



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2016 № 748

**О проекте решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», в целях совершенствования правовых основ участия органов местного самоуправления городского округа Похвистнево в инвестиционной деятельности и руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области.
2. Направить вышеуказанный проект решения Думы городского округа Похвистнево на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Досову В.А.

**Глава городского округа**

Муратова А.Р. 2-63-31

**С.П. Попов**



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области**

Рассмотрев представленный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь ч.10. ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политики Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председателя Думы**

**А.С. Шулайкин**

**Глава городского округа**

**С.П. Попов**

**Положение  
об инвестиционной деятельности на территории  
городского округа Похвистнево Самарской области**

**1. Общее положение.**

1.1. Настоящее Положение об инвестиционной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области (далее - Положение) устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядок ее оказания, с целью созданий благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных и зарегистрированных на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закон Самарской области от 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», Закон Самарской области от 07.12.2011 №140-ГД «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области», иные нормативные правовые акты Самарской области.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

**инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в

целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

**инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

**инвесторы** – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в объекты инвестиционной деятельности и обеспечивающие их целевое использование;

**срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, но не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством, законодательством Самарской области, а также муниципальными правовыми актами городского округа Похвистнево Самарской области.

**2. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.**

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- обязательности исполнения принятых решений;
- взаимной ответственности органов государственной власти и местного самоуправления городского округа Похвистнево и субъектов инвестиционной деятельности;
- ясности и прозрачности инвестиционного процесса в городском округе Похвистнево.

2.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

- производство по эмалированию труб и кабельной продукции;
- убой скота, переработка мясного сырья;
- производство сельскохозяйственной продукции и её переработка;
- производство строительных материалов;
- развитие малотоннажной нефтедобычи и нефтепереработки;
- производство электрозащитного оборудования и иной вид производства;
- развитие инфраструктуры обслуживания транзитного автотранспорта;
- инновационная деятельность, развитие альтернативных методов выработки энергии;
- развитие туристско-рекреационной сферы.

### **3. Осуществление инвестиционной деятельности.**

3.1. Все субъекты инвестиционной деятельности, включая иностранных, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в любой форме, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области.

3.2. Инвесторы имеют право на:

- самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области;
- внесение в органы местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области предложений по изменению муниципальных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;
- осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области.

### 3.3. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) Осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области.
- 2) Предоставлять органам местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области информацию, необходимую для муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в соответствии с их полномочиями;
- 3) Не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;
- 4) Вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;
- 5) Уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области;

6) В случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) Выполнять требования государственных и международных стандартов, норм, правил и других нормативов, предъявляемых к осуществлению инвестиционной деятельности;

8) В необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

3.4. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не будет отвечать требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или будут наносить ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

3.5. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. Спор иностранного инвестора, возникший в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области, разрешается в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и законами Самарской области в судебном порядке.

3.8. Источниками финансирования инвестиционной деятельности являются:

- собственные средства субъектов инвестиционной деятельности;
- заемные финансовые средства в виде кредитов и ссуд, облигационных займов;

- привлеченные средства, получаемые от продаж эмитируемых акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц;
- средства, выделяемые из бюджетов всех уровней и других источников;
- иностранные инвестиции;
- иные средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Формы и методы участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности**

4.1. Органы местного самоуправления городского округ Похвистнево в пределах своей компетенции стимулируют инвестиционную деятельность, способствуют расширению инвестиционного поля в интересах потенциальных и осуществляющих деятельность субъектов инвестиционной деятельности и обеспечивают им доступ к такому полю, развивают правовую базу, регулирующую инвестиционную деятельность, и могут давать гарантии по обязательствам субъектов инвестиционной деятельности, возникающих при осуществлении инвестиционной деятельности.

4.2. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности предоставляется по следующим направлениям:

1) Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2) Установление субъектам инвестиционной деятельности льготных ставок арендной платы при аренде земельных участков муниципальной собственности на территории городского округа Похвистнево в целях осуществления инвестиционной деятельности на арендуемых земельных участках.

3) Содействие развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности в пределах компетенции органов местного самоуправления городского округа Похвистнево.

4) Организационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности путем кураторства инвестиционных проектов.



4.3. Продвижение инвестиционного потенциала городского округа Похвистнево представляет собой информирование потенциальных инвесторов и иных заинтересованных лиц об инвестиционных ресурсах, условиях и преимуществах ведения инвестиционной деятельности и инвестиционных проектах, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа Похвистнево на основе:

1) Проведение семинаров, выставок, форумов и иных деловых мероприятий различного уровня.

2) Подготовка и размещение (распространения) печатной полиграфической продукции и иной продукции рекламно-информационного характера на бумажных и электронных носителях.

3) Формирование, актуализация и обеспечение открытого доступа в информационно - коммуникационной сети «Интернет» к интерактивным базам данных о свободных инвестиционных (производственных) площадках и об инвестиционных проектах, предусматривающих финансирование из внебюджетных источников.

4.4. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории городского округа Похвистнево Самарской области;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и финансового управления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (далее - Администрация);

- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

4.5. Единый порядок взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные

проекты на территории городского округа Похвистнево установлен в соответствии с Единым регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации.

#### **4.6. Обязанности Администрации:**

- Администрация действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

- Администрация гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа Похвистнево.

- По запросам Правительства Самарской области, Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области и других органов исполнительной власти Самарской области Администрация представляет все необходимые документы по инвестиционным проектам, реализуемым на территории городского округа Похвистнево.

### **5. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью**

5.1. Администрация по решению Главы городского округа Похвистнево в пределах своих полномочий, а также по поручению Общественного совета по улучшению инвестиционного климата городского округа Похвистнево Самарской области проводят проверки предприятий-инвесторов в части соблюдения ими условий протокола о намерениях и требований настоящего Положения.

5.2. В случае невыполнения условий протокола о намерениях, требований настоящего Положения, а также отказа предприятия-инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, Администрация принимает решение о расторжении протокола о намерениях в одностороннем порядке. При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим Положением.