



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2013 № 2062

**Об утверждении проектов планировки
территорий земельных участков, на которых
расположены многоквартирные
жилые дома по ул.А.Васильева, 10,
ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45,
ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62,
ул. Ново- Полевая, 49, городского
округа Похвистнево Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом заключения публичных слушаний по проектам планировки территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново- Полевая, 49 городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.А.Васильева, 10, (Приложение 1), ул. Луговая, 16Б, (Приложение 2), ул. Косогорная,45, (Приложение 3), ул. Куйбышева, 8, (Приложение 4), ул. Кирова, 62, (Приложение 5), ул. Ново- Полевая, 49 (Приложение 6) городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



В.М.Филипенко

Заключение
по результатам публичных слушаний, проведенных 26 ноября 2013 года
по проектам планировки территорий
земельных участков, на которых расположены многоквартирные
жилые дома по ул.А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45,
ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново- Полевая, 49

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», утвержденным Решением Думы городского округа Похвистнево от 18 апреля 2006 года №10-68, Решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-223 «Об утверждении Положения о порядке формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные объекты недвижимого имущества, на территории городского округа Похвистнево Самарской области», постановлением Администрации городского округа «О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново- Полевая, 49» от 21.10.2013 №1609, в 14 часов 26 ноября 2013 года в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево состоялись публичные слушания по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново- Полевая, 49.

На публичных слушаниях присутствовало 18 человек.

Исходя из анализа публичных слушаний можно сделать вывод, что жители городского округа высказались за одобрение проектов планировки территорий земельных участков на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново- Полевая, 49.

По итогам рассмотрения вопроса публичных слушаний было принято решение: одобрить проекты планировки территорий земельных участков на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново- Полевая, 49.

Председатель рабочей группы
по подготовке и проведению
публичных слушаний

Секретарь рабочей группы




Н.Н.Вазлёв

И.В.Голубь

Протокол публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново- Полевая, 49

26 ноября 2013 года

14 часов 00 минут

Публичные слушания по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул.А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново- Полевая, 49, назначены постановлением Администрации городского округа от 21.10.2013 №1609. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 323-325 (12627-12629) от 24.10.2013.

Дата проведения: 26 ноября 2013 года.

Место проведения: Самарская область, город Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, актовЫй зал.

Присутствовало: 18 человек.

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проектов планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. А.Васильева, 10, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново- Полевая, 49, в городском округе Похвистнево Самарской области.

Слушали:

Голубь И.В. рассказала, что представленные на рассмотрение проекты планировки территорий под многоквартирными жилыми домами разработаны в соответствии с Решением Думы городского округа Похвистнево от 24.12.2012 №32-223 «Об утверждении положения о порядке формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные объекты недвижимого имущества, на территории городского округа Похвистнево Самарской области». В проектах планировки границы земельных участков сформированы по отмотке жилых домов. Допускается формирование земельных участков с другими объектами общего пользования, а именно – газоны, площадки детские, спортивные и т. д.

Дерин С.В., представитель жильцов по ул. Васильева 10, высказал пожелание включить в границы земельного участка территорию газонов.

Решили.

Все остальные присутствующие одобрили предложенные проекты планировки территорий земельных участков на которых расположены многоквартирные жилые дома по, ул. Луговая, 16Б, ул. Косогорная,45, ул. Куйбышева, 8, ул. Кирова, 62, ул. Ново- Полевая, 49 многоквартирных жилых домов. В проект планировки территории по ул. Васильева,10 внести предложенные изменения.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение о результатах публичных слушаний.

И.В.Голубь поблагодарила всех участников за активное участие в обсуждении вопросов. И объявила публичные слушания закрытыми.

