



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2014 № 488

**О проекте решения Думы городского округа
Похвистнево Самарской области «Об
утверждении Порядка предоставления
решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта»**

Рассмотрев материалы, представленные Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево, во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», (Приложение).

2. Направить проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании

архитектурно-градостроительного облика объекта» на рассмотрение в Думу городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

И.о. Главы городского округа



Н.Н. Вазлёв



ПРОЕКТ

**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от __ июня 2017 года

№

**Об утверждении Порядка предоставления решения
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта**

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», в соответствии с Уставом городского округа Похвистнево, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в городском округе Похвистнево Самарской области.

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

**Председатель Думы
И.о. Главы городского округа**

**А.С.Шулайкин
Н.Н.Вазлёв**

**Порядок
предоставления решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (далее – Порядок) определяет сроки и последовательность процедур при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

1.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все, расположенные на территории городского округа (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного социального, торгового, образовательного и общественно-делового назначения;
- многоквартирные жилые дома;
- здания и сооружения производственного назначения;
- нестационарные (некапитальные) объекты (павильоны, киоски, летние кафе).

1.3. Проектирование оформления архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений включает цветовое решение архитектурных и конструктивных элементов зданий и сооружений.

1.4. Заявителями являются физические и юридические лица.

Заявителями и лицами, выступающими от имени заявителей – юридических и физических лиц, являются руководитель юридического лица, уполномоченное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, физическое лицо или его уполномоченный представитель (далее – заявители).

**2. Порядок рассмотрения вопросов предоставления решения о
согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта**

2.1. Случаями, в которых требуется предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, являются строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт зданий и

сооружений, если полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).

2.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется на основании заявления на бумажном носителе, с приложением следующих документов:

- заявление о предоставлении согласования архитектурно-градостроительного облика объекта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей) либо личность представителя заявителя (заявителей);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя (заявителей);

- материалы описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с требованиями к таким материалам, предусмотренными настоящим пунктом, в 2 экземплярах на бумажном носителе (для хранения одного экземпляра у заявителя, второго - в архиве уполномоченного органа).

Материалы описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства оформляются в виде буклета (альбома) и должны иметь следующий состав и содержание:

- схема ситуационного плана (в масштабе 1:2000);
- развертка фасадов с цветовым решением (в масштабе 1:200);
- фотографии фактического состояния фасадов (в случае осуществления реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства).

Буклет (альбом) выполняется в формате А3.

Материалы буклета (альбома) дополняются краткой пояснительной запиской с описанием архитектурно-градостроительного облика объекта и сведениями о применяемых материалах.

Развертка фасадов должна отображать с цветовым решением рисунок переплетов окон, дверей, остекленных лоджий и балконов (если предполагается остекление). - копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя юридического лица (паспорт).

2.3. Перечень документов, получаемых заявителем в результате оформления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта:

- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку;

- письменный отказ заявителю в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.

2.4. Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для оформления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта:

- с заявлением обратилось лицо, не представившее документ, удостоверяющий личность и (или) подтверждающий его полномочия как представителя заявителя;

- подача заявления не по установленной форме (представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленной формой (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи заявителя или уполномоченного лица, печати юридического лица);

- непредоставление документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Основанием для отказа в выдаче согласования архитектурно-градостроительного облика объекта является:

- несоответствие проектной документации, отражающей архитектурные, цветовые (колористические), световые и прочие решения внешнего оформления фасада, концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа;

- содержание материалов описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства противоречит установленным требованиям Норм и правил по благоустройству городского округа Похвистнево Самарской области к внешнему виду фасадов зданий и сооружений.

2.6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется в течение 10 календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления в уполномоченном органе.

2.7. Согласование архитектурно-градостроительного облика осуществляется бесплатно.

2.8. Уполномоченным органом по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов на территории городского округа Похвистнево Самарской области является Главное управление Градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (далее - ГУ ГКХ).

3. Ответственность и контроль за предоставлением решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

3.1. Нарушение настоящего Порядка влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными нормативно-правовыми актами городского округа Похвистнево.

