



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2015 № 1147

О проекте решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области», утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 21.12.2007 №29-202»

Рассмотрев материалы, представленные Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с 33 статьей Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании заключения по публичным слушаниям, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа :

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 21.12.2007 №29-202» (Приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа

Н.Н.Вазлёв .

И.В. Голубь 21121



ПРОЕКТ

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2014

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2007 №29-202

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Похвистнево, в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2007 №29-202, в части изменения территориальной зоны:

1.1. земельного участка, находящегося в зоне ПК-4 (зона предприятий и складов IV класса опасности) и зоне ОЗ (зона санитарно-защитного озеленения) расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Революционная, 241 Б, с кадастровым номером 63:07:0202016:615, площадью 8317 кв.м. на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки) (Приложение №1);

1.2. земельного участка, находящегося в зоне ПК-4 (зона предприятий и складов IV класса опасности) расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Максима Горького, 1 А, с кадастровым номером 63:07:0102016:621, площадью 10075 кв.м на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки) (Приложение №2);

1.3 земельных участков, находящихся в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, район ул. Кооперативная, д.120 — д.126 на зону Ц-Т (зона объектов торговли) (Приложение №3);

1.4. земельных участков, находящихся в зоне Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения), расположенных по адресу: Самарская область г.Похвистнево район ул. Бережкова д.12 - д.18 на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки) (Приложение №4);

1.5. земельного участка в районе ул. Похвистневской (вдоль трассы Самара – Бугуруслан) с зоны Т-2 (зона магистральных улиц и дорог) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа) (Приложение №5);

1.6. земельного участка в районе ул.Калиновская, ул.Калиновская 2, с зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа) (Приложение №6).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С.Шулайкин

И.о. Главы городского округа

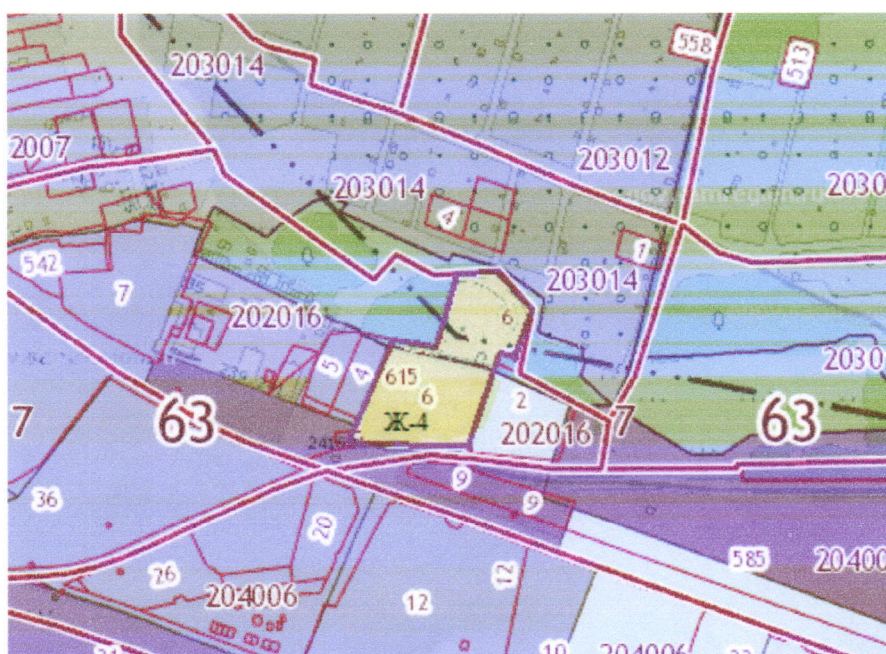
Н.Н.Вазлёв

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа Похвистнево (земельный участок по
ул.Революционная, 241 Б)

