



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2011 № 1023

**Об утверждении городской целевой программы  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда с учетом необходимости  
развития малоэтажного жилищного  
строительства на территории городского округа  
Похвистнево Самарской области на 2011 год**

В целях реализации на территории городского округа Похвистнево мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, руководствуясь постановлением Правительства Самарской области от 21.04.2010 № 138 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области на 2010-2011 годы», Администрация городского округа Похвистнево

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить городскую целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2011 год» (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Досову В.А.

Глава городского округа

В.М. Филипенко

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
городского округа Похвистнево  
от «13» 07 2011 г. № 1023

**Городская целевая программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного  
строительства на территории городского округа Похвистнево  
Самарской области на 2011 год»**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

### НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

- Городская целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2011 год» (далее - Программа).

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ

- Постановление Администрации городского округа Похвистнево №789 от 19.05.2010г.

### ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ

- Администрация городского округа Похвистнево.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ

- Администрация городского округа Похвистнево.

### ОСНОВНЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОГРАММЫ

- Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

### ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского округа Похвистнево, признанном аварийным по состоянию на 1 января 2010 года;
- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;
- содействие формированию жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа;
- ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
- получение государственной поддержки из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета;
- снос аварийных многоквартирных домов.

### ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

- создание благоустроенного жилищного фонда;
- развитие малоэтажного жилищного

строительства на территории городского округа Похвистнево Самарской области;

- осуществление строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов, в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

**СРОКИ  
РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОГРАММЫ**

- 2011 год

**ОСНОВНЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ И  
ЦЕЛЕВЫЕ  
ИНДИКАТОРЫ**

- переселение 145 граждан из 8 домов общей площадью 2299,70 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- снос 8 аварийных жилых домов; строительство либо приобретение жилых помещений общей площадью не менее 2299,70 кв. метра.

**ФИНАНСОВОЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ПРОГРАММЫ,  
ИСТОЧНИКИ И  
МЕХАНИЗМЫ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ**

- общий объем планируемых средств на выполнение мероприятий Программы – 68 991 000 рублей, в том числе:  
42 705 429 рублей - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (предполагаемые);  
22 836 021 рублей - средства областного бюджета (предполагаемые);  
3 449 550 рублей - средства бюджета городского округа.

**СИСТЕМА  
ОРГАНИЗАЦИИ  
КОНТРОЛЯ ЗА  
ИСПОЛНЕНИЕМ  
ПРОГРАММЫ**

- контроль за целевым использованием выделенных из бюджета городского округа средств осуществляется исполнителем Программы.

## **СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

В городском округе Похвистнево 4,2 % от общей площади многоквартирных домов составляет аварийное жильё, признанное до 1 января 2010 года в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Ухудшение эксплуатационных характеристик таких домов приводит к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, что не позволяет обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

Анализ статистических данных за пять предыдущих лет показывает тенденцию увеличения доли аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда. При этом недостаточность ресурсов, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, сдерживает решение сноса аварийного жилья. На территории городского округа Похвистнево проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться особо актуальной.

Настоящая Программа разработана в целях создания эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда, зафиксированного статистическими данными по состоянию на 1 января 2010 года, и его сноса.

Проблема переселения граждан из аварийного жилищного фонда решается программным методом, который позволяет консолидировать средства бюджетов всех уровней для достижения качественных показателей данной Программы.

### **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

**Основные цели Программы:**

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского округа, признанном аварийным до 1 января 2010 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета;

снос аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;  
развитие малоэтажного жилищного строительства на территории городского округа;  
осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтажных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий.

### **СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Настоящая Программа рассчитана на 2011 год.

### **ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации Программы планируется снести 8 аварийных многоквартирных жилых домов и осуществить переселение 145 граждан из аварийного фонда в пригодное для проживания жилье общей площадью не менее 2299,70 кв. метра

Кроме того, выполнение условия софинансирования за счет средств бюджета городского округа в размере 3 449 550 рублей позволит привлечь средства областного бюджета и средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 65 541 450 рублей.

### **СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

В рамках реализации Программы предусмотрен снос аварийного жилищного фонда, переселение граждан из аварийного жилищного фонда во вновь построенные жилые дома в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, либо путём приобретения жилых помещений у застройщиков.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, построенных или приобретенных в муниципальную собственность.

Реализация Программы осуществляется Администрацией городского округа и Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

Перечень многоквартирных жилых дома, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение из аварийного жилищного фонда, приведён в приложение 1 к настоящей Программе.

