



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2014 № 283

**Об утверждении Положения об организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Похвистнево, либо на земельных участках, расположенных в границах городского округа Похвистнево, государственная собственность на которые не разграничена**

Рассмотрев материалы, представленные отделом по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево, в целях упорядочения и целенаправленного комплексного развития наружной рекламы и информации на территории городского округа Похвистнево, в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь ст.23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на

земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Похвистнево, либо на земельных участках, расположенных в границах городского округа Похвистнево, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Похвистнево по экономике и финансам Досову В.А.

Глава городского округа



В.М.Филипенко

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об организации торгов на право заключения договоров**  
**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**  
**на земельных участках, зданиях или ином имуществе,**  
**находящемся в собственности городского округа Похвистнево,**  
**либо на земельных участках, расположенных в границах**  
**городского округа Похвистнево, государственная собственность**  
**на которые не разграничена**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует процедуру организации торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Похвистнево, либо на земельных участках, расположенных в границах городского округа Похвистнево, государственная собственность на которые не разграничена (далее - торги), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О рекламе", Федеральным законом "О защите конкуренции" и иными федеральными законами.

1.2. Основными целями торгов являются:

1.2.1. Пополнение бюджета городского округа за счет установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Похвистнево, либо на земельных участках, расположенных в границах городского округа Похвистнево, государственная собственность на которые не разграничена;

1.2.2. Оптимизация размещения рекламных конструкций на территории городского округа Похвистнево.

1.3. Предметом торгов является право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Похвистнево, либо на земельных участках, расположенных в границах городского округа Похвистнево, государственная собственность на которые не разграничена (далее - право заключения договора).

1.4. Торги являются открытыми по составу участников, способу подачи предложений о цене за право заключения договора и проводятся в форме аукциона.

Аукцион - форма публичных торгов, на которых право на заключение договора приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену за предмет торгов.

## 2. Органы, осуществляющие организацию аукционов, и их компетенция

2.1. Органами, осуществляющими организацию и проведение аукционов на право заключения договоров, являются отдел архитектуры Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства (далее – отдел архитектуры) и отдел по управлению муниципальным имуществом Управления по экономике и финансам (далее – организатор торгов).

2.2. Отдел архитектуры:

2.2.1. разрабатывает документацию по местам установки рекламных конструкций;

2.2.2. формирует перечень (дислокацию) мест установки рекламных конструкций;

2.2.3. совместно с отделом по управлению имуществом составляет календарные графики проведения аукционов;

2.3. Организатор торгов:

2.3.1. организует подготовку и проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством:

- разрабатывает форму бланка заявки на участие в аукционе (далее - заявка);
- определяет место и дату проведения аукциона;
- определяет место, даты начала и окончания приема заявок;
- определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее - претенденты);
- заключает с претендентами договоры о задатке;
- организует подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на сайте городского округа Похвистнево в сети Интернет (далее - Официальный сайт) на основании постановления Администрации о проведении аукциона;
- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе, прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием времени подачи;
- обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов;
- дает разъяснения претендентам по процедуре проведения аукциона;
- уведомляет претендентов о принятом решении Комиссии по торгам (о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе);
- проводит торги;
- определяет победителя аукциона;
- оформляет протокол о результатах аукциона;
- уведомляет победителя о его победе на аукционе;
- организует подготовку и размещение на официальном сайте извещения о результатах аукциона;
- по результатам аукциона подготавливает и заключает договоры купли-продажи права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - договоры купли-продажи);
- подготавливает и заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

### 3. Комиссия по торгам

3.1. Состав Комиссии по торгам утверждается постановлением Администрации городского округа Похвистнево (далее - Комиссия).

3.2. Число членов Комиссии должно быть не менее 5 человек.

3.3. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.5. Комиссия по торгам:

- в назначенный день и час рассматривает принятые отделом по управлению имуществом от претендентов заявки, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие установленным требованиям;

- принимает решение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе путем оформления протокола о результатах рассмотрения заявок и допуске претендентов к участию в аукционе, об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением;

- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, путем внесения соответствующей записи в протокол рассмотрения заявок;

- подписывает протокол по результатам аукциона;

- осуществляет иные функции, возложенные на Комиссию настоящим Положением.

### 4. Претенденты и участники аукциона

4.1. Претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предоставившее в отдел по управлению имуществом заявку на участие в аукционе согласно пункту 4.3 настоящего Положения.

4.2. Участник аукциона - претендент, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе.

4.3. Претендент представляет в отдел по управлению имуществом следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (по форме, указанной в извещении о проведении аукциона) не позднее времени и даты, указанной в извещении о проведении аукциона;

- копии учредительных документов, заверенные нотариально или органом, осуществляющим регистрацию, нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица) или нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и копию всех листов паспорта (для физического лица);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;
- информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории городского округа Похвистнево;
- опись документов в двух экземплярах.

## 5. Извещения о проведении и результатах аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона должно быть размещено специалистами отдела по управлению имуществом на официальном сайте городского округа не менее чем за 30 календарных дней до его проведения.