изменить зону ПК-4 и зону ОЗ

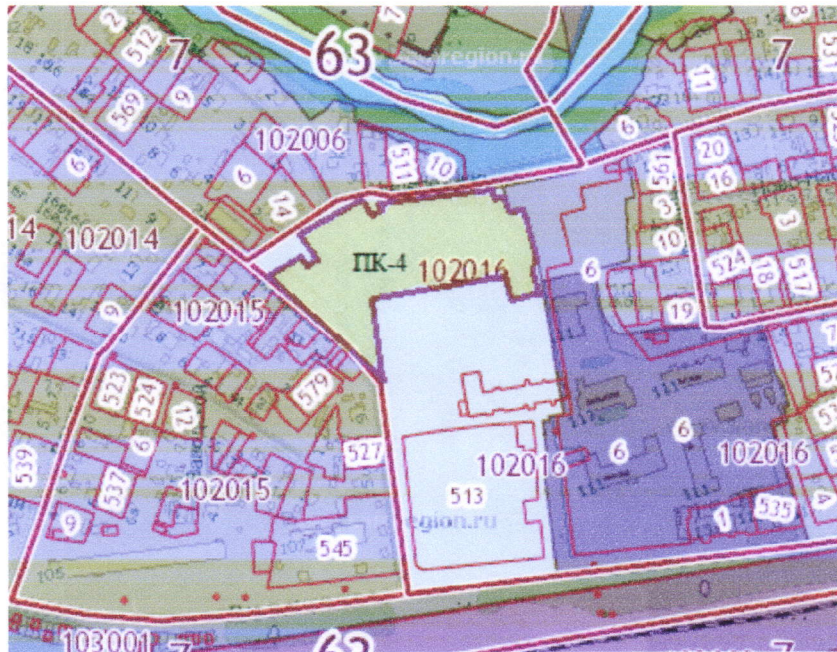


на зону Ж-4

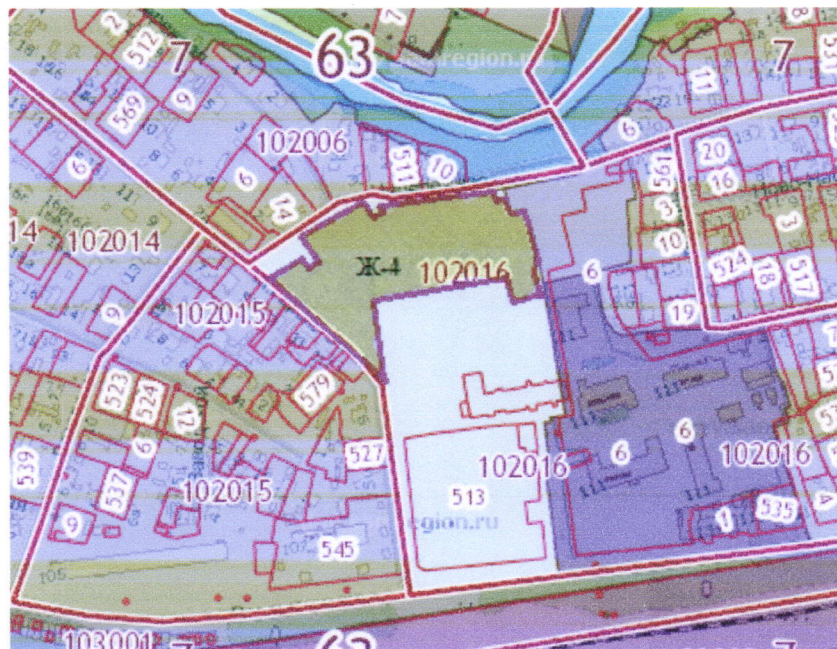


Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа Похвистнево (земельный участок по
ул.М.Горького, 1 А)

