



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.04.2014 № 475

**О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Бакинская, 1, ул. Бакинская, 2, ул. А.Васильева, 4, ул. А.Васильева, 6, ул. А.Васильева, 7, ул. А.Васильева, 8, ул. А.Васильева, 12, ул. А.Васильева, 13, ул. Гагарина, 17, ул. Гагарина, 18, ул. Гагарина, 19, ул. Гагарина, 24, ул. Гагарина, 29, ул. Комсомольская, 34, ул. Матросова, 1, ул. Матросова, 9, ул. Революционная, 151, ул. Революционная, 153, ул. Советская, 10 городского округа Похвистнево, Самарской области**

Во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Администрации городского округа от 30.01.2014 № 39-р «О формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома», в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Похвистнево от 18.04.2006 № 10-68 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 29 апреля 2014 года в 14 часов 00 минут в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево по адресу: Самарская

область, г.Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, публичные слушания по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Бакинская, 1, ул. Бакинская, 2, ул. А.Васильева, 4, ул. А.Васильева, 6, ул.А.Васильева ,7, ул. А.Васильева, 8, ул. А.Васильева, 12, ул. А.Васильева, 13, ул. Гагарина, 17, ул. Гагарина, 18, ул. Гагарина, 19, ул. Гагарина, 24, ул. Гагарина, 29, ул. Комсомольская, 34, ул. Матросова, 1, ул.Матросова, 9, ул.Революционная, 151, ул.Революционная, 153, ул. Советская,10 городского округа Похвистнево, Самарской области

2. Утвердить состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома (Приложение № 1).

3. С проектами планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Бакинская, 1, ул. Бакинская, 2, ул. А.Васильева, 4, ул. А.Васильева, 6, ул.А.Васильева ,7, ул. А.Васильева, 8, ул. А.Васильева, 12, ул. А.Васильева, 13, ул. Гагарина, 17, ул. Гагарина, 18, ул. Гагарина, 19, ул. Гагарина, 24, ул. Гагарина, 29, ул. Комсомольская, 34, ул. Матросова, 1, ул.Матросова, 9, ул.Революционная, 151, ул.Революционная, 153, ул. Советская,10 городского округа Похвистнево, Самарской области можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа по адресу: г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 27, а также на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево начиная с 02 апреля 2014 года.

4. Замечания и предложения заинтересованных лиц по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по , в городском округе Похвистнево Самарской области с 02 апреля 2013 по 25 апреля 2014 года в письменном виде в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, 27 и в электронном виде на адрес электронной почты e-mail: [gl\\_upravlenie@mail.ru](mailto:gl_upravlenie@mail.ru).

5. Уполномочить Голубь Ирину Владимировну, начальника отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево в качестве основного докладчика на публичных слушаниях по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

6. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево (Голубь И.В.) обеспечить уведомление о публичных слушаниях заинтересованных лиц.

7. Председателю рабочей группы по итогам проведения публичных слушаний, в срок до 06 мая 2014 года, подготовить заключение о результатах публичных слушаний и направить его Главе городского округа для принятия решения.

8. Аппарату Администрации городского округа (Тарасова М.А.):

-в течении 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разметить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

-в течении 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разметить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Вазлёва Н.Н.

Глава городского округа



**В.М.Филипенко**

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от 01.04.2014 № 475

**Состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома**

**Председатель:**

Вазлёв Н.Н. – первый заместитель Главы городского округа  
Похвистнево;

**Секретарь:**

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры Главного управления  
градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа;

**Члены:**

Герасимова Л.А.-специалист по работе с населением Аппарата  
Администрации городского округа Похвистнево;

Гилязов Н.Г. - начальник отдела ГО и ЧС Администрации городского  
округа Похвистнево;

Ермаков Е.С. – заместитель руководителя Главного управления  
градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа;

Петрянкина Е.Н.– начальник отдела по управлению имуществом  
Управления по экономике и финансам Администрации  
городского округа;

Синдяков М.А. - главный специалист федеральной службы по надзору в  
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
в г. Отрадном (по согласованию);

Шемакин В.М. –председатель Комитета по жилищно-коммунальному  
хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту,  
предпринимательству и малому бизнесу Думы городского  
округа Похвистнево (по согласованию);

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ.БАКИНСКАЯ, 1**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Бакинская, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок, формируемый в целях налогообложения с учетом газонов.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1224 квадратных метров, в том числе:

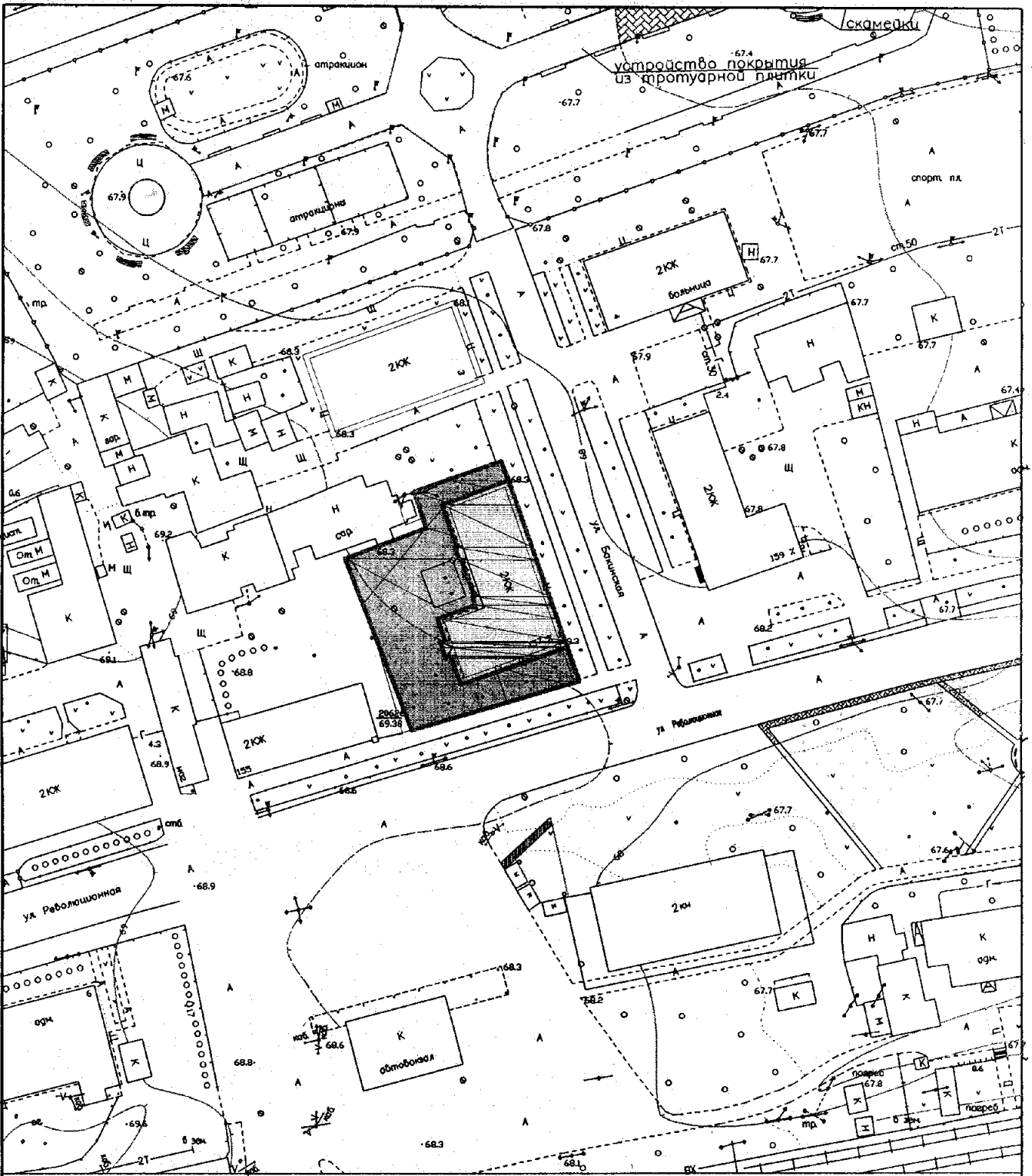
- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 511 кв.м.;
- площадь газонов 713 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

