



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2011 № 1508

**О рассмотрении проекта решения
Думы городского округа «Об утверждении
отчета Администрации городского округа
Похвистнево Самарской области о работе,
содержащей сведения о состоянии
муниципальной собственности, ее
регистрации, приобретении, отчуждении и
иных вопросах своей деятельности в
отношении муниципальной собственности за
3 квартал 2011 года»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2011 года», Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2011 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

И.о. Главы городского округа



Н.Н. Вазлёв

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2011 года

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2011 года», Дума городского округа Похвистнево

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет Администрации городского округа Похвистнево о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 3 квартал 2011 года (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Приложение к решению Думы
городского округа Похвистнево
Самарской области

от «_____» _____ 2011 г. №_____

О Т Ч Е Т

Администрации городского округа Похвистнево Самарской области
о работе, содержащей сведения о состоянии муниципальной собственности,
ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей
деятельности в отношении муниципальной собственности
за 3 квартал 2011 года

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности		Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего		602	288	618	1508
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	219	166	158	543
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	383	122	460	965
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде		21	7	0	28
3.	Передано в пользование		602	66	618	1286
4.	Реализовано		6	0	0	6
5.	Приобретено		0	0	0	0

Справка

1. По состоянию на 01.10.2011 года в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 602 объекта (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда), из них: на 219 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности, на 383 объекта право муниципальной собственности не зарегистрировано (большая часть – линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 602 объектов (аренда - 140; безвозмездное пользование - 53; на праве оперативного управления - 137; на праве хозяйственного ведения - 272).

Проведена регистрация права собственности на 21 объект недвижимости:

- 4 нежилых помещения, расположенные по ул. Газовиков, д. 15;
- здание общежития, расположенное по ул. Революционная, д. 163;
- нежилое помещение, расположенное по ул. Ленинградская, д. 5;
- 2 нежилых помещения, расположенные по ул. Максима Горького, д. 1Б;
- 2 нежилых помещения, расположенные по ул. Куйбышева, д. 11;
- ВЛ 0,4 кВ от ТП фидер "Лесоторговый", расположенная по адресу: г. Похвистнево, район ул. Революционная, 36;
- 3 нежилых помещения, расположенные по ул. Краснопутиловская, д. 14;
- здание клуба, расположенное по адресу: пос. Октябрьский, ул. Кооперативная;
- 2 нежилых помещения, расположенных по ул. Революционная, д. 111;
- здание материального склада и газовой котельной, расположенное по ул. Полевая, д. 119;
- здание РБУ, расположенное по ул. Полевая, д. 119;
- нежилое здание, расположенное по ул. Советская, д. 1;

- здание спортивного комплекса, расположенное по ул. Кооперативная, д. 188.

На стадии получения кадастровых паспортов находятся 11 объектов (стадион НГДУ «Кинельнефть»; здание общежития по ул. Революционная, 163 (раздел на 5 помещений); здание котельной по ул. Мира, 2А/2; 2 помещения по ул. Газовиков, 15; здание дома детского творчества по ул. Лермонтова, 35; 13 артезианских скважин, здание клуба по ул. Центральная, 5;).

На стадии регистрации находятся 11 объектов (лыжная база по ул. Революционная, 139; 3 здания по ул. Революционная, 149; 4 помещения по ул. Бугурусланская, 9; 2 помещения по ул. Революционная, 111; акушерский корпус на 40 коек по ул. Мира 2А/1).

Проведена продажа следующего имущества, являющегося собственностью городского округа Похвистнево:

- 19%-ый пакет (первый) акций ОАО «ПЖРЭП» (покупатели: ООО «ПЖРЭП» и Клыков Павел Николаевич);
- 5 подземных газопроводов низкого давления (покупатель: ООО «Волгопромлизинг»);
- нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Похвистнево, ул. Строителей, д. 1 (покупатель: Мартиросов Гарник Амазаспович).

Повторно объявлен аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Строителей, 3.

На стадии передачи в собственность Самарской области 2 нежилых помещения, расположенных по адресу: ул. Красноармейская, 90, и нежилое помещение по ул. Куйбышева, д. 11. На стадии передачи в федеральную собственность нежилое помещение 1 этажа, расположенное по ул. Неверова, д. 22, и нежилое помещение по ул. Газовиков, д. 15.

Проведена подготовка документов для организации специализированных аукционов по продаже трех 19%-ых пакетов и одного 24%-го пакета акций ОАО «ПЖРЭП».

В связи с признанием аукционов по продаже нежилого здания с земельным участком по ул. Главная, д. 17 и помещения магазина по ул. Неверова, д. 20, несостоявшимися, подготовлены документы на продажу указанных объектов в октябре 2011 года.

Всего по состоянию на 01.07.2011 года на территории городского округа Похвистнево находятся 4 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплен на праве хозяйственного ведения 271 объект (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 45 объектов, без регистрации права – 226 объектов), а также 2 унитарных казенных предприятия (на стадии ликвидации – МУКП «ЖКХ пос. Октябрьский»), 36 муниципальных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 137 объектов недвижимого имущества (из них зарегистрировано право собственности на 31 объект).

За отчетный период заключено 31 договор аренды (из них по результатам аукционов – 14), 4 договора безвозмездного пользования.

Проведена подготовка документов для организации аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества в октябре и ноябре 2011 г.: 3 нежилых помещения по ул. Революционная, 161; нежилое помещение, расположенное по адресу: пос. Октябрьский, ул. Ленина, 3.

Всего в муниципальной казне находится 495 объектов недвижимого имущества (объекты благоустройства и дороги, муниципальный жилищный фонд, здания и помещения, оборудование и транспортные средства, переданные в аренду и безвозмездное пользование).

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городского округа Похвистнево – 288, (с регистрацией права – 166, без регистрации права – 122 земельных участков для садоводства).

В отчетном периоде проведены аукционы по предоставлению земельных участков в аренду:

– для ИЖС – ул. Юбилейная, 38. Победитель – Газизов Ильяс Шайхуллович;

– для жилищного строительства – ул. Мира, 12. Победитель – ООО Строительно-монтажное управление «Нефтепромстрой»;

– для жилищного строительства – ул. Октябрьская, 7. Победитель – ЗАО «Сервисторгстрой».

Муниципальный жилищный фонд составляют 618 квартир, из которых: 158 – с регистрацией права собственности городского округа, 460 – без регистрации права.

За отчетный период гражданами квартиры не приватизированы.