



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2016 № 1143

**Об утверждении Порядка взаимодействия
структурных подразделений Администрации
городского округа Похвистнево по развитию
инвестиционной деятельности**

В целях регулирования процесса привлечения инвестиций, повышения эффективности инвестиционной деятельности и расширение возможностей для создания новых и модернизации существующих производственных комплексов и иных объектов инвестиционной привлекательности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, а также в рамках исполнения п. 7 Перечня мероприятий («Дорожной карты») по внедрению успешных практик, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в городском округе Похвистнево, на основании Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации городского округа Похвистнево по развитию инвестиционной деятельности.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам В.А. Досову.

Глава городского округа

С.П. Попов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Похвистнево
от 25.07.2016 № 1143

**Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации
городского округа Похвистнево по развитию инвестиционной
деятельности**

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации городского округа Похвистнево по развитию инвестиционной деятельности (далее - Порядок) разработан в целях регулирования процесса привлечения инвестиций, создания на территории городского округа Похвистнево благоприятного инвестиционного климата, повышения эффективности инвестиционной деятельности и расширения возможностей для создания новых и модернизации существующих производственных комплексов и иных объектов инвестиционной привлекательности.

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия структурных подразделений, специалистов Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (далее - Администрация) по выбору объектов инвестирования, предварительному отбору инвестиционных проектов, а также механизм взаимодействия с потенциальными инвесторами.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе социального;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе социального;

объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах экономики городского округа, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

инвестиционный проект - экономический или социальный проект, комплексный план мероприятий, основывающийся на инвестициях, включающий проектирование, строительство, приобретение технологий и

оборудования, подготовку кадров и т.п., направленный на создание нового или модернизацию действующего производства с целью создания новых товаров (работ, услуг), строительство или реконструкцию капитальных объектов, в том числе находящихся в муниципальной собственности, и содержащий обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления прямых инвестиций в определенный объект (объекты), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

инвестиционная площадка - свободная площадь на территории городского округа Похвистнево, которая может быть использована для размещения на ней инвестиционного объекта;

паспорт инвестиционной площадки - документ, в котором отражены основные сведения о площадке (место расположения, площадь, близкорасположенные объекты), наличие транспортных коммуникаций, характеристика инфраструктуры;

инвестиционный паспорт городского округа - базовый оперативный документ, содержащий в своих разделах текущие показатели, характеризующие социально-экономическое состояние городского округа, консолидированную детальную информацию об инвестиционном климате городского округа, условиях ведения инвестиционной деятельности, необходимую информацию об инвестиционном потенциале, а также данные об имеющихся инвестиционных программах и предложениях;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

уполномоченный орган – Управление по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (далее - УЭиФ).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством Российской Федерации.

1.4. Действие Порядка распространяется на инициаторов инвестиционного проекта, УЭиФ, отраслевые отделы и другие структурные подразделения Администрации.

1.5. Порядок направлен на выработку единых критериев привлечения и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Похвистнево.

2. Порядок первоочередных действий по выбору объектов инвестирования

2.1. Определение направлений и объектов инвестирования по инвестиционным проектам осуществляется на основании данных УЭиФ, структурных подразделений Администрации, юридических и физических лиц.

2.2. Для данных целей отделами УЭиФ проводится:

- ежеквартальный анализ социально - экономических показателей, в т.ч. инвестиций в основной капитал по городскому округу Похвистнево;
- ежеквартальный мониторинг реализуемых, а также планируемых к реализации на территории городского округа инвестиционных проектов;
- размещение на официальном сайте Администрации информации об имеющихся инвестиционных предложениях и их возможном инфраструктурном обеспечении для привлечения потенциальных инвесторов;
- размещение информации об имеющихся инвестиционных предложениях в средствах массовой информации, инвестиционном паспорте города и иных информационных источниках в соответствии с порядком, предусмотренным нормативными правовыми актами в РФ.

2.3. Для установления инвестиционных потребностей в отраслях городского хозяйства Отдел по перспективному планированию УЭиФ по мере необходимости готовит, и направляет запросы в структурные подразделения Администрации о предоставлении информации об инвестиционных потребностях в курируемых ими отраслях с указанием объектов инвестирования в соответствии с приоритетными направлениями развития.

