



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2015 № 308

**Об утверждении проекта планировки
территории микрорайона «Венера»
городского округа Похвистнево
Самарской области**

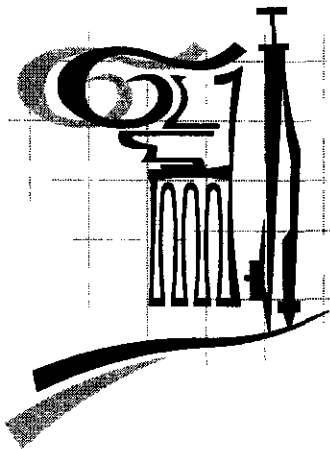
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом заключения публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайона «Венера» городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории микрорайона «Венера» городского округа Похвистнево Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа

В.М.Филипенко



муниципальное унитарное предприятие

"АрхПроект"

городской округ Отрадный Самарской области

свидетельство СРО НП Группа Компаний «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» № П 1-19-1-0413 от 20.09.2012
446304, Самарская обл., г. Отрадный, ул. Ленина, 10, тел. 8 (84661) 2-29-89

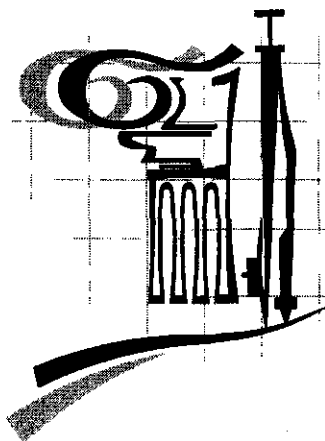
**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ
ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ИЗ
ЗЕМЕЛЬ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Самарская область, г. Похвистнево, микрорайон "Венера"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ НОВОГО УЧАСТКА ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА "ВЕНЕРА"
(ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ)**

2544 - ППТ

2014



муниципальное унитарное предприятие

«АрхПроект»

городской округ Отрадный Самарской области

свидетельство СРО НП Группа Компаний «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» № П 1-19-1-0413 от 20.09.2012
446304, Самарская обл., г. Отрадный, ул. Ленина, 10, тел. 8 (84661) 2-29-89

**Электроснабжение производственных корпусов,
расположенных по адресу:
с. Кинель-Черкассы, ул. Дачная, 47**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел Э.2

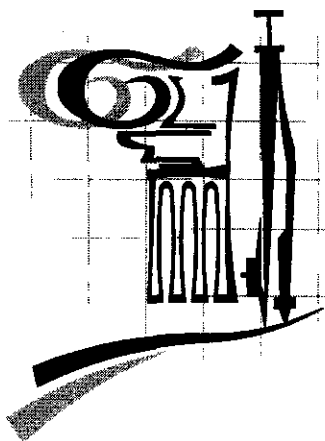
**«ВЛ-10кВ от ПС 110/10 «Черкассы» яч.39 до
производственных корпусов, расположенных по адресу:
с. Кинель-Черкассы, ул. Дачная, 47»**

Приложение 1

**«Расчет токов короткого замыкания и выбор уставок.
КТП-10/0,4кВ-1000кВА Яч.39 ПС 110/10кВ «Черкассы»**

Заказ: 2387

2014



муниципальное унитарное предприятие

«АрхПроект»

городской округ Отрадный Самарской области

свидетельство СРО НП Группа Компаний «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» № П 1-19-1-0413 от 20.09.2012
446304, Самарская обл., г. Отрадный, ул. Ленина, 10, тел. 8 (84661) 2-29-89

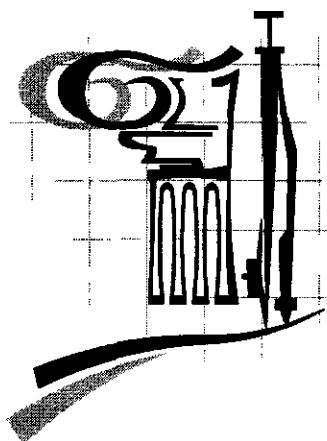
**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ
ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ИЗ
ЗЕМЕЛЬ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Самарская область, г. Похвистнево, микрорайон "Венера"

**Проект планировки территории микрорайона "Венера"
городского округа Похвистнево Самарской области**

2544 - ППТ

2014



муниципальное унитарное предприятие

"АрхПроект"

городской округ Отрадный Самарской области

свидетельство СРО НП Группа Компаний «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» № П 1-19-1-0413 от 20.09.2012
446304, Самарская обл., г. Отрадный, ул. Ленина, 10, тел. 8 (84661) 2-29-89

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ
ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ИЗ
ЗЕМЕЛЬ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

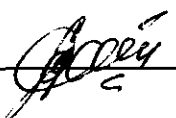
Самарская область, г. Похвистнево, микрорайон "Венера"

**Проект планировки территории микрорайона "Венера"
городского округа Похвистнево Самарской области**

2544 - ПШТ

Директор
Главный
инженер проекта

_____ И.В.Моисеева

 _____ А.Г. Сауков

2014

Состав проекта планировки территории:

Основная часть (утверждаемая)

Текстовая часть:

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

Графический материал:

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Масштаб
1	2	3	4
1	2544 - ППТ лист 1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:1000

Материалы обоснования проекта планировки территории

Пояснительная записка:

1. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечению пожарной безопасности;

Графический материал:

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Масштаб
1	2	3	4
1	2544 - ППТ лист 2	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:10000
2	2544 - ППТ лист 3	Схема современного использования территории, планируемой для размещения нового участка жилой застройки микрорайона	М 1:2000
3	2544 - ППТ лист 4	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000
4	2544 - ППТ лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
5	2544 - ППТ лист 6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:10000
6	2544 - ППТ лист 7	Схема вертикальной планировки территории	М 1:1000
7	2544 - ППТ лист 8	Схема размещения инженерных сетей	М 1:1000

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Положения о размещении объектов капитального строительства
и характеристиках планируемого развития территории

Содержание текстовой части:	Стр.
Введение.....	4
1. Краткая характеристика территории в границах планируемой застройки.....	4
2. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов.....	6
2.1. Характеристики развития жилищной застройки.....	6
2.2. Характеристики развития системы культурно-бытового обслуживания населения.....	7
2.3. Развитие транспортной инфраструктуры и благоустройство.....	7
2.4. Инженерная подготовка территории.....	8
2.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории...8	
3.0 Основные технико-экономические показатели проекта перепланировки территории...10	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Введение

Проект планировки территории планируемой застройки в границах микрорайона "Венера" г.о.Похвистнево Самарской области разработан на основании Муниципального контракта N2544 от 22.02.22 с ГУ ГКХ Администрации г.о. Похвистнево на землях, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, а также:

- Технического задания на выполнение проектных работ;
- Генерального плана г.о. Похвистнево, выполненного в мастерской территориального планирования ГУП института "ТеррНИИгражданпроект" г.Самара, 2009г. и утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево N 4-27 от 16.02.2011;
- Топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненной МУП "АрхПроект" в 2014г.;
- Схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории;
- Технических условий: на энергоснабжение (ОАО "Похвистневоэнерго" от 24 июня 2013 г.) на телефонизацию (ОАО "Ростелеком", Похвистневский РУС, N 06/ПхвРУС-11/87 от 24.06.2013) на водоснабжение и водоотведение (МУП ВКХ N40 от 14.06.2013)

Проект планировки территории разработан с учетом выполнения требований:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. **№ 190 - ФЗ**;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. **№ 150**;
- СП 42.13330.10 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", 2011 г.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г. **№ 496-п**

Проект планировки территории планируемой застройки разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.

1. Краткая характеристика территории в границах планируемой застройки

1.1. Природно-климатические условия

Участок планируемой жилой застройки расположен в восточной части городского округа Похвистнево на территории микрорайона "Венера" и по климатическим условиям находится в зоне господства континентального климата.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+4,1^{\circ}\text{C}$.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет $-13,0^{\circ}\text{C}$. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет -40°C . Абсолютная минимальная температура воздуха достигала -43°C . Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 121 см. Один раз в 50 лет почва может промерзать на глубину до 162 см.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99 % составляет $+29,7^{\circ}\text{C}$. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютная максимальная температура достигала $+40^{\circ}\text{C}$.

Городской округ Похвистнево располагается в сухой зоне. Среднегодовое количество осадков здесь составляет 469 мм (172 мм с ноября по март и 297 мм с апреля по октябрь).

