



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Похвистнево  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2015 № 927

**О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1, ул. Железнодорожная, 3, ул. Железнодорожная, 5, ул. Железнодорожная, 7, ул. Железнодорожная, 11 А, ул. Кооперативная, 59 города Похвистнево Самарской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа Похвистнево от 18.04.2006 № 10-68 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», распоряжением Администрации городского округа от 30.01.2014 № 39-р «О формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома» и статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 30 июля 2015 года в 14 часов 00 минут в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево по адресу: Самарская

область, г.Похвистнево, ул.Кооперативная, 27 публичные слушания по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1, ул. Железнодорожная, 3, ул. Железнодорожная, 5, ул. Железнодорожная, 7, ул. Железнодорожная, 11 А, ул. Кооперативная, 59 города Похвистнево Самарской области (Приложения).

2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. С проектами планировки территорий земельных участков, указанными в пункте 1 настоящего постановления, можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа по адресу: г.Похвистнево, ул.Кооперативная, 27, а также на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево, начиная с даты подписания настоящего постановления.

4. Замечания и предложения заинтересованных лиц по проектам планировки, указанным в пункте 1 настоящего постановления, необходимо направлять до 25 июля 2015 года, в письменном виде, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Кооперативная, 27 и в электронном виде на e-mail: [gl\\_upravlenie@mail.ru](mailto:gl_upravlenie@mail.ru).

5. Уполномочить Голубь Ирину Владимировну, начальника отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево в качестве основного докладчика на публичных слушаниях по проектам планировки территорий земельных участков, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

6. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево Голубь И.В. обеспечить уведомление о публичных слушаниях заинтересованных лиц.

7. Председателю рабочей группы по итогам проведения публичных слушаний, в срок до 04 августа 2015 года, подготовить заключение о результатах публичных слушаний и направить его Главе городского округа для принятия решения.

8. Аппарату Администрации городского округа (М.А.Тарасова):

- в течении 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

- в течении 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Н.Н. Вазлёва.

Глава городского округа



В.М. Филипенко

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «26» 06 2015 № 927

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 1**

**г. Похвистнево 2015**

# **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

## **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Железнодорожная, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до 13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

