



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2013 № 767

**Об утверждении проекта планировки  
микрорайона «Венера»  
(район ул. Молодёжная)  
городского округа Похвистнево  
Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом заключения публичных слушаний по проекту микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

**И.о. Главы городского округа**

И.В.Голубь 21121

**Н.Н. Вазлёв**

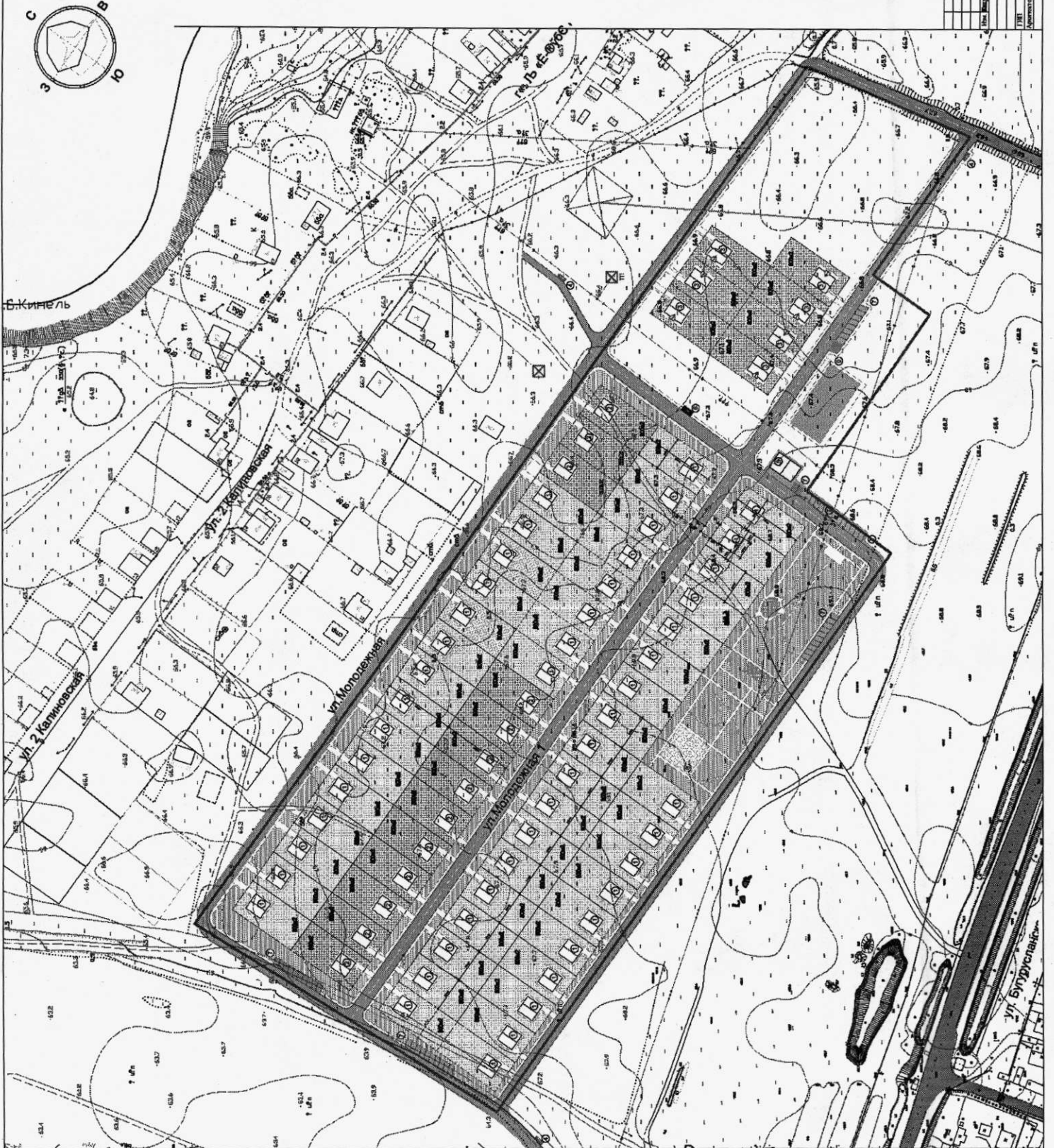
Генплан М1:1000

Условные обозначения:

- Граница отвода участка
- Существующее асфальтовое покрытие
- Новые улицы
- Тротуары
- Пешеходные дорожки
- Капитальные строения существующие
- Капитальные строения проектируемые:  
Аптека, магазин, 2-х этажное здание
- Границы участков
- Жилой 1-о этажный дом пл. застройки 100м<sup>2</sup>
- Жилой 1-о этажный дом пл. застройки 100м<sup>2</sup>  
для многодетной семьи
- Жилой 2-х этажный дом пл. застройки 100м<sup>2</sup>
- Станция для временного хранения  
автомобилей
- Озеленение
- Площадки для отдыха взрослого населения  
и младшего школьного возраста
- Площадки для занятий физкультурой
- Участки - 800м<sup>2</sup>

№№	Наименование	Примечание
1	Жилой 1-о этажный дом пл. застройки 100м <sup>2</sup> Участок 800м <sup>2</sup>	49 шт
2	Жилой 1-о этажный дом пл. застройки 100м <sup>2</sup> Участок 800м <sup>2</sup> для многодетной семьи	19 шт
3	Жилой 2-х этажный дом пл. застройки 100м <sup>2</sup> Участок 800м <sup>2</sup>	6 шт
4	Площадка для мусоропровода	3 шт
5	Мероприятийный, лес-проспективный Аптека	Участок 650м <sup>2</sup>
6	Автомобильная остановка	1 шт
7	Парковка 630м <sup>2</sup>	700м <sup>2</sup>
8	Детская площадка	400м <sup>2</sup>
9	Площадки для занятий физкультурой	800м <sup>2</sup>

Экспликация сооружений		12-12/ТИ	
№	Наименование	Содержание	Лист
1	Жилой 1-о этажный дом пл. застройки 100м <sup>2</sup> Участок 800м <sup>2</sup>	Схема планировки жилой застройки пос. "Лесное"	1
2	Жилой 1-о этажный дом пл. застройки 100м <sup>2</sup> Участок 800м <sup>2</sup> для многодетной семьи	Генеральный план	4
3	Жилой 2-х этажный дом пл. застройки 100м <sup>2</sup> Участок 800м <sup>2</sup>	Генеральный план М1:1000	4
4	Площадка для мусоропровода	ООО "Промисл. Сервис"	4



## Протокол публичных слушаний

### по проекту планировки микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа Похвистнево Самарской области

22 мая 2013 года

11 часов 00 минут

Публичные слушания по проекту планировки микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа Похвистнево Самарской области назначены постановлением Администрации городского округа от 15.04.2013 № 523. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» №117-119(12420-12422) от 18.04.2013.

**Дата проведения:** 22 мая 2013 года.

**Место проведения:** Самарская область, город Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, актовый зал.

**Присутствовало:** 26 человек.

#### **Повестка дня публичных слушаний:**

Обсуждение проекта планировки микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа Похвистнево Самарской области.

#### **Слушали:**

Руководителя ООО «Проектное бюро» Дарюшина С.А. (разработчик проекта планировки): основной целью Проекта является архитектурно-пространственное построение застройки. Застройка микрорайона предполагает строительство 71 индивидуального жилого дома. Площадь земельных участков по 800 кв.м. В систему микрорайона входят следующие элементы: площадки отдыха для детей и взрослых, объекты обслуживания населения микрорайона, спортивные площадки районного значения, освещение и малые формы. В проекте намечены решения по развитию всех видов общественного транспорта, улично-дорожной сети, отражены предложения по развитию инженерной инфраструктуры.

#### **Решили:**

Все присутствующие единогласно одобрили проект планировки микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа Похвистнево Самарской области.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение о результатах публичных слушаний. И.В.Голубь поблагодарила всех участников за активное участие и обсуждение вопросов. И объявила публичные слушания закрытыми.

Ответственный за ведение протокола  И.В.Голубь

**Заключение**  
**по результатам публичных слушаний по проекту планировки**  
**микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа**  
**Похвистнево Самарской области, проведенных 22 мая 2013 года**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», утвержденным Решением Думы городского округа Похвистнево от 18 апреля 2006 года №10-68, постановлением Администрации городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту планировки микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа Похвистнево Самарской области» от 15.04. 2013, № 523, в 11 часов 22 мая 2013 года в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево состоялись публичные слушания по проекту планировки микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа Похвистнево Самарской области.

На публичных слушания присутствовало 26 человек.

Исходя из анализа протокола публичных слушаний можно сделать вывод, что жители городского округа Похвистнево высказались за одобрение планировки микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа Похвистнево Самарской области.

По итогам рассмотрения вопроса участниками публичных слушаний было принято решение: одобрить проект планировки микрорайона «Венера» (район ул. Молодёжная) городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель рабочей группы**  
**по подготовке и проведению**  
**публичных слушаний**

**Секретарь рабочей группы**


**Н.Н.Вазлёв**

**И.В.Голубь**