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

В границах геоморфологического района территория городского округа Похвистнево приурочена к коренному склону, пойменной террасе и левобережным 1-й и 2-й надпойменным террасам р. Большой Кинель.

Планируемый жилой район приурочен к 1-й надпойменной террасе с абсолютными высотами 65,1 - 68,7 м. Поверхность террасы ровная, с небольшим общим уклоном в сторону реки Большой Кинель и местными уклонами в сторону блюдцеобразных понижений.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие верхнепермские, нижнетриасовые, неогеновые, верхнечетвертичные и современные аллювиальные и делювиальные отложения, перекрытые с поверхности пролювиально-делювиальными (почвенно-растительный слой) и техногенными (насыпной грунт) отложениями.

Древнеаллювиальными отложениями сложена 1-я надпойменная терраса. Литологически, до глубины 8,0-10,0 м от поверхности земли, они представлены суглинками и глинами коричневатато-желтыми, слоистыми, с тонкими линзами и прослоями мелких и пылеватых песков. На глубине 8,0-10,0 м глинистые аллювиальные отложения подстилаются мелкими песками, постепенно переходящими в гравийно-галечниковые отложения. Общая мощность аллювиальных отложений на 1-й надпойменной террасе составляет 15,0-18,0 м.

В границах исследуемой территории в гидрогеологическом отношении уровень водоносного горизонта фиксируется на отметках 57,0 - 59,0 м, или на глубине порядка 8,0 - 11,0 м от поверхности 1-й надпойменной террасы. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и прямой гидравлической связи (особенно в период весеннего паводка) с основным поверхностным водным объектом - р. Большой Кинель.

Основным проявлением опасных природных процессов в границах проектирования является подтопление паводковыми водами прибрежных территорий.

В отношении инженерно-геологических условий в границах исследуемой территории выделяют следующие основные инженерно-геологические элементы:

1. Почвенно-растительный слой;
2. Насыпной грунт;
3. Суглинки и глины твердые, тугопластичные;
4. Суглинки мягкопластичные с тонкими прослоями песка;
5. Песок пылеватый, водонасыщенный;
6. Глина полутвердая.

Почвенно-растительный слой представляет собой чернозем мелкокомковатой структуры с тонкими корнями растений. Мощность слоя от 0,2 м до 1,2 м.

Насыпной грунт представлен черноземом, перемешанным с суглинком, щебнем и строительным мусором. Мощность слоя - от 0,8 м до 3,0 м.

Отмечается, что почвенно-растительный слой и суглинки обладают высокой коррозионной активностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля и повышенной коррозионной активностью по отношению к углеродистой стали. Глинистые грунты обладают низкой коррозионной активностью. Глубина сезонного промерзания грунтов достигает 1,6 м.

Суглинки и глины как делювиальных, так и аллювиальных отложений, образуют одну сплошную толщу, заменяя друг друга по простиранию и мощности. Видимых границ между суглинками и глинами не прослеживается. Консистенция грунтов в большинстве случаев твердая и полутвердая.

Грунтами оснований проектируемых зданий и сооружений при заложении их фундаментов на глубину 3-6 м будут служить глины и суглинки тугопластичные и мягкопластичные с прослоями песка.

Грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам нормальной плотности из несульфатостойких цементов; не агрессивны к бетонам повышенной плотности.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

1.2. Современное использование территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории

Участок планируемой жилой застройки расположен в восточной части городского округа Похвистинско Самарской области на территории микрорайона "Венера", к северу от железнодорожной магистрали "Москва-Рязань-Саранск-Уфа-Челябинск" и автомобильной дороги территориального значения "Самара-Бузуруслан", в районе индивидуальной жилой застройки. С востока участок планируемой застройки граничит с землями Оренбургской области.

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами с прусабедными земельными участками.

Из объектов культурно-бытового обслуживания на территории микрорайона "Венера" расположены средняя школа, детский сад, дом культуры, магазин.

Размещение промышленных объектов в городском округе Похвистинского произведено по четырем промплощадкам. Третья площадка (Восточная промзона) расположена в восточной части города мкр.Венера, за пределами территории планируемой застройки. В настоящее время промышленные предприятия, размещенные в границах 3-ей промплощадки ликвидированы.

Существующая улично-дорожная сеть, граничащая с участком планируемой застройки, представлена автомобильными дорогами местного значения на улицах Восточная, Луговая и 8-ое Марта, из них только ул.Восточная имеет асфальтобетонное покрытие.

2. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов

Основная задача территориального развития поселения - создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека градостроительными средствами.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой жилой застройки выполнено с учетом сложившейся планировочной структуры микрорайона "Венера".

Проектируемая жилая застройка органично подключается к существующей планировочной структуре микрорайона "Венера" и объединяется с его общественным центром системой транспортных и пешеходных связей.

Новые объекты капитального строительства предусмотрены техническим заданием на проектирование.

По согласованию с Заказчиком основная социальная концепция развития жилой застройки направлена на формирование здорового образа жизни населения, что явилось одним из критериев размещения в границах планируемой застройки спортивного ядра и системы озеленения (общего пользования).

2.1. Характеристики развития жилой зоны

В соответствии с установками утвержденного Генерального плана г.о.Похвистинско и техническими условиями на проектирование размещения участка планируемой усадебной застройки определено на свободной территории микрорайона "Венера" с учетом установленной площади проектируемых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства составляющей по 0,08-0,81 га на каждый участок. В основу планировки жилого района положен квартальный принцип застройки, позволяющий максимально эффективно организовать участок инженерной и транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общий жилой фонд в новой проектируемой жилой застройке представлен индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами (100%).

Планируемая общая площадь участка под новую жилую застройку составляет 10,15 га.

Планируемое количество земельных участков под инд. строительство - 68 шт., в том числе:

- площадью 0,080 га - 52 шт;
- площадью 0,081 га - 16 шт.

Общая площадь жилой застройки ориентировочно составит - 6,94 тыс.м²;

2.2. Характеристики развития системы культурно-бытового обслуживания населения.

Из объектов культурно-бытового обслуживания на существующей территории микрорайона "Венера" расположены средняя школа, детский сад, дом культуры, магазин.

Проектируемая жилая застройка, являясь структурным элементом существующей планировочной структуры микрорайона "Венера", фактически объединяется с его общественным центром системой транспортных и пешеходных связей.

В соответствии с техническим заданием проектом определены следующие объекты культурно-бытового обслуживания:

- физкультурно-спортивное ядро, площадь участка - 0,13 га;
- два торговых павильона для реализации товаров повседневного спроса - по 55,5 м² торговой площади каждого;
- продуктовый павильон совмещенный с закусочной - 42,0 м² торговой площади.

Обеспеченность планируемой жилой застройки другими объектами культурно-бытового назначения учитывает существующие объекты культурно-бытовой сферы, расположенные в нормативных пределах доступности.

2.3. Улично-транспортная сеть и благоустройство

2.3.1. Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории

Планировочное решение по организации движения транспорта и пешеходов на территории проектируемой жилой застройки построено с учетом развития существующей дорожно-транспортной сети, перспективного развития жилой зоны в северной части микрорайона "Венера" и перспективного восстановления ликвидированных предприятий в границах 3-ей промплощадки.

Для обеспечения транспортно-пешеходных связей на планируемой территории предусмотрены улицы местного значения. Ширина улиц в красных линиях - 20 м. Общая протяженность автодорог в проектируемой застройке - 1,96 км, общая площадь асфальтированного покрытия - 11760 м².

Движение общественного транспорта предусмотрено до планируемого конечного остановочного пункта, оборудованного разворотной площадкой. Протяженность линии общественного транспорта в границах планируемой застройки составляет 0,21 км. Максимальная дальность пешеходных подходов к конечному пункту - 400 м.

Система улично-дорожной сети предполагает рациональное размещение и трассировку инженерных коммуникаций

2.3.2. Мероприятия по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству территории включают создание благоустроенных зон с максимальным их озеленением и организацию системы пешеходных связей, позволяющих комфортно преодолевать расстояние от жилых домов до основных объектов культурно-бытового назначения.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Проектом планировки предусмотрены две парковочные площадки для автомобильного транспорта: возле торговых павильонов и в зоне физкультурно-спортивного ядра.

Хранение автомобильного транспорта предлагается осуществлять на территории индивидуального земельного участка, для чего проектом предусмотрены заезды на каждый участок.