Ответственный за ведение протокола  И.В.Голубь

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа
от «19» 12 2013 № 2062

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.ВАСИЛЬЕВА, 10**

г.Похвистнево

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом с учетом газонов и отмостки дома.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

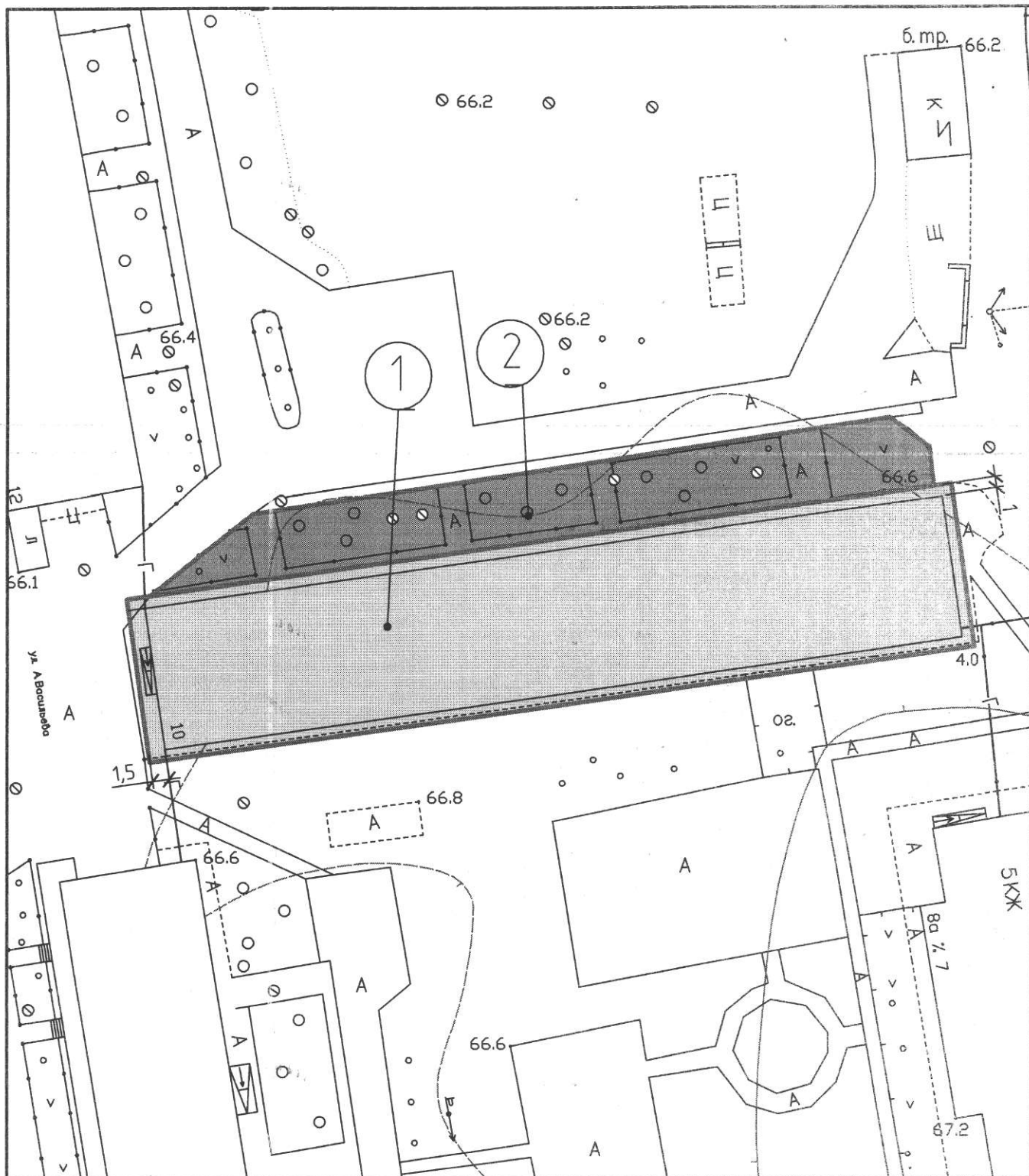
3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом составляет всего 1531 кв.м., в том числе площадь земельного участка под домом, с учетом отмостки и крыльца магазина «Эстет» 1116 кв. м., площадь газонов 415 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; здания и сооружения



