



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2016 № 1853

**Об утверждении Плана работы с Советами  
многоквартирных домов городского округа  
Похвистнево на 2017 год**

В целях содействия развитию института Советов многоквартирных домов, созданных на территории городского округа Похвистнево, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План работы с Советами многоквартирных домов городского округа Похвистнево на 2017 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

**Глава городского округа**

**С.П.Попов**

Утвержден  
постановлением Администрации  
городского округа Похвистнево  
от 29.12.2016 № 1853

**План работы с Советами многоквартирных домов  
городского округа Похвистнево на 2017 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	<p>Проведение заседания Совета по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области с рассмотрением вопросов:</p> <p>1) О выполнении плановых объемов по текущему ремонту многоквартирных домов;</p> <p>2) О взаимодействии ресурсоснабжающих организаций с управляющей организацией и советами многоквартирных домов по поставке коммунальных услуг;</p> <p>3) Об утверждении Плана мероприятий по повышению уровня оплаты взносов за капитальный ремонт по МКД.</p>	07.02.2017	<p>ООО «Управляющая компания» (А.А.Бычков) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» (Н.С. Кутбитдинов) (по согласованию), АО «Похвистнево-энерго» (Н.Ф.Зайцев) (по согласованию), МУП ВКХ (Бучин В.Н.), ООО «ПЖРЭП» (В.П. Деревнин) (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ»</p>

	<p>1) О санитарной очистке и выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа</p> <p>2) Об итогах прохождения отопительного сезона 2016-2017г.г и задачах на 2017-2018 г.г.</p> <p>3) О собираемости взносов за капитальный ремонт по МКД.</p>	05.04.2017	(В.И.Кулаев) (по согласованию), ГУ ГКХ (Митрофанов Ю.Н.)
	<p>1) О ходе работы по ремонту внутридворовых территорий многоквартирных домов. О планировании работ по ремонту внутридворовых территорий многоквартирных домов на 2018 год.</p> <p>2) Организация обеспечения безопасного дорожного движения во дворах многоквартирных домов.</p> <p>3) О собираемости взносов за капитальный ремонт по МКД.</p>	28.09.2017	
	<p>1) Об итогах выполнения капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>2) Об изменениях в законодательстве по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p> <p>3) О собираемости взносов за капитальный ремонт по МКД.</p>	28.11.2017	
2.	Участие в обучающих семинарах комиссии по местному самоуправлению, строительству, ЖКХ Общественной палаты Самарской области для председателей Советов многоквартирных домов в режиме видеоконференции.	1 раз в месяц, в соответствии с графиком заседаний Общественной палаты Самарской области	ГУ ГКХ (Митрофанов Ю.Н.) Администрация городского округа (Тарасова М.А.),
3.	Работа консультативного пункта приема членов Совета и собственников помещений многоквартирного дома по вопросам ЖКХ и обеспечение его работы (ул. Куйбышева, 11А. каб.№23)	Каждый четверг с 14 ч до 17 ч.	ГУ ГКХ (Митрофанов Ю.Н.)

4.	<p>Организация и проведение собраний-семинаров для председателей Советов многоквартирных домов с участием представителей Думы городского округа, представителей управляющих, обслуживающих и ресурсоснабжающих организаций по вопросам:</p> <p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 1</u></p> <p>1) Информирование о выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа за 2016год.</p> <p>2) Правила предоставления коммунальных услуг.</p> <p>3) О порядке начисления и оплаты жилищно-коммунальных услуг собственникам нежилых (встроенных) помещений в многоквартирных домах.</p>	с 07.02.2017 по 21.02.2017	<p>ГУ ГКХ (Митрофанов Ю.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (Бычков А.А.) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» (Н.С. Кутбитдинов) (по согласованию), ООО «ПЖРЭП» (В.П. Деревнин) (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ» (В.И.Кулаев) (по согласованию)</p>
	<p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 2</u></p> <p>1) Планирование деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.</p> <p>2) Порядок подготовки и доведение до жителей многоквартирных домов отчета о проделанной работе управляющих компаний.</p> <p>3) Порядок осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома</p>	с 04.04.2017 по 18.04.2017	<p>ГУ ГКХ (Митрофанов Ю.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (Бычков А.А.) (по согласованию),</p>

	<p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 3</u></p> <p>1) Подготовка системы отопления к зиме.  2) Информирование о выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа за I полугодие 2017 года.  3) О работе управляющей компании по формированию договорных отношений с собственниками помещений, в том числе при смене собственника помещений, а также контроль за его исполнением</p>	<p>с 05.09.2017г. по 19.09.2017г.</p>	<p>ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» (Н.С. Кутбитдинов) (по согласованию),  ООО «ПЖРЭП» (В.П. Деревнин) (по согласованию),  ООО «Сервисное ЖКХ» (В.И.Кулаев) (по согласованию)</p>
	<p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 4</u></p> <p>1) О нововведениях в законодательстве РФ по вопросам ЖКХ  2) Информация управляющей организации о работе по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги.  3) О взаимодействии Советов многоквартирных домов с управляющими организациями по вопросам содержания многоквартирных жилых домов</p>	<p>с 07.11.2017 по 21.11.2017</p>	
5.	<p>Проведение «круглого стола» с организациями-поставщиками коммунальных услуг по темам:  1) Об изменении тарифов на коммунальные ресурсы.  2) Информация о проводимых мероприятиях, направленных на улучшение качества оказываемых коммунальных услуг.</p>	<p>с 05.12.2017 по 12.12.2017</p>	<p>ООО «Управляющая компания» (А.А.Бычков) (по согласованию),  ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» (Н.С. Кутбитдинов) (по согласованию),  АО «Похвистнево-энерго» (Н.Ф.Зайцев) (по согласованию),</p>

			МУП ВКХ (Бучин В.Н.), ООО «ПЖРЭП» (В.П. Деревнин) (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ» (В.И.Кулаев) (по согласованию), ГУ ГКХ (Митрофанов Ю.Н.)
6.	Предоставление информационно-методической помощи Советам многоквартирных домов	постоянно	ГУ ГКХ (Митрофанов Ю.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.)