Проектируемая система озеленения представлена насаждениями (общего пользования), в ассортименте выращиваемыми в питомниках Самарской области.

2.4. Инженерная подготовка территории

Рельеф участка под планируемую застройку относительно спокойный, с небольшими уклонами в сторону реки Б.Кинель и местными уклонами в сторону блюдцеобразных понижений. Поверхность участка представлена абсолютными вертикальными отметками 65,1 – 68,7 м.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом максимального сохранения существующего рельефа, минимального объема земляных работ. Проектом предусмотрено высотное решение проектируемых улиц с определением проектных отметок в местах перелома рельефа по осям улиц, в местах пересечения проезжих частей улиц. Продольные уклоны приняты в пределах 5%-42%, что обеспечивает необходимые условия для движения транспорта, пешеходов и отвода поверхностных ливневых стоков с застраиваемой территории.

Водоотвод с участка решается открытый, поверхностный по асфальтобетонной проезжей части и тротуарам с последующим сбросом на существующий рельеф в связи с отсутствием в этой части города централизованной системы ливневой канализации.

2.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерное обеспечение проектируемой жилой застройки включает в себя системы:

- водоснабжение и водоотведение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь (телефонизация).

2.5.1. Водоснабжение и водоотведение.

Проектируемая система водоснабжения планируемой жилой застройки подключается к существующей водопроводной сети микрорайона "Венера".

Согласно техническим условиям МУП ВКХ N40 от 14.06.2013г. предусмотрено подключение к водопроводной линии Ду=100мм ул. Восточной в существующем колодце с установкой запорной арматуры.

Схема проектируемой водопроводной сети предусматривает кольцевые уличные сети с устройством 12 водопроводных колодцев, оборудованных пожарными гидрантами и запорной арматурой.

Проектом предусмотрено устройство водопровода из полиэтиленовых Ду=100мм. Общая протяженность уличного водопровода составляет 1723м.

Рабочее давление в точке подключения к существующей водопроводной системе составляет $P_y=2,0-2,5 \text{ кгс/см}^2$.

В структурной части городского округа Похвистнево – микрорайоне "Венера" – централизованная система городской бытовой канализации отсутствует. В соответствии с техническими ус-

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

ловиями проектом предусмотрено отведение бытовых стоков от планируемых индивидуальных жилых домов в местные выгребные ямы с последующей вывозом для утилизации на отведенных для этих целей полигонах.

2.5.2. Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением планируемая жилая застройка не обеспечивается. Для теплоснабжения каждого индивидуального жилого дома проектом предусмотрены индивидуальные источники - котлы различной модификации с горячим водоотбором, выбор которых осуществляет застройщик.

Теплоисточниками для соцкультбыта могут служить отопительные модули, встроенные и пристроенные котельные, вырабатывающие тепло на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Тип теплоисточника выбирается на стадии рабочего проектирования каждого объекта.

2.5.3. Газоснабжение

Источниками централизованного газоснабжения микрорайона "Венера" являются АГРС N45 с.Среднее Аверкино и ГРС N7 Венера.

Проектом планировки предусмотрена установка нового ШГРП, с подключением его к газопроводу среднего давления по ул. Восточной в районе существующей котельной. После ШГРП газ по проектируемым уличным газопроводам низкого давления подается потребителям, использующим газ в качестве топлива для источников тепла и горячего водоснабжения.

Общая протяженность проектируемых газопроводов низкого давления составляет 1529 м.

2.5.4. Электроснабжение

Проектируемая система электроснабжения новой жилой застройки подключается к существующей опоре N101/12 ВЛ-6кВ ф Восточное-Кольцо.

Согласно техническим условиям ОАО "Похвистневэнерго" от 24.06.2013г. проектом планировки предусмотрена установка в районе строительства новой ТП 6/0,4кВ.

Электроснабжение проектируемой ТП 6/0,4кВ предусмотрено отпайкой РЛИ-6кВ (на базе самонесущего изолированного провода СИП-3) на ж/б опорах СВ105 с установкой линейного разъединителя на концевой опоре со стороны проектируемой ТП.

Электроснабжение объектов индивидуального строительства запроектировано на базе самонесущего изолированного провода СИП на ж/б опорах СВ105 от проектируемой ТП 6/0,4кВ.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории жилой застройки.

Общая протяженность проектируемых воздушных электросетей:

- высоковольтная сеть напряжением 6кВ - 76м;
- распределительная сеть напряжением 0,4кВ - 2260м.

2.5.5. Телефонизация

Согласно техническим условиям Похвистневского РУС ОАО "Ростелеком" N06/ПхвРУС-11/87 от 24.06.2013г. проектом планировки предусмотрено подключение проектируемых телефонных сетей к вновь установленному на территории планируемой жилой застройки распределительному шкафу ШРП 600. Прокладку магистрального кабеля ТПЭдЗ 100х2х0,4 планируется осуществить от АТС п. Венера (ул.Бузурускланская,9) по существующей кабельной канализации ОАО "Ростелеком" до кабельного колодца N608, далее - от кабельного колодца N608 до проектируемого ШРП

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

через существующий переход под автодорогой.

Расширение АТС п. Венера производится на стадии рабочего проектирования объекта.

Распределительные сети телефонной связи от ШРП 600 проектом планировки предусмотрено выполнить до каждого объекта жилой застройки по проектируемым опарам ВЛ-0,4кВ.

Общая протяженность телефонных сетей:

- внешняя сеть от АТС до ШРП - 1590м;
- распределительная сеть от ШРП - 1460м.

3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

	NN п.п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	1	Т е р р и т о р и я			
		Территория в границе проекта	га	10,15	10,15
		в том числе территории:			
	1.1	Жилых зон	га	-	5,46
		Количества проектируемых участков	шт	-	68
		из них:			
		площадью 0,080га	шт	-	52
		площадью 0,081га	шт	-	16
	1.2	Территория объектов культурно-бытового обслуживания	га	-	0,28
	1.3	Территория улиц (в границах проекта)	га	-	3,67
	1.4	Территория существующих индивидуальных земельных участков	га	-	0,02
	1.5	Прочие территории	га	10,15	0,72
	2	Н а с е л е н и е			
	2.1	Численность населения	человек	-	272
	2.2	Плотность населения	человек/га	-	27
	3	Ж и л и щ н ы й ф о н д			
	3.1	Объем нового жилищного строительства	тыс.м ² общей площади квартир	-	9,8
	3.2	Жилищная обеспеченность	м ² общей площади квартир/чел.	-	29
	4	Объекты культурно-бытового обслуживания			
	4.1	Физкультурно-спортивное ядро	объект/га	-	1/0,13
	4.2	Павильон товаров повседневного спроса	объект/торг.пл.м ²	-	2/55,5
	4.3	Продуктовый павильон с закусочной	объект/торг.пл.м ²	-	1/42,0
	5	Т р а н с п о р т			
	5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	1,96
	5.2	Протяженность линии общественного транспорта	км	-	0,21

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

продолжение

	NN п.п	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6		Инженерное обеспечение территории			
6.1		Водоснабжение			
6.1.1		Расход воды на ж/д усадебной застройки	м ³ /сут	-	65,28
6.1.2		--- на полив	м ³ /сут	-	23,9
6.1.3		--- на внутреннее пожаротушение	м ³ /сут	-	54
6.1.4		--- на наружное пожаротушение	м ³ /сут	-	108
6.1.5		Количество проектируемых участков	шт	-	68
6.2		Водоотведение			
6.2.1		Расход стоков от ж/д усадебной застройки	м ³ /сут	-	65,28
6.3		Газоснабжение			
6.3.1		Общий расход газа	м ³ /час	-	414,8
6.4		Электроснабжение			
6.4.1		Общий расход электроэнергии	кВт	-	204,8

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

**МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
(пояснительная записка)**

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Содержание пояснительной записки:

Стр.

1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территорий..... 13
2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.... 16

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

1. Определены направления мероприятий по снижению уровня загрязнения окружающей среды в жилищно-коммунальном хозяйстве и обеспечению экологической безопасности.

1.1. Планируемое разделение жилищного хозяйства:

п.п.	Наименование показателей - тип заселения в жилых зонах	Территория жилой заселения, га	Общая площадь жилого фонда тыс. кв. м	Средняя расчетная жилищная обеспеченность м ² /чел.	Расчетное население, чел/га	Плотность населения по жилой зоне, чел./га	Примечание
1	Заселение индивидуальными жилищными домами (условно 2 этажа)	3	4	5	6	6	
1	Заселение индивидуальными жилищными домами (условно 2 этажа)	10,15	9,8 (68 ж.д)	29	272 (68 ж.д. x 4)	26,8	Кемеди - 4 чел/1 ж.д. сред - 144м ²
							7

1.2. Параметры развития систем инженерно-технического обеспечения.