Масштаб 1:500



S1 = 1116 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 1.15 кв.м. – зона



Нач.отдела	Голубь	<i>Голубь</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.А.Васильева, 10	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов	<i>Максимов</i>		

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа
от «19» 12 2013 № 2062

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.ЛУГОВАЯ 16Б**

г.Похвистнево 2013

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом по отмошке дома.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория квартала застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа). В данном районе расположены отдельно стоящие жилые дома. Социальная инфраструктура достаточно развита, в радиусе нормативной доступности имеется полный спектр услуг местного значения.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

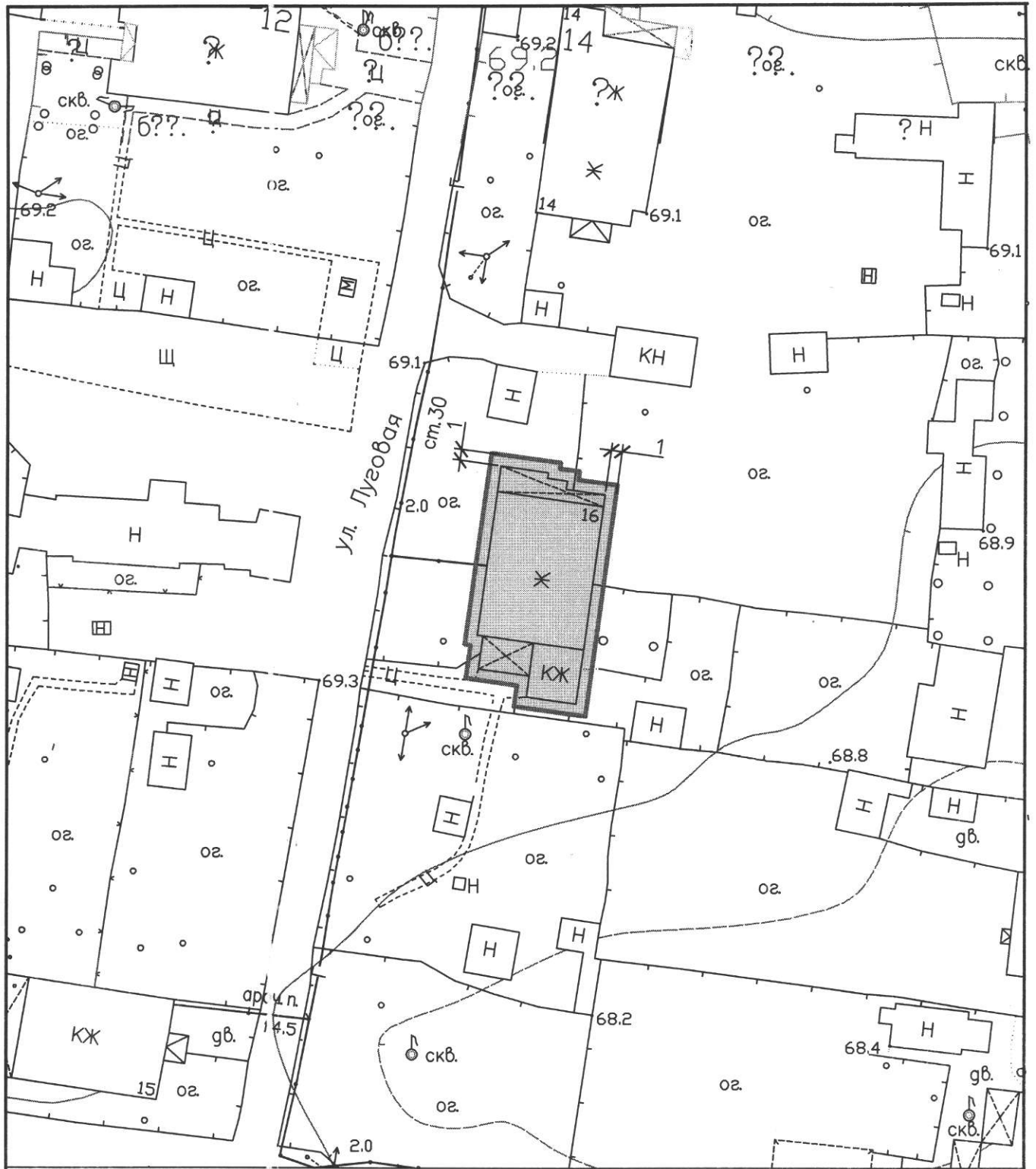
3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом составляет 246 квадратных метров.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; здания и сооружения



