



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2014 № 1476

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом №10 по ул. А.Васильева города Похвистнево Самарской области

Рассмотрев документы, представленные Главным управлением градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа, в связи с обращением Малькова Юрия Евгеньевича, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 21 октября 2014 года в 14 часов 00 минут в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, публичные слушания по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 10 по ул.А.Васильева города Похвистнево Самарской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа от 19.12.2013 № 2062.

2. Утвердить состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 10 по ул. А.Васильева города Похвистнево Самарской области (Приложение № 1).

3. С проектом планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом (Приложение №2) можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево по адресу: г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, а также на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево начиная с 22 сентября 2014 года.

4. Замечания и предложения заинтересованных лиц по проекту планировки территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом с момента подписания постановления по 20 октября 2014 года в письменном виде в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 27 и в электронном виде на адрес электронной почты e-mail: gl_upravlenie@mail.ru.

5. Уполномочить Голубь Ирину Владимировну, начальника отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево в качестве основного докладчика на публичных слушаниях по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

6. Малькову Юрию Евгеньевичу обеспечить уведомление о публичных слушаниях заинтересованных лиц.

7. Председателю рабочей группы по итогам проведения публичных слушаний в срок до 30 октября 2014 года подготовить заключение о результатах публичных слушаний и направить его Главе городского округа для принятия решения.

8. Аппарату Администрации городского округа (Тарасова М.А.):

- в течении 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разметить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

- в течении 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



В.М. Филипенко

Состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома

Председатель:

Вазлёв Н.Н. - первый заместитель Главы городского округа Похвистнево

Секретарь:

Голубь И.В. - начальник отдела архитектуры Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево

Члены комиссии:

Герасимова Л.А. - специалист по работе с населением Аппарата Администрации городского округа Похвистнево;

Гилязов Н.Г. - начальник отдела ГО и ЧС Администрации городского округа Похвистнево;

Ермаков Е.С. - заместитель руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Синдяков М.А. - главный специалист федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Отрадном (по согласованию);

Шемакин В.М. - председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево (по согласованию).ж

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа
от «22» 09 2014 № 1476

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,
УЛ.ВАСИЛЬЕВА, 10**

г.Похвистнево

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка под многоквартирным жилым домом с учетом газонов и отмостки дома.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

2. Планировочная организация территории

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

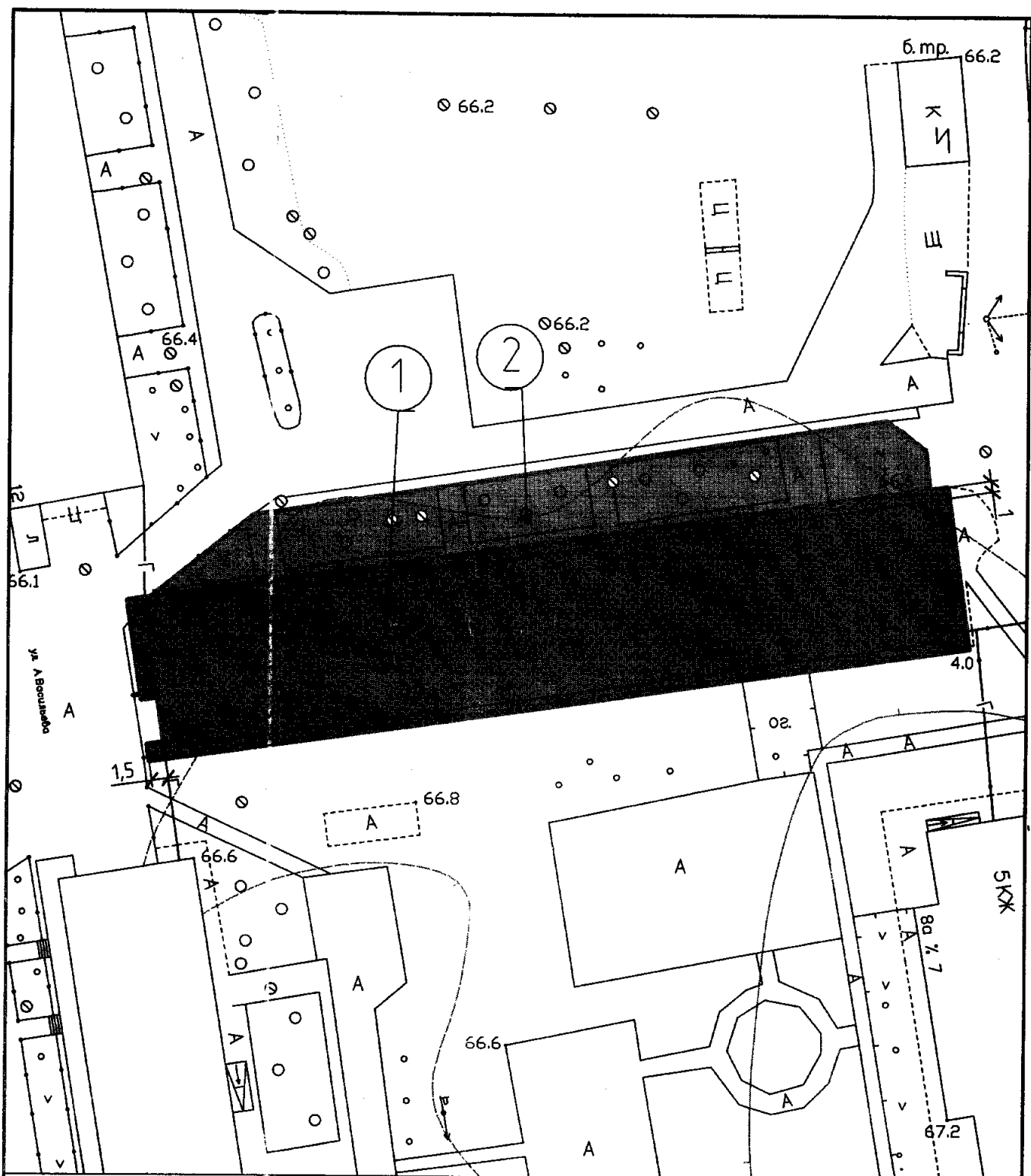
3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Техничко-экономические показатели:

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом составляет всего 1531 кв.м., в том числе площадь земельного участка под домом, с учетом отмостки без крыльца магазина «Эстет» 1110 кв. м., площадь газонов 415 кв.м.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства; здания и сооружения



Масштаб 1:500



S1 = 1110 кв.м. – многоквартирный жилой дом



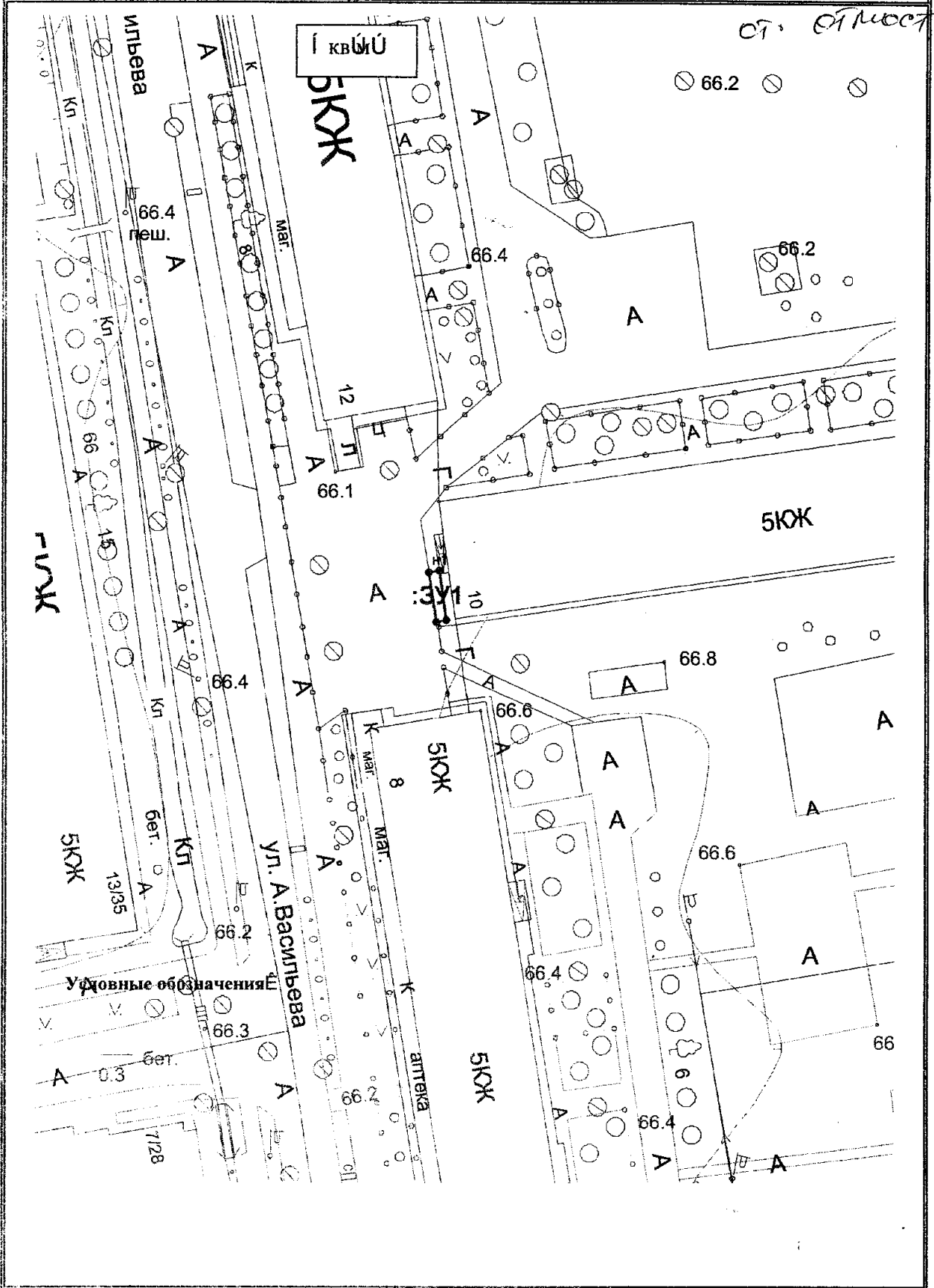
S2 = 4.15 кв.м. – газон

Нач. отдела	Голубь	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. А. Васильева, 10	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Лукачев		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

S = 6 кв. м без от. от местности.



Условные обозначения