изменить зону ПК-4

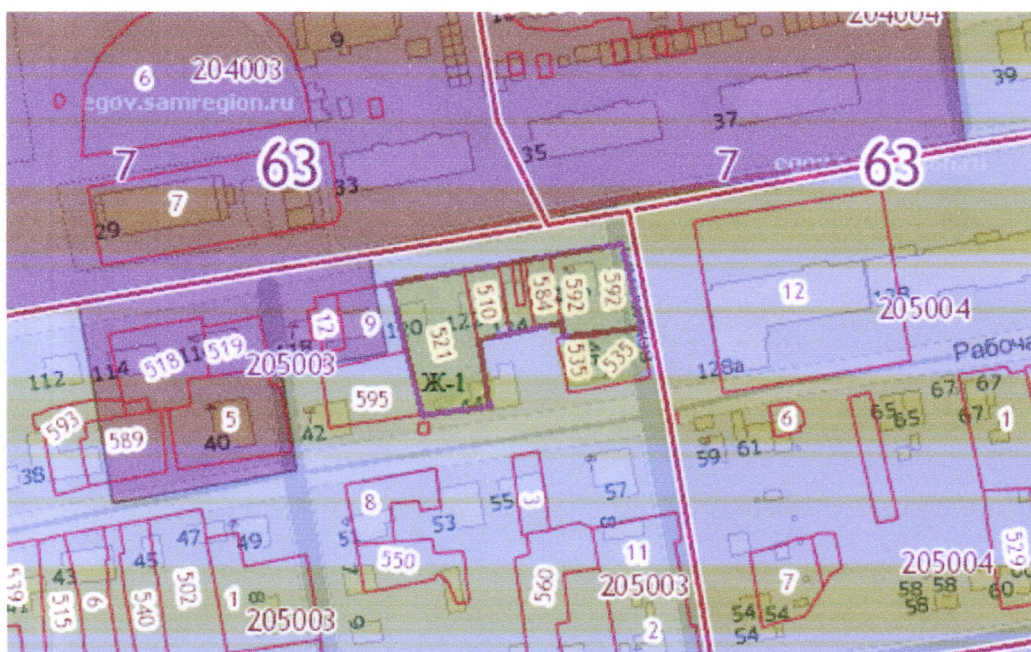


на зону Ж-4



Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа Похвистнево (земельный участок в районе
ул.Кооперативная, 120-126)

изменить зону Ж-1

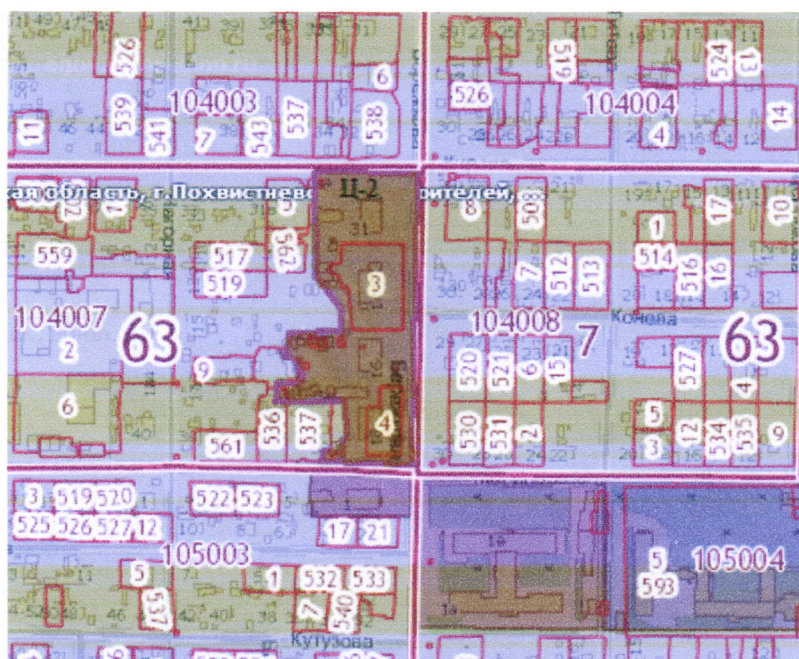


на зону Ц-Т

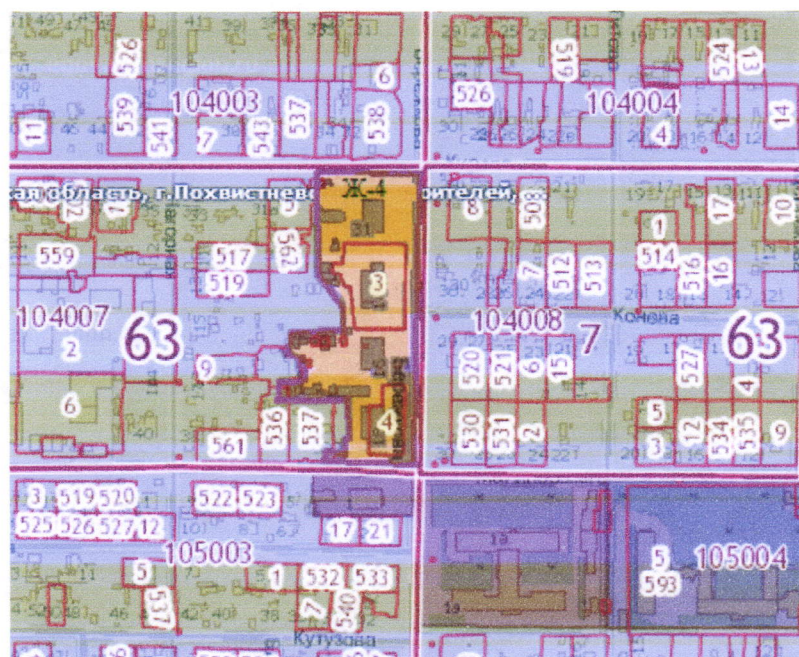


Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа Похвистнево (земельный участок в районе
ул.Бережкова, 12-18)

