



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2013 № 418

**Об утверждении целевой программы  
«Стимулирование развития жилищного  
строительства в городском округе  
Похвистнево Самарской области» на 2013–  
2017 годы**

В целях исполнения распоряжения Администрации городского округа от 19.02.2013 года № 87-р «О внесении изменений в действующие городские целевые программы», руководствуясь ст. 23 Устава городского округа, Администрация городского округа городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую целевую Программу «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2013–2017 годы.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации городского округа от 07.09.2011 № 1345 «Об утверждении городской целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2011–2015 годы»;

постановление Администрации городского округа от 10.04.2012 № 520 «О внесении изменений в городскую целевую программу «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево

Самарской области» на 2011–2015 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа от 07.09.2011 № 1345»;

постановление Администрации городского округа от 03.10.2012 № 1500 «О внесении изменений в городскую целевую программу «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2011–2015 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа от 07.09.2011 № 1345».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (Вазлёв Н.Н.).

**И.о. Главы городского округа**



**Н.Н.Вазлёв**

Утверждена  
постановлением Администрации  
городского округа Похвистнево  
от 24.05, 2013 № 418

**ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ  
ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2013-2017 ГОДЫ**  
(далее - Программа)

**Паспорт Программы**

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	Целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Похвистнево Самарской области» на 2013 - 2017 годы
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ	
ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ	Администрация городского округа Похвистнево Самарской области
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	Цель 1. Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан. Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для строительства, в первую очередь малоэтажного жилья. Задача 2. Реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства. Задача 3. Создание условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства.
СРОК И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	2013 - 2017 годы
ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ (ПОКАЗАТЕЛИ) ПРОГРАММЫ	- годовой объем ввода жилья, в том числе жилья малоэтажного жилья, многоэтажного жилья; - доля ветхого жилищного фонда от общего объема жилищного фонда; - доля аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда. Индикаторы задачи 1:

	<p>общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год;</p> <p>общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя;</p> <p>площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот под цели жилищного строительства.</p>
<p><b>ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ</b></p>	<p>- объем финансирования Программы за счет средств бюджета городского округа составляет 32,58 млн. рублей, в том числе:</p> <p>2013 год – 11,11 млн. рублей;</p> <p>2014 год - 9,62 млн. рублей;</p> <p>2015 год- 3,54 млн.рублей;</p> <p>2016 год- 4,15 млн.рублей;</p> <p>2017 год-4,16 млн.рублей;</p>
<p><b>ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ</b></p>	<p>- комплексный показатель эффективности реализации Программы оценивается путем соотнесения степени достижения основных целевых показателей (индикаторов) Программы с уровнем ее финансирования за отчетный период.</p>
<p><b>СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ</b></p>	<p>- Администрация городского округа Похвистнево осуществляет координацию и мониторинг хода выполнения Программы, самостоятельно определяет формы и методы организации управления реализацией Программы. Механизм управления реализацией Программы и контроля за ходом ее выполнения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.</p>

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО – ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

Одной из приоритетных задач развития городского округа Похвистнево Самарской области (далее – городского округ Похвистнево) является постоянное наращивание объемов строительства жилья, в том числе малоэтажного, и увеличение его доступности для семей с различным уровнем доходов, а также его стимулирования путем совершенствования методов государственной поддержки населения в улучшении жилищных условий.

Основной стратегической задачей развития городского округа Похвистнево является повышение качества жизни населения, одним из показателей которого является обеспечение населения жильем.

### 1.1. Жилищное строительство

Одним из основных индикаторов эффективности работы органов исполнительной власти и местного самоуправления по реализации на территории городского округа Похвистнево приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» является показатель объема введенного в эксплуатацию жилья.

Таблица №1

#### Ввод в действие жилых помещений в городском округе Похвистнево

Наименование показателя	Объем введенного в эксплуатацию жилья			
	2009	2010	2011	2012
Ввод в действие общей площади жилых помещений, тыс. кв. метров, в том числе:	4,4	6,5	7,5	7,8
-многоквартирные ж/д;	-	2,1	2,7	4,7
-индивидуальные жилые дома	4,4	4,4	4,8	3,1
Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя, кв. метр на человека	19,3	20,3	20,5	20,7

Жилищный фонд городского округа Похвистнево по состоянию на 01 января 2013 года составляет 595,4 тыс. кв. метров.

Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя городского округа Похвистнево, в 2012 году составила 20,7 кв. метра на человека при среднероссийском показателе 22,4 кв. метра на человека.

Наблюдается незначительный рост стоимости продажи одного квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынках за последние три года.

Таблица №2

#### Ежегодные планируемые объемы ввода жилья в городском округе Похвистнево

тыс. кв. м

Наименование показателя жилищного строительства	Объемы ввода жилья в городском округе Похвистнево по годам							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ввод жилья, всего	6,5	6,5	7,2	7,9	8,7	9,5	10,5	11,5
В том числе:								
средне- и многоэтажные здания	2,1	1,4	2,02	2,9	4,76	5,36	3,3	

Наименование показателя жилищного строительства	Объемы ввода жилья в городском округе Похвистнево по годам							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
малозэтажные здания		0,4	2,5	3,4	2,44	2,65	5,6	8,5
Индивидуальное	4,4	4,7	2,68	1,6	1,5	1,5	1,6	3,0

Предполагается развитие жилищного строительства по следующим направлениям:

- строительство жилья по программе сноса аварийного жилого фонда;
- строительство коммерческого жилья;
- строительство муниципального жилья, включая маневренный фонд;
- строительство индивидуальных жилых домов коттеджного типа.