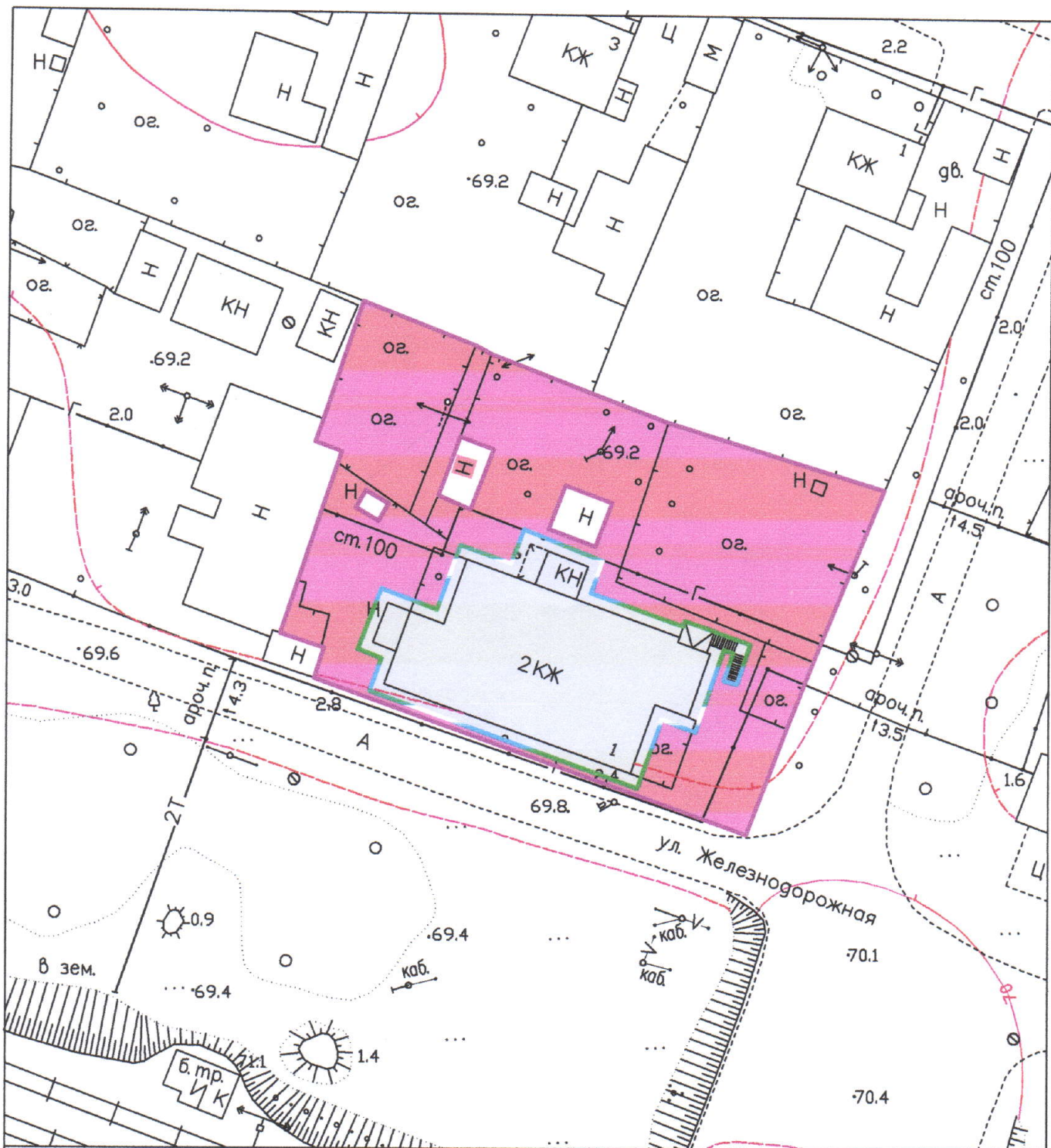
## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1459 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 426 кв.м.;
- площадь газонов 1033 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 426 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 1033 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	Голубь	<i>[Signature]</i>
Составил	Максимов	<i>[Signature]</i>

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Железнодорожная, д.1

Отдел архитектуры и градостроительства



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «26» 06 2015 № 927

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 3**

**г. Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Железнодорожная, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

• топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

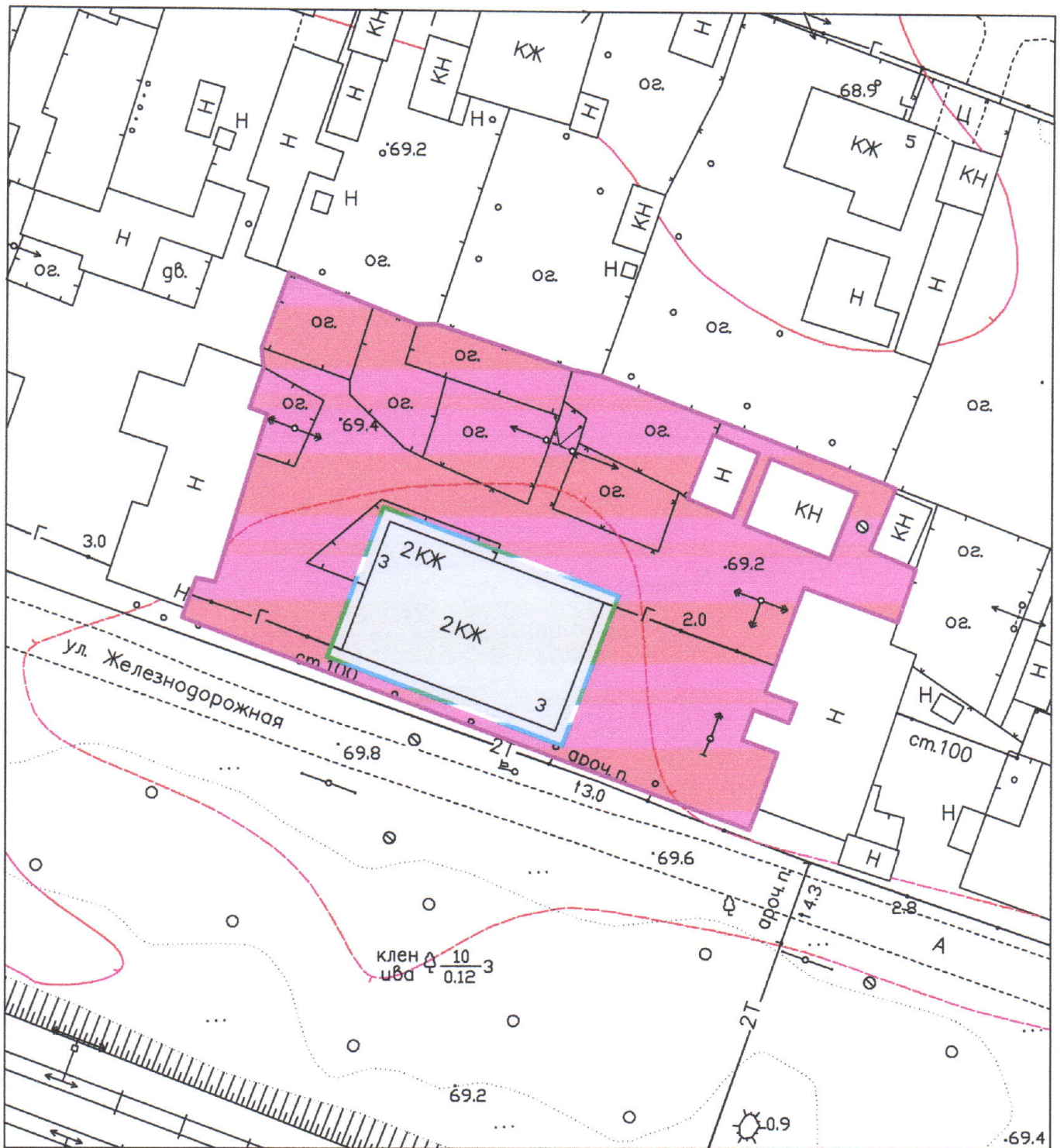
Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1660 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 313 кв.м.;
- площадь газонов 1347 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

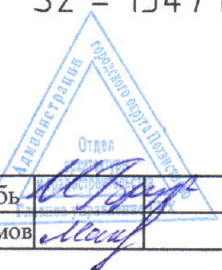
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 313 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 1347 кв.м. – придомовая территория



Нач.отдела	Голубь	<i>[Signature]</i>	Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Железнодорожная, д.3	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов	<i>[Signature]</i>		

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «26» 06 2015 № 927

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 5**

**г. Похвистнево 2015**

# **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

## **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Железнодорожная, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