Масштаб 1:500



Земельный участок площадью 246 кв.м.

Нач.отдела	Голубь		Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Луговая, 16Б	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов			

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа
от «19» 12 2013 № 2062

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КОСОГОРНАЯ, 45**

г.Похвистнево 2013 год

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом №45 по ул. Косогорная по отмотке дома.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, парк «Юбилейный» магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

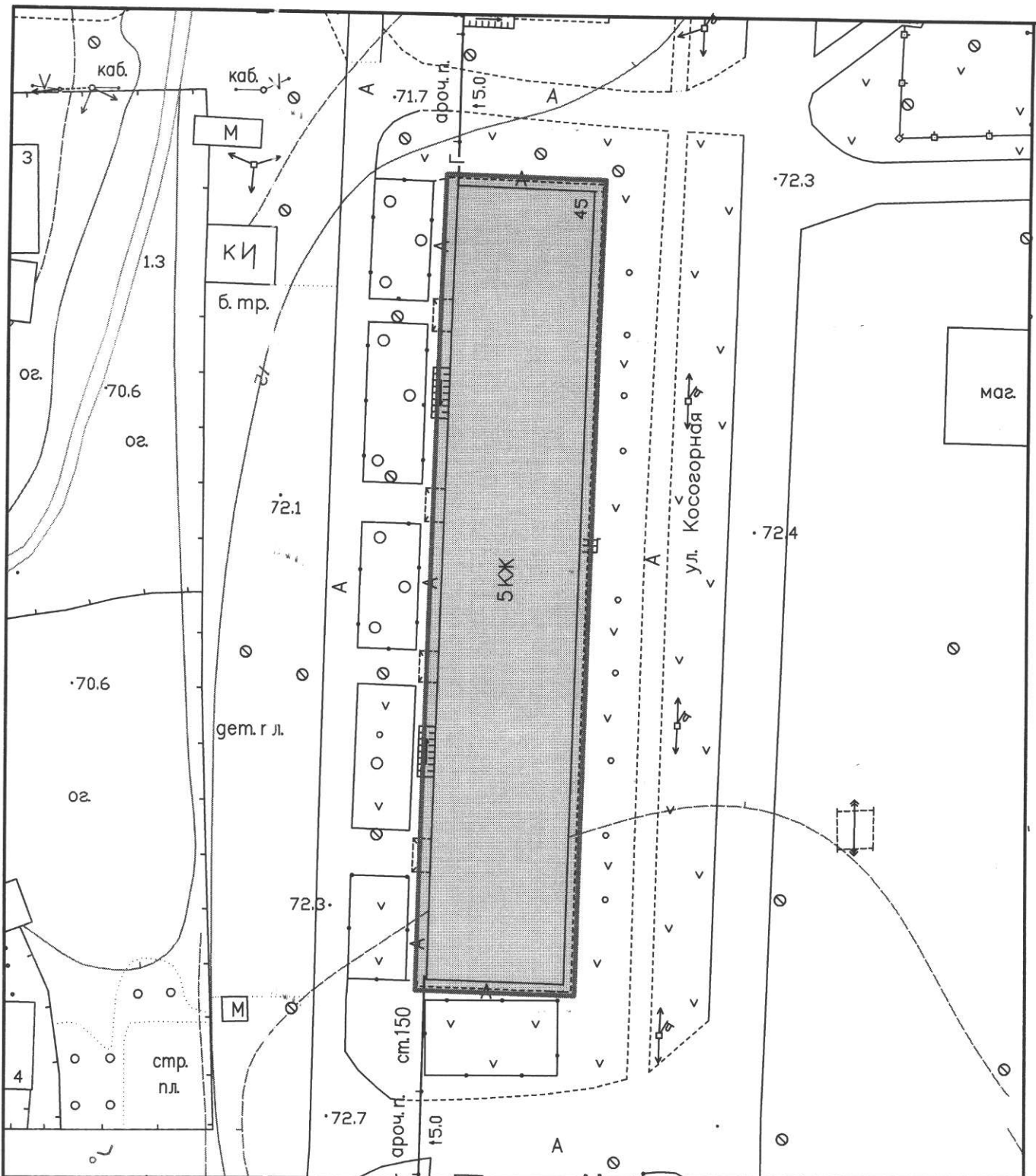
Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом составляет 1066 квадратных метров.