Развитие жилищного строительства напрямую связано с увеличением нагрузки на существующие инженерные сети и коммуникации, изношенность которых не позволяет увеличивать нагрузки и обслуживать вновь построенные объекты.

Оснащение земельных участков, предназначенных для строительства жилых домов инженерными сетями и коммуникациями, позволит значительно снизить стоимость одного квадратного метра вводимого в последующем жилья и увеличить спрос. Это возможно за счет реализации программы по развитию коммунальной инфраструктуры.

### **1.2. Обеспечение документами территориального планирования**

В целях реализации положений действующего градостроительного законодательства в части обеспечения документами территориального планирования и градостроительного зонирования на территории городского округа Похвистнево Самарской области разработаны и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план городского округа, утвержденный решением Думы городского округа Похвистнево от 16 февраля 2011 года №4-27;
- Правила землепользования и застройки городского округа, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2007 года № 29-202.

### **1.3. Обеспечение земельными участками для жилищного строительства**

Отсутствие достаточного (соответствующего спросу) количества сформированных и обеспеченных необходимой инженерной (коммунальной) инфраструктурой земельных участков, а также разработанных градостроительных планов земельных участков применительно к застроенным или предназначенным для жилищного строительства земельным участкам в границах городского округа Похвистнево является существенным препятствием для комплексного освоения в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

За 2007 - 2010 годы на территории городского округа Похвистнево Самарской области для целей индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, было предоставлено 14 земельных участков общей площадью 10,6 га, в том числе для индивидуального жилищного строительства – 1,8 га (17% от общего количества земельных участков, предоставленных для жилищного строительства).

За 2007 - 2010 годы на территории городского округа Похвистнево Самарской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства предоставлен

1 земельный участок, общей площадью 8.4 га, для строительства микрорайона «Южный».

Формируемые земельные участки, предназначенные для строительства жилья, расположены на окраине городского округа, где массивы не обеспечены объектами социально – бытового назначения, что снижает привлекательность территорий, как для застройщиков, так и для покупателей жилья.

Проведение мониторинга земельных участков на территории городского округа Похвистнево Самарской области позволило определить перечень площадок, перспективных под жилищное строительство. В городском округе Похвистнево Самарской области для данных целей определено более 24,2 га, в том числе 23,2 га - для развития комплексной малоэтажной застройки. Данного количества достаточно для выполнения планов ввода жилья.

Для многодетных семей имеются свободные участки в микрорайонах «Западный», «Венера», Волчьи Ямы, предназначенные под застройку индивидуальными жилыми домами, не обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Основные проблемы, препятствующие реализации проектов жилищного строительства, связаны с отсутствием у городского округа необходимых средств на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой, в том числе на разработку проектной документации, а также с ограниченностью мощностей существующих инженерных сетей и слишком обременительными для застройщиков условиями присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

#### **1.4. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой**

В рамках реализации программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории городского округа Похвистнево в 2007 году, силами ООО «Ипотечная строительная компания» начато строительство микрорайона «Южный». На сегодняшний день возведены коробки 63 коттеджей, построены сети коммунальной инфраструктуры и внутриквартальные дороги. Стоимость строительства одного квадратного метра, с учетом стоимости инженерных коммуникаций, очень высокая. Реализация данных жилых домов планировалась по системе ипотечного кредитования. Но в связи с дороговизной и низким уровнем доходов горожан дома не пользуются спросом.

На планируемых к освоению земельных участках в микрорайонах «Западный» и «Венера» в соответствии с Приложением №2 необходимо построить нижеследующие объекты коммунальной инфраструктуры:

##### **Микрорайон «Западный»**

в 2014 году: сети водоснабжения -1,35 км, стоимость 4,7млн.руб.;

сети водоотведения -2,3 км, стоимость 4,1 млн. руб.;

сети газоснабжения -1,25 км, стоимость 3.91 млн. руб.;

сети электроснабжения - 0,85 км, стоимость 3,1 млн. руб.

межквартальные дороги – 1,25 км, стоимость 11,2млн.руб.

в 2015 году: сети водоснабжения -1,35 км, стоимость 4,8 млн.руб.;

сети водоотведения -2,3 км, стоимость 4,1 млн.руб.;

сети газоснабжения -1,25 км, стоимость 3.91 млн. руб.;

сети электроснабжения - 0,85 км, стоимость 3,1 млн. руб.

межквартальные дороги – 1,25 км, стоимость 11,3млн.руб.

##### **Микрорайон «Венера» район ул.Сибирская**

в 2017 году: сети водоснабжения -1,75 км, стоимость 6,18 млн.руб.;

сети газоснабжения -1,25 км, стоимость 3,91 млн.руб.;  
 сети электроснабжения - 1,4 км, стоимость 5,1 млн.руб.  
 межквартальные дороги -1,3 км, стоимость 11,7 млн.руб.

**Микрорайон «Венера» район ул. Молодежная**  
 в 2015 году: сети водоснабжения -0,8 км, стоимость 3,06 млн.руб.;  
 сети газоснабжения -0,6 км, стоимость 2,55 млн.руб.;  
 сети электроснабжения - 0,7 км, стоимость 1,56 млн.руб.  
 межквартальные дороги -0,6 км, стоимость 5,4 млн.руб.  
 в 2016 году: сети водоснабжения -1,8 км, стоимость 3,06 млн.руб.;  
 сети газоснабжения -0,6 км, стоимость 2,55 млн.руб.;  
 сети электроснабжения - 0,7 км, стоимость 1,56 млн.руб.;  
 межквартальные дороги -0,6 км, стоимость 5,4 млн.руб.

