



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2014 № 350

**Об отказе в изменении вида разрешенного
использования земельного участка,
расположенного по адресу:
Самарская область, г.Похвистнево,
ул.Кооперативная, 126**

В соответствии со статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», утвержденным Решением Думы городского округа Похвистнево от 18 апреля 2006 года №10-68, постановлением Администрации городского округа «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка» от 11.12.2013 № 2007, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, проведенных 21.01. 2014, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка, входящего в состав земель населенных пунктов, площадью 494 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0205003:592, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Кооперативная 126, находящегося в собственности Лучкова А.В., свидетельство о собственности 63-АЕ № 212803 от 08.02.2011, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного

строительства» на вид разрешенного использования «для строительства магазина», в связи с:

1.1. несоблюдением требований технических регламентов при изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования, в соответствии с градостроительным регламентом, в соответствии с п.3 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации (не созданы условия для обеспечения функциональной деятельности магазина, так как отсутствует возможность размещения парковочной и разгрузочной зон на земельном участке по ул.Кооперативная 126).

1.2. отсутствием в Правилах землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденных Решением Думы городского округа от 21.12.2007 №29-202, в зоне Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в которой расположен земельный участок по ул.Кооперативная, 126) вида разрешенного использования земельного участка: «магазин, площадью более 150 кв. м.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



В.М. Филипенко