3.2. Контроль за выполнением требований настоящего Порядка осуществляется руководителем Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

Приложение № 1
к Порядку предоставления решения о
согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта

Руководителю ГУ ГКХ

для юридических лиц: наименование, место нахождения,

*для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)*

реквизиты документа, удостоверяющего личность

*(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)*

номер телефона, факс

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта

Прошу предоставить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта _____ (указать описание объекта: многоквартирный дом, иной объект с конкретизацией его назначения) _____ (указать планируемую этажность и площадь объекта), предполагаемого к строительству / реконструкции / капитальному ремонту (указать нужное) на следующем земельном участке.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____
(указывается адрес земельного участка; адрес земельного участка указывается в соответствии с его кадастровым паспортом)

Площадь земельного участка: _____ кв. м
(указывается площадь земельного участка; площадь земельного участка указывается в соответствии с его кадастровым паспортом)

Дано согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Приложение: материалы описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в виде 2 экземпляров буклета (альбома).

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица.

М.П.

наименование должности подписавшего лица либо указание

для юридических

лиц)

на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности

Приложение № 2
к Порядку предоставления решения о
согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта

(на бланке ГУ ГКХ)

**Уведомление
о предоставлении решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта**

Рассмотрев заявление ____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от ____ входящий номер ____ о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии с Порядком предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, принято решение: Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта _____ (указать описание объекта: многоквартирный дом, иной объект с конкретизацией его назначения), предполагаемого к строительству / реконструкции / капитальному ремонту (указать нужное) на следующем земельном участке.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____
(указывается адрес земельного участка)

Площадь земельного участка: _____ кв. м

Руководитель ГУ ГКХ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 3
к Порядку предоставления решения о
согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта
капитального строительства

(на бланке ГУ ГКХ)

**Уведомление
об отказе в предоставлении решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление ____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от ____ входящий номер ____ о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, в соответствии с Порядком предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, принято решение: Отказать _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в дательном падеже), имеющему место нахождения/ жительства (необязательно): _____, _____, дата и место рождения: _____, реквизиты документа, удостоверяющего личность: (наименование, серия и номер, орган выдачи, наименование органа, выдавшего документ), в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства предполагаемого к строительству / реконструкции / капитальному ремонту (указать нужное) на следующем земельном участке.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Местоположение земельного участка: _____
(указывается адрес земельного участка)

Площадь земельного участка: _____ кв. м

2. Основанием для отказа является: _____.

Руководитель ГУ ГКХ

(подпись) (фамилия, инициалы)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О проекте решения Думы городского округа
Похвистнево Самарской области «Об
утверждении Порядка предоставления
решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта»**

Рассмотрев материалы, представленные Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево, во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», ~~«Об утверждении Порядка согласования проведения работ в технических и охранных зонах»~~ (Приложение).

2.4. Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для оформления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта:

- с заявлением обратилось лицо, не представившее документ, удостоверяющий личность и (или) подтверждающий его полномочия как представителя заявителя;

- подача заявления не по установленной форме (представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленной формой (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи заявителя или уполномоченного лица, печати юридического лица);

- непредоставление документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Основанием для отказа в выдаче согласования архитектурно-градостроительного облика объекта является:

- несоответствие проектной документации, отражающей архитектурные, цветовые (колористические), световые и прочие решения внешнего оформления фасада, концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа;

- содержание материалов описания архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства противоречит установленным требованиям Норм и правил по благоустройству городского округа Похвистнево Самарской области к внешнему виду фасадов зданий и сооружений.

2.6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется в течение 10 календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления в уполномоченном органе.

2.7. Согласование архитектурно-градостроительного облика осуществляется бесплатно.

2.8. Уполномоченным органом по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов на территории городского округа Похвистнево Самарской области является ~~отдел архитектуры и градостроительства~~ Главное управление ~~Градостроительства~~ и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (далее - ГУ ГКХ).

3. Ответственность и контроль за предоставлением решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

3.1 Нарушение настоящего Порядка влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными нормативно-правовыми актами городского округа Похвистнево.