В новых микрорайонах в соответствии с Генеральным планом городского округа в расчетный срок планируется строительство:

- в микрорайоне «Западный» - магазина и детского сада на 140 мест;
- в микрорайоне «Южный» - детского сада на ул. Косогорная, 28 на 240 мест.

Генеральным планом так же предусмотрено строительство дорог в соответствии с нормативами.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства малоэтажного жилья;
- реализация инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- стимулирование органов местного самоуправления к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономического класса, и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

Срок реализации Программы: 2013 - 2017 годы.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

## **3. Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы:**

- годовой объем ввода жилья, в том числе малоэтажного жилья, многоэтажного жилья;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя;
- площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот под цели жилищного строительства.
- количество инвестиционных проектов, получающих субсидии на возмещение затрат в части расходов на коммунальную инфраструктуру при строительстве жилья.



Перечень основных индикаторов Программы приведен в Приложении №4 к настоящей программе.

#### **4. Перечень программных мероприятий**

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных целей и задач.

Мероприятиями Программы являются:

- обеспечение жилищного строительства земельными участками;
- развитие проектов комплексного освоения территорий, малоэтажного строительства, развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса;
- развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- снижение административных барьеров в строительстве.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в приложении №5 к настоящей Программе.

##### **4.1. Обеспечение жилищного строительства земельными участками**

Организационные мероприятия Программы включают в себя:

- определение перечня земельных участков, которые будут предоставляться организациям в безвозмездное срочное пользование для жилищного строительства в соответствии с пп.5,п.1, ст.24 Земельного кодекса Российской Федерации ;
- определение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть предоставлены бесплатно в собственность или в аренду для строительства жилья в границах застроенных территорий;
- информирование граждан и юридических лиц о наличии сформированных и несформированных земельных участков, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства;
- разработку градостроительных планов земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, которые планируется предоставлять в безвозмездное срочное пользование для жилищного строительства;
- планирование в бюджете городского округа Похвистнево денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства;
- актуализацию плана формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, которые необходимы для строительства жилья в соответствии с целевыми показателями ввода жилья.

В Приложении №1 к настоящей Программе приведены сведения о земельных участках, освоение которых запланировано на период действия Программы до 2017 года в разрезе городского округа Похвистнево Самарской области. На них планируется реализовать проекты строительства многоквартирных жилых домов эконом класса, предназначенных для переселения граждан из непригодного для проживания жилья. С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства.

Сетевой график приведен в Приложении №6 к настоящей Программе.

#### **4.2. Развитие проектов комплексного освоения территорий, малоэтажного строительства, развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса**

Большое значение в целях увеличения объемов строительства жилья имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации на территории городского округа инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса планируется осуществить на основе следующего механизма:

- орган местного самоуправления на основании перечня земельных участков осуществляет подготовку территории для выставления на аукцион по продаже права на заключение договоров на комплексное освоение территории в целях жилищного строительства;

- строительство объектов коммунальной инфраструктуры на данном земельном участке осуществляется за счет средств местных бюджетов и субсидий из областного бюджета;

- инвестор осуществляет разработку проекта планировки и строительство жилья экономического класса;

- проектирование и строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры осуществляется посредством их включения в соответствующие областные целевые программы на основании заявок органов местного самоуправления и застройщиков.

Ввиду ограниченности свободных земель и необходимости сноса ветхих строений продолжение жилищного строительства в городском округе Похвистнево возможно в рамках развития застроенных территорий.

#### **4.3. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства**

Инженерное обустройство земельных участков с целью строительства жилья планируется осуществлять на территории городского округа Похвистнево в Самарской области в соответствии с Приложением № 2.

Перечень земельных участков, приведенных в Приложении № 1, является неокончательным и подлежит корректировке по мере формирования земельных участков.

В рамках реализации Программы планируется стимулировать процесс строительства сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства только за счет бюджетных средств.

Для этих целей необходимо предоставление субсидий местному бюджету на создание коммунальной инфраструктуры для строительства жилья экономического класса при наличии утвержденных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Поэтому в рамках реализации данных мероприятий предусматривается следующий механизм строительства объектов коммунальной инфраструктуры.

Создание сетей инженерно-технического обеспечения должно осуществляться организациями коммунального комплекса. Окупаемость их затрат на строительство возможно путем формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение к построенным объектам, а также

включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг. Но из-за низкой платежеспособности населения данный механизм работать не будет. Строительство инженерной инфраструктуры возможно только за счет бюджетов разных уровней.

#### **4.4. Поддержка и развитие ипотечного кредитования граждан на приобретение жилья**

В условиях резкого сокращения бюджетного финансирования жилищного строительства и обеспечения граждан квартирами основным способом удовлетворения жилищных потребностей населения становится приобретение жилья в собственность. Но сокращение объемов строительства привело к увеличению стоимости жилья, снижению его доступности для основной массы населения (в виду низких доходов) привело к развитию долгосрочного ипотечного кредитования.

На территории городского округа Похвистнево ипотечные кредиты населению выдают следующие структуры:

- Похвистневский фонд жилья и ипотеки;
- Похвистневское отделение Сберегательного банка РФ;

Ипотека работает. Люди в неё поверили. Но развития и доступности для широких слоев она пока не имеет по следующим причинам:

1. Низкие доходы населения;
2. Большой процент первоначального взноса от стоимости приобретаемого жилья;

Прекращение выдачи кредитов на реконструкцию и строительство жилья, которое не может выступать в качестве надлежащего обеспечения возврата кредитных средств.