1.2.1. Водоснабжение и водоотведение.

	NN п.п	Наименование потребителей	Количество жителей	Расход воды, Qmax		Водоотведение Расчет стоков м3/сут
				м3/сут	м3/сут	
1		2	3	4	5	6
1		Жилые дома усадебной застройки	272	65,28	10,61	65,28
2		Полив 70 л/сут. чел.		23,9		
3		Внутреннее пожаротушение - 5л/сек, 1пож, 3часа		54,0	18,0	
4		Наружное пожаротушение - 10л/сек, 1пож, 3часа		108,0	36,0	

$$Q_{\text{сут.т.}} = \sum g_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}} / 1000 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$g_{\text{ж}} = 200 \text{ л}/\text{сут. чел.}$$

$$N_{\text{ж}} = 68 \times 4 = 272 \text{ чел.}$$

$$Q_{\text{сут.т.}} = 200 \times 272 / 1000 = 54,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут.мак}} = 1,2 \times 54,4 = 65,28 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{час.мак}} = K_{\text{час.мак}} \times Q_{\text{сут.т.}} / 24 = 1,3 \times 54,4 / 24 = 29,5 \text{ м}^3/\text{час}$$

1.2.2. Газоснабжение.

$$Q_{\text{дан}} = (g_{\text{кот.в}} + g_{\text{кот.б}}) \times k_{\text{кот.}} + (g_{\text{пл}} + g_{\text{кол}}) \times k; \text{ -расход газа на 1 ж/д, где}$$

$g_{\text{кот.в}} = 2,0 \text{ м}^3/\text{ч}$ - номинальный расход газа отопительного котла жилого дома

$g_{\text{кот.б}} = 2,0 \text{ м}^3/\text{ч}$ - номинальный расход газа отопительного котла бани

$k_{\text{кот.}} = 0,85$ - коэффициент одновременности для отопления

$g_{\text{пл}} = 1,25 \text{ м}^3/\text{ч}$ - номинальный расход газа газовой плитой

$g_{\text{кол}} = 2,76 \text{ м}^3/\text{ч}$ - номинальный расход газа газовой колонкой

$k = 0,7$ - коэффициент одновременности для плиты и колонки

$$Q_{\text{дан}} = (2+2) \times 0,85 + (1,25+2,76) \times 0,7 = 6,1 \text{ м}^3/\text{ч};$$

$$\text{Общий расход газа } 6,1 \times 68 = 414,8 \text{ м}^3/\text{ч};$$

1.2.3. Электроснабжение

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N	NN	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
			п/п					
			1	2	3	4	5	6
			1	Установленная мощность 1 проектируемого коттеджа, кВт	11,5			
			2	Установленная мощность 68 проектируемых коттеджей, кВт	2,1кВтx68шт	0,18	142,8	
			3	Торговые павильоны, 3шт по 15кВт	45кВт	1	45	
			4	Наружное освещение	17кВт	1	17	
			5	Полная нагрузка на подстанции кВА			204,8	
			6	Коэффициент мощности cos Y		0,95	194,5	
			7	Мощность трансформатора			250	
			8	Коэффициент загрузки трансформатора			0,77	

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основная задача территориального развития поселения - создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека градостроительными средствами.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Физкультурно - спортивное ядро, площадь участка 0,18 га.
2. Объекты торговли:
 - а) торговые павильоны, 55,5 кв.м торговой площади;
 - б) торговый павильон с закусочной, 42,0 кв.м полезной площади;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка планируемого под застройку 1 очереди
- граница г.о. Похвистнево
- проектируемые красные линии
- линии застройки
- проектируемые улицы с проездами и тротуарами
- существующие участки жилой застройки
- проектируемый индивидуальный жилой дом (условно)
- трансформаторная подстанция

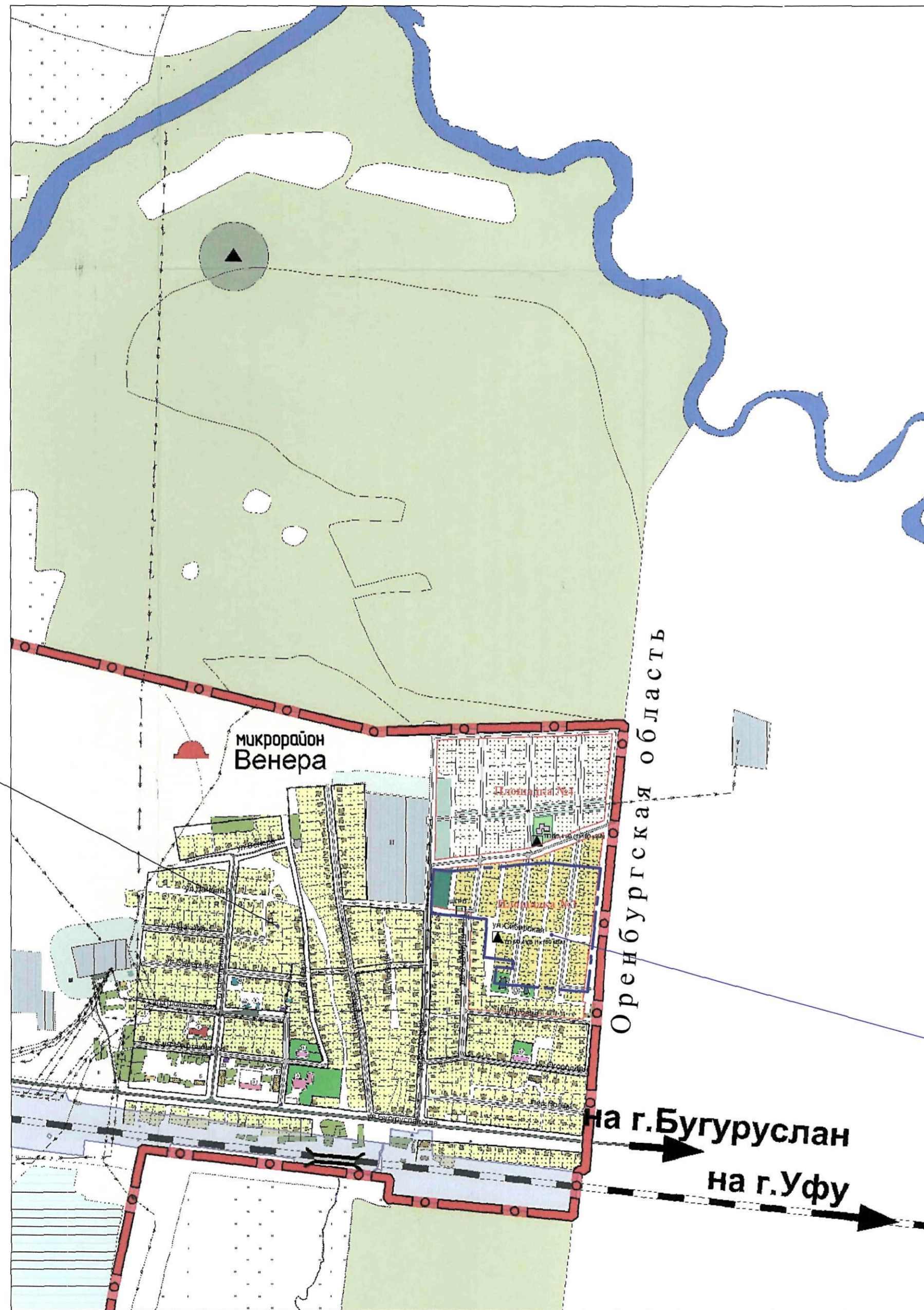
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Показатель	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
	Территория в границе проекта	га	10,15	10,15
	в том числе территории:			
1.1	Жилых зон	га	-	5,46
	Количество проектируемых участков	шт	-	68
	из них:			
	площадь 0,080 га	шт	-	52
	площадь 0,081 га	шт	-	16
1.2	Территория объектов культурно-бытового обслуживания	га	-	0,28
1.3	Территория улиц (в границах проекта)	га	-	3,67
1.4	Территория существующих индивидуальных земельных участков	га	-	0,02
1.5	Прочие территории	га	10,15	0,72
2	Население			
2.1	Численность населения	человек	-	272
2.2	Плотность населения	человек/га	-	27
3	Жилищный фонд			
3.1	Объем нового жилищного строительства	тыс. м² общей площади квартир	-	9,8
3.2	Жилищная обеспеченность	м² общей площади квартир/чел	-	29
4	Объекты культурно-бытового обслуживания			
4.1	Физкультурно-спортивное ядро	объект/га	-	1/0,13
4.2	Павильон торговли повседневного спроса	объект/торг. площ. м²	-	2/55,5
4.3	Продуктовый павильон с закусочной	объект/торг. площ. м²	-	1/42,0
5	Транспорт			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	1,96
5.2	Протяженность линии общественного транспорта	км	-	0,21
6	Инженерное обеспечение территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Расход воды на ж/д усадебной застройки	м³/сут	-	65,28
6.1.2	на палил	м³/сут	-	23,9
6.1.3	на внутреннее пожаротушение	м³/сут	-	54
6.1.4	на наружное пожаротушение	м³/сут	-	108
6.1.5	Количество проектируемых участков	шт	-	68
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Расход стоков от ж/д усадебной застройки	м³/сут	-	65,28
6.3	Газоснабжение			
6.3.1	Общий расход газа	м³/час	-	414,8
6.4	Электроснабжение			
6.4.1	Общий расход электроэнергии	кВт	-	204,8

