



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Похвистнево  
Самарской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.11.2019 № 1162

**О проекте решения Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области «Об утверждении  
Положения о земельном налоге на территории  
городского округа Похвистнево Самарской области»**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 21, 35 и 37 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам, руководителя Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево Самарской области Герасимичеву С.Н.

Глава городского округа

**С.П.Попов**



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ШЕСТОГО СОЗЫВА**  
**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории  
городского округа Похвистнево Самарской области**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области», на основании главы 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 21, 35 и 37 Устава городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Приложение к решению Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области».

2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области:

от 16.11.2011 №15-108 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»;

от 15.02.2012 №18-137 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»;

от 20.02.2013 №34-230 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»;

от 17.04.2013 №37-261 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»;

от 16.10.2013 №44-304 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»;

от 20.11.2013 №45-315 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»;

от 21.10.2014 №60-389 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»;

от 16.03.2016 №9-52 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца очередного налогового периода по земельному налогу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С.Шулайкин**

**Глава городского округа**

**С.П.Попов**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, введенной в действие Федеральным законом Российской Федерации от 29.11.2004 №141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение устанавливает на территории городского округа Похвистнево Самарской области земельный налог, обязательный к уплате на данной территории. Положение вводит в действие и прекращает действие земельного налога, определяет порядок и сроки уплаты налога, налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **2. Налоговая ставка**

2.1. Налоговая ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Налоговая ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении прочих земельных участков.

### **3. Налоговые льготы**

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

- организации - в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения, расположенных в границах городского округа Похвистнево;

- юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели - производители товаров (работ и услуг), реализующие на территории городского округа Похвистнево Самарской области инвестиционный проект, который в соответствии с Законом Самарской области от 07.12.2011 №140-ГД «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области» и иными нормативными правовыми актами Самарской области получил статус инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Похвистнево Самарской области;

- специализированные некоммерческие организации, созданные органами исполнительной власти Самарской области и имеющие в качестве своих уставных целей содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, и наделенные правом получения земельных участков в собственность бесплатно для жилищного строительства и (или) объектов социальной, инженерной инфраструктуры в целях развития рынка жилья.

3.2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном

наследуемом владении налогоплательщиков, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности, относящихся к одной из следующих категорий:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов I и II групп инвалидности;

- инвалидов с детства, детей-инвалидов;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

3.3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 3.2 настоящего раздела (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

#### **4. Порядок и сроки уплаты**

4.1. Налогоплательщики имеют возможность представления в налоговые органы и получения от них документов через МФЦ.

4.2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Налогоплательщики-организации обязаны направить в налоговый орган по своему выбору сообщение о наличии у них земельных участков, признаваемых объектами налогообложения, в случае неполучения сообщения об исчисленной налоговым органом сумме земельного налога в отношении указанных объектов налогообложения за период владения ими.

4.5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

#### **5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготу**

5.1. Категории налогоплательщиков, указанные в главе 3 настоящего Положения, а также в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области»**

В соответствии с Федеральными законами:

- от 29.09.2019 №325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации";

- от 15.04.2019 №63-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" вносятся изменения в текстовую часть проекта решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области» на 2020 год, кроме этого внесены поправки предусматривающие, в частности, следующее:

- возможность представления в налоговые органы и получения от них документов через МФЦ;

- конкретизируется порядок уплаты земельного налога (для организаций установлен срок уплаты налога – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, авансовых платежей – не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом);

- в пункт 3 «Налоговые льготы» проектом решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа Похвистнево Самарской области», в соответствии с Налоговым кодексом РФ, внесены изменения по уплате земельного налога пенсионерами, кроме работающих и занимающихся предпринимательской деятельностью и гражданами, имеющих трех и более детей и получивших на безвозмездной основе земельные участки в собственность. Необлагаемой стала величина кадастровой стоимости «шести соток» – 600 квадратных метров участка земли, являющегося объектом налогообложения. Данный налоговый вычет распространяется на льготные категории налогоплательщиков – Герои Советского Союза и РФ, ветераны военных действий, инвалиды I и II групп, чернобыльцы и другие лица, перечисленные в статье 391 Налогового кодекса, в том числе пенсионеры и физические лица, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. Льгота по земельному налогу для пенсионеров дает право на необлагаемые «шесть соток»:

- лицам, получающим пенсии, назначенные согласно пенсионному законодательству,

- мужчинам, достигшим возраста 60 лет, и женщинам в возрасте от 55 лет, получающим ежемесячное пожизненное содержание согласно российским законам.

Не имеет значения, какую пенсию получает налогоплательщик, а также работает он, или нет – льгота распространяется на всех указанных лиц.



**Сравнительная таблица  
ставок земельного налога на территории городского округа Похвистнево**

<b>Действующая редакция</b>		<b>Новая редакция</b>	
<b>Вид объекта налогообложения</b>	<b>Ставка налога</b>	<b>Вид объекта налогообложения</b>	<b>Ставка налога</b>
<p>- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;</p> <p>- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;</p> <p>- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;</p> <p>- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.</p>	0,3 %	<p>- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;</p> <p>- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);</p> <p>- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.</p>	0,3 %
прочих земельных участков	1,5 %	прочих земельных участков	1,5 %

**Налоговые льготы по уплате земельного налога**

<b>Действующая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
<p>От уплаты земельного налога освобождаются:</p> <p>- пенсионеры, кроме работающих и занимающихся предпринимательской деятельностью;</p> <p>- организации - в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения, расположенных в границах городского округа Похвистнево;</p>	<p>От уплаты земельного налога освобождаются:</p> <p>- организации - в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения, расположенных в границах городского округа Похвистнево;</p> <p>- юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели - производители товаров (работ и услуг), реализующие на территории городского округа Похвистнево Самарской области</p>

- юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели - производители товаров (работ и услуг), реализующие на территории городского округа Похвистнево Самарской области инвестиционный проект, который в соответствии с Законом Самарской области от 07.12.2011 №140-ГД "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области" и иными нормативными правовыми актами Самарской области получил статус инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Похвистнево Самарской области;

- специализированные некоммерческие организации, созданные органами исполнительной власти Самарской области и имеющие в качестве своих уставных целей содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, и наделенные правом получения земельных участков в собственность бесплатно для жилищного строительства и (или) объектов социальной, инженерной инфраструктуры в целях развития рынка жилья.

инвестиционный проект, который в соответствии с Законом Самарской области от 07.12.2011 №140-ГД "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области" и иными нормативными правовыми актами Самарской области получил статус инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Похвистнево Самарской области;

- специализированные некоммерческие организации, созданные органами исполнительной власти Самарской области и имеющие в качестве своих уставных целей содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, и наделенные правом получения земельных участков в собственность бесплатно для жилищного строительства и (или) объектов социальной, инженерной инфраструктуры в целях развития рынка жилья.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности, относящихся к одной из следующих категорий:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов I и II групп инвалидности;

- инвалидов с детства, детей-инвалидов;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;</li> <li>- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;</li> </ul> <p>Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 3.2. настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.</p>
<p>Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 150000 рублей на одного налогоплательщика на территории городского округа Похвистнево Самарской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности граждан, имеющих трех и более детей и получивших на безвозмездной основе земельные участки в собственность.</p>	<p>Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.</p>