2.4. Отдел по перспективному планированию УЭиФ на основании информации отдела по управлению имуществом УЭиФ, отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (далее – ГУ ГКХ) и субъектов хозяйственной деятельности о неиспользуемых в хозяйственной деятельности площадях устанавливает наличие объектов имущества (объект недвижимости или земельный участок) и подготавливает перечень объектов, соответствующих инвестиционным потребностям и приоритетным направлениям развития.

2.5. По завершении предварительной работы по подбору объекта имущества в соответствии с инвестиционными потребностями отдел по перспективному планированию УЭиФ направляет запрос в организации коммунальной инфраструктуры и ГУ ГКХ о технической возможности подключения объекта и проведения соответствующих коммуникаций по максимальным параметрам коммуникационного обеспечения и проводит анализ предполагаемого объема инвестиций, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

2.6. В рамках подготовки инвестиционных паспортов площадок отдел по предпринимательству и потребительскому рынку УЭиФ и отдел по содействию развития промышленности, транспорта, связи, экологическому контролю собирают информацию о свободных инвестиционных площадках у субъектов малого предпринимательства и производственных предприятий, расположенных на территории городского округа Похвистнево.

2.7. Предоставление информации о свободных инвестиционных площадках собственниками площадок осуществляется на добровольной основе согласно приложению 1 к настоящему Порядку, которое размещено на официальном сайте Администрации в разделе "Инвестору".

2.8. По завершении сбора информации по каждой инвестиционной площадке готовится инвестиционный паспорт площадки и размещается в открытом доступе, на официальном сайте Администрации в разделе "Инвестору".

3. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

3.1. Инициаторами инвестиционного проекта могут быть:

- Управление по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево;
- структурные подразделения Администрации городского округа Похвистнево;
- физические и юридические лица.

3.2. Механизм рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, инициаторами которых являются потенциальные инвесторы (физические и юридические лица) прописан в Едином регламенте сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа Похвистнево, утвержденном постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 25.04.2016 №649.

3.3. Механизм рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, инициаторами которых являются структурные подразделения Администрации:

3.3.1. Инициатор направляет заявление на имя Главы городского округа Похвистнево о включении инвестиционного проекта или объекта в Перечень приоритетных проектов и объектов и следующий пакет документов:

- резюме инвестиционного проекта (объекта), отражающее контактную информацию об инициаторе проекта, о месте размещения проекта и требуемой площади, об объеме и предполагаемых: источниках финансирования, начале срока реализации проекта, количестве создаваемых рабочих мест, объеме производства товаров, выполнении работ, оказании услуг; о приоритетности и целесообразности реализации проекта (строительства объекта), о наличии

проектно-сметной документации или сроках ее изготовления, о предполагаемом механизме реализации проекта, об отраслевой принадлежности проекта, о влиянии проекта на развитие смежных отраслей, о наличии производственных площадей и мощностей, об экологических рисках, а также информацию о целесообразности реализации данного проекта и иную информацию, являющуюся важной для инициатора проекта;

- положительное заключение отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево в соответствии с пунктом 3.3.2. настоящего Порядка (при заявлении инвестиционных проектов, реализация которых предусматривает строительство и (или) реконструкцию капитальных объектов на территории городского округа Похвистнево);

- предпроектные разработки, включающие архитектурное решение и предложения по схеме планировочной организации земельного участка с обоснованием примерной площади земельного участка, основные технико-экономические показатели по территории и объекту (при наличии);

- бизнес-план инвестиционного проекта или технико-экономическое обоснование (при наличии).

3.3.2. Заключение отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево в зависимости от вида проекта должно содержать оценку инвестиционного проекта на соответствие Генплану и градостроительным регламентам, в том числе:

- информацию о ранее подготовленной исходно-разрешительной и утвержденной документациях;

- информацию о разрешенных видах использования земельного участка;

- влияние на изменение ландшафта;

- влияние на инженерную инфраструктуру;

- влияние на транспортные потоки;

- информацию о наличии на предполагаемом земельном участке памятников культурного наследия;

- информацию о возможности использования других земельных участков для реализации рассматриваемого проекта;

- дополнительные сведения, влияющие на возможность (невозможность) использования предлагаемого инициатором земельного участка в рамках реализации рассматриваемого проекта.

