



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.02.2024 № 202

**О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях недопущения нарушения принципа равенства субъектов правоотношений, прав и законных интересов лиц, реализующих свое право на оформление в собственность земельных участков, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим

силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

**Глава городского округа**



**С.П. Попов**

ПРОЕКТ



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

**«Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 28.06.2017 № 27-181 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов и о признании утратившим силу положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области № 34-234 от 20.02.2013».

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка, без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется в соответствии с Порядком определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 30.09.2015 № 618.

3. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.