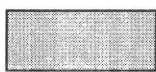
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; здания и сооружения



Масштаб 1:500



Земельный участок площадью 1066 кв.м.

Нач. отдела Составил	Голубь Максимов	<i>Голубь</i> <i>Максимов</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Косогорная, 45	Отдел архитектуры и градостроительства
-------------------------	--------------------	----------------------------------	---	---

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа
от «19» 12 2013 № 2062

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КУЙБЫШЕВА, 8**

г.Похвистнево 2013 год

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 8 по ул. Куйбышева по отмошке дома.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 2,3,5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, вблизи жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения в том числе площадки для отдыха, парк «Комсомольский» магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

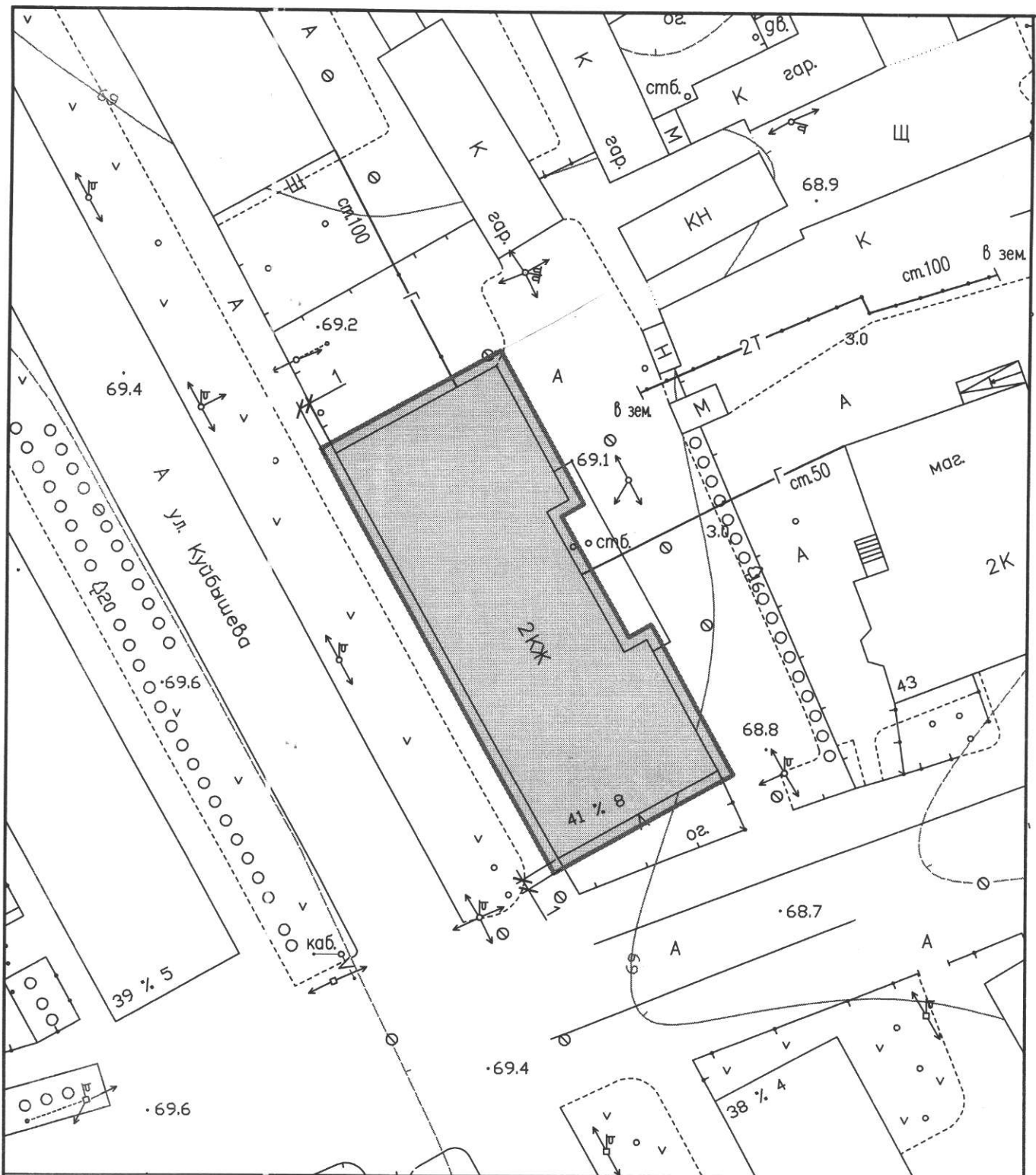
3. Технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом составляет 786 квадратных метров.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; здания и сооружения



Масштаб 1:500



Земельный участок площадью 786 кв.м.

Нач.отдела	Голубь <i>Голубь</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Куйбышева, 8	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов <i>Максимов</i>		

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа
от «19» 12 2013 № 2062

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.КИРОВА, 62**

г.Похвистнево 2013 год

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 62 по ул. Кирова по отмостке дома.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-, двухэтажными жилыми домами. Социальная инфраструктура достаточно развита, в радиусе нормативной доступности имеется полный спектр услуг местного значения.

К многоквартирному жилому дому подведены сети водоснабжения, водоотведения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

