



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2016 № 762

Об утверждении проекта решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях предусмотренных законами субъекта Российской Федерации»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях предусмотренных законами субъекта Российской Федерации», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Порядка о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях предусмотренных законами субъекта Российской Федерации» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам В.А.Досову.

Глава городского округа

С.П.Попов



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от « ___ » _____ 2016 года

№

Об утверждении Порядка о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях предусмотренных законами субъекта Российской Федерации

В целях реализации подпункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях предусмотренных законами субъекта Российской Федерации согласно приложения.
2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования в газете "Похвистневский вестник".
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

Порядок
о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для
индивидуального жилищного строительства, в случаях предусмотренных
законами субъекта Российской Федерации

1. Предоставление отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с настоящим Порядком о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в случаях предусмотренных законами субъекта Российской Федерации (далее – Порядок) и с учетом требований, предусмотренных земельным законодательством.

2. Администрация городского округа Похвистнево Самарской области принимает административный регламент по предоставлению отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. В административном регламенте должны быть определены сроки и последовательность действий (административных процедур).

3. Предоставление отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно по основаниям, указанным в настоящем порядке, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в настоящем порядке, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

4. Земельные участки предоставляются в собственность граждан бесплатно в порядке и при наличии оснований, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Земельные участки, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан бесплатно при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ городского округа Похвистнево Самарской области для индивидуального жилищного строительства:

а) гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями жилищного законодательства;

б) гражданам, проходившим военную службу и уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также гражданам, проходившим военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями и уволенным с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, в связи с организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

в) гражданам, включенным в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области и указанным в части 5 статьи 3 Закона Самарской области "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области";

г) инвалидам Великой Отечественной войны и ветеранам Великой Отечественной войны;

6. Проведение работ по формированию земельных участков для предоставления их бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства организует Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.

7. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства, вправе самостоятельно определить предполагаемые размеры и местоположение земельного участка. В этом случае работы по формированию земельных участков осуществляются за счет средств граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков.

8. Предоставление в собственность граждан бесплатно земельных участков осуществляется в пределах норм, установленных законом Самарской области и нормативными правовыми актами Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

Указанные в пункте 5 настоящего Порядка земельные участки предоставляются в собственность граждан бесплатно однократно, если указанным гражданам земельные участки ранее в собственность не предоставлялись, а также при отсутствии у граждан земельных участков с тем же разрешенным использованием, которыми они обладают на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо которые они приобрели в собственность в соответствии с пунктом 5 статьи 20 или пунктом 3 статьи 21 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации либо пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

9. Расположенный в границах городского округа Похвистнево Самарской области земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года № 1305-1 "О собственности в СССР" жилой дом, предоставляется бесплатно в собственность гражданина (граждан), который (которые) фактически использует (используют) данный земельный участок.

На земельном участке, указанном в абзаце первом настоящего пункта, могут располагаться хозяйственные постройки (сарай, гараж или баня) при условии, что они находятся в фактическом пользовании гражданина (граждан), указанного (указанных) в абзаце третьем настоящего пункта.

Если в жилом доме, указанном в абзаце первом настоящего пункта, зарегистрирован (зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке гражданин (граждане), то земельный участок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, может быть предоставлен только данному гражданину (гражданам). Если в жилом доме, указанном в абзаце первом настоящего пункта, не зарегистрирован (зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке гражданин (граждане), то земельный участок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, может быть предоставлен только гражданину (гражданам), который (которые) фактически использует (используют) данный земельный участок.

Предоставление в собственность гражданина (граждан) бесплатно земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в пределах норм, установленных законом Самарской области и нормативными правовыми актами Администрации городского округа Похвистнево Самарской области.

10. Положения пункта 9 настоящего порядка не распространяются на случаи, когда соответствующие земельные участки и (или) расположенное на них иное недвижимое имущество могут быть оформлены в собственность граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".