



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2015 № 628

**О подготовке проекта о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа
Похвистнево Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Заключением Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Комиссия) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа от 21.12.2007 №29-202, в порядке и сроки, утвержденные действующим законодательством, согласно приложению № 1.

2. Организацию работы по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области возложить на Комиссию.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского

округа Похвистнево Самарской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Н.Н.Вазлёва.

Глава городского округа



В.М.Фидипенко

**Принятые предложения о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Похвистнево
Самарской области**

Предложения о внесении изменений в графическую часть:

1. По заявлению Ястребовой О.Г. изменить зону земельного участка, находящегося в зоне ПК-4 (зона предприятий и складов IV класса опасности) расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Революционная, 241 Б, с кадастровым номером 63:07:0202016:615, площадью 8317 кв.м. на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки).

2. По заявлению Ястребова Ю.А. изменить зону земельного участка, находящегося в зоне ПК-4 (зона предприятий и складов IV класса опасности) расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Максима Горького, 1 А, с кадастровым номером 63:07:0102016:621, площадью 10075 кв.м на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки).

3. По заявлению Савельевой О.Н., а так же в целях устранения технических ошибок, допущенных при разработке Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, изменить территориальную зону для земельных участков, находящихся в зоне К-1 (коммунальная зона секционной застройки), в кадастровом квартале 63:07:0204001, расположенных по адресам: Самарская область г.Похвистнево, район ул. Революционная, 4-4А, площадью 2760 кв.м. и район ул. Революционная, 6, площадью 2490 кв.м. на зону Ц-Т (зона объектов торговли).

4. По заявлению Лучкова А.В. изменить границу территориальной зоны для земельных участков, находящихся в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, район ул. Кооперативная, д.120 — д.126 на зону Ц-Т (зона объектов торговли).

5. По заявлению Курамшина Р.Н. изменить границу территориальной зоны для земельного участка находящегося в зоне ПК-4 (зона предприятий и складов IV класса опасности), расположенного по адресу: Самарская область г.Похвистнево ул. Безымянная,4, с кадастровым номером 63:07:0301005:625, площадью 37561 кв.м. на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного производства).

6. В целях устранения технических ошибок, допущенных при разработке Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области изменить:

6.1. зону земельных участков, находящихся в зоне Ц-2 (зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения), расположенных по адресу: Самарская область г.Похвистнево район ул. Бережкова д.12 - д.18 на зону Ж-4 (зона смешанной жилой застройки);

6.2. зону земельного участка в районе ул. Похвистневской (вдоль трассы Самара – Бугуруслан) с зоны Т-2 (зона магистральных улиц и дорог) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа);

6.3. зону земельного участка в районе ул.Калиновская, ул.Калиновская 2, с зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа).

Приложение №2
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от « 14 » 05 2015 № 628

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской
области**

№ п/п	Наименование работ	ответственный	Сроки проведения работ			
			май	июнь	июль	август
1	Организация и проведение работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее - Проект). Рассмотрение поступающих предложений по проекту.	Комиссия по ПЗЗ	1 месяц			
2	Предоставление Проекта на проверку Главе городского округа			5 дн.		
3	Проверка Проекта			5 дн.		
4	Доработка Проекта после проверки			5 дн.		
5	Направление Проекта Главе городского округа для назначения публичных слушаний.			5 дн.		
6	Принятие решения о назначении публичных слушаний. Опубликование Проекта			5 дн.		
7	Проведение публичных слушаний. Подготовка протокола и заключения публичных слушаний.				1 мес.	
8	Доработка Проекта по результатам публичных слушаний.					5 дн
9	Предоставление Проекта Главе городского округа.					5дн.
10	Направление Проекта в Думу городского округа Похвистнево. Утверждение Проекта, либо отклонение и направление его на доработку.					10 дн.

Приложение №3

к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от « 14 » 05 . 2015 № 628

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Похвистнево
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446452, Самарская область, город Похвистнево, ул. Кооперативная, д.27, ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта внесения изменений в правила.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.