Основанием для получения финансовых средств из областного бюджета и Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства являются:

настоящая городская целевая программа;

обеспечение софинансирования из бюджета городского округа в размере не менее 5%;

наличие документов о признании аварийными домами, жители которых подлежат переселению в рамках перечня подлежащих сносу многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу;

заключение между Администрацией городского округа Похвистнево и соответствующим Министерством Самарской области соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение).

### **ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ, ИСТОЧНИКИ И МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Планируемый объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2011 году составляет 68 991 000 рублей (Приложение №2), из них:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 42 705 429 рублей;
- средства областного бюджета - 22 836 021 рубля;
- средства местного бюджета - 3 449 550 рубля.

### **СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ**

Администрация городского округа осуществляет общую координацию и мониторинг реализации мероприятий в рамках Программы, анализирует ход выполнения Программы, осуществляет комплексный контроль за проведением работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа представляет в соответствующее Министерство Самарской области отчетность в порядке, сроки и по форме, установленные соглашением.

### **ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации Программы в 2011 году планируется снести 8 аварийных жилых многоквартирных домов и осуществить переселение 145 граждан из аварийного жилищного фонда в жилые помещения общей площадью 2299,7 кв. метра.

Приложение 1  
к Городской целевой программе «Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития  
малозэтажного жилищного строительства на территории городского  
округа Похвистнево Самарской области на 2011 год

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства на территории городского округа Похвистнево Самарской области в 2011 году**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, (далее МКД), признанного аварийным	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным (акт МВК)		планируемая дата окончания переселения	планируемая дата сноса МКД	число жителей, зарегистрированных в аварийном МКД, на дату утверждения городской программы	число жителей планируемых к переселению	общая площадь жилых помещений МКД кв.м	количество расселяемых помещений			расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				дополнительные источники финансирования
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			
										муниципальная собственность	частная собственность		муниципальная собственность	частная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	
чело век	чело век	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м.					
1	ул.Бугурусланская,5	б/н	10.07.2006	31.12.2011	31.12.2011	22	22	377,0	8	2	6	377	93,3	283,7	11 310 000	7 000 890	3 743 610	565 500	0
2	ул. Бугурусланская,7	б/н	10.07.2006	31.12.2011	31.12.2011	19	19	374,2	8	1	7	374	46,5	327,7	11 226 000	6 948 894	3 715 806	561 300	0
3	ул. Вокзальная,19	б/н	26.11.2009	31.12.2011	31.12.2011	17	17	159,2	5	3	2	159,2	99,6	59,6	4 776 000	2 956 344	1 580 856	238 800	0
4	ул. Вокзальная,20	б/н	13.07.2006	31.12.2011	31.12.2011	17	17	188,1	6	1	5	188,1	33,1	155,0	5 643 000	3 493 017	1 867 833	282 150	0
5	ул.Пушкина,12	б/н	24.11.2009	31.12.2011	31.12.2011	26	26	418,0	14	6	8	418,0	225,6	192,4	12 540 000	7 762 260	4 150 740	627 000	0
6	ул.Революционная,32	б/н	10.07.2006	31.12.2011	31.12.2011	3	3	51,6	2	0	2	51,6	0	51,6	1 548 000	958 212	512 388	77 400	0
7	ул.Революционная,235	б/н	10.07.2006	31.12.2011	31.12.2011	27	27	366,1	8	1	7	366,1	46,3	319,8	10 983 000	6 798 477	3 635 373	549 150	0
8	ул.Революционная,237	б/н	10.07.2006	31.12.2011	31.12.2011	14	14	365,5	8	1	7	366	45,6	319,9	10 965 000	6 787 335	3 629 415	548 250	0
						<b>145</b>	<b>145</b>	<b>2299,7</b>	<b>59</b>	<b>15</b>	<b>44</b>	<b>2299,7</b>	<b>590</b>	<b>1709,7</b>	<b>68 991 000</b>	<b>42 705 429</b>	<b>22 836 021</b>	<b>3 449 550</b>	



Приложение 2  
к Городской целевой программе «Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития  
малоэтажного жилищного строительства на территории  
городского округа Похвистнево Самарской области на 2011 год

**Информация о финансировании  
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития  
малоэтажного строительства на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2011 год**

№ п/п		Общая сумма, рублей	Планируемые к поступлению в бюджет городского округа средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, рублей	Планируемые к поступлению в местный бюджет средства областного бюджета рублей,	Средства бюджета городского округа, запланированные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рублей
1.	г.о. Похвистнево	68 991 000	42 705 429	22 836 021	3 449 550