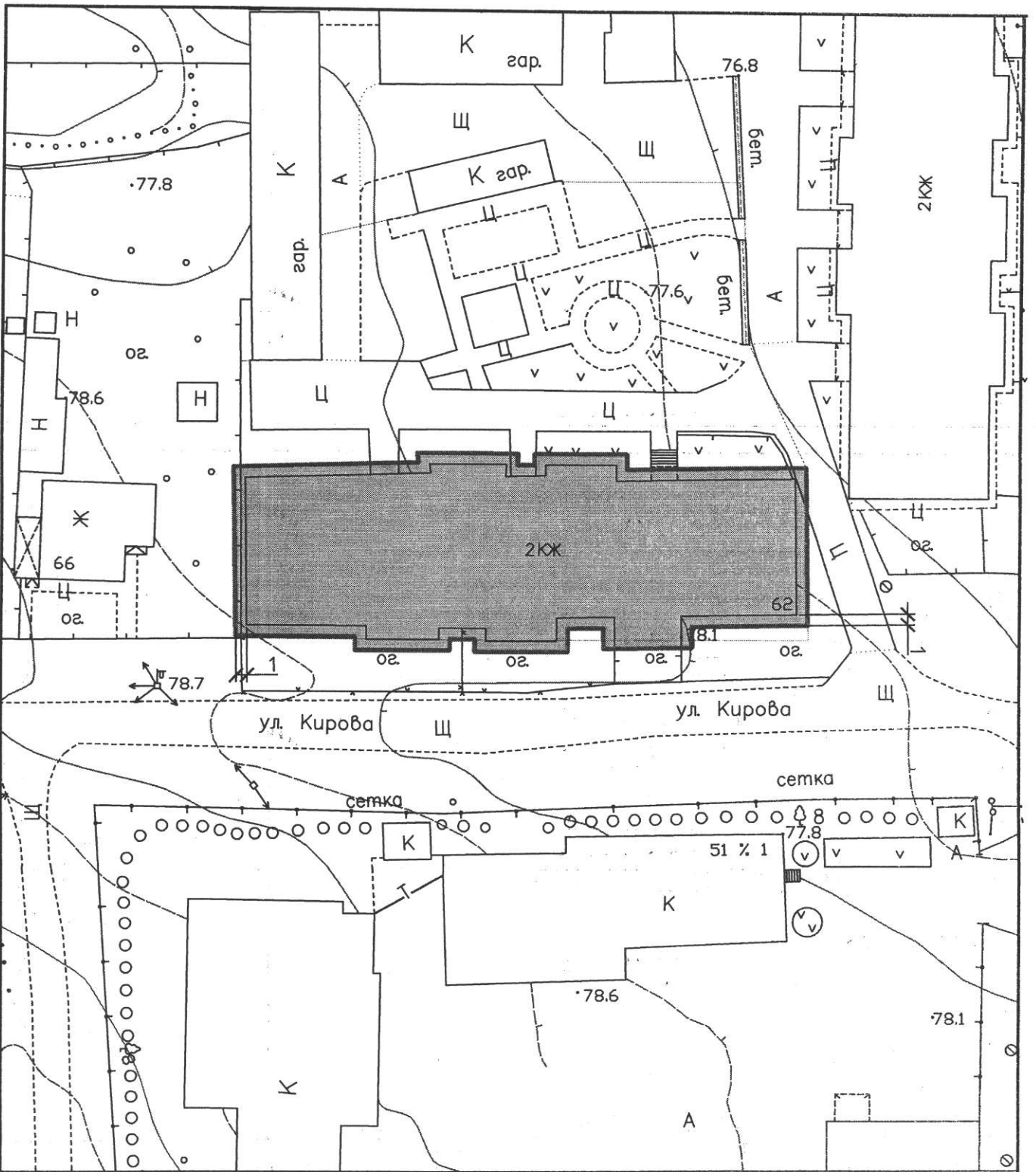
3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

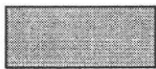
Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом составляет 842 квадратных метров.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; здания и сооружения



Масштаб 1:500



Земельный участок площадью 842 кв.м.



Нач.отдела Составил	Голубь Максимов	<i>Мамы</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Кирова, 62	Отдел архитектуры и градостроительства
------------------------	--------------------	-------------	---	--

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа
от «19» 12 2013 № 2062

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО, УЛ.НОВО-
ПОЛЕВАЯ, 49**

г.Похвистнево 2013 год

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом № 49 по ул. Ново-Полевая по отмотке дома.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 2,3,5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешанной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, вблизи жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения в том числе площадки для отдыха, игр и спорта.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, водоотведения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