2544-ПТ				
Проект планировки территории микрорайона "Венера" городского округа Похвистнево Самарской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись
Директор	Моисеева			
Гип	Саужко			
Рук.пр.отд.	Харина			
Разработ.	Саужко			
Н.контр.	Очкина			
Первая очередь		Лист		
		П	1	8
Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:1000			МУП "АрхПроект" г. Отрадный 2014г.	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА "ВЕНЕРА" В СТРУКТУРЕ Г.О. ПОХВИСТНЕВО

М 1:10000



Восточная часть г. Похвистнево
(микрорайон "Венера")

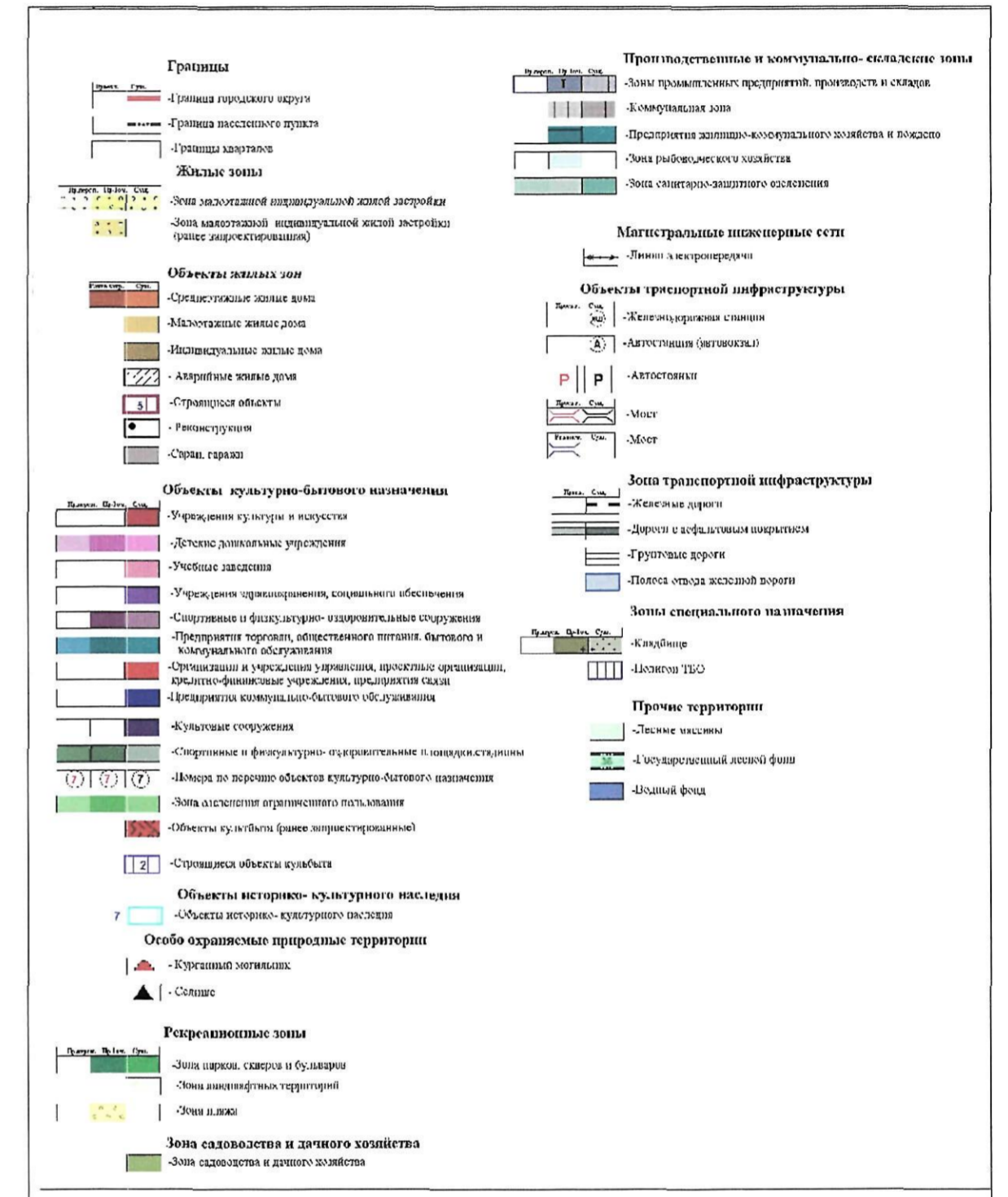
микрорайон
Венера

Оренбургская область

на г. Бугуруслан
на г. Уфу

Участок планируемой жилой
застройки микрорайона "Венера"
(1 очередь)

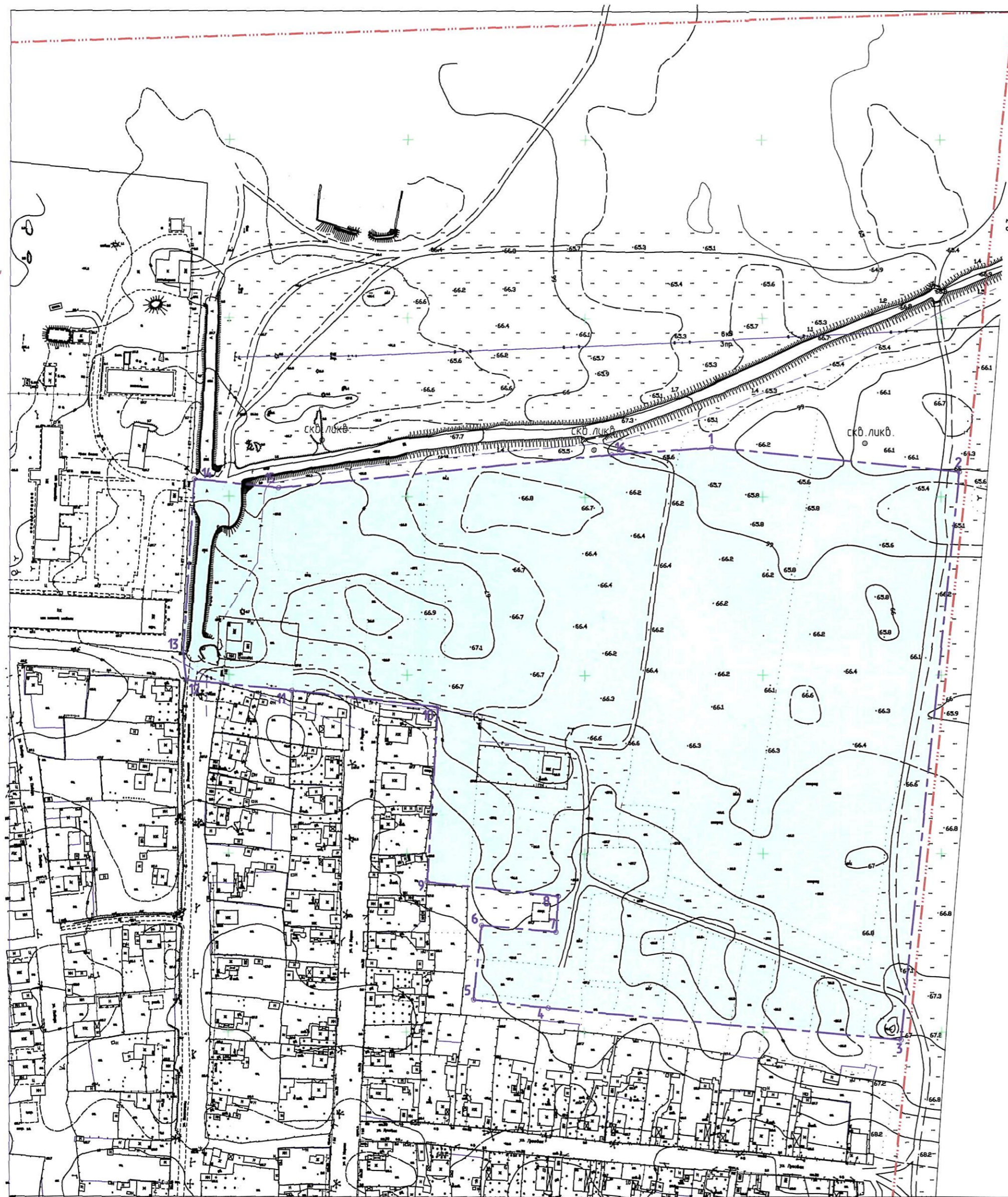
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Изм. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