За 2012 год выдано ипотечных кредитов: по данным фонда жилья ипотеки городского округа - 6 ипотечных кредитов на сумму 4 млн. руб., по данным сберегательного банка - 24 кредита на сумму 23,6 млн. руб.

Должное развитие ипотечное кредитование получит при достаточном объеме предложений на рынке недвижимости жилья эконом- класса ( к большим площадям население по уровню доходов не готово), снижение годовой процентной ставки и процента первоначального взноса , необходимо уменьшить проценты за ипотечный кредит не более 10%, возобновить выдачу ипотечных кредитов под строительство и реконструкцию, где залогом будет выступать земельный участок .

#### **4.5. Снижение административных барьеров в строительстве**

В целях создания условий для увеличения жилищного строительства необходимо разработать мероприятия способствующие снижению административных барьеров в строительстве:

- внедрение системы ИСОГД (информационная система обеспечения градостроительной деятельности), что позволит усилить контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, сократить трудовые и временные затраты на подготовку и выдачу разрешительной документации на строительство;

- упрощение процедур формирования и предоставления земельных участков;
- предоставление физическим и юридическим лицам полного пакета документов через систему многофункциональных центров для получения земельных участков.

Решение данной задачи позволит снять с застройщиков обязанность по проведению различного рода согласований, связанных с подключением сетей инженерно-технического обеспечения, установлением санитарно-защитной зоны, обоснованием размещения объектов.

### **5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Общий объем финансирования Программы в 2013-2017 годах составит 1230,33 млн. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 636,3 млн. руб. (предполагаемые);
- средства городского бюджета – 32,58 млн. рублей;
- внебюджетные средства - 561,45 (предполагаемые).

Указанные положения не являются основаниями возникновения расходных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств областного бюджета и внебюджетных источников.

Объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы за счет средств городского бюджета, составляет 32,58 млн. рублей, в том числе:

- 2013 год – 11,11 млн. рублей;
- 2014 год – 9,62 млн. рублей;
- 2015 год - 3,54 млн.рублей;
- 2016 год- 4,15 млн.рублей;
- 2017 год- 4,16 млн.рублей.

Распределение средств по мероприятиям приведено в Приложении №3 к Программе.

### **6. Механизм реализации Программы**

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик Программы - Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.

В целях управления реализацией Программы и контроля за ходом ее выполнения Администрация городского округа Похвистнево Самарской области осуществляет следующие функции:

- координация исполнения программных мероприятий;
- детальное календарное планирование, принятие мер по повышению качества исполнения Программы;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области и Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по вопросам, связанным с реализацией Программы;
- рассмотрение информации о ходе выполнения текущих задач, связанных с реализацией Программы, решение вопросов финансирования Программы 1 раз в полгода;
- сбор и систематизация аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий и их оценка;
- представление в установленные сроки отчета о ходе реализации Программы и об использовании бюджетных средств.

Администрация городского округа Самарской области ежегодно в срок до 01 апреля представляет информацию о ходе реализации Программы за отчетный год.

**7. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит:

- обеспечить ввод 48,12 тыс. кв. метров жилья;
- достичь обеспеченности жильем населения городского округа к 2017 году в размере 21 кв. метра на человека;
- обеспечить годовой ввод жилья на 1 человека на уровне 0,39 кв. метра;
- обеспечить жильем не менее 1480 семей городского округа Похвистнево Самарской области.

Приложение №1  
к целевой программе «Стимулирование развития  
жилищного строительства в городском округе  
Похвистнево Самарской области» на 2013 - 2017 годы

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ПЛАНИРУЕМЫХ К ОСВОЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Земельные участки, пригодные для жилой застройки, имеющие перспективные возможности для строительства необходимой инфраструктуры или подключения к действующим инженерным сетям (название проекта, местонахождение)	Площадь земельного участка, га	Наличие документов по оформлению земельного участка	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой и приблизительная стоимость строительства необходимых инженерных коммуникаций	Планируемые объемы жилищного строительства на данных земельных участках по годам, тыс. кв. м				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	Малозэтажная жилая застройка, микрорайон Западный (примерно 61 участок)	14,0	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории городского округа Похвистнево	Не обеспечен инженерными коммуникациями. Техническая возможность подключения инженерных коммуникаций имеется. Необходимо строительство сетей водоснабжения – 2.7 км, водоотведения-1,2 км, электроснабжения – 1.7 км, газоснабжения – 2.5 км, установка КТП 10/04 кВ и ШГРП, межквартальные дороги- 2.5 км. Стоимость строительства сетей водоснабжения 9,5, млн. руб., водоотведения 8,2 млн. руб., сетей газоснабжения 7,82 млн.руб., электроснабжения 6,2 млн.руб., межквартальных дорог 22,5 млн. руб.			1,2	0,9	2,3
2	Малозэтажная жилая застройка, микрорайон Венера:	9,2	Муниципальная земля,	Не обеспечен инженерными коммуникациями. Техническая					