5.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- сведения о наименовании и адресе Организатора торгов;
- дату, время, место проведения аукциона;
- место и срок подведения итогов аукциона;
- место, время, даты начала и окончания приема заявок; при этом продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять календарных дней;
- предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров и адресов установки рекламных конструкций;
- начальную цену лотов (определяется в соответствии с Порядком расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Похвистнево, либо на земельных участках, расположенных в границах городского округа Похвистнево, государственная собственность, на которые не разграничена);
- шаг аукциона, который составляет не более 5% начальной цены предмета аукциона;
- размер, срок, порядок внесения задатка, назначение платежа, реквизиты счета, порядок возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной

форме (задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены лота);

- дату определения участников аукциона;
- форму подачи предложений о цене;
- исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению;
- порядок определения победителей;
- срок заключения договора купли-продажи права на заключение договора;
- срок и форму оплаты по договору купли-продажи права на заключение договора;
- проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- срок заключения и действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- иные сведения.

5.3. Извещение о результатах аукциона размещается Организатором торгов на официальном сайте в течение двух рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

## 6. Порядок подачи и приема заявок

6.1. Лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения аукциона, документами по предмету аукциона, а Организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

6.2. Заявка претендента регистрируется работником Организатора торгов в журнале регистрации заявок, с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

6.3. Работник организатора торгов ставит отметку о принятии документов на одном экземпляре описи документов, указанной в п. 4.3 настоящего Положения, и возвращает ее Претенденту.

6.4. При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность в соответствии с описью.

6.5. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе, по каждому из представленных лотов, независимо от количества лотов, на приобретение которых он претендует.

6.6. При подаче заявки представляется документ о внесении задатка в размере, определенном условиями аукциона. В случае если претендент намерен приобрести несколько предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому.

6.7. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия Комиссией соответствующего решения (подписания протокола).

6.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- в случае если претендент занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с законодательством Российской Федерации о рекламе;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

6.9. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора торгов. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток.

## 7. Порядок проведения аукциона и определения победителя

7.1. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета, указанного в извещении о проведении аукциона. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

7.2. Решение Комиссии о допуске претендентов к участию в аукционе и признании их участниками аукциона должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;
- перечень претендентов, признанных участниками аукциона;
- перечень отозванных заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.3. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных частями 5.2 - 5.5 статьи 19 Федерального закона "О рекламе", договор на куплю-продажу права на заключение договора заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

7.4. Аукцион должен быть проведен не позднее 5-ти календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

7.5. Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию и получают пронумерованные карточки участников аукциона (далее - карточки).

7.6. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

7.7. Аукционист назначается из числа членов Комиссии.

7.8. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в



течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участником аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участником аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

7.9. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатором торгов в тот же день составляется соответствующий протокол и подписывается Комиссией.

## 8. Порядок возврата и удержания задатка

8.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращается в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

- в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления Организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки;

- г) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- д) в случае отмены аукциона - в течение 5 календарных дней со дня размещения на официальном сайте извещения об отмене аукциона.

8.2. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в бюджет городского округа Похвистнево в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток лица, признанного единственным участником аукциона в порядке,

установленном пункте 7.3 настоящего Положения, подлежит перечислению в бюджет городского округа Похвистнево в течение 5 календарных дней с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

## 9. Подведение результатов аукциона. Заключение договора с победителем

9.1. После определения победителя аукциона Комиссия подписывают протокол о результатах аукциона. В протоколе должны содержаться:

- сведения о предмете аукциона;
- сведения о победителе аукциона;
- цена, предложенная победителем аукциона;
- сведения о порядке оплаты цены предмета аукциона;
- обязанность сторон по заключению договора по результатам аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется в день проведения аукциона в двух экземплярах.

9.2. По результатам аукциона Организатором торгов и победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с момента подведения итогов аукциона должен быть заключен договор купли-продажи права на заключение договора.

9.3. Договор купли-продажи права на заключение договора с лицом, признанным единственным участником аукциона, в порядке, установленном пунктом 7.3 настоящего Положения, должен быть заключен в течение 5 рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

9.4. При уклонении или отказе победителя аукциона, а также единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи права на заключение договора задатки им не возвращаются. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, подлежат перечислению в бюджет городского округа Похвистнево.

9.5. Плата по договору купли-продажи права на заключение договора осуществляется одновременно в течение 3-х рабочих дней со дня его заключения.

Победителю аукциона, единственному участнику аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения денежных обязательств по условиям договора купли-продажи права на заключение договора.

9.6. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора по результатам аукциона другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения.

9.7. В течение 5-ти рабочих дней со дня поступления платы по договору купли-продажи права на заключение договора в бюджет городского округа с победителем аукциона либо с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## 10. Разрешение споров

10.1. В случае несогласия с результатами аукциона заинтересованные лица могут оспорить их в судебном порядке.