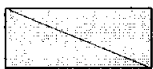
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

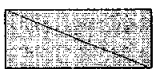




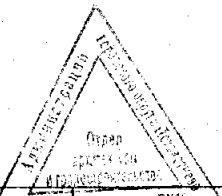
Масштаб 1:1000



S1 = 511 кв.м. - многоквартирный жилой дом



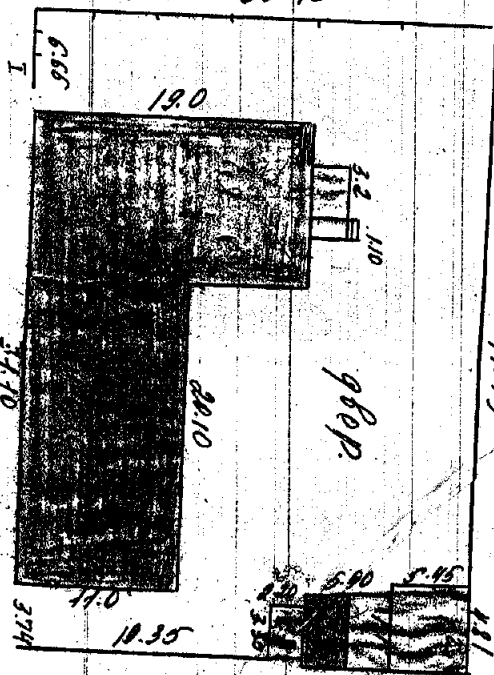
S2 = 713 кв.м.



Нач.отдела Составил	Голубь Максимов	Генеральный директор И.И.Исмаилов	Разрешение на строительство земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул.Бакинская, 1	Отдел архитектуры и градостроительства
------------------------	--------------------	--------------------------------------	---	---

ул. Революционная

30.70



ул. Бакинская

Соседний участок

### Генеральный план

Институт градостроительства  
 10 ул. Бакинская  
 Выход: адрес № 29 Ленинград

*С. С. С.*  
*Л. С. С.*

96,  
 89

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ.БАКИНСКАЯ, 2**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 2 по ул. Бакинская, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

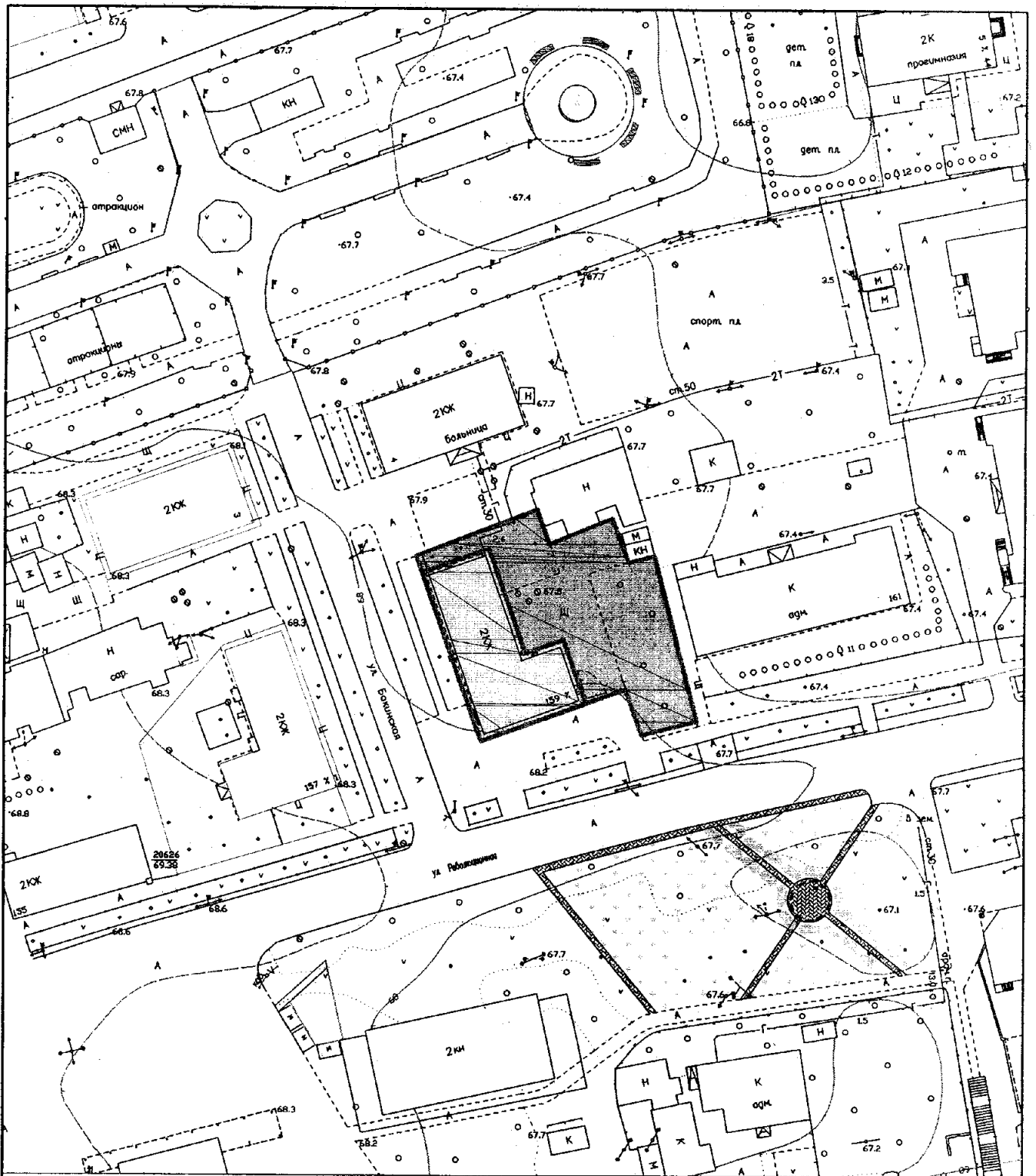
### **Технико-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1392 квадратных метров, в том числе:

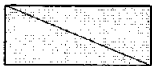
- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 507 кв.м.;
- площадь газонов 885 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

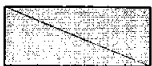
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



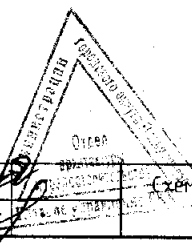
Масштаб 1:1000



S1 = 507 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 885 кв.м.