№ п/п	Земельные участки, пригодные для жилой застройки, имеющие перспективные возможности для строительства необходимой инфраструктуры или подключения к действующим инженерным сетям (название проекта, местонахождение)	Площадь земельного участка, га	Наличие документов по оформлению земельного участка	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой и приблизительная стоимость строительства необходимых инженерных коммуникаций	Планируемые объемы жилищного строительства на данных земельных участках по годам, тыс. кв. м				
					2013	2014	2015	2016	2017
	район ул. Сибирская (56 участков)		земельный участок находится в стадии формирования	возможность подключения инженерных коммуникаций имеется. Необходимо строительство сетей водоснабжения – 3.5 км, электроснабжения – 2.8 км, газоснабжения – 2.5 км, установка КТП 10/04 кВ и ШГРП, межквартальных дорог 2,6 км. Стоимость строительства сетей водоснабжения 12,35 млн. руб., сетей газоснабжения 7,82 млн.руб., стоимость строительства электроснабжения 10,2 млн.руб., межквартальных дорог 23,4 млн.руб.	В программе заложено проектирование инженерных сетей на 2016 год, строительство на 2017 год, ввод жилья планируется на последующие годы.				
2	Малоэтажная жилая застройка, микрорайон Венера: район ул. Молодежная (71 участок)	7,3	Муниципальная земля, земельный участок находится в стадии формирования	Не обеспечен инженерными коммуникациями. Техническая возможность подключения инженерных коммуникаций имеется. Необходимо строительство сетей водоснабжения – 1,6 км, электроснабжения – 1,4 км, газоснабжения – 1,0 км, установка КТП 10/04 кВ и ШГРП, межквартальных дорог 1,2 км. Стоимость строительства сетей водоснабжения 6,12 млн. руб., сетей газоснабжения 3,12 млн.руб., стоимость строительства электроснабжения 5,1 млн.руб., межквартальных дорог 10,8 млн.руб.			0,8	1,0	1,5

Приложение №2  
к целевой программе «Стимулирование развития  
жилищного строительства в городском округе  
Похвистнево Самарской области» на 2013 - 2017 годы

**Информация о планируемом строительстве объектов коммунальной инфраструктуры на территории городского округа  
Похвистнево в целях развития жилищного строительства**

Наименование объекта / площадки для жилищного строительства	Проектная мощность / Протяженность сетей	Сроки строительства	Полная стоимость строительства, млн.руб.	Остаточная стоимость, млн. руб.	Источники финансирования (внебюджетные средства, средства организаций коммунального комплекса, средства местного бюджета, федерального бюджета)	Объемы финансирования по годам, млн.руб.				
						2013	2014	2015	2016	2017
<b>Микрорайон «Западный» (61 участок)</b>										
Сети водоснабжения	2,7км	2013-2014	9,5	9,5	внебюджетные средства		4,7	4,8		
Сети водоотведения	1,2 км	2013-2014	8,2	8,2	внебюджетные средства		4,1	4,1		
Сети электро- снабжения и установка КТП	1,7км	2013-2014	6,2	6,2	внебюджетные средства		3,1	3,1		
Сети газоснабжения	2,5 км	2013-2014	7,82	7,82	внебюджетные средства		3,91	3,91		
Межквартальные дороги	2,5 км	2013-2014	22,5	22,5	внебюджетные средства		11,2	11,2		
<b>Итого:</b>			<b>54,22</b>	<b>54,22</b>			<b>27,01</b>	<b>27,21</b>		
<b>Микрорайон «Венера» район ул. Сибирская (56 участков)</b>										
Сети водоснабжения	3,5км	2014-2015	12,35	12,35	внебюджетные средства					6,18
Сети электро- снабжения и установка КТП	2,8 км	2014-2015	10,2	10,2	внебюджетные средства					5,1
Сети	2,5 км	2014-2015	7,82	7,82	внебюджетные средства					3,91



Наименование объекта / площадки для жилищного строительства	Проектная мощность / Протяженность сетей	Сроки строительства	Полная стоимость строительства, млн.руб.	Остаточная стоимость, млн. руб.	Источники финансирования (внебюджетные средства, средства организаций коммунального комплекса, средства местного бюджета, федерального бюджета)	Объемы финансирования по годам, млн.руб.				
						2013	2014	2015	2016	2017
газоснабжения										
Межквартальные дороги	2,6 км	2014-2015	23,4	23,4	внебюджетные средства					11,7
<b>Итого:</b>			<b>53,77</b>	<b>53,77</b>						<b>26,89</b>
<b>Микрорайон «Венера» район ул. Молодёжная (71 участок)</b>										
Сети водоснабжения	1,6км	2014-2015	6,12	6,12	внебюджетные средства			3,06	3,06	
Сети электро-снабжения и установка КТП	1,4 км	2014-2015	3,12	3,12	внебюджетные средства			1,56	1,56	
Сети газоснабжения	1,2 км	2014-2015	5,1	5,1	внебюджетные средства			2,55	2,55	
Межквартальные дороги	1,2 км	2014-2015	10,8	10,8	внебюджетные средства			5,4	5,4	
<b>Итого</b>			<b>25,14</b>	<b>25,14</b>				<b>12,57</b>	<b>12,57</b>	

Приложение № 3  
к целевой программе «Стимулирование развития  
жилищного строительства в городском округе  
Похвистнево Самарской области» на 2013 - 2017 годы