						2544-ПЛТ			
						Проект планировки территории микрорайона "Венера" городского округа Похвистнево Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Первая очередь	Стадия	Лист	Листов
Директор	Моисеева						п	2	
Гип	Саукоб								
Рук.пр.отд.	Харина								
Разраб.	Саукоб					Схема расположения жилого микрорайона в структуре г.Похвистнево, м 1:10000		МУП "АрхПроект" г. Отрадный 2014г.	
Н.контр.	Очкина								

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПЛАНИРУЕМОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НОВОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
(ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:2000

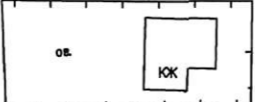


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 - 16 - координатные точки участка отвода под строительство
(из межевого дела)

----- - граница участка отвода под строительство

----- - граница г.о. Похвистнево


 - существующие участки жилой застройки

						2544-ППТ			
						Проект планировки территории микрорайона "Венера" городского округа Похвистнево Самарской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Первая очередь	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
Директор		Моисеева				Схема современного использования территории, планируемой для размещения новой жилой застройки, м 1:2000	МУП "АрхПроект" г. Отрадный 2014г.		
ГИП		Сацков							
Рук. пр. отд.		Харина							
Разраб.		Сацков							
Н. контр.		Очкина							

Иван. инв. N

Подп. и дата

Иван. N подп.

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000



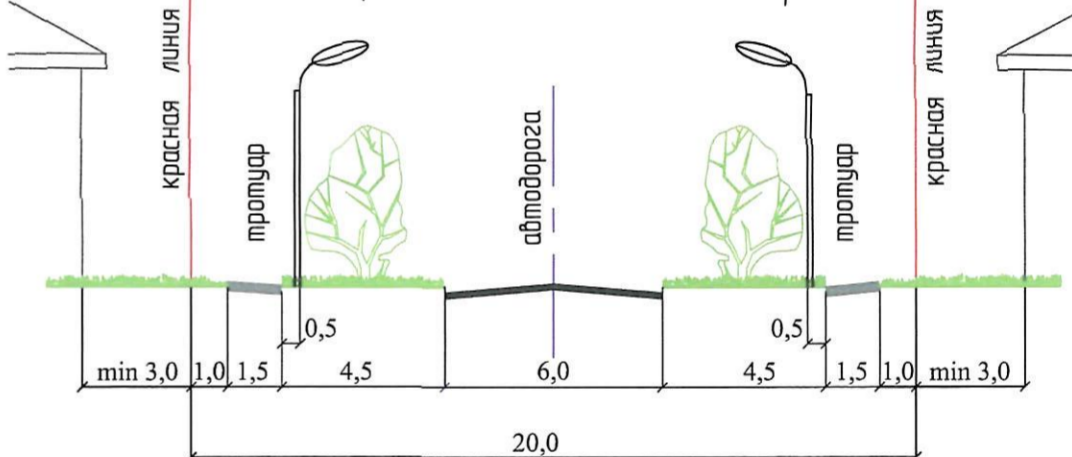
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Физкультурно - спортивное ядро, площадь участка 0,18 га.
2. Объекты торговли:
 - а) торговые павильоны 55,5 кв.м торговой площади;
 - б) торговый павильон с закусочной 42,0 кв.м полезной площади;

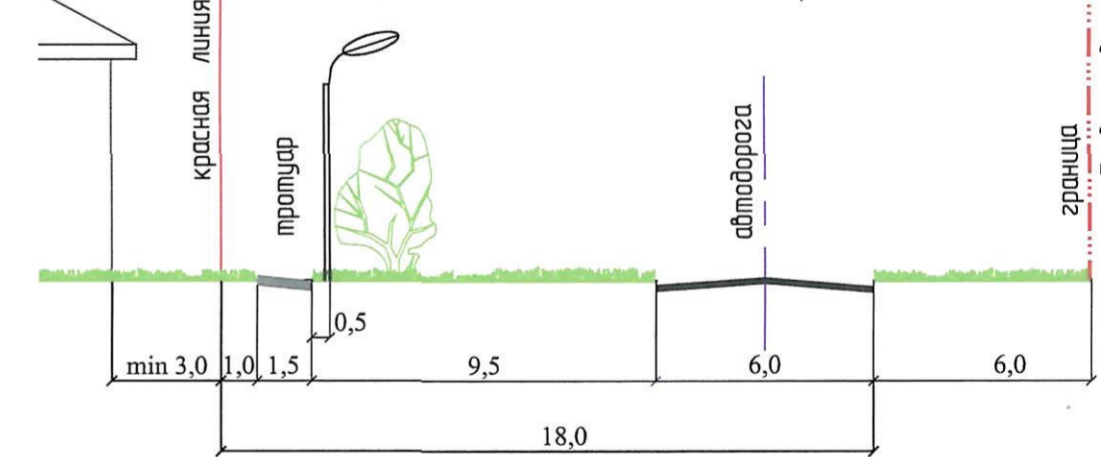
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница г.о. Похвистнево
- проектируемые красные линии
- линии застройки
- проектируемые улицы с проездами и тротуарами
- существующие участки жилой застройки
- проектируемый индивидуальный жилой дом (усл.)
- трансформаторная подстанция

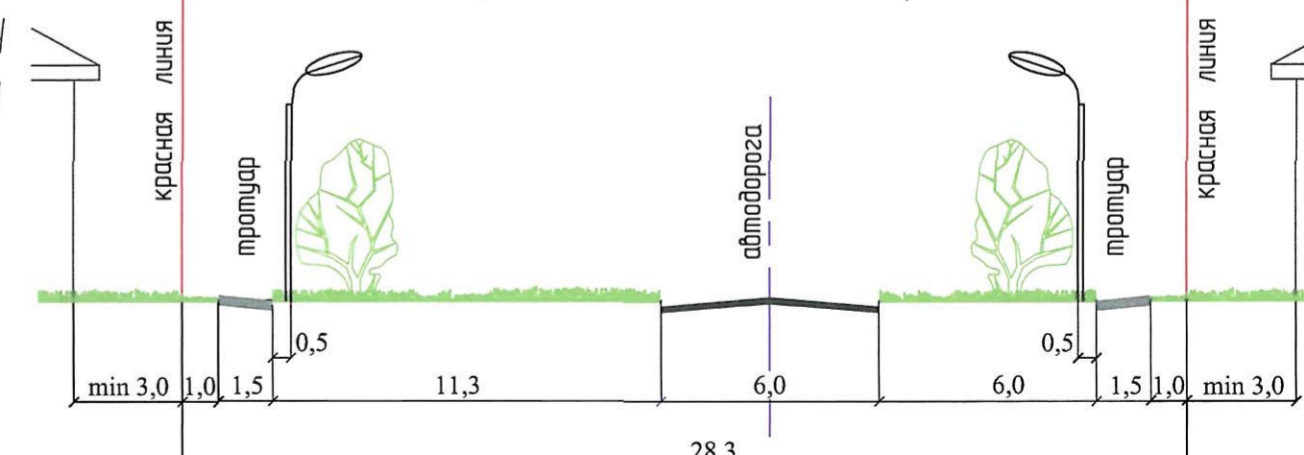
Профиль I-I
Улицы в жилой застройке



Профиль II-II
Улицы в жилой застройке



Профиль III-III
Улицы в жилой застройке



					2544-ПТТ		
Проект планировки территории микрорайона "Венера" городского округа Похвистнево Самарской области							
				Первая очередь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Директор				Моисеева		П	4
Гип				Саужоб			
Рук.пр.отд.				Харина			
Разраб.				Саужоб			
Н.контр.				Очкина			
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000						МУП "АрхПроект" г. Отрадный 2014г.	

