



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2017 № 928

О рассмотрении проекта решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2017 года»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2017 года», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2017 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

М.С. Ганина 23965

С.П. Попов



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2017 года

№ _____

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2017 года

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2017 года», Дума городского округа Похвистнево

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 2 квартал 2017 года.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

О Т Ч Е Т
Администрации городского округа Похвистнево Самарской области
о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности
за 2 квартал 2017 года

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности		Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего		544	625	731	1900
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	284	603	424	1311
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	260	22	307	589
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде		29	86	9	124
3.	Передано в пользование		497	0	743	1240
4.	Реализовано		1	0	0	1
5.	Приобретено		0	0	9	9

Справка

1. По состоянию на 01.07.2017 в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 544 объектов (в том числе объекты ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 284 объекта зарегистрировано право муниципальной собственности, на 260 объектов право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 497 объектов (аренда – 65, безвозмездное пользование - 48; на праве оперативного управления - 169; на праве хозяйственного ведения - 215).

За отчетный период была осуществлена продажа, посредством публичного предложения, нежилого здания, общей площадью 42 кв.м., кадастровый номер: 63:07:0201007:790, с земельным участком, общей площадью 55 кв.м., кадастровый номер: 63:07:0201007:786 по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Комсомольская, д. 32 А.

Произведен раздел нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Кооперативная, д.27, общей площадью 415,1 кв.м., на 2 нежилых помещения, общей площадью 12,7 кв.м. и 402,4 кв.м.

Произведен государственный кадастровый учет МКД:

- Самарская область, г. Похвистнево, ул.Береговая, д.59А;
- Самарская область, г .Похвистнево, ул.Калинина, д.2А;
- Самарская область, г .Похвистнево, ул.Калинина, д.2Б;
- Самарская область, г .Похвистнево, ул.Калинина, д.2В;
- Самарская область, г .Похвистнево, ул.Калинина, д.2Г;
- Самарская область, г .Похвистнево, ул.Калинина, д.2Д;

На стадии постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности - 46 объектов ВКХ.

На стадии принятия на учет бесхозной недвижимой вещи- 3 объекта газоснабжения.

Осуществлена подготовка документов для проведения в 3 квартале электронного аукциона по определению исполнителя на оказание услуг по подготовке актов обследования, подтверждающих прекращение существования 53 ОКС.

В отчетном периоде проведены мероприятия по снятию с государственного кадастрового учета ОКС, в связи с прекращением их существования:

- жилые помещения, расположенные по ул. Кооперативная, д.3;
- жилые помещения, расположенные по ул. Кооперативная, д.17;
- многоквартирный дом, расположенный по ул. Кооперативная, д.15;
- многоквартирный дом, расположенный по ул. Кооперативная, д.39;
- многоквартирный дом, расположенный по ул. Кооперативная, д.55;
- многоквартирный дом, расположенный по ул. Кооперативная, д.61;
- многоквартирный дом, расположенный по ул. Вокзальная, д.10;

- многоквартирный дом, расположенный по ул. Вокзальная, д.13;
- жилые помещения, расположенные по ул. Вокзальная, д.9;
- многоквартирный дом, расположенный по ул. Вокзальная, д.14;

Подготовлены документы для принятия из собственности Самарской области в муниципальную собственность объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Революционная, д.161.

Ведется работа по выявлению выморочного имущества. В отчетном периоде по решению суда было признано право муниципальной собственности:

- на имущество, состоящее из $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Нагорная, 4 и $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по ул.Рокоссовского, 42.;

- на земельный участок, общей площадью 2639 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Береговая, 39.

Всего по состоянию на 01.07.2017 на территории городского округа Похвистнево находятся 2 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 215 объектов недвижимости (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 68 объекта, без регистрации права – 147 объектов), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие, 8 муниципальных бюджетных учреждений, 8 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 169 объектов недвижимого имущества, 2 муниципальных автономных учреждения (передан 1 объект).

Муниципальное унитарное казенное предприятие «Общешитие городского округа Похвистнево Самарской области» находится в стадии ликвидации.

За отчетный период заключено: 15 - договоров аренды с юридическими лицами; 1 - договор аренды с физическим лицом; 3 - договора безвозмездного пользования (из них по результатам аукциона - 1).

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Похвистнево на 01.07.2017 составляет 625 (с регистрацией права – 603, без регистрации права – 22 земельных участка для садоводства).

За отчетный период зарегистрировано право собственности городского округа на 86 земельных участков (20 - для садоводства и огородничества, 1 - для индивидуального жилищного строительства, 5-для размещения производственной базы, 1-для размещения нежилого здания, 2 - для автозаправочной станции, 1 – для мойки Похвистневского УТТ, 2 - для водозабора, 2 - для пожарной части, 1 - для размещения бригады, 1 - для закрытого зернотока, 2 - для производственно-административных зданий, 1 - для ПРУ, 1 – для РМБ, 28 – для гаражного строительства, 1 – для старой конторы ЦНГД-2, 1 – для кафе, 1 – для электростанции, 1 – для ЦКРС, 1 –

для свеклопункта, 13 – для строительства и эксплуатации нефтяных скважин), из них 64 земельных участка переданы из собственности РФ.

За 2 квартал 2017 года заключено 7 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 5, с физическими лицами – 2), 8 договоров купли-продажи земельных участков (с юридическими лицами – 1, с физическими лицами – 7).

Проводятся мероприятия по актуализации сведений государственного кадастра недвижимости и анализу налогообложения земельных участков.

Муниципальный жилищный фонд составляет 731 квартира, из которых: 424 – с регистрацией права собственности городского округа, 307 – без регистрации права.

За отчетный период приобретено 9 квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений:

- Самарская область, г.Похвистнево, ул. Бережкова, д.16А, кв.15;
- Самарская область, г.Похвистнево, ул. Гагарина, д.13, кв.10;
- Самарская область, г.Похвистнево, ул. Кооперативная, д.51, кв.4;
- Самарская область, г.Похвистнево, ул. Кооперативная, д.148а, кв.17;
- Самарская область, г.Похвистнево, ул. Кооперативная, д.148а, кв.83;
- Самарская область, г.Похвистнево, ул. Кооперативная, д.148а, кв.84;
- Самарская область, г.Похвистнево, ул. Орликова, д.9, кв.18;
- Самарская область, г.Похвистнево, ул. Сенная, д.10, кв.11;
- Самарская область, г.Похвистнево, ул. Школьная, д.9, кв.14;

За отчетный период гражданами приватизировано 9 квартир (ул. Ново-Полевая, д.38, кв.18, ул.А.Васильева, д.7, кв.16, ул.Краснопутиловская, д.8А, кв.11, ул.Кооперативная, д.39, кв.5, ул.Кутузова, д.65, кв.26, ул. Революционная, д.105, кв.20, ул.Бережкова, д.12, кв.28, ул.Шевченко, д.17, кв.40, ул. Бугурусланская, д.9, кв.2).

Из реестра муниципальной собственности исключена 21 квартира.