



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2016 № 851

Об утверждении проекта межевания территории для строительства объекта: «Участки сетей уличного освещения по ул.Сенная (от дома № 1 до дома № 8), по ул.Кооперативная (от ул. Сенная до ул. Цветочная), по пер. Горный (от ул. Рокоссовского до ул. Цветочная), по ул. Цветочная»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения публичных слушаний, проведенных 27 мая 2016 года по проекту планировки территории и проекту межевания территории, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории для строительства объекта: «Участки сетей уличного освещения по ул.Сенная (от дома № 1 до дома № 8), по ул.Кооперативная (от ул. Сенная до ул.

Цветочная), по пер. Горный (от ул. Рокоссовского до ул. Цветочная), по ул. Цветочная».

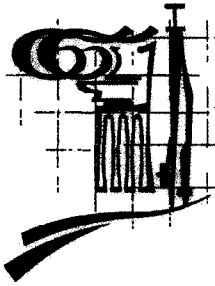
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

И.о. Главы городского округа



Н.Н.Вазлёв



муниципальное унитарное предприятие

АрхПроект

городской округ Отрадный Самарской области

свидетельство СРО ИИТ Группы Компаний «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» № П 1-19-1-0513 от 23.06.2014
446304, Самарская обл., г. Отрадный, ул. Ленина, 10, тел. 8 (84661) 2-29-89

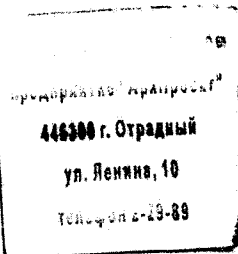
Участки сетей уличного освещения по ул. Сенная (от дома №1 до дома №8), по ул. Кооперативная (от ул. Сенная до ул. Цветочная), по пер. Горный (от ул. Рокоссовского до ул. Цветочная), по ул. Цветочная.

Заказчик: Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации г.о.Похвистнево

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

052.2015.000-ПМ

2015



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий Проект межевания выполнен на основании Договора №48 от 31.08.2015г.

Цель подготовки Проекта межевания:

Установление границ земельного участка, планируемого к реконструкции ВЛ-0,22кВ наружного освещения с использованием существующих опор ВЛ-0,4кВ и установкой дополнительных опор.

Проект межевания подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 - ФЗ(в ред. от 31.12.2014г.);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ(в ред.от 01.03.2015г.);
- Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 г. №221-ФЗ.

Состав проекта межевания территории:

Обозначение	Наименование	Примечание	
052.2015.000-ПМ.1	Часть 1: текстовая	3 листа	
052.2015.000-ПМ.2	Часть 2: графическая		
	Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	1 лист	
	Схема границ отвода земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки г.о.Похвистнево	2 лист	
	Выноска геоанных	3 лист	
	Чертеж границ образуемого земельного участка с учетом з/у, внесенных в ГКН	4 лист	

				052.2015.000-ПМ.1											
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
					Пояснительная записка										
					<table border="1"> <tr> <th>Страница</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>		Страница	Лист	Листов	П	1	4			
Страница	Лист	Листов													
П	1	4													
<table border="1"> <tr> <td>Рук.пр.отв.</td> <td>Харина</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Гладышев</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td>Бочкина</td> <td></td> </tr> </table>					Рук.пр.отв.	Харина		Разраб.	Гладышев		Н.контр.	Бочкина		МУП "АрхПроект" г. Отрадный 2015 г.	
Рук.пр.отв.	Харина														
Разраб.	Гладышев														
Н.контр.	Бочкина														

Состав проведенных работ:

-определены номера кадастрового округа, кадастрового района и кадастрового квартала, в границах которых расположена Территория, предназначенная для реконструкции ВЛ-0,22кВ;

- получены сведения ГКН в установленном законом порядке;

-создана графическая основа подготовки Проекта межевания на основании исходных данных и сведений ГКН;

-проведен анализ исходных данных и сведений государственного кадастра недвижимости на предмет наличия/отсутствия в границах территории застроенных/незастроенных земельных участков, наличия/отсутствия на территории надземных и подземных объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых, установлены зоны с особыми условиями использования территории;

- определена граница образуемого земельного участка;

-отображены границы зон, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством установлен особый режим использования территорий;

-определены координаты характерных точек границ формируемых земельных участков;

- подготовлены чертежи межевания территории;

-сформированы каталоги координат характерных точек границ формируемого земельного участка.