### **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

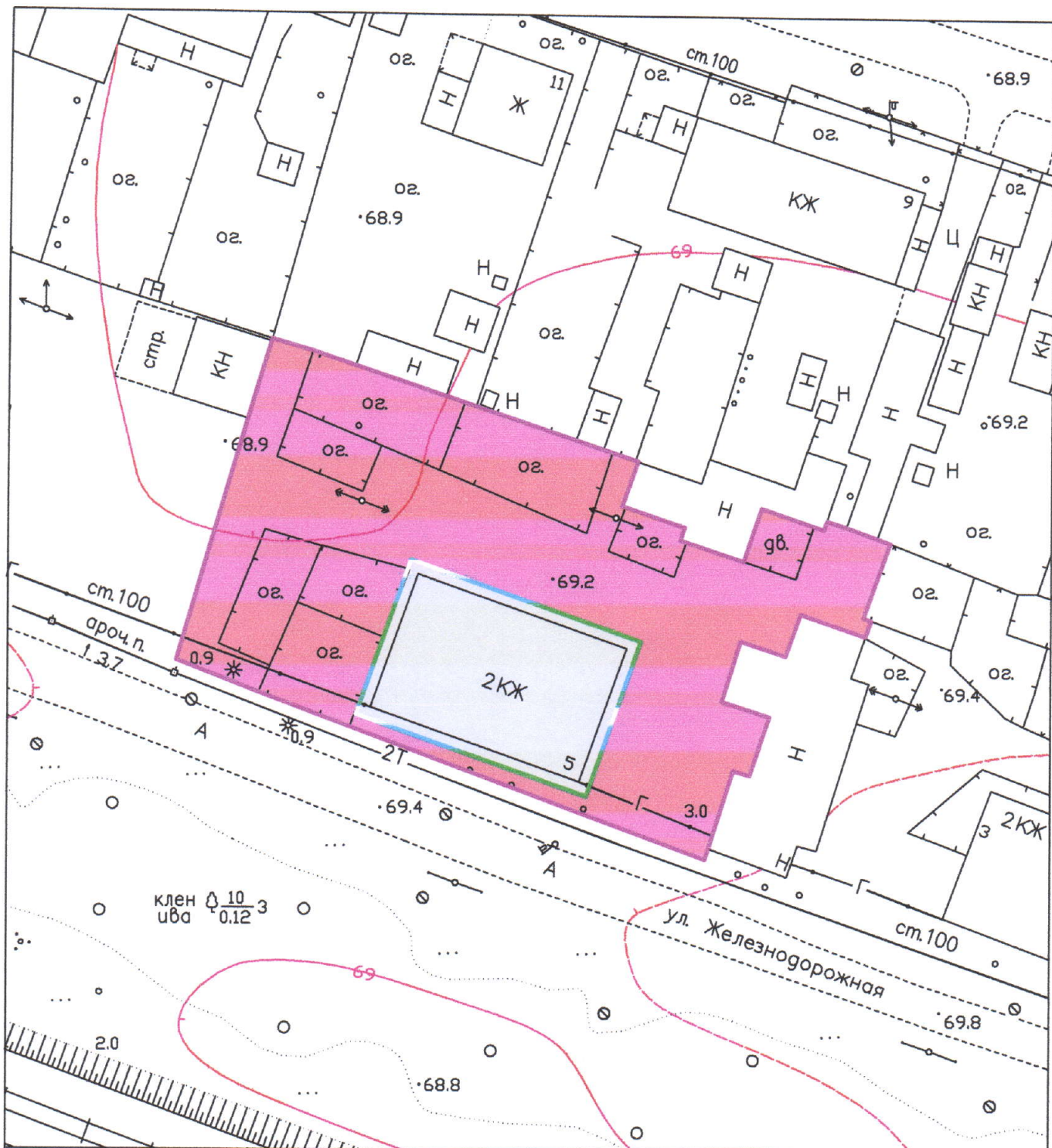


Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1542 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 314 кв.м.;
- площадь газонов 1228 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 314 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 1228 кв.м. – придомовая территория

Нач.отдела	Голубь		Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Железнодорожная, д.5	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов			

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «26» 06 2015 № 927

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 7**

**г. Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Железнодорожная, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

При работе над проектом планировки использовались:

топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктуры**

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа).

