



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2016 № 761

**Об утверждении проекта решения
Думы городского округа Похвистнево
Самарской области «Об утверждении
порядка предоставления в собственность
земельного участка для индивидуального
жилищного строительства гражданам,
имеющим 3 и более детей»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении порядка предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении порядка предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам В.А.Досову.

Глава городского округа

С.П.Попов



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2016 года

№

Об утверждении Порядка предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей»

В целях реализации статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, части 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей согласно приложения.

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования в газете "Похвистневский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

Приложение к решению
Думы городского округа Похвистнево
Самарской области
от « ___ » _____ 2016 года № _____

Порядок
предоставления в собственность земельного участка для индивидуального
жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей

1. Предоставление в собственность граждан, имеющим 3 и более детей, бесплатно земельных участков, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей (далее – Порядок) и с учетом требований, предусмотренных земельным законодательством.

2. Администрация городского округа Похвистнево Самарской области принимает административный регламент предоставления в собственность гражданам, бесплатно земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В административном регламента должны быть определены сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению государственной услуги гражданам, имеющим 3 и более детей и желающим приобрести в собственность предусмотренные в пункте 6 настоящего Порядка земельные участки.

3. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан, имеющим 3 и более детей, бесплатно в пределах размеров, установленных законодательством Самарской области.

4. Предоставление в собственность граждан, имеющим 3 и более детей, бесплатно земельных участков, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

5. Предоставление в собственность граждан, имеющим 3 и более детей, бесплатно земельных участков, осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов.

6. Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, совместно с Правительством Самарской области или уполномоченным им органом исполнительной власти Самарской области, организуют проведение работ по формированию земельных участков для предоставления их бесплатно в собственность граждан, имеющим 3 и более детей, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка.

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области предоставляет информацию о земельных участках, указанных в абзаце

первом настоящего пункта в Правительство Самарской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Самарской области, для публикации в газете "Волжская коммуна" и размещения в сети Интернет, в соответствии с порядком, определенным Правительством Самарской области.

7. Предоставление в собственность граждан, бесплатно земельных участков, осуществляется на основании заявлений граждан, имеющих трех и более детей, поданных ими в Администрацию городского округа Похвистнево в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, либо через многофункциональный центр, при соблюдении следующих условий:

7.1. Земельные участки, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, предоставляются в собственность граждан, имеющих трех и более детей, в том числе для индивидуального жилищного строительства, бесплатно при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством.

Предоставление земельных участков в случае, предусмотренном настоящим подпунктом, осуществляется при наличии следующих условий:

граждане, имеющие трех и более детей, и их дети являются гражданами Российской Федерации;

граждане, имеющие трех и более детей, не лишены родительских прав;

граждане, имеющие трех и более детей, постоянно проживают на территории Самарской области не менее пяти последних лет;

дети граждан, имеющих трех и более детей, являются им или одному из них родными и (или) усыновленными;

дети граждан, имеющих трех и более детей, не достигли возраста 18 лет или возраста 23 лет в случае обучения в образовательных организациях по очной форме обучения, либо достигли возраста 18 лет, но являются инвалидами и были признаны инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети граждан, имеющих трех и более детей, совместно проживают с гражданином, имеющим трех и более детей.

7.2. Соответствие условиям, предусмотренным пунктом 7.2. настоящей статьи, необходимое для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, устанавливается на момент подачи заявления о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки (далее - учет).

Граждане, имеющие трех и более детей и вставшие на учет, не снимаются с учета в течение трех лет с момента достижения старшим ребенком возраста, указанного в абзаце седьмом пункта 7.1. настоящего

пункта, при условии, что они не реализовали принадлежащее им право на землю, предусмотренное настоящим Порядком.

8. В указанном в пункте 7 настоящей статьи заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, определяемые гражданами, указанными в пункте 7.1. настоящего Порядка, в соответствии с информацией, указанной в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Граждане, имеющие 3 и более детей, желающие приобрести в собственность предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка земельные участки, должны представить в уполномоченный орган, осуществляющий постановку на учет, подлинники и копии документов, указанных в соответствующем административном регламенте и подтверждающих обстоятельства, которые предусмотрены пунктом 7.1. настоящего Порядка.

10. Земельные участки, предоставляются в собственность граждан, имеющим 3 и более детей, бесплатно в порядке очередности.

Порядок формирования очереди в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, определяется Законом Самарской области "О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности".

Предоставление земельных участков осуществляется в пределах границ городского округа Похвистнево Самарской области, на территории которого постоянно проживают и поставлены на учет граждане, указанные в пункте 7.1. настоящего Порядка.

В случае отсутствия в городском округе Похвистнево Самарской области, в котором граждане, имеющие трех и более детей, желающие бесплатно приобрести сформированные земельные участки, постоянно проживают, свободной территории, необходимой для формирования земельных участков, гражданам, указанным в пункте 7.1. настоящего Порядка, могут быть предоставлены земельные участки, сформированные на территории муниципального района (городского округа), имеющего общие границы с городским округом Похвистнево Самарской области, в котором такие граждане постоянно проживают и были поставлены на учет.

Отсутствие в городском округе Похвистнево Самарской области, в котором граждане, имеющие трех и более детей, желающие бесплатно приобрести сформированные земельные участки, постоянно проживают и были поставлены на учет, свободной территории, необходимой для формирования земельных участков, подтверждается актом об отсутствии данной территории, утвержденным Главой городского округа Похвистнево Самарской области.

11. Предоставление земельного участка в собственность граждан, указанных в пункте 7.1. настоящего Порядка, бесплатно для строительства осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка:

выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечиваются подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

определение разрешенного использования земельного участка;

определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и размера платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность граждан, указанных в пункте 7.1. настоящего Порядка, бесплатно для строительства.

12. Граждане, указанные в пункте 7.1. настоящего Порядка, которым на праве собственности принадлежат жилые дома, жилые строения, вправе самостоятельно определить предполагаемые размеры и местоположение земельного участка, на котором располагаются указанные жилые дома, жилые строения, с учетом требований законодательства. В этом случае работы по формированию земельных участков осуществляются за счет средств граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков.

Предоставление земельного участка в данном случае осуществляется Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области, в границах которого расположен жилой дом, жилое строение.

При подаче заявления о предоставлении земельного участка, на котором располагаются жилые дома, жилые строения, заявитель утрачивает возможность постановки на учет в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка. В случае если граждане поставлены на учет для оформления земельного участка под жилым домом, жилым строением в порядке, предусмотренном настоящей частью, они должны предварительно сняться с учета, на который они поставлены в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

13. Решение Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (или выписка из него) о предоставлении земельного участка в собственность граждан, указанных в пункте 7.1. настоящего Порядка, бесплатно либо об отказе в его предоставлении выдается заявителям (заявителю) в семидневный срок со дня его принятия. Копия решения или выписка из него может быть выдана (направлена) через многофункциональный центр.

14. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность граждан, указанных в пункте 7.1. настоящего Порядка, бесплатно может быть обжаловано заявителем в суд.