



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.07.2012 № 1056

**Об утверждении Порядка  
подготовки и утверждения  
документации по планировке  
территории городского округа  
Похвистнево Самарской области**

В целях реализации части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Похвистнево Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на сайте Администрации городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Н.Н. Вазлёва.

Глава городского округа

**В.М.Филипенко**

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от 09.07, 2012 г. № 1056

## **Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Похвистнево Самарской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Похвистнево и определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Похвистнево (далее - документация по планировке территории).

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

### **2. Порядок подготовки документации по планировке территории**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимает Глава городского округа Похвистнево (далее-Глава) по инициативе органов местного самоуправления, либо на основании предложений

физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Прием предложений физических или юридических лиц (далее - заинтересованные лица) о подготовке документации по планировке территории осуществляет Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево (далее - ГУ ГКХ).

2.3. ГУ ГКХ в течение тридцати дней со дня поступления предложений заинтересованных лиц:

1) готовит проект постановления Администрации городского округа Похвистнево (далее - Администрация) о подготовке документации по планировке территории;

2) выдает заключение об отклонении предложений заинтересованных лиц о подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

2.4. В постановлении Администрации о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

- определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

- срок представления подготовленной документации по планировке территории на утверждение;

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке.

2.5. Постановление Администрации о подготовке документации по планировке территории в течение трех дней со дня принятия такого решения публикуется в газете «Похвистневский вестник» и размещается на официальном сайте Администрации.

2.6. Прием предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории осуществляется ГУ ГКХ в течение 10 дней со дня опубликования постановления Администрации о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Предложения заинтересованных лиц подлежат рассмотрению ГУ ГКХ в течение 15 дней со дня их поступления с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.8. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц ГУ ГКХ готовит заключение о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке документации по планировке территории либо о невозможности принятия такого решения и направляет его Главе.

2.9. В случае невозможности учета предложений заинтересованных лиц ГУ ГКХ готовит проект мотивированного отказа и направляет Главе для подписания.

2.10. Заказчиком по подготовке проектов планировки территории выступает ГУ ГКХ либо физическое или юридическое лицо в случаях, установленных действующим законодательством.

Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. В случае если заказчиком документации по планировке территории выступает ГУ ГКХ, разработчик предоставляет документацию по планировке территории в сроки, установленные муниципальным контрактом.

В случае если заказчиком документации по планировке территории в соответствии с частью 9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации выступает физическое или юридическое лицо, документация по планировке территории представляется ими в ГУ ГКХ.

2.12. ГУ ГКХ в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.13. По результатам проверки ГУ ГКХ направляет документацию по планировке территории Главе для принятия решения о ее утверждении или отклонении такой документации и направлении ее на доработку не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

2.14. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом городского округа Похвистнево и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.15. Проект планировки и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.16. ГУ ГКХ осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории и обеспечивает его опубликование в газете «Похвистневский вестник» и размещение на сайте Администрации.

### **3. Порядок утверждения документации по планировке территории**

3.1. Документация по планировке территории утверждается постановлением Администрации.

3.2. Глава с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.3. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в газете «Похвистневский вестник» в течение 7 дней со дня утверждения и размещается на официальном сайте Администрации.