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



1. Физкультурно - спортивное ядро, площадь участка 0,18 га.
2. Объекты торговли:
 - а) торговые павильоны 55,5 кв.м торговой площади;
 - б) торговый павильон с закусочной 42,0 кв.м полезной площади;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Улицы в жилой застройке (с въездами на приусадебные участки)
- Развязки в одном уровне
- Парковки легковых автомобилей
- Конечный остановочный пункт

А КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ УЛИЦ, РАЗВОРОТНОЙ ПЛОЩАДКИ, ПАРКОВОК

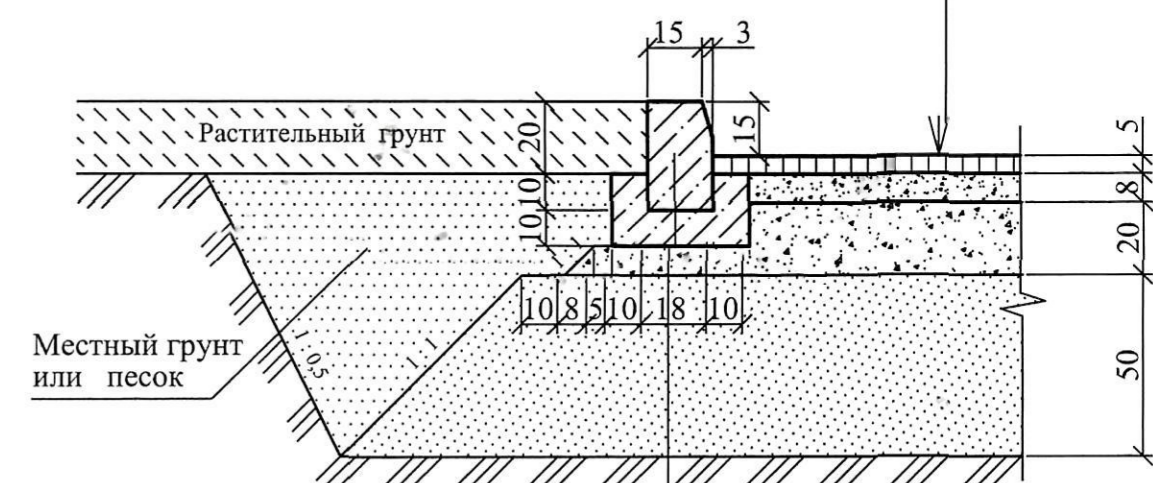
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа "В" марки с разливом жидкого битума - 0,6 л / м

Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости И4, дробности 300, Мрз-15 по ГОСТу 8267-93, обработанный битумом в установке и укладываемый в горячем состоянии (чёрный щебень)

Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости И4, дробности 300, Мрз-15 по ГОСТ 8267-93.

Песок мелкий (волжский) с коэффициентом фильтрации не менее 3 м / сутки, по ГОСТу 8736-93.

Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85



Бортовой бетонный камень БР 100.30.18 по ГОСТ 6665-91
Бетон класс В 15 по ГОСТ 26633-91

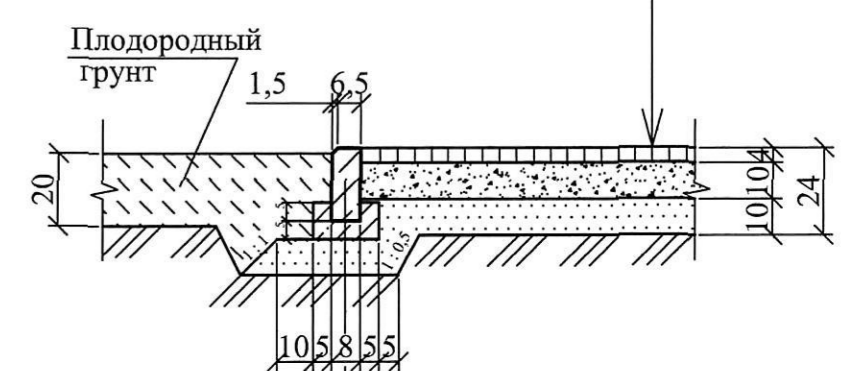
Б КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ, ОТМОСТОК.

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа "В" марки Пс с разливом жидкого битума - 0,6 л / м

Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости И4, дробности 300, Мрз-15 по ГОСТу 8267-93

Песок мелкий (волжский) с коэффициентом фильтрации не менее 3 м / сутки, по ГОСТу 8736-93.

Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85

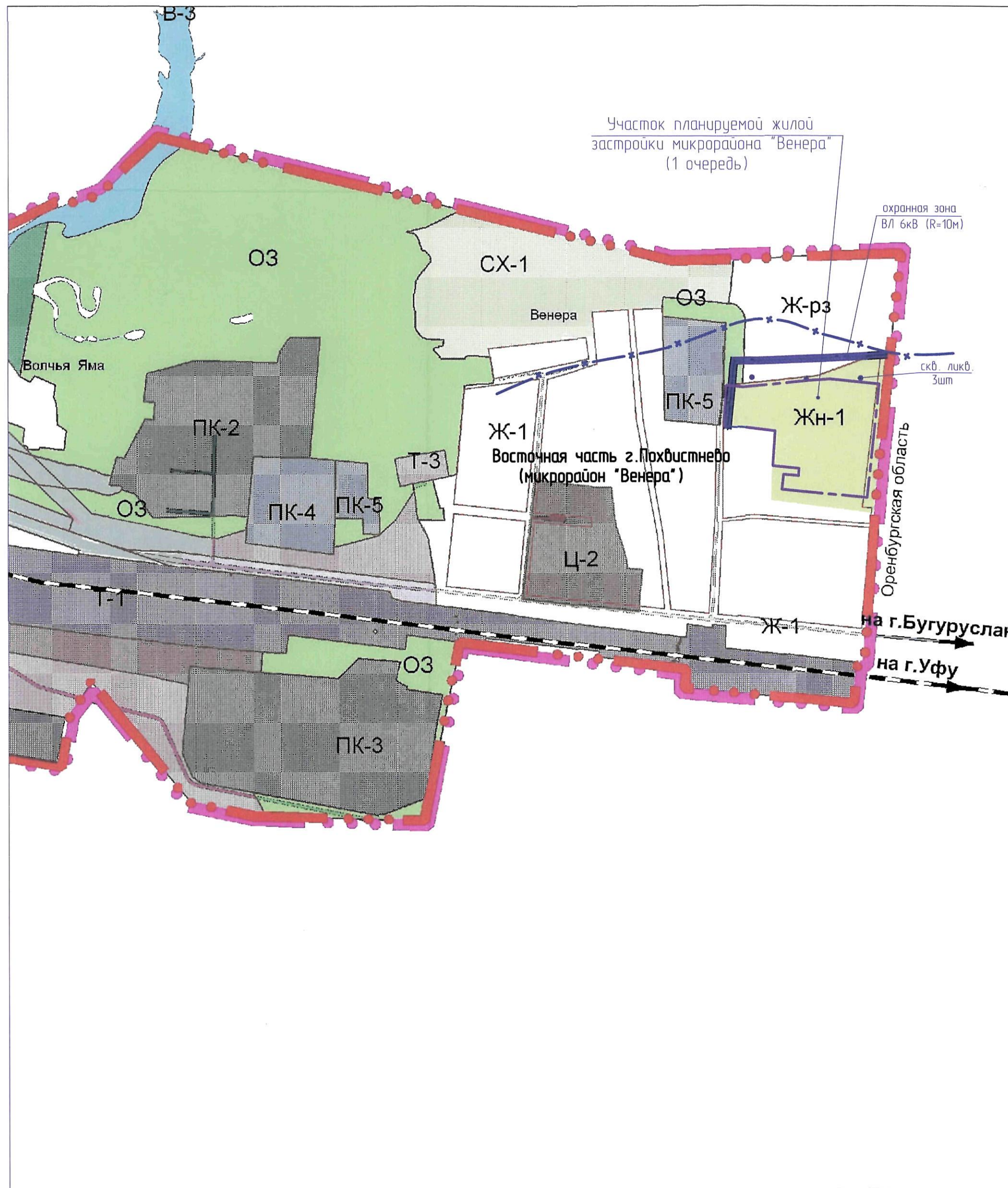


Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон класс В 15 по ГОСТ 26633-91

Профили I-I; II-II; III-III см. лист ППТ-4

				2544-ПТТ		
				Проект планировки территории микрорайона "Венера" городского округа Лахтинского Самарской области		
				Первая очередь		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Страница	Листов
Директор		Моисеева			п	5
ГМП		Сажко				
Рук.пр.отд.		Харина				
Разраб.		Сажко				
Н.контр.		Фичина				
				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта м 1:1000		МЭП "АрхПроект" г. Отрадный 2014г.