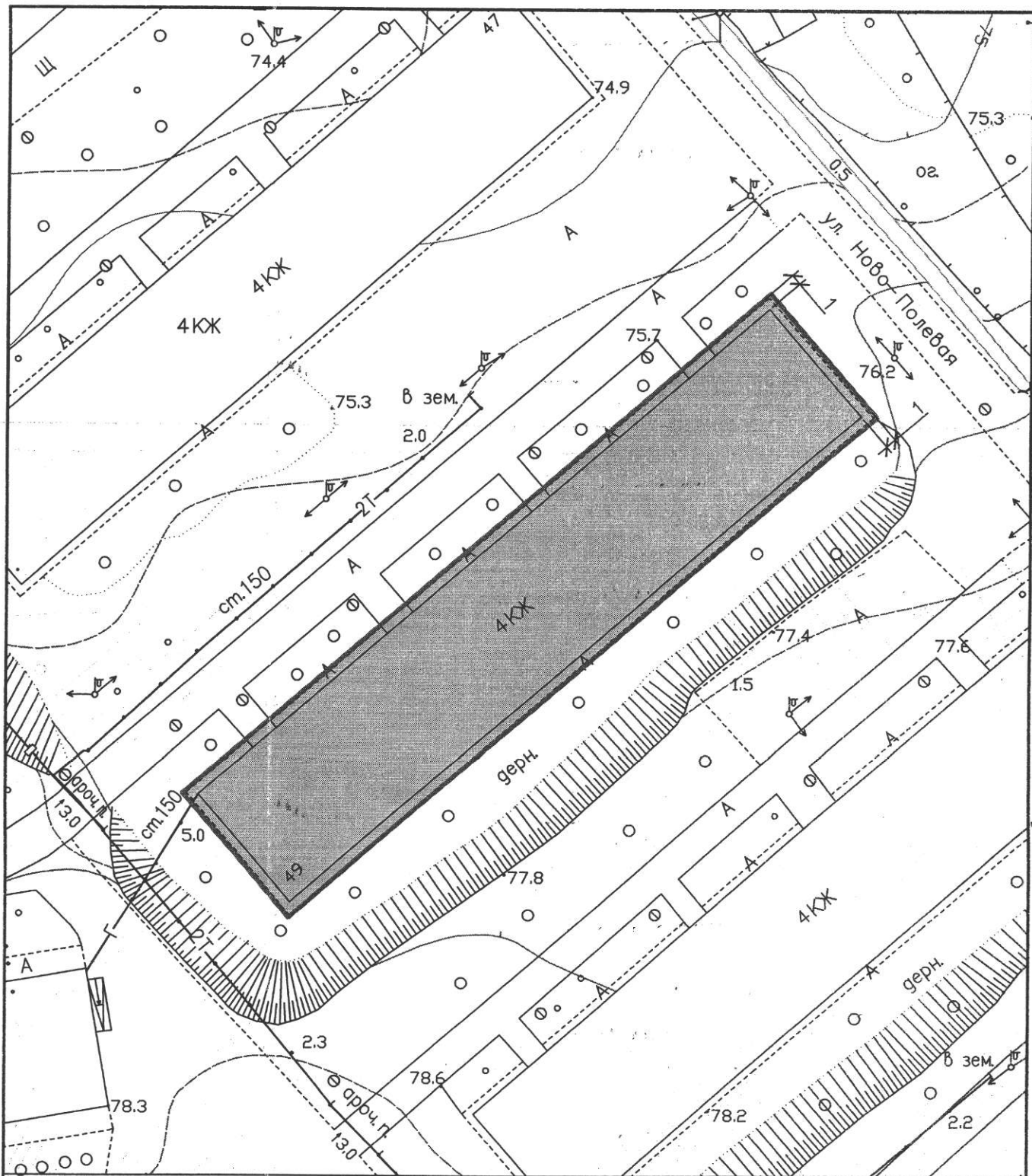
Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом составляет 1031 квадратных метров.

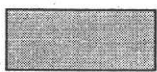
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; здания и сооружения



Масштаб 1:500



Земельный участок площадью 1031 кв.м.



Нач.отдела	Голубь	<i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Ново-Полевая, 49	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов	<i>[Signature]</i>		