



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2021 № 881

**О проекте решения Думы городского округа
«О внесении изменений в решение Думы
городского округа Похвистнево Самарской
области от 15.10.2008 № 37-265 «Об
утверждении коэффициентов для определения
размера арендной платы за использование
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
находящихся на территории городского
округа Похвистнево Самарской области, и об
утверждении порядка определения размера
арендной платы, условий и сроков ее
внесения за использование земельных
участков, находящихся в собственности
городского округа Похвистнево Самарской
области»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Самарской области от 22.12.2020 № 1073 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду

без торгов», Администрация городского округа Похвистнево Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.10.2008 № 37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

Глава городского округа



С.П. Попов



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от « » _____ 2021 года

№

О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.10.2008 № 37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Самарской области № 308 от 06.08.2008 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области», постановление Правительства Самарской области № 1073 от 22.12.2020 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области» руководствуясь статьей 21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА :

1. Внести в решение Думы городского округа Похвистнево от 15.10.2008 № 37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об

утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области» (далее – решение Думы) следующие изменения:

1.1. Решение Думы дополнить Приложением № 2 содержания согласно Приложению к настоящему Решению.

1.2. Пункт 7 Решения Думы дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Утвердить иные виды строительства и проценты от кадастровой стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области, в отношении иных видов строительства (Приложение № 2).».

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник» и распространяется на правоотношения с 01.01.2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

Приложение
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от 15 октября 2008 № 31-265

**Механизм
определения арендной платы в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена и
земельных участков, находящихся в собственности городского округа
Похвистнево Самарской области,
предоставляемых для иных видов строительства**

№ п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка
1	Строительство гаражей и автостоянок	12,0
за исключением:		
1.1	строительства гаражей, осуществляемого пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны	6,0
2	Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, организаций автосервиса	12,7
3	Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов	6,8
4	Строительство промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического снабжения, объектов связи	12,2

за исключением:		
4.1	строительства линий связи и линий электропередачи, а также иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, за исключением перечисленных в пункте 4.2 настоящей таблицы	0,24
4.2	строительства объектов по сбору и очистке воды, в том числе очистных сооружений, сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, мусороперерабатывающих объектов	0,024
4.3	строительства объектов кладбищ и крематориев	0,24
5	Строительство объектов для обеспечения деятельности административно-управленческих и общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения	12,4
за исключением:		
5.1	строительства объектов для размещения научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров, обсерваторий, лабораторий	0,23
6	Строительство военных объектов	12,2
7	Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиничных комплексов	12,2
8	Строительство объектов на лесных участках	12,2