



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2015 № 604

**О рассмотрении проекта решения
Думы городского округа «Об утверждении
отчета Администрации городского округа
Похвистнево Самарской области о работе,
содержащего сведения о состоянии
муниципальной собственности, ее
регистрации, приобретении, отчуждении и
иных вопросах своей деятельности в
отношении муниципальной собственности
за 1 квартал 2015 года»**

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2015 года», Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2015 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

В.М. Филипенко



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2015 года

№ _____

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2015 года

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2015 года», Дума городского округа Похвистнево

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2015 года.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Приложение
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от «___» _____ 2015 г. № _____

О Т Ч Е Т

**Администрации городского округа Похвистнево Самарской области
о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности
за 1 квартал 2015 года**

| № п/п | Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности | Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда) | Количество земельных участков | Муниципальный жилищный фонд (квартиры) | Итого |
|-------|--|---|-------------------------------|--|-------------|
| 1. | Всего | 513 | 410 | 778 | 1701 |
| | В том числе | 1.1. Объекты с государственной регистрацией права | 193 | 388 | 413 |
| | | 1.2. Объекты без государственной регистрации права | 320 | 22 | 365 |
| 2. | Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде | 3 | 24 | 22 | 49 |
| 3. | Передано в пользование | 503 | 55 | 778 | 1336 |
| 4. | Реализовано | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Приобретено | 0 | 21 | 51 | 72 |

Справка

1. По состоянию на 01.04.2015 года в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 513 объектов (в том числе сложных объектов ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 190 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности, на 323 объекта право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 503 объектов (аренда - 138; безвозмездное пользование - 48; на праве оперативного управления - 102; на праве хозяйственного ведения - 215).

На стадии государственной регистрации – 13 автодорог, 1 объект МУП ВКХ, на стадии получения технических и кадастровых паспортов - тепловые сети в пос. Октябрьский.

Всего по состоянию на 01.04.2015 года на территории городского округа Похвистнево находятся 3 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 214 объектов недвижимости (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 22 объекта, без регистрации права – 192 объекта), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие (закреплено – 1 объект), 7 муниципальных бюджетных учреждений, 11 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 101 объект недвижимого имущества, 1 муниципальное автономное учреждение (передан – 1 объект).

За отчетный период заключено 17 договоров аренды (из них по результатам аукциона – 0), 7 договоров безвозмездного пользования.

Осуществляется подготовка документов для организации:

- 3 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества во 2 квартале 2015 года;

- 4 аукционов по продаже муниципального имущества

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городского округ Похвистнево – 410, (с регистрацией права – 388, без регистрации права – 22 земельных участка для садоводства).

В отчетном периоде зарегистрировано право собственности городского округа на 24 земельных участка.

За отчетный период в реестр муниципальной собственности включен 21 земельный участок (11-для садоводства и огородничества, 1-для индивидуального жилищного строительства, 2-для строительства спортивных площадок, 2-для размещения парка культуры и отдыха (1-в постоянное бессрочное пользование МБУК «Дворец культуры», 1-в безвозмездное пользование ГУГКХ), 5-для размещения рекламных конструкций).

Заключено 14 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 8, с физическими лицами – 6).

Проводятся мероприятия:

- по актуализации сведений государственного кадастра недвижимости и анализу налогообложения земельных участков;

- по инвентаризации договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Продолжается работа по учету многодетных семей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков. По состоянию на 01.04.2015 г. учтено в реестре многодетных семей (146), из них 64 семьям предоставлены земельные участки (в том числе в 1 квартале 2015 г. - 0), планируется предоставить 79 земельных участков до 01.07.2015 г.

Муниципальный жилищный фонд составляют 778 квартиры, из которых: 413 – с регистрацией права собственности городского округа, 365 – без регистрации права. За отчетный период муниципальный жилой фонд пополнился 51 квартирой (по договору мены).

За отчетный период гражданами приватизировано 15 квартир.

Начальник отдела
по управлению имуществом



Р.Н. Курамшин