3.3.3. Уполномоченный орган проверяет наличие, состав, комплектность документов, представленных инициатором, а также правильность их

оформления и содержания на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

3.3.4. В случае удостоверения полноты и правильности оформления представленных инициатором документов уполномоченный орган в срок не более 1 месяца готовит финансово-экономическое заключение по инвестиционному проекту (по объектам строительства), технико-экономическое обоснование (при необходимости) и необходимые документы для проведения заседания Общественного совета по улучшению инвестиционного климата на территории городского округа Похвистнево (далее - Совет).

3.3.5. Уполномоченный орган после подготовки документов, указанных в пункте 3.3.4. настоящего Порядка, вносит на очередное заседание Совета вопрос о включении инвестиционного проекта (объекта) в Перечень приоритетных проектов и объектов.

Решения Совета о включении инвестиционного проекта (объекта) в Перечень приоритетных проектов и объектов принимаются в соответствии с Положением об Общественном совете по улучшению инвестиционного климата городского округа Похвистнево Самарской области простым большинством голосов присутствовавших на заседании членов Совета путем открытого голосования, при равенстве голосов решающим является голос председателя Совета.

3.3.6. При принятии Советом решения о нецелесообразности включения инвестиционного проекта (объекта) в Перечень приоритетных проектов и объектов, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после проведения заседания направляет инициатору копию протокола заседания Совета.

3.3.7. При принятии Советом положительного решения по вопросу, указанному в пункте 3.3.5. настоящего Порядка, инвестиционный проект (объект) включается в Перечень приоритетных проектов и объектов, который должен отражать информацию о наименовании, месторасположении, отраслевой принадлежности, объемах и предполагаемых источниках финансирования, наличии земельного участка, инженерной инфраструктуры и проектно-сметной документации инвестиционного проекта (объекта) и содержать технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта, а также иную необходимую информацию.

Перечень приоритетных проектов и объектов размещается на официальном сайте Администрации в разделе «Инвестору».

4. Поиск инвесторов к реализации инвестиционного проекта

4.1. В случае если в инвестиционной заявке не указан инвестор или не определены инвесторы, отдел по перспективному планированию УЭиФ

совместно с отделом информационного обеспечения аппарата Администрации размещают информацию об инвестиционном предложении на официальном сайте Администрации в разделе «Инвестору».

4.2. В случае заинтересованности в реализации проекта (строительстве объектов) из Перечня приоритетных проектов и объектов потенциальные инвесторы подают заявку на имя Главы городского округа о намерении принять участие в реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, с предоставлением пакета документов, указанных в этом же приложении.

4.3. Уполномоченный орган проверяет наличие, состав, комплектность документов, представленных инвестором, а также правильность их оформления и содержания на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком.

В случае несоответствия представленных инвестором документов требованиям настоящего Порядка, в том числе несоответствия комплектности и правильности их оформления, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с момента получения возвращает представленные документы инвестору.

4.4. В случае удостоверения полноты и правильности оформления представленных инвестором (-ами) документов Уполномоченный орган в срок не более 1 месяца готовит проект инвестиционного соглашения, отражающий в том числе механизм реализации рассматриваемого инвестиционного проекта, ответственность потенциального инвестора (-ов) и Администрации городского округа Похвистнево при его реализации и гарантии инвестора (-ов).

4.5. В случае если проектом заинтересовалось несколько инвесторов Уполномоченный орган одновременно с подготовкой проекта инвестиционного соглашения, указанного в пункте 4.4. настоящего Порядка, разрабатывает документацию, необходимую для проведения конкурса по отбору инвесторов для реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

4.6. После подготовки всех необходимых документов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, проводится конкурс на право заключения инвестиционного соглашения, указанного в пункте 4.4. настоящего Порядка.

4.7. Между победителем конкурса и Администрацией городского округа Похвистнево заключается инвестиционное соглашение о реализации рассматриваемого инвестиционного проекта.