### **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

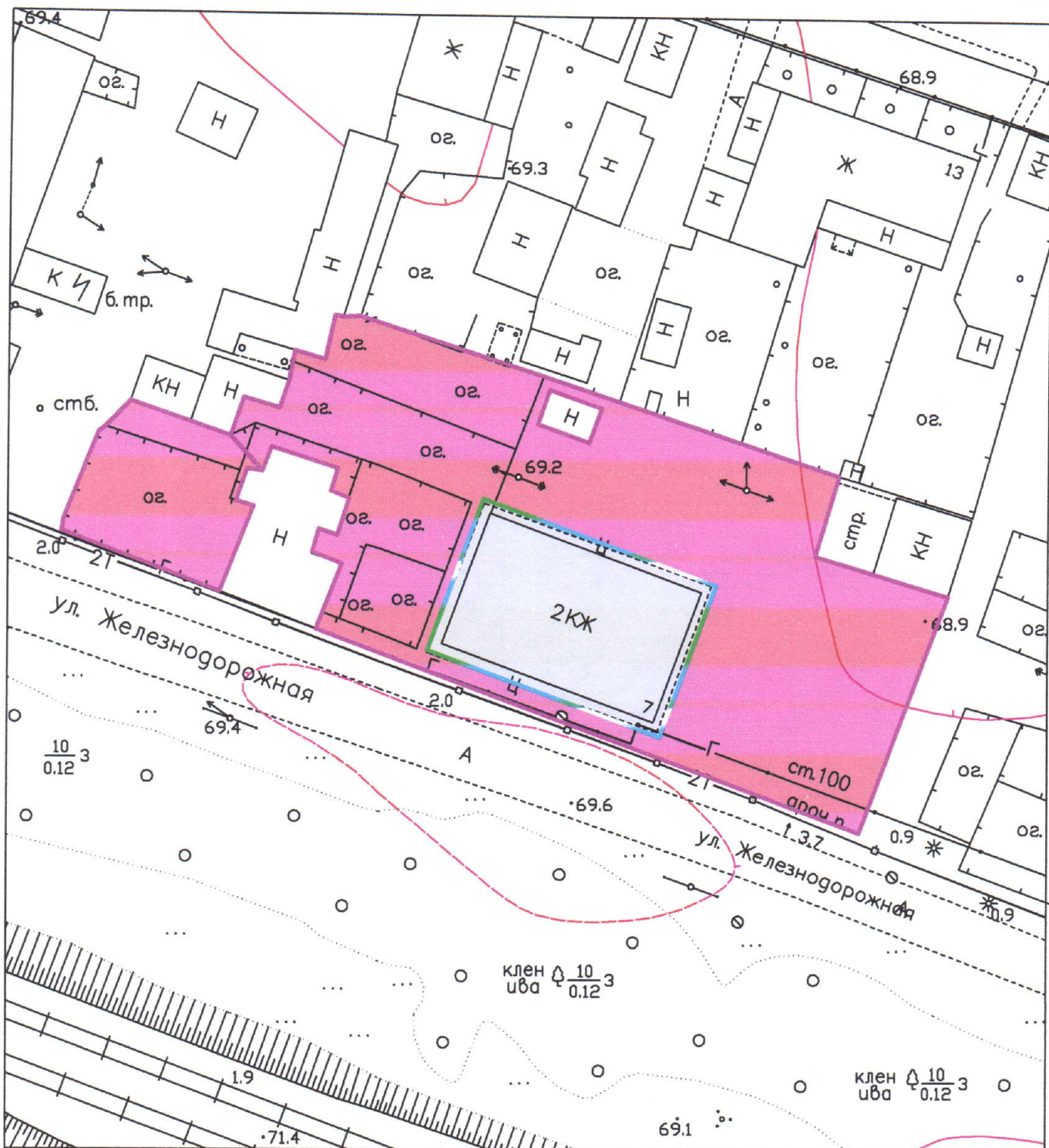
### **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2022 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 315 кв.м.;
- площадь газонов 1707 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.




Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

S1 = 315 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1707 кв.м. – придомовая территория

Администрация  
 городского округа Люберецы  
 Отдел архитектуры и градостроительства  
  
 Максимов



Нач.отдела	Голубь	
Составил	Максимов	

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул. Железнодорожная, д.7

Отдел архитектуры и градостроительства

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «26» 06 2015 № 927

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 11 А**

**г. Похвистнево 2015**



## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 11А по ул. Железнодорожная, по отмошке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-3 этажа)).

