



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05, 2015 № 629

**Об оплате гражданами жилого
помещения и коммунальных
услуг в пос. Октябрьский
городского округа Похвистнево**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2014 № 661 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь-август 2014 года и ожидаемых итогах развития за 2014 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2015 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории пос. Октябрьский городского округа Похвистнево:

1.1. плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за пользование жилым помещением в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению;

1.2. плату за вывоз жидких бытовых отходов в размере 51,98 руб. за 1 м³ (НДС не облагается).

2. Определять размер платы граждан за коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством.

3. Предоставлять гражданам меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством.

4. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа от 05.06.2014 №884 «Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево».

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 июля 2015 года.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Н.Н. Вазлёва.

Глава городского округа



В.М.Филипенко

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 14.05.2015 № 629

Плата за жилое помещение в пос. Октябрьский с 01.07.2015

Категория благоустройства жилого фонда	Плата содержание и текущий ремонт, руб. за 1 м2 в месяц (НДС не облагается)	Плата за использованием жилым помещением (плата за наем) за 1м2 в месяц *
1. Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом без ванн.	19,26	5,07
2. Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	17,42	5,07
Базовая ставка оплата жилья	18,59	5,07

* Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах.

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского округа Похвистнево «Об оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг в пос. Октябрьский городского округа Похвистнево »

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2014 № 661 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь-август 2014 года и ожидаемых итогах развития за 2014 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», рекомендациями министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, органам местного самоуправления рекомендуется принимать тарифные решения по установлению размера платы за жилищные услуги в 2015 году не более 8,5% .

При определении платы граждан за коммунальные услуги применяются нормативы:

- по воде, водоотведению, отоплению, установленные Администрацией городского округа Похвистнево;

- по электроэнергии, утвержденные приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.08.2012 №197;

- по газу нормативы, установленные постановлением Губернатора Самарской области от 16.08.2012 №195.

Плата содержание и текущий ремонт в пос. Октябрьский увеличится с 01.07.2015г. на 8,1%. Базовая ставка с 17,20 руб. за 1 м² возрастет до 18,59 руб. за 1м².

Ставки оплаты за пользование дворовыми туалетами и выгребными ямами

№ п/п	Категория домов	С 01.07.14	С 01.07.2015	Рост, %
1	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, с санузлом без ванн коэф с 2011 года 1,038, ЖБО 3,4	163,64	176,73	108,0
2	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла без ванн коэф с 2011 года 0,934, ЖБО 2,2	105,89	114,36	108,0
3	Коэф 1	48,13	51,98	108,0

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) не меняется, так как установлена с учетом платы за капитальный ремонт.