



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2012 № 1196

О проекте решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 2 квартал 2012 года»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 2 квартал 2012 года», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 2 квартал 2012 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

В.М. Филипенко



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2012 года

№ _____

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 2 квартал 2012 года

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 2 квартал 2012 года», Дума городского округа Похвистнево

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 2 квартал 2012 года (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Приложение
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от « ____ » _____ 2012 г. № _____

О Т Ч Е Т

Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 2 квартал 2012 года

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего	610	344	613	1567
В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	265	235	173	673
	1.2. Объекты без государственной регистрации права	345	109	440	894
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	25	34	11	70
3.	Передано в пользование	610	66	613	1289
4.	Реализовано	2	0	0	2
5.	Приобретено	0	0	25	25

Справка

1. По состоянию на 01.07.2012 года в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 610 объектов (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 265 объекта зарегистрировано право муниципальной собственности, на 345 объектов право муниципальной собственности не зарегистрировано (большая часть – линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 610 объектов (аренда - 142; безвозмездное пользование - 56; на праве оперативного управления - 140; на праве хозяйственного ведения - 272).

Проведена регистрация права собственности на 36 объектов недвижимости:

- водонапорная башня, расположенная по ул. Кутузова;
- квартира № 1, расположенная по ул. Лермонтова, д. 33;
- 9 квартир, расположенные в микрорайоне «Южный»;
- жилой дом № 8, расположенный в микрорайоне «Южный»;
- 7 зданий скважин;
- 13 скважин;
- электрическая сеть по ул. Полевая, д. 119;
- теплотрасса по ул. Полевая, д. 119;
- газовая сеть по ул. Полевая, д. 119;
- центральный распределительный пункт «Северный», расположенный в районе ул. Лермонтова, 2А.

На стадии получения технических и кадастровых паспортов находятся 11 объектов (4 скважины; 4 нежилых помещения по ул. Бугурусанская, д. 13; здание ангара в пос. Октябрьский, ул. Кооперативная, д. 9; 2 нежилых помещения по ул. Ленинградская, д.5).

На стадии регистрации находятся 16 объектов (линия внешнего электроснабжения в районе «АЗС»; 15 квартир в микрорайоне «Южный»).

Проведена продажа следующего имущества, являющегося собственностью городского округа Похвистнево:

- здания магазина, площадью 55,0 кв.м., с земельным участком, расположенного по адресу: г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 149 (покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Август»);
- автомобиля ВАЗ 21102 (покупатель: Нургалиев Аяперген Ермекович);
- нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 151 (покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «КанФО»).

В связи с признанием аукционов по продаже здания магазина (площадью 125,9 кв.м.) с земельным участком и здания туалета с земельным участком, расположенные по ул. Революционная, д. 149, несостоявшимися, подготовлены документы на продажу указанных объектов в сентябре 2012 года.

За отчетный период передано следующее имущество:

1) в федеральную собственность – нежилое помещение по ул.Строителей, д. 1, занимаемое Межмуниципальным отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации «Похвистневский»;

2) в федеральную собственность – нежилое помещение по ул.Краснопутиловская, д. 14, занимаемое отделением почтовой связи Обособленного структурного подразделения Похвистневский почтамт Управления федеральной почтовой связи Самарской области – филиала ФГУП «Почта России»;

3) из федеральной собственности в муниципальную собственность – светофорные объекты в количестве 6 штук.

На стадии передачи в федеральную собственность:

– нежилое помещение по ул. Бугурусланская, д. 9, занимаемое отделением почтовой связи Обособленного структурного подразделения Похвистневский почтамт Управления федеральной почтовой связи Самарской области – филиала ФГУП «Почта России»;

– нежилое помещение по ул. Куйбышева, д. 11 и нежилое помещение по ул. Бережкова, д. 45, занимаемые Межмуниципальным отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации «Похвистневский».

На стадии передачи в собственность Самарской области:

– нежилое помещение по ул. Максима Горького, д. 1Б, занимаемое государственным учреждением Центром занятости населения городского округа Похвистнево;

– нежилое помещение по ул. А.Васильева, д. 7, занимаемое Управлением социальной защиты населения Администрации городского округа Похвистнево.

На стадии передачи в муниципальную собственность городского округа Похвистнево Самарской области из федеральной собственности квартира № 1, расположенная по ул. Гагарина, д. 19.

2. Всего по состоянию на 01.07.2012 на территории городского округа Похвистнево находятся 4 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплен на праве хозяйственного ведения 272 объекта (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 47 объектов, без регистрации права – 225 объектов), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие, 17 муниципальных учреждений, 8 муниципальных бюджетных учреждений, 10 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 140 объектов недвижимого имущества.

За отчетный период заключено 13 договоров аренды (из них по результатам аукционов – 2), 1 договор безвозмездного пользования.

Проведена подготовка документов для организации аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в июле и сентябре 2012 года.

Всего в муниципальной казне находится 506 объектов недвижимого имущества (объекты благоустройства и дороги, муниципальный жилищный

фонд, здания и помещения, оборудование и транспортные средства, переданные в аренду и безвозмездное пользование).

3. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городского округа Похвистнево – 344, (с регистрацией права – 235, без регистрации права – 109 земельных участков для садоводства).

В отчетном периоде проведены аукционы по предоставлению земельных участков в аренду:

– для жилищного строительства – ул. Мира, 12/1. Победитель – ООО Строительно-монтажное управление «Нефтепромстрой»;

– для индивидуального жилищного строительства – ул. Тельмана, 52Б. Победитель – Михайлова Оксана Сергеевна.

4. Муниципальный жилищный фонд составляет 613 квартир, из которых: 173 – с регистрацией права собственности городского округа, 440 – без регистрации права.

За отчетный период приобретено 24 квартиры и 1 дом, расположенные по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, микрорайон «Южный», из них на дом и 9 квартир право собственности зарегистрировано, документы по остальным квартирам находятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

За отчетный период гражданами квартиры не приватизированы.