Нач. отдела	Голубь <i>Игорь</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Бакинская, 2	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов <i>Евгений</i>		





Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО, УЛ.  
ВАСИЛЬЕВА, 14**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 4 по ул. Васильева, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 4285 квадратных метров, в том числе:

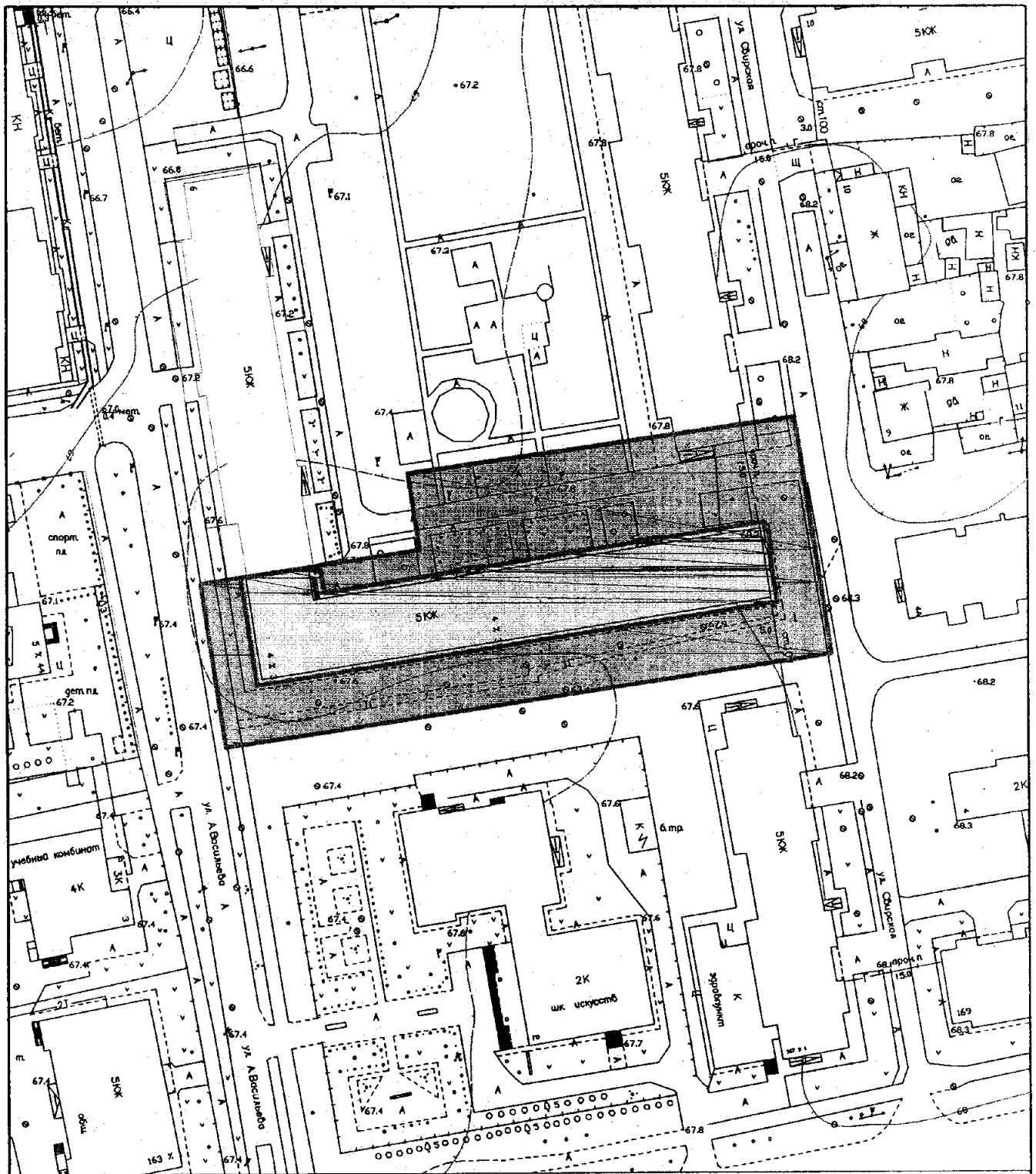
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1470 кв.м.;

-площадь газонов 2815кв.м.;

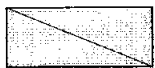
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

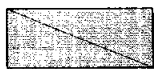
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



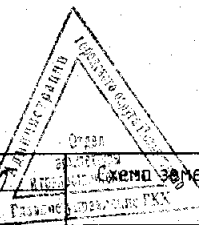
Масштаб 1:1000



S1 = 1470 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 2815 кв.м.



Нач. отдела	Голубь <i>И.И.И.</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. А.Васильева, 4	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов <i>И.И.И.</i>		



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО, УЛ.  
ВАСИЛЬЕВА, 6**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 6 по ул. Васильева, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается



в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

### **Технико-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 3089 квадратных метров, в том числе:

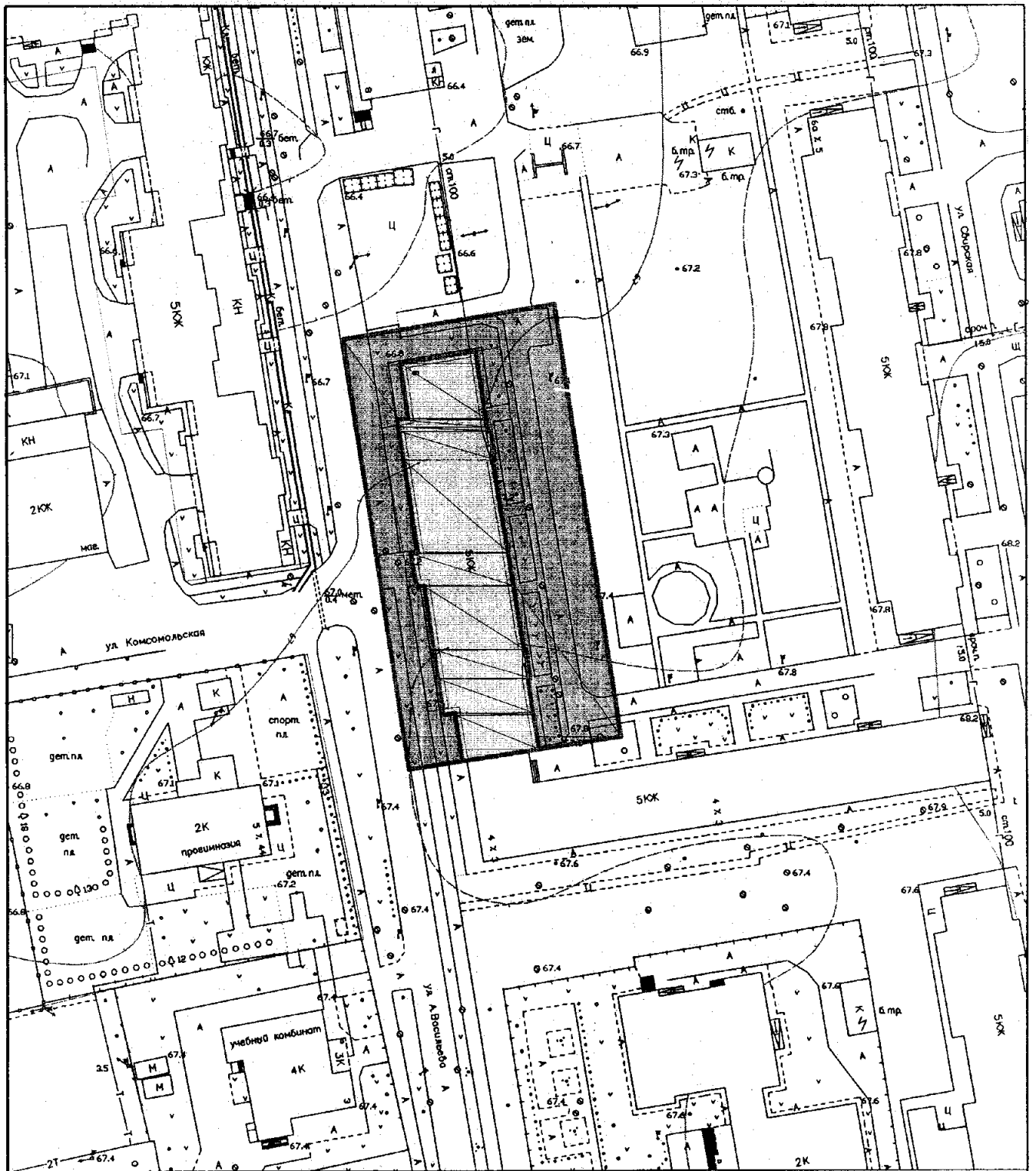
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1151 кв.м.;

-площадь газонов 1938кв.м.;

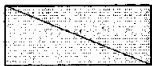
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



S1 = 1151 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 1938 кв.м.

Нач. отдела	Служба	Схема земельного участка для размещения многоквартирного	Отдел архитектуры
Составил	Максимов	жилого дома по ул. А. Васильева, 6	и градостроительства



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО, УЛ.  
ВАСИЛЬЕВА, 7**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Васильева, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

### **Технико-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 5216 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 2678 кв.м.;

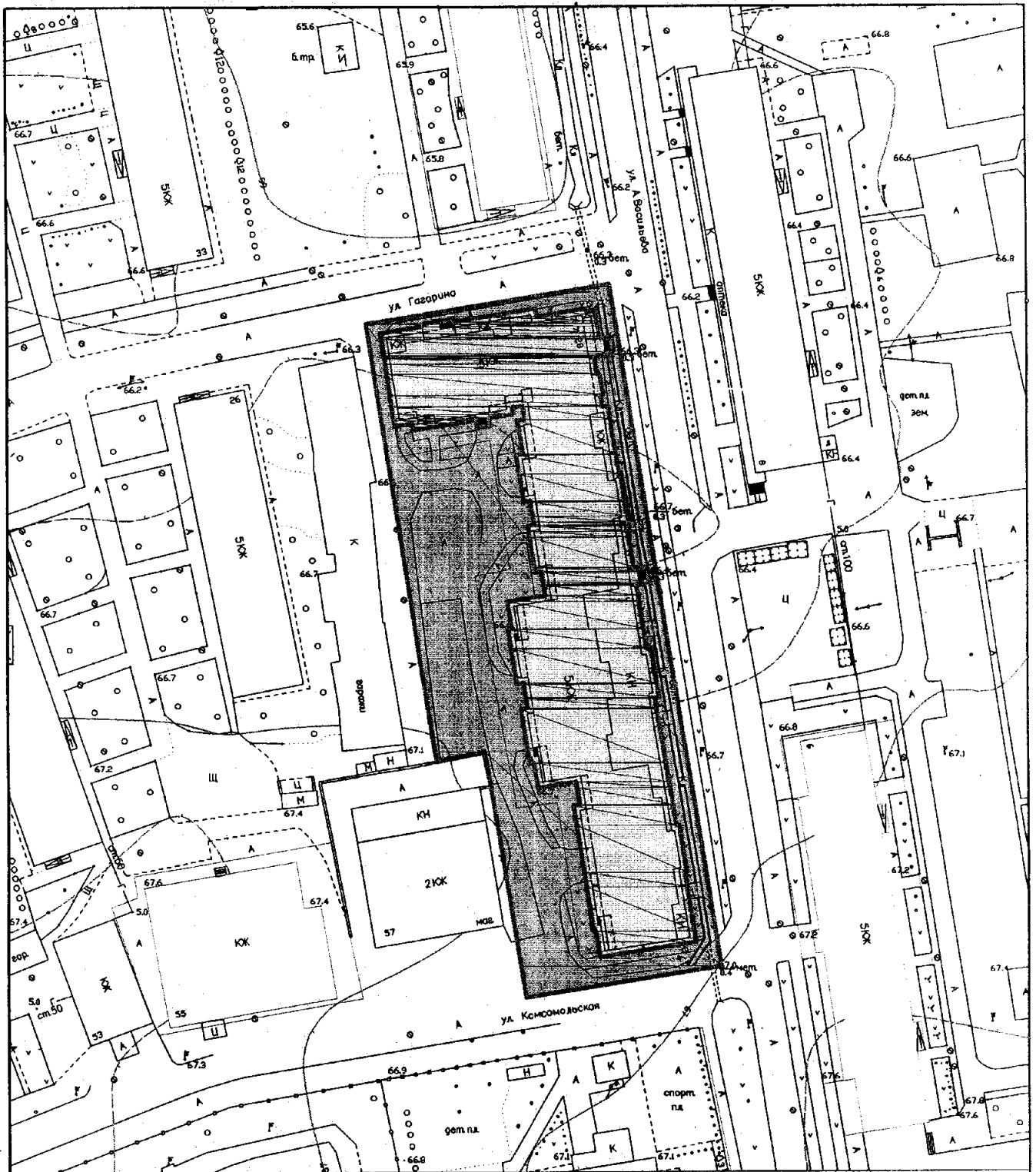
-площадь газонов 2538кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

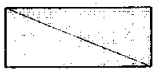
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.