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2013 - 2017 ГОДЫ**

Направление мероприятия	Вид бюджетных ассигнований	Объем финансирования, млн. рублей					
		Итого	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Проектирование комплексной застройки с коммунальной инфраструктурой в том числе:</b>	внебюджетные средства	<b>6,1</b>		<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	
-микрорайон «Западный»	внебюджетные средства	<b>2,1</b>		<b>2,1</b>			
-микрорайон «Венера», в том числе:	внебюджетные средства						
район ул. Сибирская	внебюджетные средства	<b>2,1</b>				<b>2,1</b>	
район ул. Молодежная	внебюджетные средства	<b>1,9</b>			<b>1,9</b>		
<b>Строительство коммунальной инфраструктуры в том числе:</b>	внебюджетные средства	<b>106,25</b>		<b>27,01</b>	<b>39,78</b>	<b>12,57</b>	<b>26,89</b>
микрорайон «Западный»;	внебюджетные средства	<b>54,22</b>		<b>27,01</b>	<b>27,21</b>		
-микрорайон «Венера», в том числе:	внебюджетные средства						
-район ул. Сибирская	внебюджетные средства	<b>26,89</b>					<b>26,89</b>
-район ул. Молодежная	внебюджетные средства	<b>25,14</b>			<b>12,57</b>	<b>12,57</b>	
<b>Строительство автодорог общего пользования в новых микрорайонах строительства индивидуальных жилых домов микрорайон «Южный»</b>	областной бюджет	<b>23,51</b>	<b>23,51</b>				
	городской бюджет	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>				
<b>Строительство социальной инфраструктуры:</b>		<b>104,41</b>	<b>104,41</b>				
-детский сад в микрорайоне «Южный» г. о. Похвистнево по адресу :ул. Косогорная,28	областной бюджет	<b>100,4</b>	<b>100,4</b>				
	городской бюджет	<b>4,01</b>	<b>4,01</b>				
<b>Комплексное строительство жилых домов:</b>	Внебюджетные средства						
микрорайон «Западный»	внебюджетные средства	<b>132,0</b>			<b>36,0</b>	<b>27,0</b>	<b>69,0</b>
-микрорайон «Венера», в том числе:	внебюджетные средства						
район ул. Сибирская	внебюджетные средства						

Направление мероприятия	Вид бюджетных ассигнований	Объем финансирования, млн. рублей					
		Итого	2013	2014	2015	2016	2017
район ул. Молодежная	внебюджетные средства	99,0			24,0	30,0	45,0
<b>Коммерческое строительство жилья :</b>		<b>218,1</b>	<b>34,2</b>	<b>33,9</b>	<b>67,5</b>	<b>82,5</b>	
-ул.Кооперативная,128 Б	внебюджетные средства	82,5				82,5	
-микрорайон «Южный» (63ж/д);	внебюджетные средства	68,1	34,2	33,9			
-Комсомольская 45;	внебюджетные средства	67,5			67,5		
<b>Строительство жилья для переселения из непригодного для проживания жилья:</b>		<b>539,36</b>	<b>110,01</b>	<b>192,7</b>	<b>70,72</b>	<b>82,81</b>	<b>83,12</b>
-ул.Мичурина;	областной бюджет	52,25	52,25				
	городской бюджет	2,75	2,75				
-ул.Бережкова, 12;	областной бюджет	52,25			52,25		
	городской бюджет	2,75			2,75		
-ул.Мира 8;	областной бюджет	38,1		38,1			
	городской бюджет	2,0		2,0			
-ул. Бережкова 43А;	областной бюджет	52,26	52,26				
	городской бюджет	2,75	2,75				
- ул. Ибряйкинская;	областной бюджет	47,0		47,0			
	городской бюджет	2,47		2,47			
-ул. Бережкова, 49;	областной бюджет	59,88		59,88			
	городской бюджет	3,15		3,15			
-ул. Первомайская, 94;	областной бюджет	38,1		38,1			
	городской бюджет	2,0		2,0			
-ул. Газовиков, 15А-15Б;	областной бюджет	43,44				43,44	
	городской бюджет	2,29				2,29	
-ул.Кооперативная, 55-57	областной бюджет	43,74					43,74
	городской бюджет	2,3					2,3
-ул.Кооперативная, 61	областной бюджет	35,22				35,22	
	городской бюджет	1,86				1,86	
-ул.Ново-Полевая, 85-85Б	областной бюджет	35,22					35,22
	городской бюджет	1,86					1,86
пос.Октябрьский	областной бюджет	14,93			14,93		
	городской бюджет	0,79			0,79		

Направление мероприятия	Вид бюджетных ассигнований	Объем финансирования, млн. рублей					
		Итого	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Итого,</b>		<b>1230,33</b>	<b>273,73</b>	<b>255,71</b>	<b>239,9</b>	<b>236,98</b>	<b>224,01</b>
<b>в том числе:</b>	внебюджетные средства	<b>561,45</b>	<b>34,2</b>	<b>63,01</b>	<b>169,18</b>	<b>154,17</b>	<b>140,89</b>
	областной бюджет	<b>636,3</b>	<b>228,42</b>	<b>183,08</b>	<b>67,18</b>	<b>78,66</b>	<b>78,96</b>
	городской бюджет	<b>32,58</b>	<b>11,11</b>	<b>9,62</b>	<b>3,54</b>	<b>4,15</b>	<b>4,16</b>

Приложение № 4  
к целевой программе «Стимулирование  
развития жилищного строительства в  
городском округе Похвистнево  
Самарской области» на 2013 - 2017 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ЦЕЛЕВОЙ  
ПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ» НА 2013 – 2017 ГОДЫ**