изменить зону Ц-2

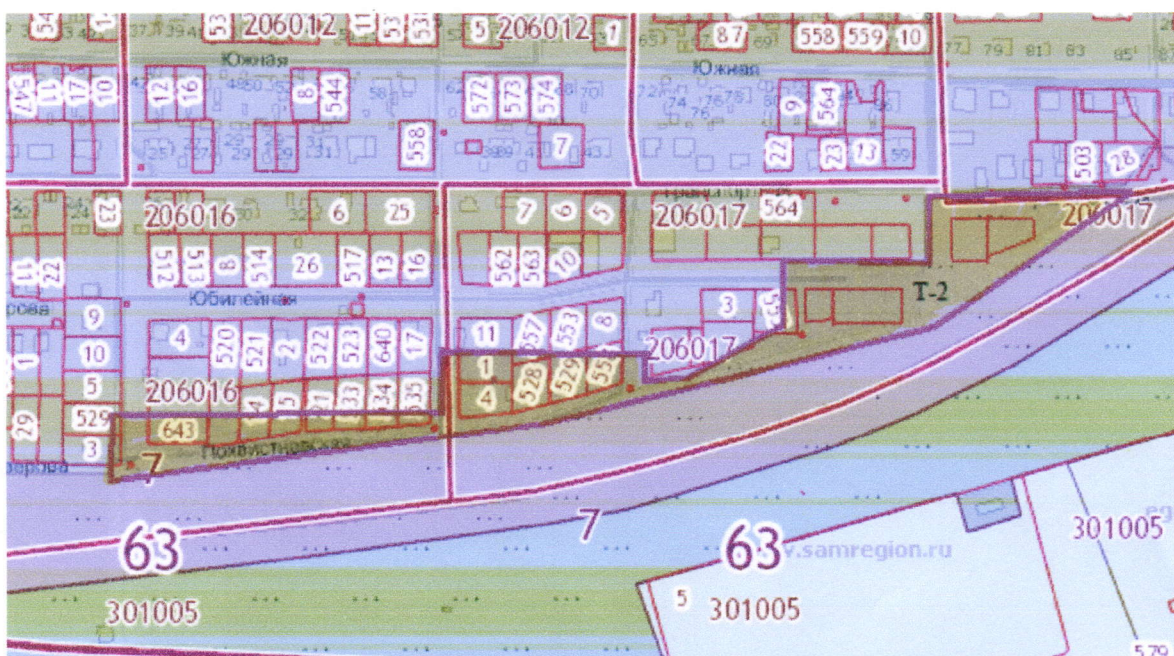


на зону Ж-4

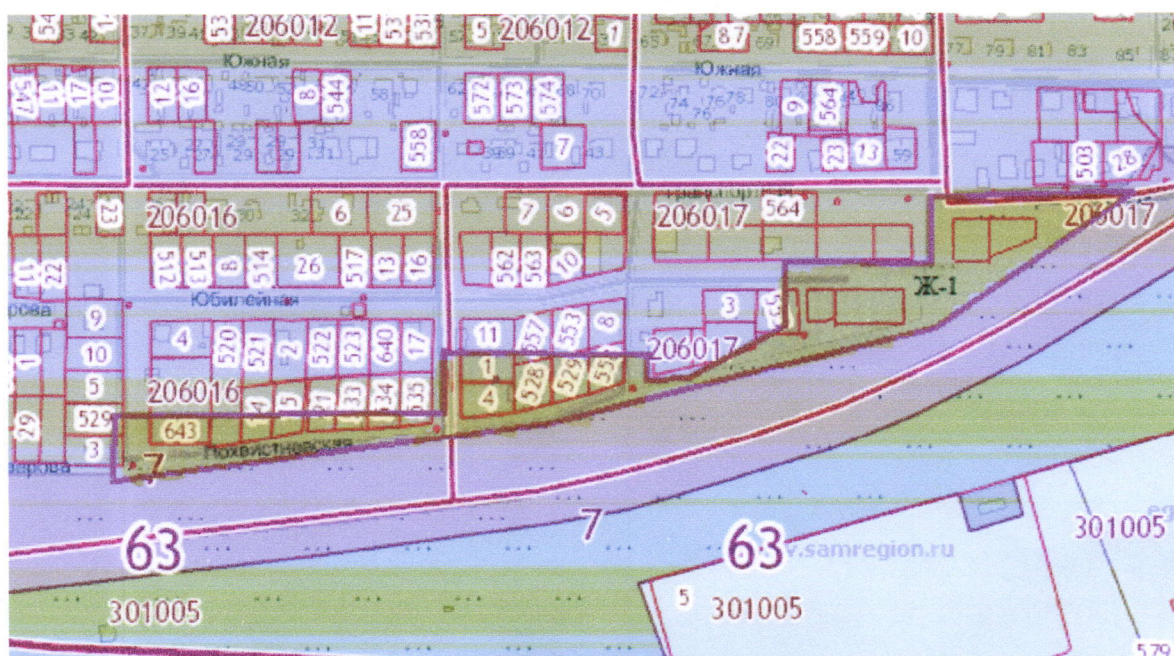


Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа Похвистнево (земельный участок в районе
ул.Похвистневская, вдоль трассы Самара-Бугуруслан)

