



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2013 № 96

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений»

Рассмотрев материалы, представленные отделом по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево, в соответствии с пунктами 1.1. и 1.2. статьи 36 Земельного Кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 1 статьи 6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации городского округа Похвистнево Тарасову М.А.

Глава городского округа
Е.Н.Петрянкина 21765

В.М.Филипенко

В. Досова



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

От

№

Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений

Рассмотрев, внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области в порядке реализации правотворческой инициативы, проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений», в соответствии с пунктами 1.1. и 1.2. статьи 36 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 1 статьи 6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области

Председатель Думы

А.С.Шулайкин

Глава городского округа

В.М.Филипенко

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения цены
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
городского округа Похвистнево Самарской области, и их оплаты
собственниками зданий, строений, сооружений

Глава 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, собственниками зданий, строений, сооружений и их оплаты (далее - Положение) разработано в соответствии с пунктами 1.1. и 1.2. статьи 36 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 1 статьи 6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» и определяет порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Похвистнево Самарской области, при предоставлении его в собственность, собственникам зданий, строений, сооружений.

1.2. В собственность передаются земельные участки, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Глава 2. Цена земельного участка

2.1. Цена за земельные участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома, устанавливается в размере 3% от кадастровой стоимости.

2.2. Цена за прочие земельные участки, устанавливается в размере 15% от кадастровой стоимости.

Глава 3. Порядок оплаты

3.1. В течение одного месяца с момента принятия решения о предоставлении земельного участка на праве собственности заключается договора купли-продажи земельного участка.

3.2. Заявитель в течение 10 дней, со дня подписания договора купли-продажи, производит оплату в бюджет городского округа по реквизитам указанным в договоре.

Цены за выкуп земельных участков действовавшие до 01.07.2012, кадастровая стоимость земельных участков и предлагаемые цены за выкуп земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь	Вид использования	Действующая кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Цена выкупа земли до 01.07.2012 (руб.) десятикратная ставка земельного налога	Новая кадастровая стоимость земельного участка (руб.) (данная кадастровая стоимость не утверждена, цифры взяты из документа, присланного для согласования, утверждение новой кадастровой стоимости планируется к лету 2013 года)	Цена земли по предлагаемым процентам (руб.) (от новой кадастровой стоимости)
					0,3%*10=3%		3%
1	Ул.Неверова, 71	800	ИЖС	241576,0	7247,28	598704	17961,12
2	Ул.Калиновская II, 2	1500	ИЖС	379230,0	11376,9	538005	16140,15
3	Ул.Неверова, 64	812	ИЖС	247432,64	7423	593669,41	17810,08
4	Ул.Дорожная, 1	963	ИЖС	249609,6	7488,29	365516,28	10965,49
			ИЖС		1,5%*10=15%		15%
5	Район «Стоматология»	23	Гаражное строительство	18063,97	2709,6	9800,3	1470,05
6	Район ПЛПУМГа	30	Гаражное строительство	12421,80	1863,27	16217,7	2432,66
7	Район ул.Революционная	25	Гаражное строительство	30177,75	4526,66	11179,5	1676,93
8	Ул.Революционная, 249 А	5725	Для производственной базы	3157681,0	473652,15	1792955,5	268943,33
9	Ул.М.Горького, 1 А	10582	Для производственной базы	583851,68	87577,75	3888038,44	583205,77
10	Ул.Бережкова, 42	304	Для магазина	531647,36	79747,10	978721,92	146808,29

Пояснительная записка к Решению Думы
Об утверждении Положения о порядке определения цены
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
городского округа Похвистнево Самарской области, и их оплаты
собственниками зданий, строений, сооружений

В соответствии с пунктами 1.1. и 1.2. статьи 36 Земельного Кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 1 статьи 6 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, установленной соответственно органами местного самоуправления.

До 01.07.2012г. собственники зданий, строений, сооружений приобретали земельные участки по цене, установленной в десятикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка. Ставки земельного налога установлены в размере 0,3% за земельные участки и 1,5% от кадастровой стоимости.

Предлагаем установить цену выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственниками, расположенных на них зданий, строений и сооружений в размере:

- за земельные участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в размере 3 % от кадастровой стоимости.
- за прочие земельные участки в размере 15 % от кадастровой стоимости.

Земельные участки, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания строения и сооружения, принадлежащие на праве собственности юридическим и физическим лицам в настоящее время отсутствуют.

Имеются земельные участки, находящихся в государственной собственности, на которых расположены здания строения и сооружения, принадлежащие на праве собственности юридическим и физическим лицам. От министерства имущественных отношений получено письмо с информацией, что в течение 2013 года положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и их оплаты собственниками зданий, строений, сооружений будет принято.