Наименование цели, задачи и целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевого индикатора (показателя)				
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
<b>Годовой объем ввода жилья</b>	<b>тыс. кв. м</b>	<b>7,92</b>	<b>8,7</b>	<b>9,5</b>	<b>10,5</b>	<b>11,5</b>
<b>В том числе:</b>						
<b>Коммерческое жильё:</b>						
-ул. Кооперативная 128б	тыс. кв. м				3,3	
- м-он «Южный»	тыс. кв. м	1,14	1,13			
ул. Комсомольская 45	тыс. кв. м			2,7		
-ул. Коммунальная 11	тыс. кв. м					
-ул. Свирская 10	тыс. кв. м				2,3	
<b>Многоэтажное жильё для переселения граждан из непригодного для проживания жилья:</b>						
- ул. Мичурина;	тыс. кв. м	1,8				
- ул. Бережкова 12	тыс. кв. м			1,78		
- ул. Мира 8	тыс. кв. м		1,3			
-ул. Бережкова 43А	тыс. кв. м	1,8				
-ул. Ибряйкинская	тыс. кв. м		1,6			
-ул. Бережкова 49	тыс. кв. м		2,1			
-ул. Первомайская, 94	тыс. кв. м		1,3			
-ул. Газовиков, 15А - 15Б	тыс. кв. м				1,48	
-ул. Кооперативная, 55-57	тыс. кв. м					1,49
-ул. Кооперативная, 61	тыс. кв. м				1,2	
-ул. Ново-Полевая, 85-85 Б	тыс. кв. м					1,2
пос. Октябрьский	тыс. кв. м			0,52		
<b>Комплексная малоэтажная застройка :</b>						
- микрорайон «Западный»	тыс. кв. м			1,2	0,9	2,3
-микрорайон «Венера», в том числе:	тыс. кв. м					
-район ул. Сибирская;	тыс. кв. м					
-район ул. Молодежная;	тыс. кв. м			0,8	1,0	1,5
-малоэтажный жилой дом по ул. Мира 12	тыс. кв. м.					
Индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м	3,18	1,27	2,5	1,6	3,0
Доля ветхого жилищного фонда от	%	1,18	1,11	1,05		

Наименование цели, задачи и целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевого индикатора (показателя)				
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
общего объема жилищного фонда						
Доля аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда	%	1,35	0,77	0,2	0,1	0
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год	кв. м на человека	0,27	0,3	0,32	0,36	0,39
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на человека	20,62	20,65	20,7	20,8	21,0
Объекты инженерно-технической инфраструктуры, строительство которых ведется за счет:	единица					
-средств сетевых организаций и организаций коммунального комплекса;						
- средств бюджетов разных уровней;	единица			1	1	1
-средств организаций застройщиков.						

Приложение № 5  
к целевой программе «Стимулирование  
развития жилищного строительства в  
городском округе Похвистнево  
Самарской области» на 2013 - 2017 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА 2013 - 2017 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения, годы	Ответственный исполнитель
<b>1. Разработка документов застройки городского округа Похвистнево Самарской области</b>			
1.1	Разработка документов по планировке территорий на перспективные для строительства земельные участки	2013-2017	Отдел архитектуры и градостроительства Главного управления ГКХ администрации городского округа
<b>2. Обеспечение жилищного строительства земельными участками</b>			
2.1	Определение перечня земельных участков (местоположение, кадастровый квартал, площадь) в разрезе городского округа из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут предоставляться организациям в безвозмездное срочное пользование, для жилищного строительства в порядке, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации	Ежегодно до 1 марта	Отдел по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево
2.2	Определение местоположения земельного участка в разрезе городского округа из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть предоставлены бесплатно в собственность или в аренду для строительства жилья в границах застроенных территорий, в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации	Ежегодно до 1 марта	Отдел по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево
2.3	Информирование граждан и юридических лиц о наличии сформированных и несформированных земельных	В течение 2013-2017 годов	Отдел по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево

	участков, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства		
2.4	Разработка градостроительных планов земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, которые планируется предоставлять в безвозмездное срочное пользование для жилищного строительства	2013-2017	Отдел архитектуры и градостроительства Главного управления ГКХ Администрации городского округа
2.5	Планирование в бюджете городского округа Похвистнево Самарской области денежных средств на формирование земельных участков (включая постановку на кадастровый учет), предназначенных для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства	2013-2017	Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево
<b>3. Развитие проектов комплексного освоения территорий, малоэтажного строительства, развития застроенных территорий в целях строительства жилья экономического класса</b>			
3.1	Разработка градостроительных планов земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых планируется проведение аукционов по продаже права на заключение договоров на комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства	2013-2017	Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево
3.2	Обустройство земельных участков для жилищного строительства объектами инженерной инфраструктуры, привлечение в установленном порядке для этих целей средств эксплуатирующих организаций и средств инвесторов	2013- 2017	Инвесторы, владельцы объектов инженерной инфраструктуры
3.3	Организация строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках	2013-2017	Заказчики -застройщики



3.4	Предоставление заявок на включение в соответствующие областные целевые программы мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры(детских дошкольных образовательных учреждений)	2013-2017	Управления по экономике и финансам и Администрации городского округа.
3.5	Предоставление заявок на включение в соответствующие областные целевые программы мероприятий по проектированию и строительству объектов транспортной инфраструктуры к жилым районам, построенным в рамках комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства	2013-2017	Управления по экономике и финансам Администрации городского округа.
<b>4. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства</b>			
4.1	Разработка и принятие программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Похвистнево	2013 - 2017	Главное управление ГКХ Администрации городского округа
4.2	Наличие утвержденных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	2013 - 2017	ОАО «Похвистневозэнерго», МУП ВКХ
4.3	Реализация инвестиционных и производственных программ ОКК (информация о том сколько принято программ, на какую сумму, предусматривают ли программы ОКК обеспечение предполагаемых к застройке площадок объектами инженерной инфраструктуры)	2013 - 2017	ОАО «Похвистневозэнерго», МУП ВКХ
<b>5. Снижение административных барьеров в строительстве</b>			
5.1	Разработка административных регламентов исполнения муниципальных функций в сфере жилищного строительства, в том числе, связанных с выдачей разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, предоставлением земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельных участков для строительства	2013 год	Отдел архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа
5.2	Поэтапный, в соответствии с принятыми нормативными правовыми документами, перевод	2013 - 2017	Отдел архитектуры и градостроительства Главного управления ГКХ администрации

