



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2015 № 351

**Об организации аукциона по продаже
нежилого помещения по ул. Строителей 3,
нежилого помещения по ул. Косогорная 22**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Похвистнево Самарской области на 2015-2017 г.г., утвержденным решением Думы городского округа Похвистнево от 19.11.2014 № 61-398, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу на аукционе, открытом по форме подачи предложения по цене, муниципального имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по проведению аукциона и утвердить ее персональный состав:

Досова Валентина Алексеевна – заместитель Главы городского округа по экономике и финансам, руководитель Управления по экономике и финансам – председатель комиссии (уполномоченный представитель продавца, который обеспечивает порядок при проведении аукциона);

Валиахметова Сахия Нурсахиевна – заместитель руководителя Управления по экономике и финансам, начальник финансового отдела – член комиссии;

Спорняк Валентина Владимировна – и.о. начальника экономического отдела – член комиссии;

Пензин Евгений Анатольевич – начальник юридического отдела Аппарата Администрации – член комиссии;

Осокин Дмитрий Игоревич – начальник отдела по предпринимательству и потребительскому рынку – член комиссии;

Курамшин Раиль Наильевич – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам - член комиссии;

Ганина Мария Станиславовна - ведущий специалист отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам – организатор торгов.

3. Установить шаг аукциона по продаже муниципального имущества – 1% от начальной цены продажи.

4. Установить размер задатка – 10 % от начальной цены продажи.

5. Утвердить форму заявки на участие в аукционе для физических лиц (Приложение 2) и юридических лиц (Приложение 3).

6. Определить источник опубликования информационного сообщения (Приложение 4) – газету «Похвистневский вестник»;

7. Определить источники размещения информационного сообщения (Приложение 5) – официальный сайт Администрации городского округа Похвистнево и официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Досову В.А.

Глава городского округа



В.М. Филипенко

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
от 27.03.2015 № 351

№ лота	Наименование имущества, характеристики	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Шаг аукциона – 1% от начальной цены продажи (с учетом НДС), руб.	Размер задатка – 10% от начальной цены продажи (с учетом НДС), руб.
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение площадью 53,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1 – помещения с 1 по 4, расположенное по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Строителей, д.3, кадастровый номер: 63:07:0000000:0:11/18	1 234 000,00	12 340,00	123 400,00
2.	Нежилое помещение, общей площадью 56,50 кв.м., расположенное по адресу: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Косогорная д.22, кадастровый номер: 63:07:0105005:2019	1 317 000,00	13 170,00	131 700,00

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
от 27.03.2015 № 351

В Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области, именуемая в
дальнейшем «Продавец»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г.

г. Похвистнево

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по
продаже муниципального имущества: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, опубликованном в газете «Похвистневский Вестник» от _____ 20__ г. № ____, размещенном на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (<http://pohgor.ru>) и на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Ознакомлен:

1. С объектом и с информацией о продаваемом объекте (технической документацией, обременением).

2. С проектом договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. Документ, удостоверяющий личность.

2. Другие документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства.

3. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М. П.

«__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

час ____ мин. ____ «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Оператор), находящемуся по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, на обработку своих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества, адреса, телефонов (домашнего, мобильного, рабочего), паспортных данных.

Под обработкой персональных данных понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также совершение иных действий в объеме, необходимом для организации и проведения продажи муниципального имущества, указанного в заявке.

Цель обработки персональных данных: организация и проведение продажи муниципального имущества, указанного в заявке, информирование о результатах сделки.

Срок действия согласия на обработку персональных данных не ограничен.

(подпись претендента)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
Самарской области
от 27.03.2015 № 351

В Администрацию городского округа Похвистнево Самарской области, именуемая в
дальнейшем «Продавец»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г.

г. Похвистнево

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

_____ действующего на основании _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:
_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, опубликованном в газете «Похвистневский Вестник» от _____ 20__ г. № _____, размещенном на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (<http://pohgor.ru>) и на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Ознакомлен:

1. С объектом и с информацией о продаваемом объекте (технической документацией, обременением).

2. С проектом договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписавшего его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. Иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства.
5. Подписанная Претендентом опись предоставляемых документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
М. П.
«__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

час ____ мин. ____ «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение 4
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 27.03.2015 № 351

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области в соответствии с постановлением Администрации городского округа от _____ № _____ «Об организации аукциона по продаже нежилого помещения по ул. Строителей, д. 3, нежилого помещения по ул. Косогорная, д. 22» объявляет аукцион по продаже муниципального имущества:

№ лота	Наименование имущества, характеристики	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Шаг аукциона – 1% от начальной цены продажи (с учетом НДС), руб.	Размер задатка – 10% от начальной цены продажи (с учетом НДС), руб.
1.	Нежилое помещение площадью 53,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1 – помещения с 1 по 4, расположенное по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Строителей, д.3, кадастровый номер: 63:07:0000000:0:11/18	1 234 000,00	12 340,00	123 400,00
2.	Нежилое помещение, общей площадью 56,50 кв.м., расположенное по адресу: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Косогорная д.22, кадастровый номер: 63:07:0105005:2019	1 317 000,00	13 170,00	131 700,00

Место и условия проведения аукциона

Аукцион состоится __ ____ 2015 года в 14:00 часов в здании Администрации городского округа Похвистнево по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д. 11, каб. 13.

Аукцион проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Вопросы проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

Собственник выставленного на продажу имущества – муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области.

Срок приема заявок

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: _____ 2015 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: _____ 2015 г. в 16:00 по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д. 11, каб. № 13, тел. (84656) 2-39-65.

Ознакомиться с формой заявки и условиями проекта договора купли-продажи имущества, а также иными сведениями о выставленном на продажу имуществе претенденты могут с момента начала приема заявок.

Требования, предъявляемые к участникам аукциона

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претенденты допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок и порядок внесения задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, и представляет продавцу платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты Администрации городского округа Похвистнево Самарской области: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация

городского округа Похвистнево Самарской области л/с 04423004670) р/с № 40101810200000010001.

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара БИК 043601001 ОКАТО города Похвистнево 36427000000, КБК 910 117 05 04 004 0000 180, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка: с _____ 2015г. до _____ 2015г.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее _____ 2015 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок определения участников аукциона

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению аукциона, находящегося в собственности городского округа Похвистнево Самарской области (далее - комиссия), _____ 2015 г. в 10:00 по местному времени по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, д. 11, каб. 13.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается продавцом в день рассмотрения заявок.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Процедура подведения итогов аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество и номер карточки которого были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области л/с 04423004670) р/с № 40101810200000010001

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара БИК 043601001 ОКАТО города Похвистнево 36427000000, КБК 910 1 14 02043 04 0000 410.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства подлежат перечислению победителем аукциона на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Покупатель оформляет право собственности на имущество самостоятельно за собственный счет.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании «Похвистневский вестник», размещается на сайте продавца <http://pohgor.ru> и на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.