Масштаб 1:1000



S1 = 2678 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 2538 кв.м.

Нач. отдела Голубь  
Составил Максимов

Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
жилого дома по ул.А.Васильева, 7

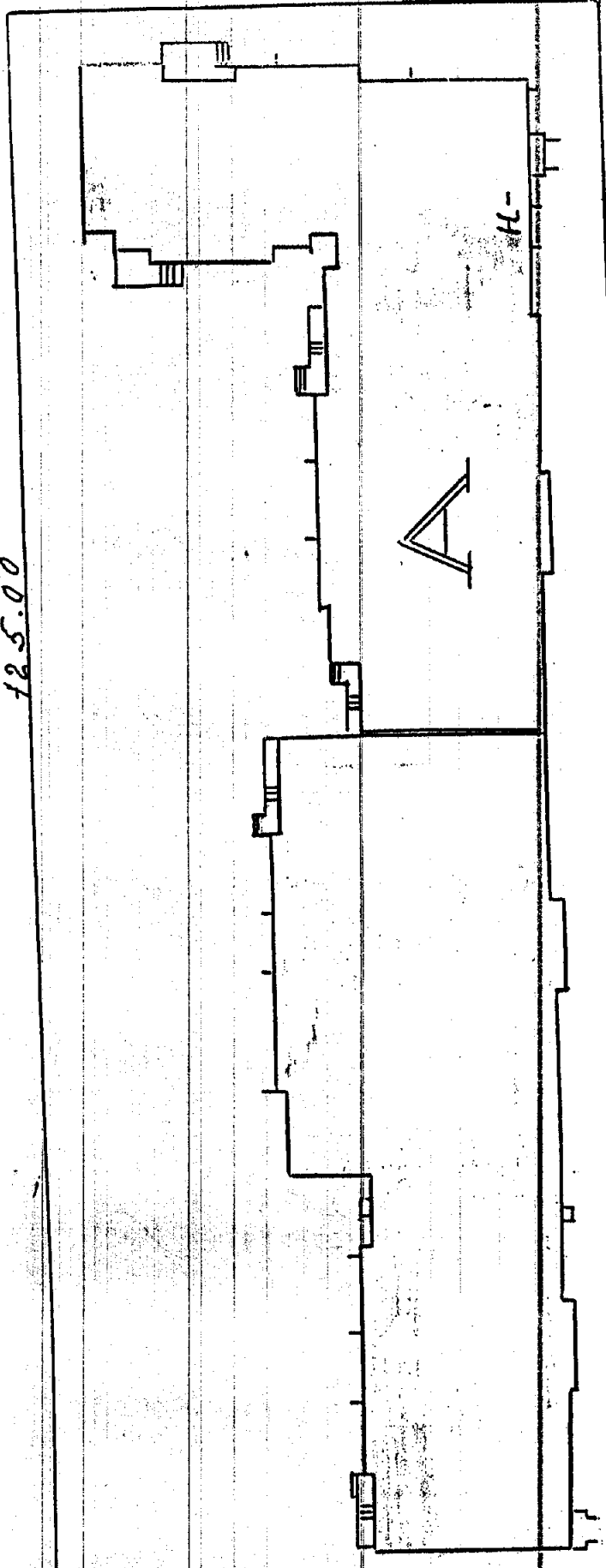
Отдел архитектуры  
и градостроительства

ОКОНТА | ДАТН | ЗАСТРОЕН | НЕ ЗАСТРОЕН | ЗА | ЯРА | НЕ ЗА | НЕ | ИДН | ТРП | МОД | СЕР | РА | ИД

А. Баевлева  
 12.7  
 12.5.00

12.5.00

12.5.00



12.5.00

А. Баевлева  
 12.5.00

12.5.00  
 12.5.00

12.5.00

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО, УЛ.  
ВАСИЛЬЕВА, 8**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 8 по ул. Васильева, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок, формируемый в целях налогообложения с учетом газонов.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 3848 квадратных метров, в том числе:

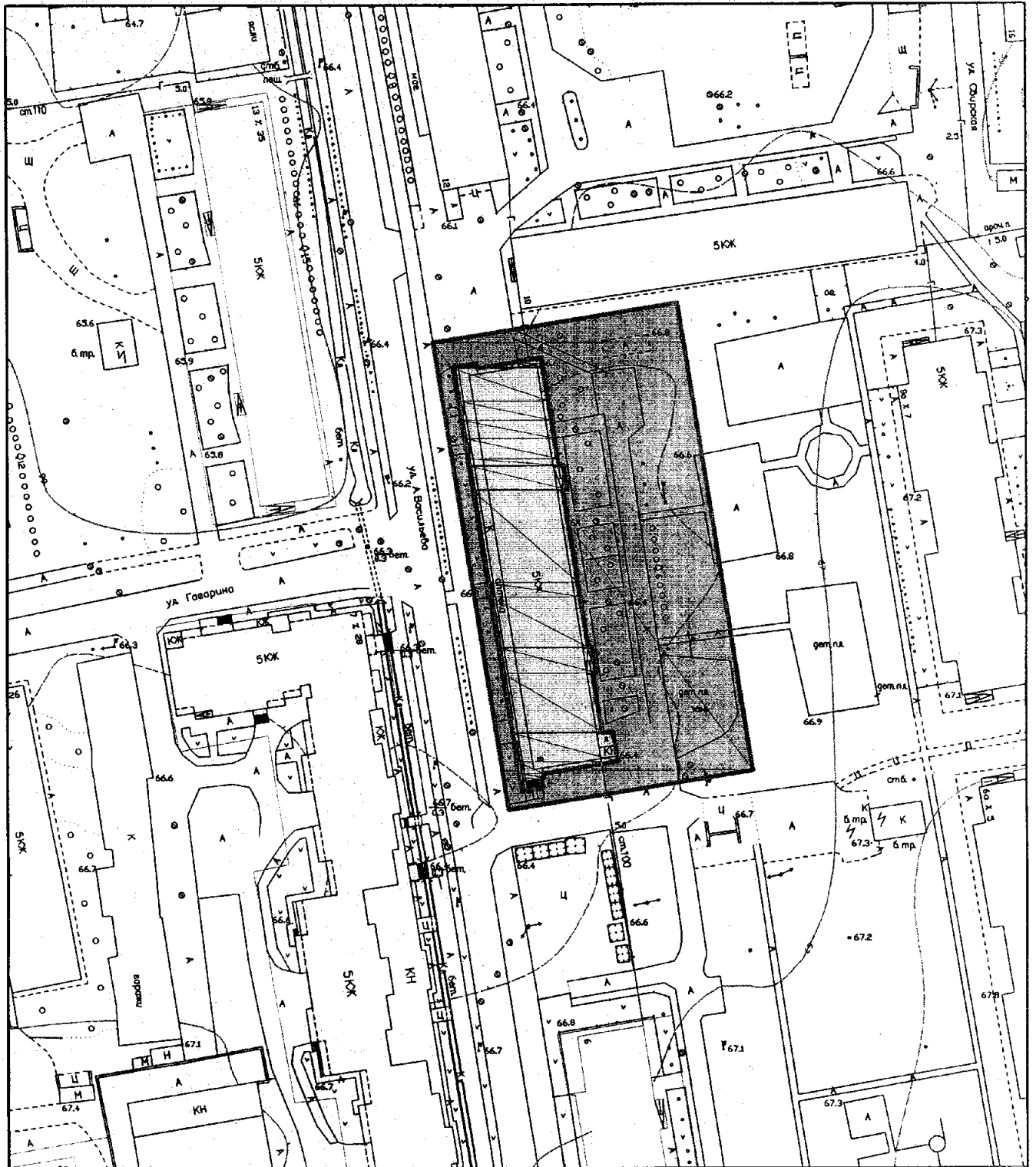
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1237 кв.м.;