	муниципальных услуг в сфере строительства в электронный вид с обеспечением публикации исчерпывающей информации об административных процедурах при реализации инвестиционных проектов, в том числе с указанием органов и организаций, участвующих в таких процедурах, сроков их проведения, требований к документам, представляемым заявителем		городского округа
5.3	Осуществление контроля за предоставлением муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами	2013 – 2017 годы	Главное управление градостроительства коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево
5.4	Размещение на официальных сайтах в сети Интернет информации о наличии земель и земельных участков, находящихся в государственной муниципальной собственности, права на которые зарегистрированы, для целей строительства	2013 - 2017 годы	Отдел по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево
5.5	Создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	2013 - 2017 годы	Отдел архитектуры и градостроительства Главного управления ГКХ администрации городского округа
5.6	Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков для строительства	2013 - 2017 годы	Отдел по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево

**СЕТЕВОЙ ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ ГОРОДСКОЙ  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ» НА 2013 - 2017 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования мероприятия
<b>I. Подготовка и проведение аукциона</b>				
1	Установление границ земельного участка на местности (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	Отдел по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево	2 месяца	Бюджет городского округа Похвистнево
2	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	Сетевые организации	1 месяц	Без взимания платы
3	Проведение государственного кадастрового учета земельного участка (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	Отдел по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево	1 месяц	Без взимания платы
4	Принятие решения о проведении аукциона	Администрация городского округа Похвистнево	14 дней	Без взимания платы
4.1	Публикация сообщения о проведении аукциона	Администрация городского округа Похвистнево	30 дней	Без взимания платы
4.2	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)	Администрация городского округа Похвистнево	1 день	Без взимания платы
4.3	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка с	Администрация городского округа Похвистнево	20 дней	Без взимания платы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования мероприятия
	победителем аукциона			
<b>II. Подготовка проекта планировки и межевания территории</b>				
5	Подготовка проектов планировки территории	Застройщик	3 месяца	Средства застройщика
6	Утверждение проектов планировки территории	Администрация городского округа Похвистнево	5 дней	Без взимания платы
7.1	Подготовка проектов межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	Застройщик	30 дней	Средства застройщика
7.2	Утверждение проектов межевания территории	Администрация городского округа Похвистнево	5 дней	Без взимания платы
8.1	Подготовка градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации г.о.Похвистнево	30 дней	Без взимания платы
8.2	Утверждение градостроительного плана земельного участка	Администрация городского округа Похвистнево	5 дней	Без взимания платы
<b>III. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистральных сетей по границе земельного участка)</b>				
9.1	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации для строительства магистральных сетей	Проектировщик, застройщик	2 месяца	Средства проектировщика и застройщика
9.2	Проведение архитектурно-строительного проектирования магистральных сетей	Проектировщик, застройщик	2 месяца	Средства проектировщика и застройщика
9.3	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для магистральных сетей	Государственная экспертиза Самарской области	3 месяца	Средства проектировщика и застройщика
9.4	Выдача разрешений на строительство магистральных сетей	Отдел архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ	10 дней	Без взимания платы
9.5	Проведение подготовительного периода	Проектировщик, застройщик	1 месяц	Средства проектировщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования мероприятия
	строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройства подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.) магистральных сетей			и застройщика
9.6	Проведение основного периода строительства магистральных сетей по границе земельного участка	Проектировщик, застройщик	12 месяцев	Средства проектировщика и застройщика
9.7	Выдача разрешений на ввод магистральных сетей в эксплуатацию	Отдел архитектуры и градостроительства Главного управления ГКХ	10 дней	Без взимания платы
9.8	Оформление имущественных прав на магистральные сети	Проектировщик, застройщик, Территориальное управление Роснедвижимости по Самарской области	1 месяц	Средства проектировщика и застройщика
<b>IV. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства</b>				
10	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	застройщик	2 месяца	Средства проектировщика и застройщика
11	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждения проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	застройщик	2 месяца	Средства застройщика
12	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Государственная экспертиза Самарской области	3 месяца	Средства застройщика
13	Выдача разрешений на строительство магистральных сетей	Отдел архитектуры и градостроительства Главного управления ГКХ	10 дней	Без взимания платы
<b>V. Завершение строительства объектов жилищного строительства</b>				
14	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с	застройщик	2 месяца	Средства застройщика

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования мероприятия
	основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)			
15	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	застройщик	12 месяцев	Средства застройщика
16	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Отдел архитектуры и градостроительства Главного управления ГКХ		10 дней	Без взимания платы
<b>VI. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной инфраструктуры и дорог в границах земельного участка) объектов жилищного строительства</b>				
17	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, а так внутриквартальных инженерных сооружений	застройщик	2 месяца	Средства застройщика
<b>VII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства</b>				
18	Продажа объектов строительства	застройщик	В процессе строительства	Средства застройщика
19	Оформление имущественных прав	застройщик, Территориальное управление Роснедвижимости по Самарской области	1 месяц	Средства застройщика
	всего		1734 дня	
	<b>ВСЕГО</b> с учетом параллельного выполнения мероприятий		2 года	