



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2023 № 1118

**О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 24.09.2021 № 16-80 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Похвистнево Самарской области»»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом министерства имущественных отношений Самарской области от 04.07.2023 № МИО-03/8948-исх, а также статьями 23, 35 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 24.09.2021 № 16-80

«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Похвистнево Самарской области»» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет ([www.pohgor.ru](http://www.pohgor.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

**Глава городского округа**



**С.П. Попов**

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Похвистнево  
от «25» 09. 2023 № 1718



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**  
**РЕШЕНИЕ**

от «  »                      2023 года

№           

**О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 24.09.2021 № 16-80 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Похвистнево Самарской области»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 24.09.2021 № 16-80 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Похвистнево Самарской области» (далее – решение Думы) следующее изменение:

Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Похвистнево изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
к Положению о муниципальном земельном контроле  
в границах городского округа Похвистнево  
Самарской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые  
для определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении Администрацией городского округа  
Похвистнево Самарской области муниципального земельного контроля**

1. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 %.

2. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 20 сантиметров.

3. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в

Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 1 метр.

4. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 5 метров.

5. Отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10 метров.

6. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

7. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.).

8. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от

того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Официально опубликовать настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней, после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**