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

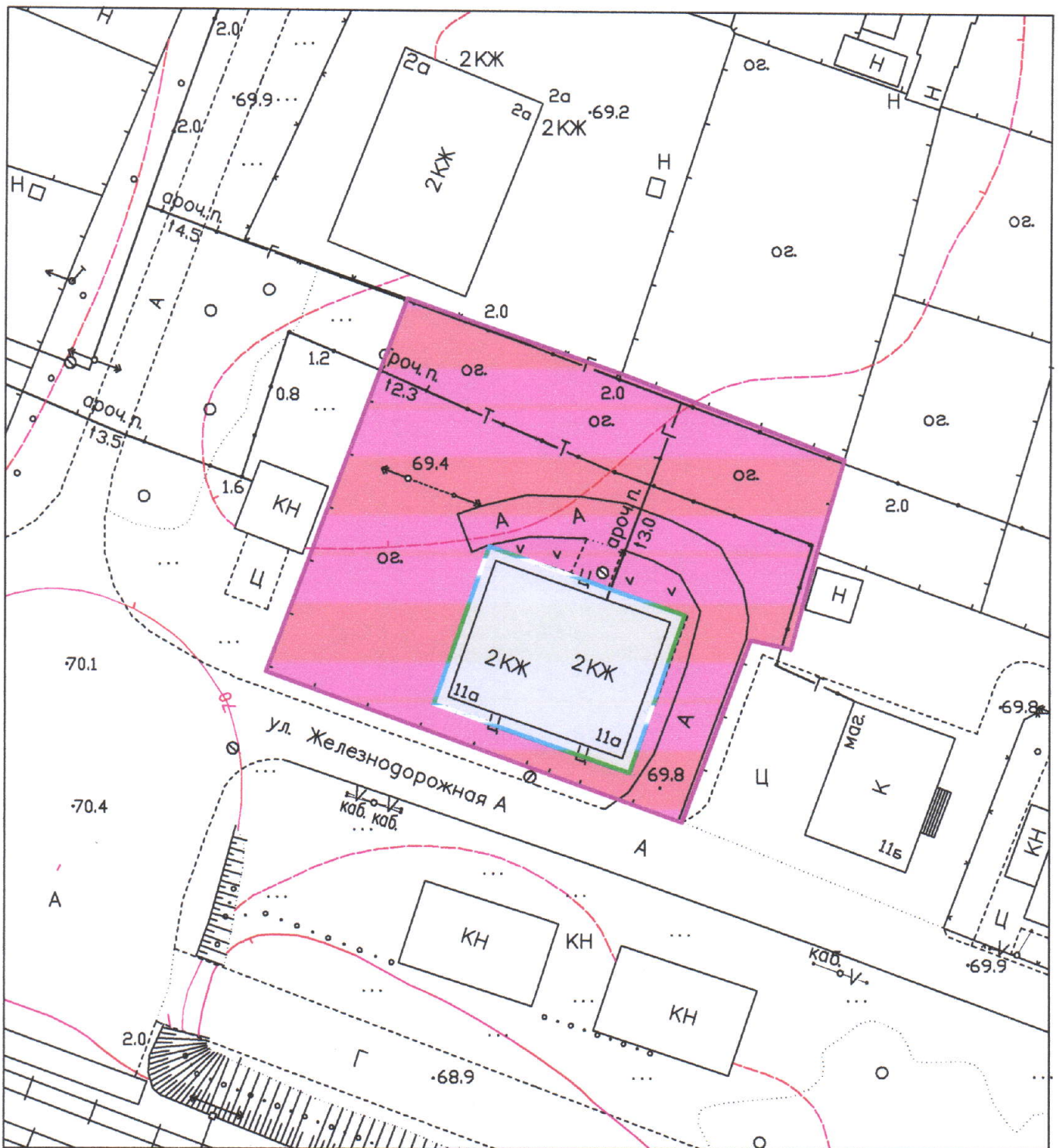
Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1430 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 270 кв.м.;
- площадь газонов 1160 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

- S1 = 270 кв.м. – многоквартирный жилой дом
- S2 = 1160 кв.м. – придомовая территория



Нач.отдела	Голубь		Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Железнодорожная, д.11 А	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов			

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от « 26 » 06 2015 № 927

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 59**

**г. Похвистнево 2015**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 59 по ул. Кооперативная, по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства.

топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена малоэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-4 (Зона смешанной жилой застройки).

