



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.18 № 587

Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг населением города Похвистнево

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением межведомственной комиссии по вопросам ценовой и тарифной политики Самарской области от 10.05.2018 №1-пр, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2018 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории города Похвистнево:

1.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

1.2. Плату за вывоз жидких бытовых отходов в размере 138,37 руб. за 1 м³ (НДС не облагается).

1.3. Плату за вывоз твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) за 1 м³ (НДС не облагается):

-для граждан, проживающих в многоквартирных домах в размере 401,48 руб.;

-для граждан, проживающих в индивидуальных домах 411,47 руб.

2. Определять размер платы граждан за коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа от 31.05.2017 №650 «Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг населением города Похвистнево».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Самарской области Н.Н. Вазлёва.

Глава городского округа



С.П. Попов

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 23.05.2018 № 587

**Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества
с 01.07.2018 до очередного периода регулирования**

№ п/п	Категория благоустройства многоквартирных жилых домов	Содержание и текущий ремонт общего имущества руб. за 1 м2 (НДС не облагается)*			
		Общей площади	Жилой площади	В том числе плата за услуги работы по управлению многоквартирным домом	
				Общей площади	Жилой площади
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы.	39,36	62,58	3,29	5,23
2.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	24,49	38,94	3,29	5,23
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением	24,45	38,88	3,29	5,23
4.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования	28,31	45,02	3,29	5,23
5.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн.	24,21	38,49	3,29	5,23
6.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации.	13,95	22,18	3,29	5,23
7.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями.	13,95	22,18	3,29	5,23
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями.	10,93	17,38	3,29	5,23
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	9,12	14,50	3,29	5,23

10.	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов с автономным отоплением (микрорайон Южный)	13,08	20,80	3,29	5,23
11	Жилые помещения, расположенные по адресу ул. Революционная д.163		44,89		5,23
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	27,12	43,12	3,29	5,23

* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 0,80 руб. (с учетом НДС) за 1 м² и не зависит от степени благоустройства.

1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

3. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

5. Расчет вышеуказанных расходов осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-

коммунального хозяйства Самарской области» и приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 г. №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Пояснительная записка.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.10.2017 № 2353-р в среднем по Самарской области утвержден индекс изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги в размере 4,0%.

Межведомственная комиссия по вопросам ценовой тарифной политики под председательством первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области А.П.Нефедова приняла решение от 10.05.2018 №1-пр, в котором рекомендует органам местного самоуправления при принятии решений об изменении платы за жилищные услуги ограничивать рост с 01.07.2018 уровнем предельных индексов изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги.

При определении платы граждан за коммунальные услуги применяются нормативы:

- по воде, водоотведению, отоплению, вывозу ТБО, установленные Администрацией городского округа Похвистнево постановлением от 02.11.20007 №1539 (с учетом внесенных изменений);

- по электроэнергии, утвержденные приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139;

- по газу нормативы, утвержденные приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.08.2012 №195.

Плата за вывоз ТБО для населения г. Похвистнево (руб. с 1чел. в месяц)

Наименование	Плата за вывоз ТБО		% роста
	с 01.07.17	с 01.07.18	
Для граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов.	50,19	52,19	103,98,
Для граждан, проживающих в частном секторе	51,83	53,90	103,99

Ставки оплаты за пользование дворовыми туалетами и выгребными ямами увеличатся также на 4,0 %. Базовая ставка изменится с 133,04 руб. до 138,36 руб. за 1м3.

Размер платы граждан за содержание и текущий ремонт общего имущества увеличится по городскому округу Похвистнево в целом на 4,0 %. Базовая ставка за 1 м2 общей площади составляла до периода регулирования 24,04 руб. (с учетом электроэнергии СОИ). С учетом требований по отдельному выделению электроэнергии СОИ, для обеспечения сопоставимости принимаемых решений по установлению платы за содержание жилого помещения, из базового периода выделены

расходы по электроэнергии (0,76 руб. за 1м²). Т.е. базовая ставка без учета коммунальных услуг составляла 23,28 руб.

С 01.07.2018 базовая ставка содержания и текущего ремонта жилых помещений составит 24,21 руб., или рост тарифа на 3,99%.

Рост платы по управлению многоквартирным домом составит также 4,0 %. Размер платы за управление многоквартирным домом возрастет за 1 м² общей площади с 3,16 руб. до 3,29 руб.