2. Описание Территории

Земельный участок для реконструкции ВЛ-0,22кВ расположен по ул.Сенная (от дома №1 до дома №6), по ул.Кооперативная (от ул. Сенная до ул.Цветочная), по пер.Горный (от ул.Рокосовского до ул.Цветочной) в жилом квартале, который застроен индивидуальными жилыми домами с наличием подземных и наземных коммуникаций.

Лист

2

052.2015.000-ПМ1.1

Изм. Кол. у. л. Ист. № док. Подпись Дата

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен на основании материалов сведений государственного кадастра недвижимости (далее-ГКН), предоставленных Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области в виде:

Кадастрового плана территории :

№63-00-102/15-654498 от 27.0.8.2015г.

№63-00-102/15-654491 от 27.0.8.2015г.

Работы выполнены в местной системе координат на основании топографической съемки местности. Согласно сведениям ГКН Территория расположена в границах кадастровых кварталов: 63:07:0104001, 63:07:0104002.

По своему целевому назначению Территория относится к категории земель населенных пунктов.

Формируемые земельные участки находятся в муниципальной неразграниченной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки образуемый земельный участок имеет вид разрешенного использования: Инженерная инфраструктура (ВЛ-0,22кВ) и относится к территориальным зонам: Ж-1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа(1-Зэтажа) и Жн-4 -Зона смешанной жилой застройки.

В границах Территории отсутствуют:

-территории объектов культурного наследия;

-границы зон с особыми условиями использования территории;

-границы зон действия публичного сервитута;

-земельные участки, предполагаемые к изъятию.

Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений не предусмотрена.

Красные линии не утверждены.

Весь образуемый земельный участок будет относиться к территории общего пользования после постановки на ГКН.

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка составляет 2655 кв.м.

Лист

3

052.2015.000-ПМ1.1

Изм. Кол. у. л. Ист. № док. Подпись Дата

ВЫНОСКА ГЕОДАНЫХ

границ земельного участка :ЗУ1(1) S – 144 кв.м			границ земельного участка :ЗУ1(4) S – 125 кв.м			границ земельного участка :ЗУ1(7) S – 19 кв.м		
Номер точки	Координаты, м	Номер точки	Номер точки	Координаты, м	Номер точки	Номер точки	Координаты, м	Номер точки
1	X	1	1	X	1	1	X	1
2	Y	2	2	Y	2	2	Y	2
3	X	3	3	X	3	3	X	3
4	Y	4	4	Y	4	4	Y	4
5	X	5	5	X	5	5	X	5
6	Y	6	6	Y	6	6	Y	6
7	X	7	7	X	7	7	X	7
8	Y	8	8	Y	8	8	Y	8
9	X	9	9	X	9	9	X	9
10	Y	10	10	Y	10	10	Y	10
11	X	11	11	X	11	11	X	11
12	Y	12	12	Y	12	12	Y	12
13	X	13	13	X	13	13	X	13
14	Y	14	14	Y	14	14	Y	14
15	X	15	15	X	15	15	X	15
16	Y	16	16	Y	16	16	Y	16
17	X	17	17	X	17	17	X	17
18	Y	18	18	Y	18	18	Y	18
19	X	19	19	X	19	19	X	19
20	Y	20	20	Y	20	20	Y	20
21	X	21	21	X	21	21	X	21
22	Y	22	22	Y	22	22	Y	22
23	X	23	23	X	23	23	X	23
24	Y	24	24	Y	24	24	Y	24
25	X	25	25	X	25	25	X	25
26	Y	26	26	Y	26	26	Y	26
27	X	27	27	X	27	27	X	27
28	Y	28	28	Y	28	28	Y	28
29	X	29	29	X	29	29	X	29
30	Y	30	30	Y	30	30	Y	30
31	X	31	31	X	31	31	X	31
32	Y	32	32	Y	32	32	Y	32
33	X	33	33	X	33	33	X	33
34	Y	34	34	Y	34	34	Y	34
35	X	35	35	X	35	35	X	35
36	Y	36	36	Y	36	36	Y	36
37	X	37	37	X	37	37	X	37
38	Y	38	38	Y	38	38	Y	38
39	X	39	39	X	39	39	X	39
40	Y	40	40	Y	40	40	Y	40
41	X	41	41	X	41	41	X	41
42	Y	42	42	Y	42	42	Y	42
43	X	43	43	X	43	43	X	43

05E.2015.000-ГМ

Исходные данные земельного участка по м. Самарская обл. в. Пахбистнеба, ул. Сенная, ул. Кооперативная, пер. Герда, ул. Цветочная, по плану. Границы участка по Росреестровскому делу № 63:07:0000000:540, по плану. Цветочный, по м. Самарская обл. в. Пахбистнеба, ул. Сенная, ул. Кооперативная, пер. Герда, ул. Цветочная.