### **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

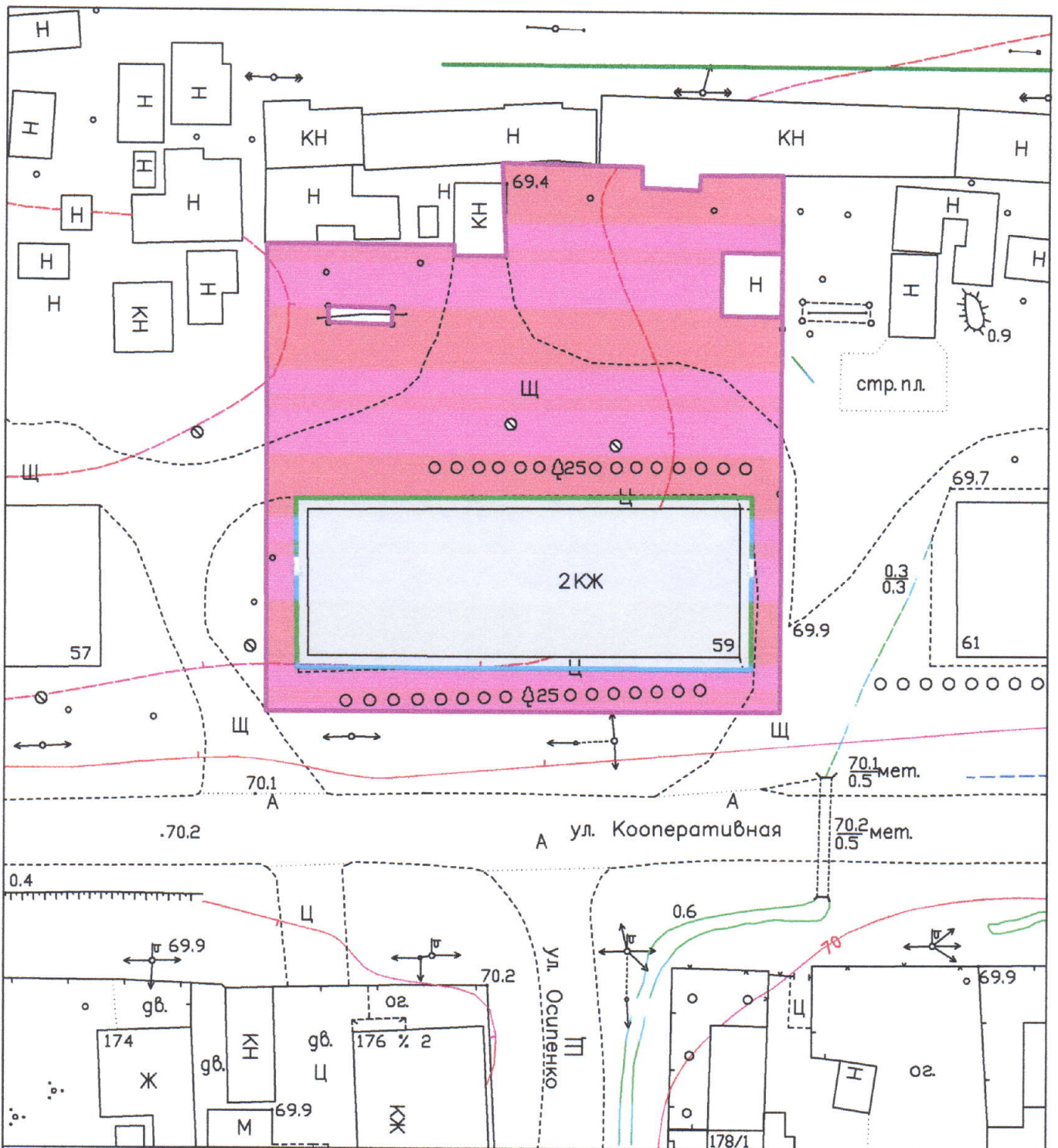
Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1997 квадратных метров (схема – Приложение №1), в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 606 кв.м.;
- площадь газонов 1391 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.





Масштаб 1:500

Приложение № 1 к проекту планировки

S1 = 606 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1391 кв.м. – придомовая территория

Администрация  
Городского округа Псков  
Отдел  
архитектуры  
и градостроительства

Нач.отдела	Голубь
Составил	Максимов <i>М.И.</i>

Схема земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Кооперативная, д.59

Отдел архитектуры и градостроительства