



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2016 № 1203

**О назначении публичных слушаний
по проекту планировки территории для
многоквартирной жилой застройки,
расположенной по адресу: Самарская
область, г.Похвистнево, ул. Ново-Полевая, 27**

Во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Администрации городского округа от 07.07.2016 № 1054 «О разработке проекта планировки территории для многоквартирной жилой застройки, расположенной по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Ново-Полевая 27», в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Похвистнево от 18.04.2006 № 10-68 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 26.08.2016 в 14 часов 00 минут в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А, публичные слушания по проекту планировки территории для многоквартирной жилой застройки, расположенной по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Ново-Полевая, 27.
2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории для многоквартирной жилой застройки.
3. С проектом планировки территории, указанном в пункте 1 настоящего постановления, можно ознакомиться в отделе архитектуры и

градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево по адресу: г.Похвистнево, ул.Куйбышева, 11А, кабинет № 10, а также на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево, начиная с даты подписания настоящего постановления.

4. Замечания и предложения заинтересованных лиц по проекту планировки, указанному в пункте 1 настоящего постановления, необходимо направлять до 18.08.2016, в письменном виде, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Куйбышева, 11А и в электронном виде на e-mail: gl_upravlenie@mail.ru.

5. Уполномочить начальника отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа (Голубь И.В.) в качестве основного докладчика на публичных слушаниях по проекту планировки территории земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа (Голубь И.В.) обеспечить уведомление о публичных слушаниях правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

7. Председателю рабочей группы по итогам проведения публичных слушаний, в срок до 30.08.2016, подготовить заключение о результатах публичных слушаний и направить его Главе городского округа для принятия решения.

8. Аппарату Администрации городского округа (М.А.Тарасова):

- в течении 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

- в течении 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Н.Н. Вазлёва.

Глава городского округа



С.П.Попов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от 08.08, 2016 № 1203

Состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проект планировки территории для многоквартирной жилой застройки, расположенной по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Ново-Полевая, 27

Председатель:

Вазлёв Н.Н. – первый заместитель Главы городского округа Похвистнево, руководитель Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Секретарь:

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа;

Члены:

Герасимова Л.А. - специалист 1 категории по работе с населением организационного отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево;

Горохова Р.С. - главный специалист федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Отрадном (по согласованию);

Ермаков Е.С. – заместитель руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа;

Рахматов С.Х - начальник отдела ГО и ЧС Администрации городского округа Похвистнево;

Шемакин В.М. –председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево (по согласованию).

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа
от «08» 08 2016 № 1203

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ. НОВО-ПОЛЕВАЯ, 27**

г.Похвистнево 2016

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 27 по ул. Ново-Полевая, в городе Похвистнево Самарской области, формируемого в целях постановки на кадастровый учет земельного участка.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (зона смешенной жилой застройки). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

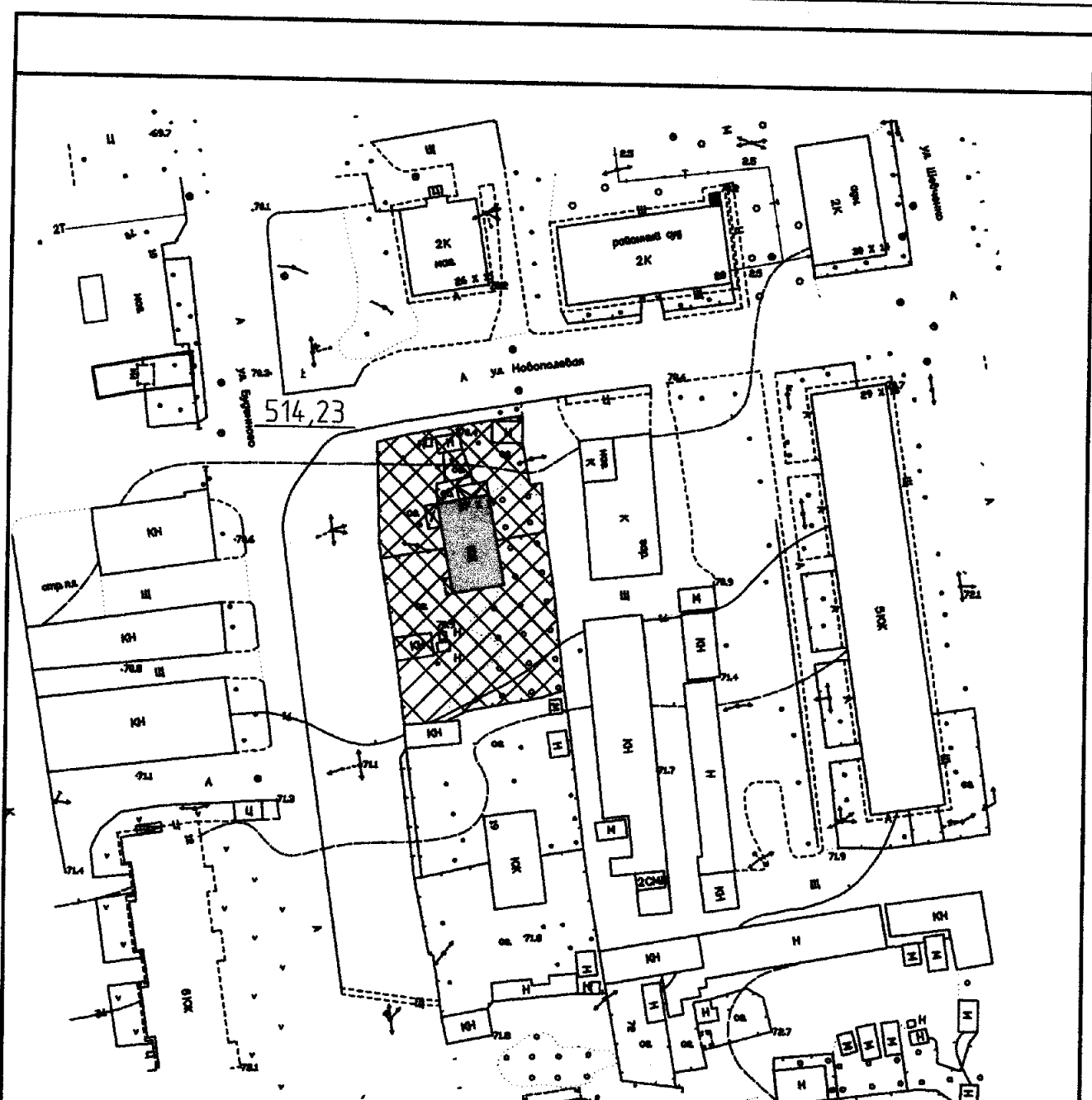
Техничко-экономические показатели:



Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом составляет 1335 квадратных метров.

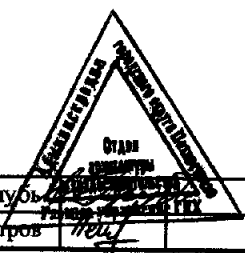
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



	Многоквартирный жилой дом
	Земельный участок S = 1335 кв.м



Нач. отдела	Голубь	Отдел архитектуры и градостроительства	М 1:1000 (масштаб)
Составил	Петров	Схема земельного участка по ул. Ново-Полевая, 27	