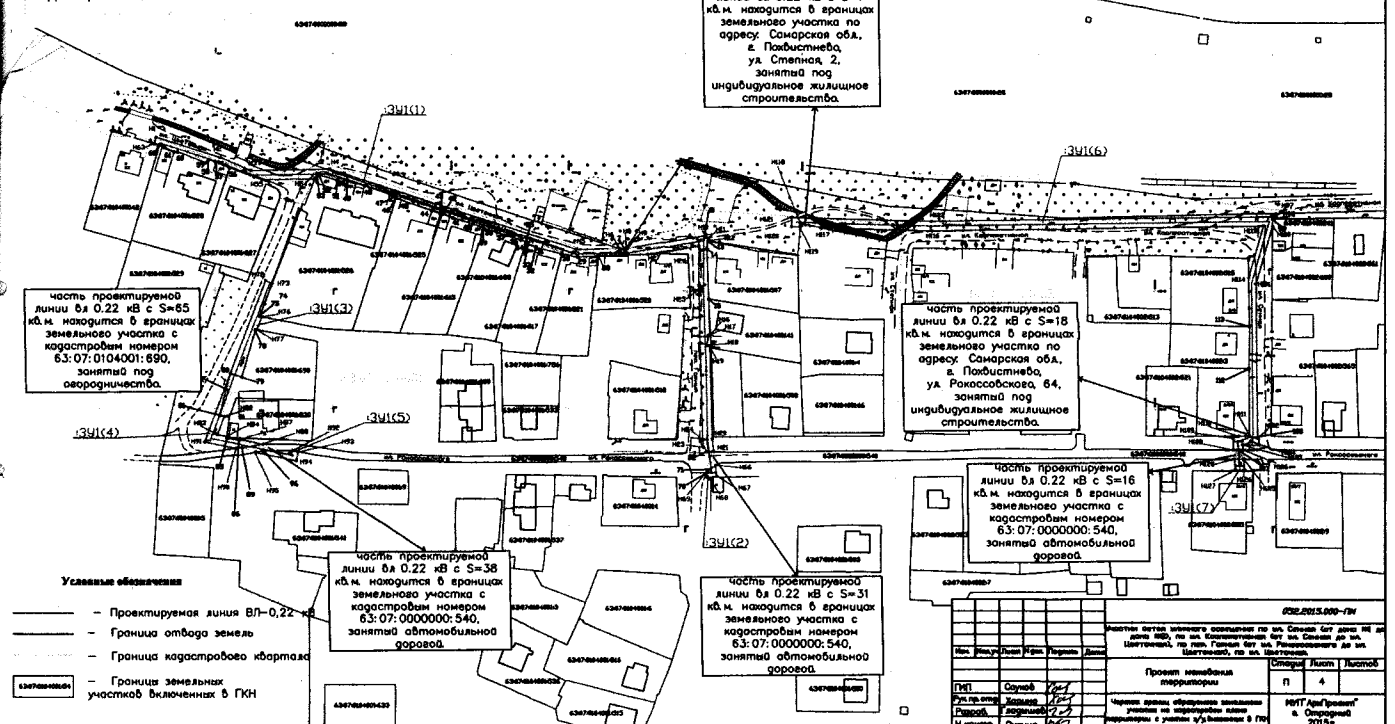
Проект механизма территории

Выноска геодезных

ИПТ "АртПроект" в Самарской 2015г.

Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории с учетом з/у внесенных в ГКН

1. Местоположение земельного участка Самарская обл., в. Пахбистнеба, ул. Сенная, ул. Кооперативная, пер. Герда, ул. Цветочная.
2. Всего в границах земельного участка (ЗУ) – 2655 кв.м.
3. Разрешенное использование земельного участка: Коммунальное обслуживание, принадлежащая к территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами умеренного типа (1-3 этажа) и Ж-4 – зона новой смешанной жилой застройки.
4. Образованный земельный участок (ЗУ) – 2655 кв.м относится к территории общего пользования.



05E.2015.000-ГМ

Исходные данные земельного участка по м. Самарская обл. в. Пахбистнеба, ул. Сенная, ул. Кооперативная, пер. Герда, ул. Цветочный, по м. Самарская обл. в. Пахбистнеба, ул. Сенная, ул. Кооперативная, пер. Герда, ул. Цветочный, по м. Самарская обл. в. Пахбистнеба, ул. Сенная, ул. Кооперативная, пер. Герда, ул. Цветочный.

Проект механизма территории

Выноска геодезных

ИПТ "АртПроект" в Самарской 2015г.