



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.02.2014 № 188

**О рассмотрении проекта решения  
Думы городского округа «Об утверждении  
отчета Администрации городского округа  
Похвистнево Самарской области о работе,  
содержащего сведения о состоянии  
муниципальной собственности, ее  
регистрации, приобретении, отчуждении и  
иных вопросах своей деятельности в  
отношении муниципальной собственности  
за 4 квартал 2013 года»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2013 года», Администрация городского округа Похвистнево

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2013 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа



**В.М. Филипенко**



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2013 года**

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2013 года», Дума городского округа Похвистнево

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 4 квартал 2013 года.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**В.М. Филипенко**

Приложение  
к решению Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_

## О Т Ч Е Т

**Администрации городского округа Похвистнево Самарской области  
о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,  
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности  
за 4 квартал 2013 года**

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого	
1.	<b>Всего</b>	<b>508</b>	<b>400</b>	<b>669</b>	<b>1577</b>	
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	187	341	290	<b>818</b>
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	321	59	379	<b>759</b>
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	2	8	10	<b>20</b>	
3.	Передано в пользование	503	48	669	<b>1220</b>	
4.	Реализовано	1	0	0	<b>1</b>	
5.	Приобретено	0	1	30	<b>31</b>	

## Справка

1. По состоянию на 01.01.2014 года в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 508 объектов (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 187 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности, на 321 объект право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 503 объекта (аренда - 138; безвозмездное пользование - 48; на праве оперативного управления - 102; на праве хозяйственного ведения - 215).

Зарегистрировано право собственности на 2 объекта недвижимости: автомобильная дорога по ул. Лермонтова-Пушкина-Революционная, нежилое помещение по ул. Революционная, 6-3. На стадии регистрации находятся автомобильные дороги по ул. Мира, Рокоссовского, Конева, Мигунова, Малиновского, Школьная.

Из федеральной собственности в муниципальную собственность принят земельный участок по ул. А. Васильева, 3.

Из муниципальной собственности в собственность Самарской области передан объект незавершенного строительства (здание) «Общежитие для студентов открытого института в г. Похвистнево», расположенный по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, д.161.

На стадии передачи:

- из федеральной собственности в муниципальную:
  - земельный участок по ул. Кооперативная, 188;
- из собственности Самарской области в муниципальную собственность:
  - оборудование видеоконференцсвязи для работы ЕДДС.

Всего по состоянию на 01.01.2014 года на территории городского округа Похвистнево находятся 3 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 213 объектов недвижимости (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 27 объектов, без регистрации права – 186 объектов), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие, 7 муниципальных бюджетных учреждений, 10 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 101 объект недвижимого имущества, 1 муниципальное автономное учреждение.

За отчетный период заключено 25 договоров аренды (из них по результатам аукциона – 2), 2 договора безвозмездного пользования.

Проведен аукцион по продаже нежилого помещения площадью 4,2 кв.м на 1 этаже по адресу: ул. Ново-Полевая, д.25б, победитель – физическое лицо, цена сделки – 30 300 рублей.

Проведена подготовка аукциона по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 188 (в установленные законом сроки заявок на участие не поступило).

Осуществляется подготовка документов для организации:

- аукциона по продаже автомобиля ВАЗ 21150 Лада Самара;
- 2 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в 1 квартале 2014 года.

Всего в муниципальной казне находится 500 объектов имущества (объекты благоустройства и дороги, муниципальный жилищный фонд, здания и помещения, оборудование и транспортные средства, переданные в аренду и безвозмездное пользование).

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Похвистнево – 400, (с регистрацией права – 341, без регистрации права – 59 земельных участков для садоводства), уменьшение количества земельных участков – в связи с исключением из реестра муниципальной собственности 13 земельных участков.

В отчетном периоде зарегистрировано право собственности городского округа на 8 земельных участков.

Заключено 90 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 33; с физическими лицами – 57).

Проводятся мероприятия по актуализации сведений государственного кадастра недвижимости и анализу налогообложения земельных участков.

Продолжается работа по учету многодетных семей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков. По состоянию на 01.01.2014 г. учтено в реестре многодетных семей, изъявивших желание приобрести бесплатно в собственность земельные участки – 110 семей, из них 12 – предоставлены земельные участки в 2013 году.

3. Муниципальный жилищный фонд составляют 669 квартир, из которых: 290 – с регистрацией права собственности городского округа, 379 – без регистрации права.

За отчетный период приобретено 30 квартир (10 - вторичное жилье для предоставления детям-сиротам, 20 - в 10 жилых домах в микрорайоне «Южный»; зарегистрировано право собственности городского округа на 10 квартир, на 20 квартир документы на стадии регистрации.

За отчетный период гражданами приватизировано 15 квартир.