-площадь газонов 2611 кв.м.;

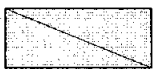
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



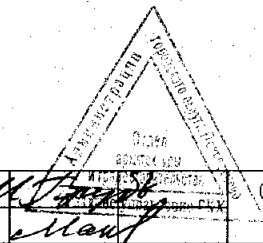
Масштаб 1:1000



S1 = 4237 кв.м. - многоквартирный жилой дом



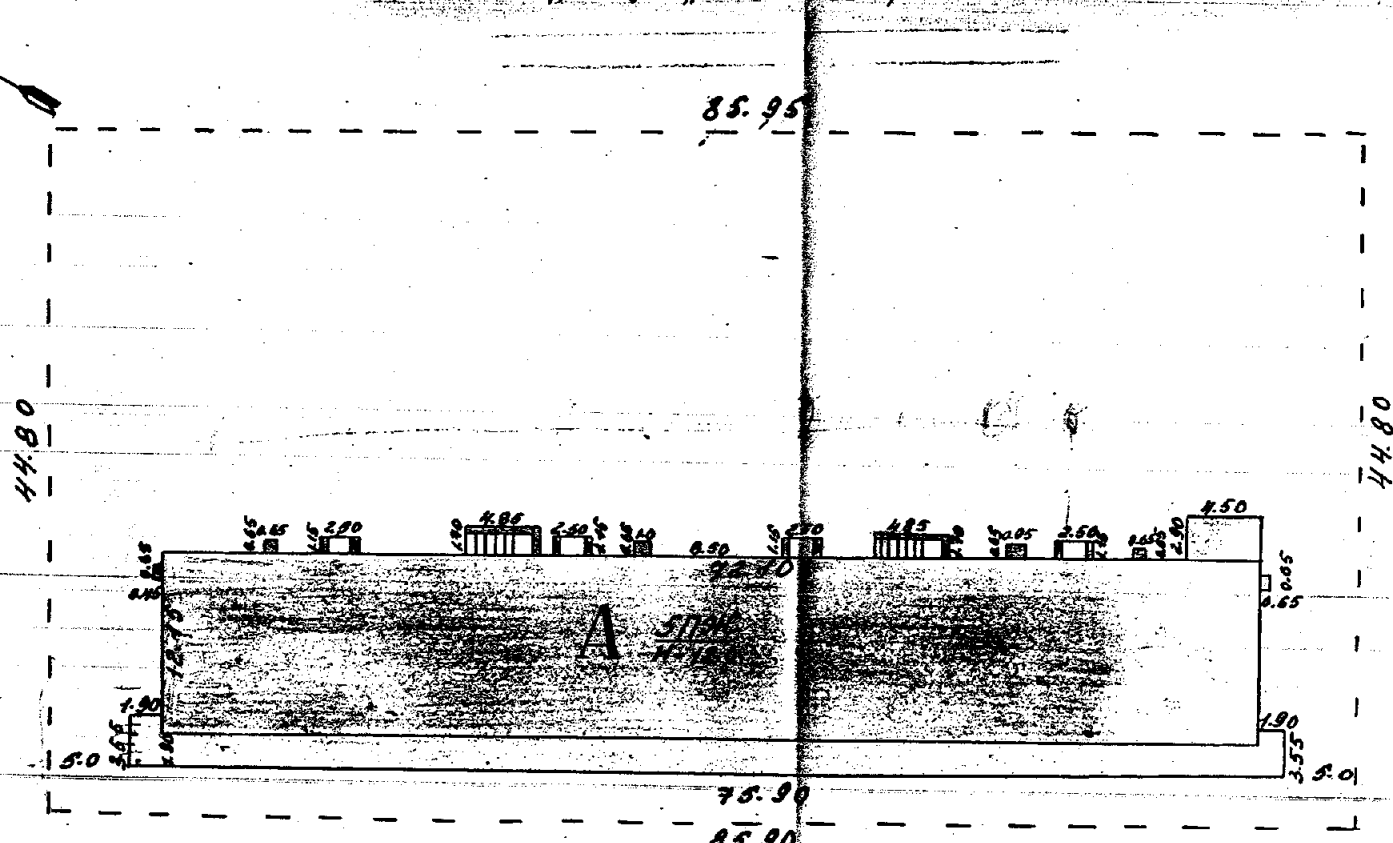
S2 = 2611 кв.м.



Нач. отдела	Голубь	Схema земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. А. Васильева, 8	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов		

Андрея Васильева  
ИПДЧ "Синельников"

ул. Синельникова № 6



ПТН по состоянию  
на 15.04.1982г.

Горюхи

2 декабря 1985г.

Составил: Галин, инженер  
30.04.1985г. Нач-к БТИ

Курбан



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО, УЛ.  
ВАСИЛЬЕВА, 12**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 12 по ул. Васильева, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2485 квадратных метров, в том числе:

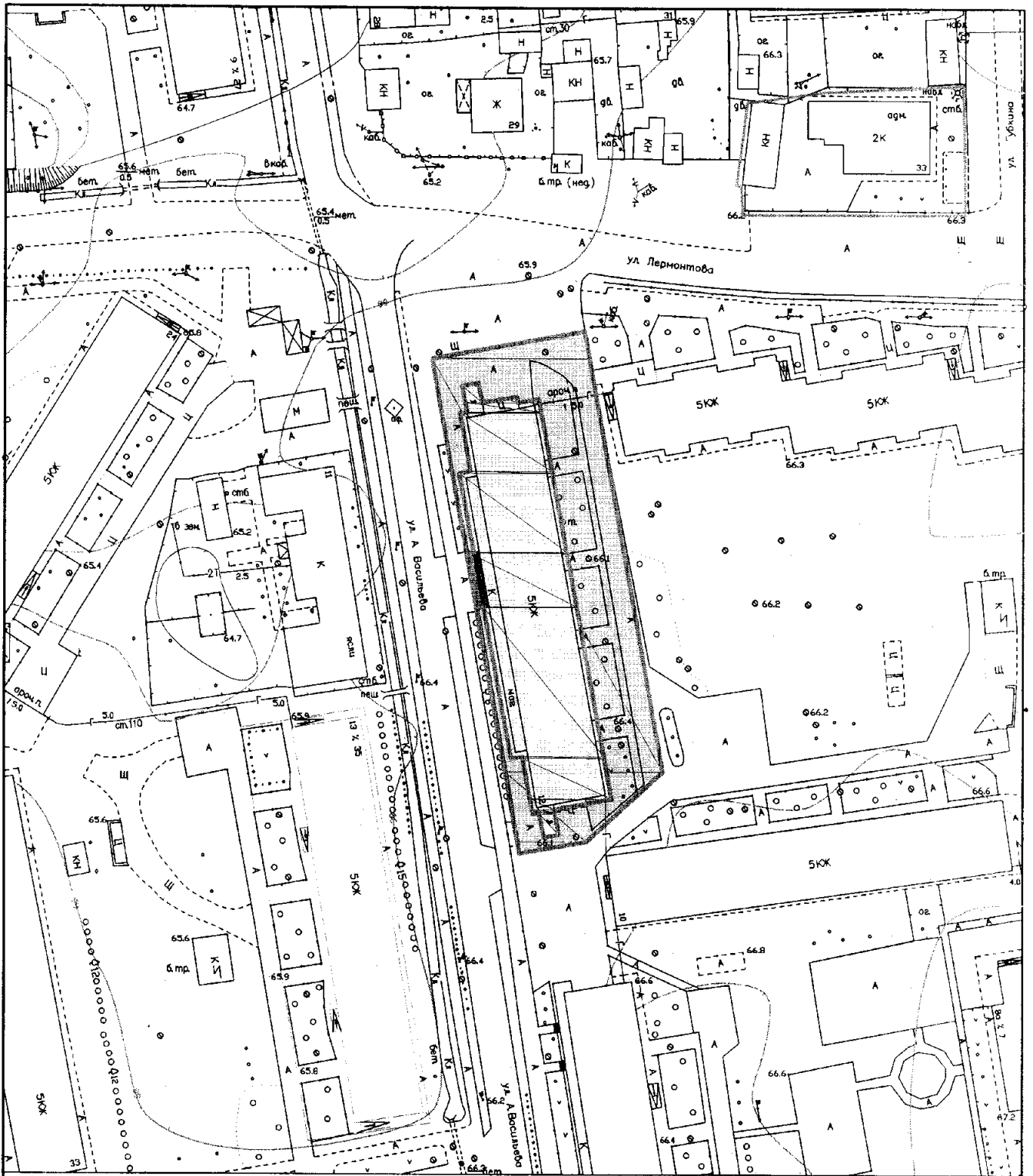
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1227 кв.м.;

-площадь газонов 1258кв.м.;

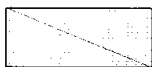
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

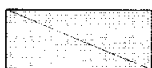
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



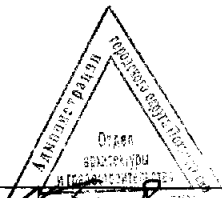
Масштаб 1:1000



S1 = 1227 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 1258 кв.м.



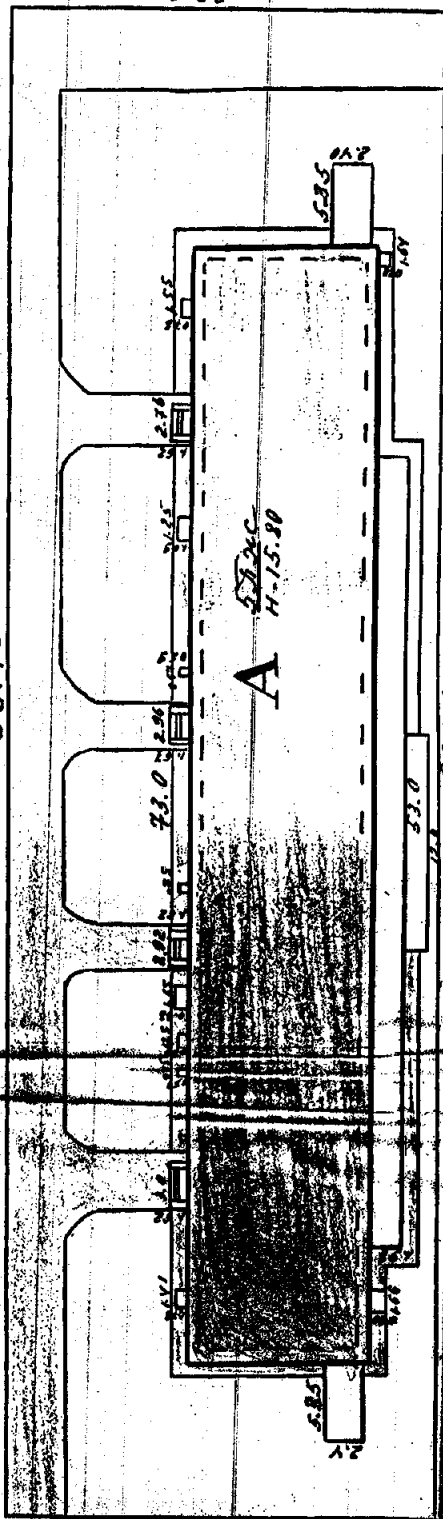
Нач. отдела	Голубь	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. А. Васильева, 12	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов		

Участок № 10  
инженерного участка № 10  
г. г. Агрия Вачушева

УКБ № 15 Д У "Бумажный завод"

САНИТАР ДОН ГОД. 2000

98.70



г. Лермонтова

г. Агрия Вачушева



20 января 84

Нару

10

28.20

28.20

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО, УЛ.  
ВАСИЛЬЕВА 43**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 13 по ул. Васильева, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается



в земельный участок, формируемый в целях налогообложения с учетом газонов.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 3967 квадратных метров, в том числе:

