



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2009 № 502

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об установлении ограничений по росту размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево и государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево, предоставляемых для строительства»

Рассмотрев материалы, представленные комитетом имущественных отношений и правового обеспечения администрации городского округа Похвистнево, руководствуясь ст.22 Устава городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об установлении ограничений по росту размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево и государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево, предоставляемых для строительства».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации городского округа Похвистнево Емельянову П.С.

Глава городского округа

В.М.Филипенко

Кротова 21765

Проект

Об установлении ограничений по росту размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево и государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево, предоставляемых для строительства

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об установлении ограничений по росту размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево и государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево, предоставляемых для строительства», руководствуясь ст.21 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Установить ограничения по росту размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево, предоставляемых для строительства, путем применения при расчете размера арендной платы в соответствии с решением Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево» от 15.10.2008 года № 37-265, индексов, коэффициентов и показателей, установленных по состоянию на 1 декабря 2008 года.

2. Установить ограничения по росту размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, предоставленных для строительства, путем применения при расчете размера арендной платы в соответствии с решением

И

Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево» от 15.10.2008 года № 37-265, коэффициентов, установленных по состоянию на 1 декабря 2008 года.

3. Установить, что средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов городского округа Похвистнево, утвержденные постановлением Правительства Самарской области от 10.12.2008 N 473 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области", с даты вступления настоящего Постановления в силу применяются при расчетах арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Похвистнево и предоставляемые для строительства, в том случае, если их применение ведет к снижению размера арендной платы.

4. Ограничения, установленные пунктами 1-3 настоящего решения, действуют до 1 января 2010 года и применяются к отношениям, связанным с заключением договоров аренды земельных участков, возникшим до 1 декабря 2008 года, а также к отношениям, связанным с исполнением договоров аренды земельных участков, заключенных до 1 декабря 2008 года и обязанности по которым не прекратились на момент вступления настоящего Решения в силу.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней с момента официального опубликования в газете «Похвистневский вестник»

Председатель Думы городского округа

А.С.Шулайкин

Глава городского округа

В.М.Филипенко