Приложение 1
к Порядку взаимодействия структурных
подразделений Администрации городского округа Похвистнево
по развитию инвестиционной деятельности

Сведения о свободных инвестиционных площадках

№ п/п	Номер паспорта инвестиционной площадки	Вид разрешенного использования	Местонахождение площадки	Площадь земельного участка
1	2	3	4	5

Паспорт инвестиционной площадки N _____

	Критерии	Единица измерения	Параметры участка
Общие сведения			
1	Местоположение (краткое описание)		Удаленность площадки от областного центра – км
2	Целевое назначение земельного участка		
3	Форма собственности		
4	Варианты использования площадки		
5	Общая площадь	га	
6	Возможность расширения площадки за счет примыкающего участка	м ²	
Транспортная инфраструктура и связь			
7	Наличие и общая протяжённость ж/д путей к площадке	км	
8	Расстояние до ближайшей станции примыкания	км	
9	Наличие а/м подъездных путей с твердым покрытием к площадке		
10	Расстояние до федеральных трасс	км	
11	Наличие пристани или причала		
12	Наличие общественного транспорта и его удаленность от площадки	км	
13	Мобильная телефонная связь		
14	Проводная телефонная связь		
Инженерные сети и коммуникации			
15	Наличие электроснабжения на площадке		
16	Возможность увеличения	МВА	

	мощности		
17	Удаленность магистрального газопровода	км	
18	Возможность согласования лимитов газа		
19	Диаметр газопровода, подходящего к площадке	м	
20	Давление газа в магистральном и подходящем газопроводах	бар	
21	Наличие сетей водоснабжения		
22	Канализация и наличие очистных сооружений хозяйственных стоков		
Прочие сведения			
24	Наличие утвержденной санитарно-защитной зоны		
25	Расстояние жилого сектора от площадки		
26	Расстояние до экстренных служб		
27	Грунт		
28	Грунтовые воды		
29	Наличие сырья		

Приложение 2
к Порядку взаимодействия структурных
подразделений Администрации городского округа Похвистнево
по развитию инвестиционной деятельности

Заявка

о намерении принять участие в реализации инвестиционного
проекта из Перечня приоритетных проектов и объектов

Главе городского округа Похвистнево

от _____

(полное наименование предприятия, ФИО

руководителя предприятия, физического лица -

инвестора инвестиционного проекта)

Прошу рассмотреть возможность участия в реализации _____

_____ ,
Полное наименование инвестиционного проекта (объекта)

указанного в Перечне приоритетных инвестиционных проектов и объектов
строительства и реконструкции на территории городского округа Похвистнево
Самарской области.

Реквизиты инвестора:

1. Наименование юр. лица (ИП) _____

2. Полный юридический и почтовый адрес

3. Банковские реквизиты

4. Отраслевая принадлежность организации

5. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг
организации, тыс. руб.

6. Объем предполагаемых средств, планируемых направить на реализацию
инвестиционного проекта (объекта), тыс. руб.:

- собственные средства

- заемные и привлеченные средства

- другие

7. Информация о наличии имущества, способствующего реализации проекта
(объекта):

земельный участок (площадь)

_____ имущественный комплекс (название _____, район _____)
_____)
другое _____

8. Информация о предлагаемой схеме реализации (финансирования) инвестиционного проекта _____

9. Информация о необходимой поддержке со стороны Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (консультации специалистов, данные по субсидированию, другое) _____

10. Веб-сайт: _____

11. Личная информация (для физических лиц):
род деятельности _____

контактный телефон/e-mail: _____

другое _____

12. Уполномоченное лицо по реализации инвестиционного проекта:

- ФИО _____

- Контактные телефоны/факс: _____

- e-mail: _____

13. Перечень прилагаемых к настоящей заявке документов:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период и за 3 последних года (при наличии) с отметкой налогового органа (для юридических лиц);
- справка налогового органа об отсутствии у Инвестора (юридического лица) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на дату подачи заявки;
- копии документов, удостоверяющие личность физического лица;
- иные документы.

Заявитель _____ Подпись _____

МП _____

Дата " __ " _____ 20__ г.