



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2012 № 1648

**О проекте решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 3 квартал 2012 года»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 3 квартал 2012 года», Администрация городского округа Похвистнево

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 3 квартал 2012 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

**В.М. Филипенко**



**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 3 квартал 2012 года**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 3 квартал 2012 года», Дума городского округа Похвистнево

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 3 квартал 2012 года (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**В.М. Филипенко**

Приложение  
к решению Думы городского округа  
Похвистнево Самарской области  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_

### О Т Ч Е Т

**Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащий сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности, за 3 квартал 2012 года**

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего	548	356	622	1526
В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	225	279	182	686
	1.2. Объекты без государственной регистрации права	323	77	440	840
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	2	44	15	61
3.	Передано в пользование	548	73	623	1244
4.	Реализовано	2	0	0	2
5.	Приобретено	0	0	15	15

## Справка

1. По состоянию на 01.10.2012 года в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 548 объектов (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 225 объекта зарегистрировано право муниципальной собственности, на 323 объектов право муниципальной собственности не зарегистрировано (большая часть – линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 548 объектов (аренда - 144; безвозмездное пользование - 57; на праве оперативного управления - 141; на праве хозяйственного ведения - 206).

Проведена регистрация права собственности на 2 объекта недвижимости:

- комплексная спортивная площадка, расположенная по ул. Косогорная;
- линия внешнего электроснабжения к станции технического обслуживания, расположенная по адресу: район «АЗС».

На стадии получения технических и кадастровых паспортов находятся 11 объектов (4 скважины; 4 нежилых помещения по ул. Бугурусланская, д. 13; здание ангара в пос. Октябрьский, ул. Кооперативная, д. 9; нежилые помещения в пос. Октябрьский - ул. Ленина, д. 1 и д. 3а).

На стадии регистрации находятся 2 объекта недвижимости (внесение изменений в ЕГРП по ул. Ленинградская, 5).

Проведена продажа следующего имущества, являющегося собственностью городского округа Похвистнево:

– здание магазина, 1-этажное, общей площадью 125,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 63:07:0201008:0:27, с земельным участком, разрешенное использование: для размещения здания магазина, общей площадью 157 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 63:07:0201008:898, расположенное по адресу: г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 149 (покупатель: Зекина Антонина Алексеевна);

– здание туалета, 1-этажное, общей площадью 65,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 63:07:0201008:0:26, с земельным участком, разрешенное использование: для размещения здания туалета, общей площадью 84 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 63:07:0201008:897, расположенное по адресу: г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 149 (покупатель: общество с ограниченной ответственностью «Август»).

За отчетный период в федеральную собственность передано следующее имущество, занимаемое Межмуниципальным отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации «Похвистневский»:

- 1) – нежилое помещение по ул. Бережкова, д. 45;
- 2) нежилое помещение по ул. Куйбышева, д. 11.

На стадии передачи в федеральную собственность:

– нежилое помещение по ул. Бугурусланская, д. 9, занимаемое отделением почтовой связи Обособленного структурного подразделения Похвистневский почтамт Управления федеральной почтовой связи Самарской области – филиала ФГУП «Почта России».

На стадии передачи в собственность Самарской области:

– нежилое помещение по ул. Максима Горького, д. 1Б, занимаемое государственным казенным учреждением Центром занятости населения городского округа Похвистнево;

– нежилое помещение по ул. А.Васильева, д. 7, занимаемое Управлением социальной защиты населения Администрации городского округа Похвистнево;

– муниципальное бюджетное учреждение Похвистневская центральная районная больница города и района как имущественный комплекс.

На стадии передачи в муниципальную собственность городского округа Похвистнево Самарской области из федеральной собственности - квартира № 1, расположенная по ул. Гагарина, д. 19.

Всего по состоянию на 01.10.2012 на территории городского округа Похвистнево находятся 3 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплен на праве хозяйственного ведения 206 объектов (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 18 объектов, без регистрации права – 188 объектов), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие, 17 муниципальных учреждений (в стадии ликвидации), 8 муниципальных бюджетных учреждений, 10 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 141 объект недвижимого имущества, 1 муниципальное автономное учреждение.

Завершено акционирование МУП «Похвистневоэнерго».

За отчетный период заключено 5 договоров аренды (из них по результатам аукционов – 2), 1 договор безвозмездного пользования.

Осуществляется подготовка документов для организации 2 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в 4 квартале 2012 года.

Всего в муниципальной казне находится 507 объектов недвижимого имущества (объекты благоустройства и дороги, муниципальный жилищный фонд, здания и помещения, оборудование и транспортные средства, переданные в аренду и безвозмездное пользование).

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городского округа Похвистнево – 356, (с регистрацией права – 279, без регистрации права – 77 земельных участков для садоводства).

В отчетном периоде зарегистрировано право собственности городского округа на 44 земельных участка.

Проведены аукционы по предоставлению земельных участков в аренду:

– для жилищного строительства – ул. Мира, 8. Победитель – ООО Строительно-монтажное управление «Нефтепромстрой»;

– для жилищного строительства – ул. Мичурина, 60. Победитель – ООО Строительно-монтажное управление «Нефтепромстрой».

3. Муниципальный жилищный фонд составляют 622 квартиры, из которых: 183 – с регистрацией права собственности городского округа, 440 – без регистрации права.

За отчетный период зарегистрировано право городского округа на 15 квартир, расположенных в микрорайоне «Южный».

За отчетный период гражданами приватизировано 6 квартир.