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - граница г.о. Похвистнево
- - - - - - граница участка планируемого жилого микрорайона
- охранный зона ВЛ бкВ (R=10м)
- x - x - - горизонталь затопления 1% паводком

Жилые зоны

- Ж-1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)
- ЖН-1** - Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1 очередь)
- Ж-рз** - Зона развития застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа

Центральные общественно-деловые зоны

- Ц-2** - Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- Т-1** - зона железнодорожного транспорта
- Т-3** - зона магистральных инженерных сетей

Производственные и коммунально-складские зоны

- ПК-2** - зона предприятий и складов II кл. вредности
- ПК-3** - зона предприятий и складов III кл. вредности
- ПК-4** - зона предприятий и складов IV кл. вредности
- ПК-5** - зона предприятий и складов V кл. вредности
- ОЗ** - зона санитарно-защитного озеленения

Изм. N подл. Подл. и дата Взам. инв. N

						2544-ППТ		
						Проект планировки территории микрорайона "Венера" городского округа Похвистнево Самарской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Первая очередь		
Директор	Маусеева					Стандия	Лист	Листов
ГИП	Саужаб					П	6	
Рук. пр. отд.	Харина					Схема функционального зонирования и зон с особыми условиями использования территорий, м 1:10000		
Разраб.	Саужаб					МУП "АрхПроект" г. Отрадный 2014г.		
Н.контр.	Очкина							

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- Физкультурно - спортивное ядро, площадь участка 0,18 га.
- Объекты торговли:
 - торговые павильоны 55,5 кв.м торговой площади;
 - торговый павильон с закусочной 42,0 кв.м полезной площади;

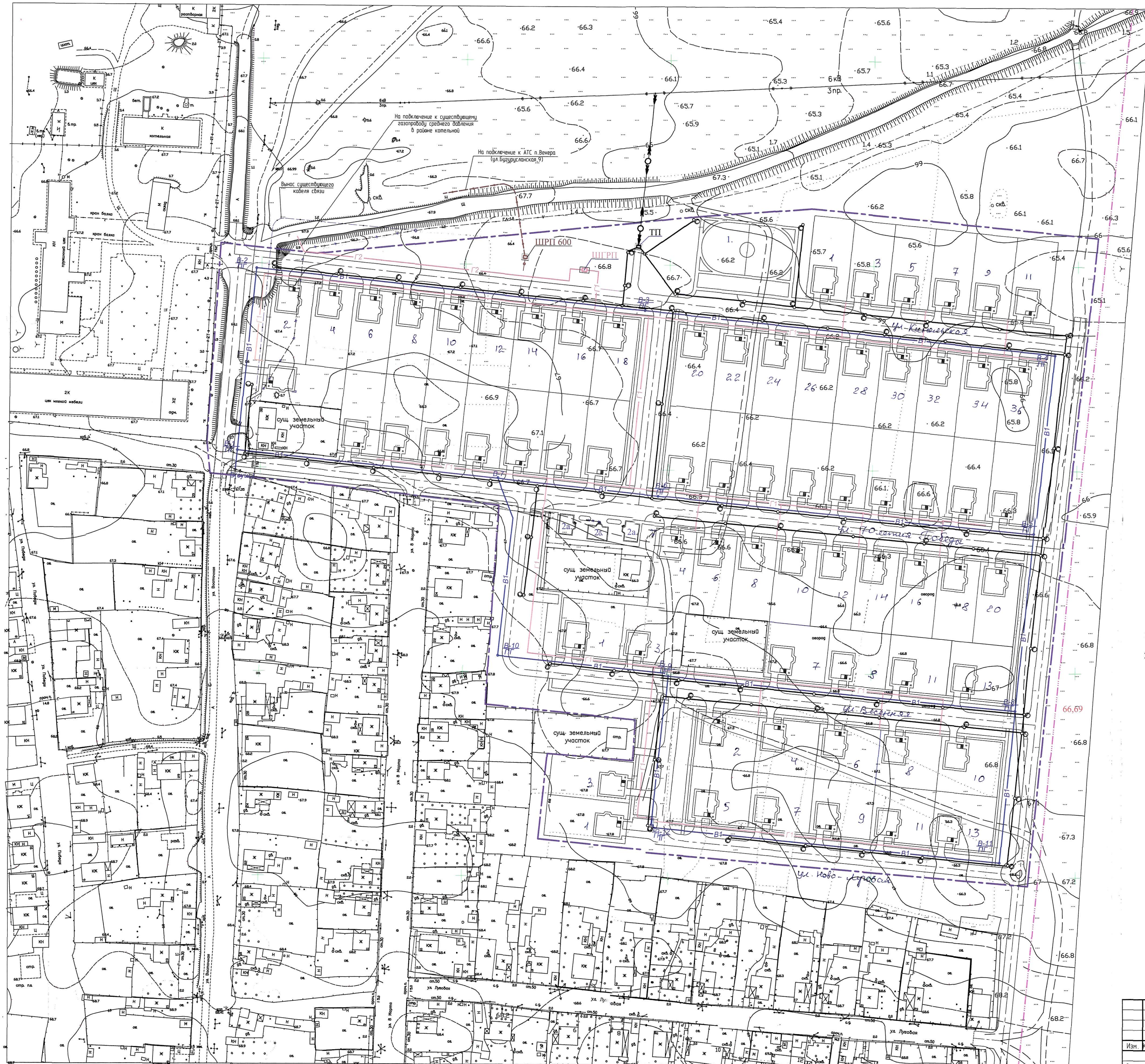
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница г.о. Похвистнево
- проектируемые красные линии
- линии застройки
- проектируемые улицы с проездами и тротуарами
- существующие участки жилой застройки
- Уклон в промиях
- Направления уклона
- Расстояние в метрах между точками перелома рельефа
- Красная (проектная) отметка рельефа
- Черная (существующая) отметка рельефа
- Точка перелома рельефа

Всего листов: 1
Лист: 1
Подпись: [Blank]
Дата: [Blank]

					2544-ППТ				
					Проект планировки территории микрорайона "Венера" городского округа Похвистнево Самарской области				
					Первая очередь		Страницы	Лист	Листов
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата	П	7		
Директор		Маисеева							
ГИП		Саужов							
Рук.пр.отд.		Харина							
Разраб.		Саужов							
И.контр.		Джчина							
					Схема вертикальной планировки территории м 1:1000		МУП "АрхПроект" 2. Опрадный 2014г.		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Физкультурно - спортивное ядро, площадь участка 0,13 га.
2. Объекты торговли:
 - а) торговые павильоны 55,5 кв.м торговой площади;
 - б) торговый павильон с закусочной 42,0 кв.м полезной площади;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 - водопровод питьевой
- воздушная линия 6 кВ
- воздушная линия 0,4 кВ
- кабельная линия связи
- Г1 - газопровод низкого давления
- Г2 - газопровод среднего давления

						2544-П/ПТ				
						Проект планировки территории микрорайона "Венера" городского округа Похвистнево Самарской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Первая очередь		Страница	Лист	Листов
Директор		Моисеева						п	8	
Гип		Саужкоб								
Рук.пр.опд.		Харина								
Разраб.		Саужкоб						Схема размещения инженерных сетей м 1:1000		
Н.контр.		Очкина						МЭП "АрхПроект" г. Отрадный 2014г.		