изменить зону Т-2

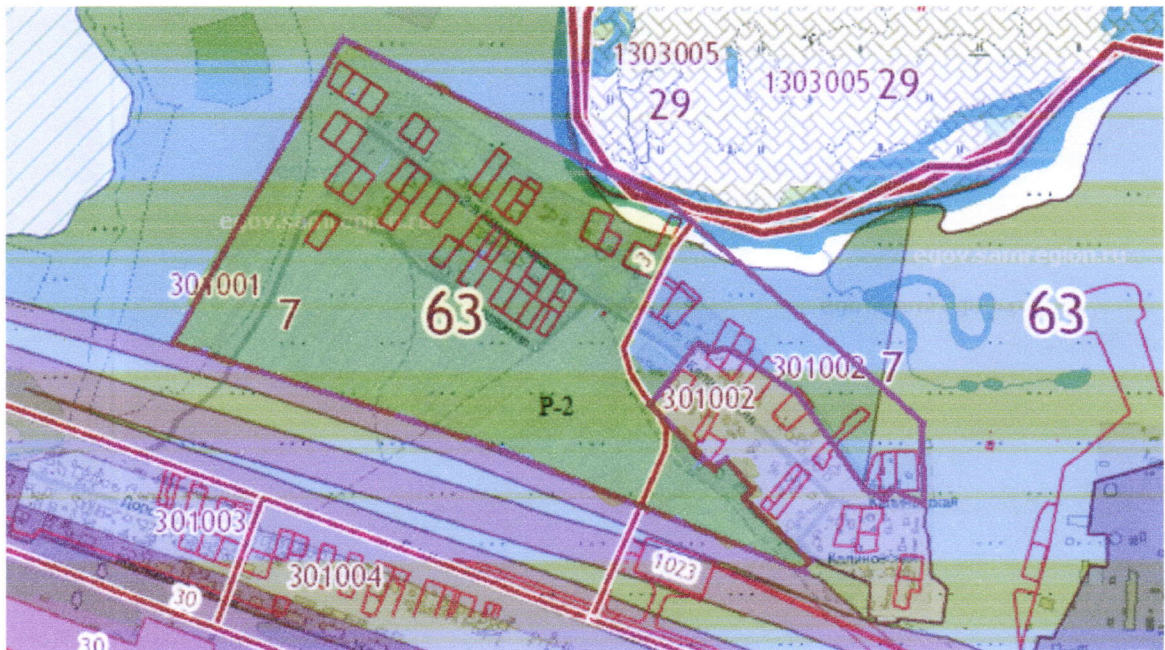


на зону Ж-1



Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа Похвистнево (земельный участок в районе
ул.Калиновская и ул.Калиновская 2)

изменить зону Р-2



на зону Ж-1

