



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2020 № 472

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево от 28.06.2017 № 27-186»

В целях реализации статьи 3.2 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» от 12.07.2006 № 90-ГД, во исполнении Приказа министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», рассмотрев материалы, предоставленные Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь статьей 23 Устава, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево

от 28.06.2017 № 27-186», в редакции к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

Глебова С.Ю. 24697



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 20 мая 2020 года

№67-

**О внесении изменений в Порядок предоставления решения
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта,
утвержденный решением Думы городского округа Похвистнево
от 28.06.2017 № 27-186**

В целях реализации статьи 3.2 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности» от 12.07.2006 №90-ГД, с изменениями от 03.03.2020 года, руководствуясь статьей 21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденный решением Думы городского округа Похвистнево от 28.06.2017 №27-186 следующие изменения:

1.1. Наименование рассматриваемого Порядка в тексте данного документа изложить в следующей редакции «Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

1.2. Пункт 1.4. Главы 1 изложить в следующей редакции:

«Физические или юридические лица, являющиеся собственниками объекта капитального строительства и заинтересованные в получении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее-заявители), самостоятельно или через уполномоченного ими представителя подают заявление по форме согласно Приложению №1 к настоящему Порядку».

1.3. В Главу 1 добавить пункт 1.5., изложив его в следующей редакции:

«Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется на территории городского округа Похвистнево

Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее-уполномоченный орган), при условии определения Нормами и правилами по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области требований к внешнему виду фасадов зданий и сооружений, на соответствие которым проверяется архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства».

1.4.В Главу 1 добавить пункт 1.6, изложив его в следующей редакции:

«1.6.Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика капитального строительства осуществляется:

- до проведения экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы в отношении планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- до подачи заявления о выдаче разрешения на строительство планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства в случае, если проведение экспертизы проектной документации в отношении такого объекта капитального строительства не является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- до начала проведения капитального ремонта объекта (при выполнении работ по ремонту).

1.5.В пункте 2.2. Главы 2 после слов «развертка фасадов с цветовым решением в масштабе 1:2000» добавить слова «или 1:1000».

1.6.Пункт 2.3.Главы 2 «Перечень документов, получаемых заявителем в результате оформления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» изложить в следующей редакции:

- решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства оформляется проставлением штампа о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «СОГЛАСОВАНО» с указанием должности, ФИО, подписи уполномоченного лица, печати уполномоченного органа на титульном листе буклета (альбома);

- уведомление о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку;

- уведомление об отказе в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Порядку.

1.7.Пункт 2.5. Главы 2 добавить абзацами следующего содержания:

«-обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;

«-строительство (реконструкция) или капитальный ремонт объекта капитального строительства не требует принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Порядка»;

«- содержание материалов описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства противоречит требованиям к внешнему виду фасадов зданий и сооружений, определенным Нормами и правилами по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области».

1.8. Пункт 2.6. Главы 2 изложить в следующей редакции:

«Решение о согласовании или об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом в течении 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и в течении 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заявителю заказным письмом с приложением одного экземпляра буклета (альбома)».

1.9. Пункт 2.7 Главы 2 изложить в следующей редакции:

«Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы».

1.10. Пункт 2.8 Главы 2 изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течении 5 рабочих дней с момента подписания решения о согласовании или об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства размещает его в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)».

1.11. Пункт 3.2. Главы 3 изложить в следующей редакции:

«Контроль за выполнением требований настоящего Порядка осуществляется руководителем Муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства».

1.12. В приложениях к Порядку сокращения «ГУ ГКХ» заменить сокращением «МКУ Управление ГЖКХ».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С.Шулайкин

Глава городского округа

С.П.Попов

Сравнительная таблица

к проекту Решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево от 28.06.2017 № 27-186»

№ п/п	Прежняя редакция	Новая редакция	Обоснование
1	Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Необходимо добавить словосочетание «капитального строительства» так, как обозначено в градостроительном кодексе и приказе министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»
2	Глава 1 «Общие положения» пункт 1.4 «Заявителями являются физические и юридические лица. Заявителями и лицами, выступающими от имени заявителей-юридических и физических лиц в ходе предоставления муниципальной услуги, являются руководитель юридического лица, уполномоченное должностное лицо или его уполномоченный представитель (далее-заявители)	Глава 1 «Общие положения» пункт 1.4 «Физические или юридические лица, являющиеся собственниками объекта капитального строительства и заинтересованные в получении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее-заявители), самостоятельно или через уполномоченного ими представителя, подают заявление по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку».	В новой редакции уточненная формулировка, в соответствии с Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»
3	Глава 1 «Общие положения» пункт 1.5 отсутствовал.	Глава 1 «Общие положения» пункт 1.5 «Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется на территории городского округа Похвистнево Муниципальным казенным учреждением «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее-уполномоченный орган), при условии определения Нормами и правилами по	Уточненная формулировка условий выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии с Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»

		благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области требований к внешнему виду фасадов зданий и сооружений, на соответствие которым проверяется архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства).	
4	Глава 1 «Общие положения» пункт 1.6 отсутствовал	<p>Глава 1 «Общие положения» пункт 1.6 «1.6. Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика капитального строительства осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до проведения экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы в отношении планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности; - до подачи заявления о выдаче разрешения на строительство планируемого к строительству (реконструкции) объекта капитального строительства в случае, если проведение экспертизы проектной документации в отношении такого объекта капитального строительства не является обязательным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности; - до начала проведения капитального ремонта объекта (при выполнении работ по ремонту). 	Уточненная формулировка условий выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии с Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»
5	Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» пункт 2.2 «- развертка фасадов с цветовым решением в масштабе 1:2000;»	Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» пункт 2.2 «- развертка фасадов с цветовым решением в масштабе 1:2000 и 1:1000»	Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», введен дополнительный масштаб для оформления

6	<p>Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» пункт 2.3. «Перечень документов, получаемых заявителем в результате оформления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование архитектурно-градостроительного облика объекта, согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку; - письменный отказ заявителю в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку» 	<p>Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» пункт 2.3.</p> <p>«-решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства оформляется проставлением штампа о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «СОГЛАСОВАНО» с указанием должности, ФИО, подписи уполномоченного лица, печати уполномоченного органа на титульном листе буклета (альбома);</p> <p>-уведомление о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку;</p> <p>-уведомление об отказе в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Порядку.</p>	<p>буклета (альбома).</p> <p>Уточненная формулировка условий выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии с Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»</p>
7	<p>Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» пункт 2.5.:</p> <p>-«основанием для отказа в выдаче согласования архитектурно-градостроительного облика объекта является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие проектной документации, отражающей архитектурные, цветовые (колористические), световые и прочие 	<p>Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» пункт 2.5.</p> <p>добавить абзацы:</p> <p>«-обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;</p> <p>-строительство (реконструкция) или капитальный ремонт объекта капитального строительства не требует принятия решения о согласовании</p>	<p>Уточненная формулировка условий выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии с Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»</p>

	<p>решения внешнего оформления фасада, концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа;</p> <p>- содержание материалов описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства противоречит установленным требованиям Норм и правил по благоустройству городского округа Похвистнево Самарской области к внешнему виду фасадов зданий и сооружений»</p>	<p>архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Порядка;</p> <p>- содержание материалов описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства противоречит требованиям к внешнему виду фасадов зданий и сооружений, определенным Нормами и правилами по благоустройству территории городского округа Похвистнево Самарской области».</p>	
8	<p>Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» пункт 2.6.: «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется в течение 10 календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления в уполномоченном органе».</p>	<p>Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» пункт 2.6.: «Решение о согласовании или об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства принимается уполномоченным органом в течении 7 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и в течении 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заявителю заказным письмом с приложением одного экземпляра буклета (альбома)»</p>	<p>Уточненная формулировка сроков и условий выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии с Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».</p>
9	<p>Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» пункт 2.7.: «Согласование архитектурно-градостроительного облика осуществляется бесплатно»</p>	<p>Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» пункт 2.7.: «Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы».</p>	<p>Уточненная формулировка условий выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии с Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика</p>

			объекта капитального строительства».
10	Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» пункт 2.8.: «Уполномоченным органом, осуществляющим согласование архитектурно-градостроительного облика объекта Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (далее ГУ ГКХ)»	Глава 2 «Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» пункт 2.8.: «Уполномоченный орган в течении 5 рабочих дней с момента подписания решения о согласовании или об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства размещает его в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)».	Уточненная формулировка сроков и условий выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии с Приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».
11	Глава 3 «Ответственность и контроль за предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» пункт 3.2. «Контроль за выполнением требований настоящего Порядка осуществляется руководителем Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево»	Глава 3 «Ответственность и контроль за предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» пункт 3.2.: «Контроль за выполнением требований настоящего Порядка осуществляется руководителем Муниципального казенного органа «Управление градостроительства и жилищно- коммунального хозяйства»	Уточненная формулировка.

И.о.начальника отдела архитектуры
и градостроительства МКУ «УГЖКХ»

С.Ю.Глебова