

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Похвистнево «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования - города Похвистнево Самарской области», утвержденное постановлением Похвистневской городской Думы от 16.02.2005 № 48-198 (в редакции решений Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 18.04.2007 N 21-147; от 16.10.2013 N 44-306; от 21.04.2016 N 10-709)»

Разработка данного документа продиктована необходимостью уточнения порядка управления муниципальным жилищным фондом как части муниципального имущества городского округа Похвистнево.

В связи с отсутствием в указанном положении норм о порядке управления муниципальным жилищным фондом предлагается, соответственно, указать, что порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом определяется иными муниципальными нормативными правовыми актами. Для этого уточняется формулировка пункта 1.2. положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования - города Похвистнево Самарской области».

Изменение содержания подпункта в) пункта 1.4.1. вызвано следующим: в состав муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево соответствии со статьей 19 Жилищного кодекса РФ входят не только жилые помещения социального использования, как указано в действующей редакции положения, но и специализированный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования. Соответственно, необходимо данную норму закрепить и установить, что в составе муниципального имущества городского округа Похвистнево может находиться как жилищный фонд социального использования, так и специализированный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

Начальник юридического отдела



Л.А.Годлевская