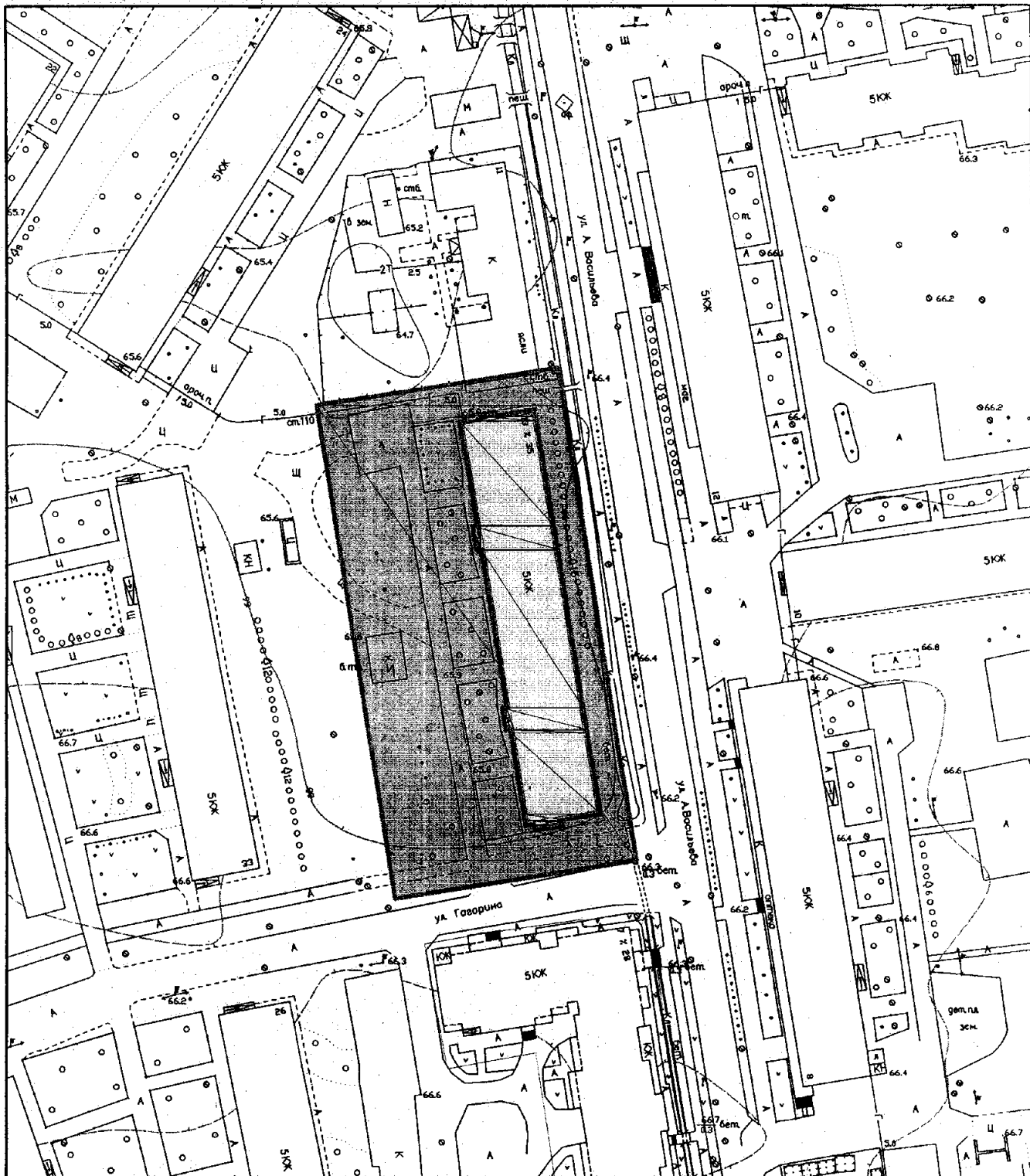
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1024 кв.м.;

-площадь газонов 2943кв.м.;

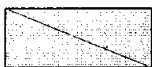
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

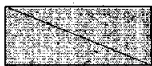
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



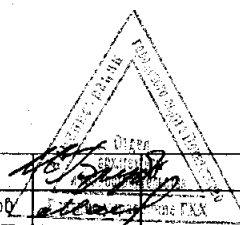
Масштаб 1:1000



S1 = 1024 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 2943 кв.м.



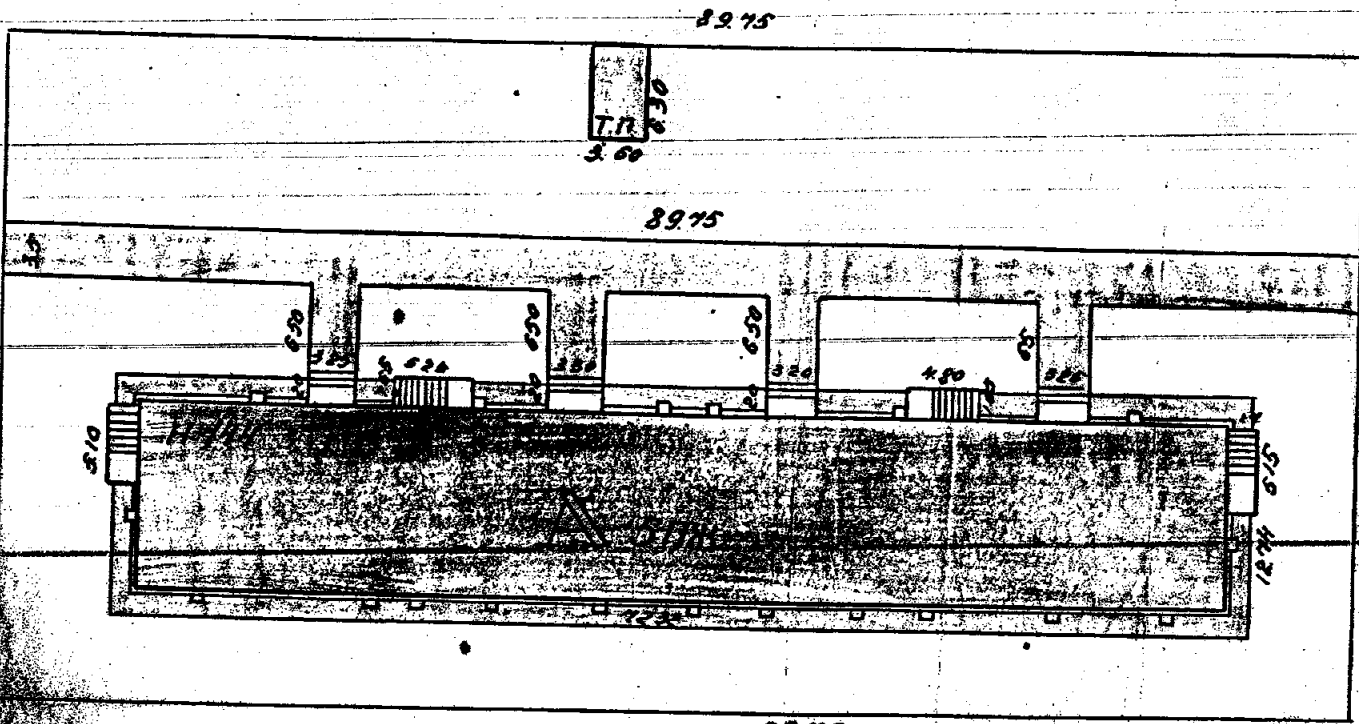
Нач. отдела: олубь  
 Составил: Максимоу

Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
 жилого дома по ул. А. Васильева, 13

Отдел архитектуры  
 и градостроительства

Кинельская 13  
ЖКХ НГДУ «Кинельнефте»

13



двор  
44.20

улица Кинельская 89.75

14  
11  
89

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 17**

**г. Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 17 по ул. Гагарина, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2779 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1349 кв.м.;

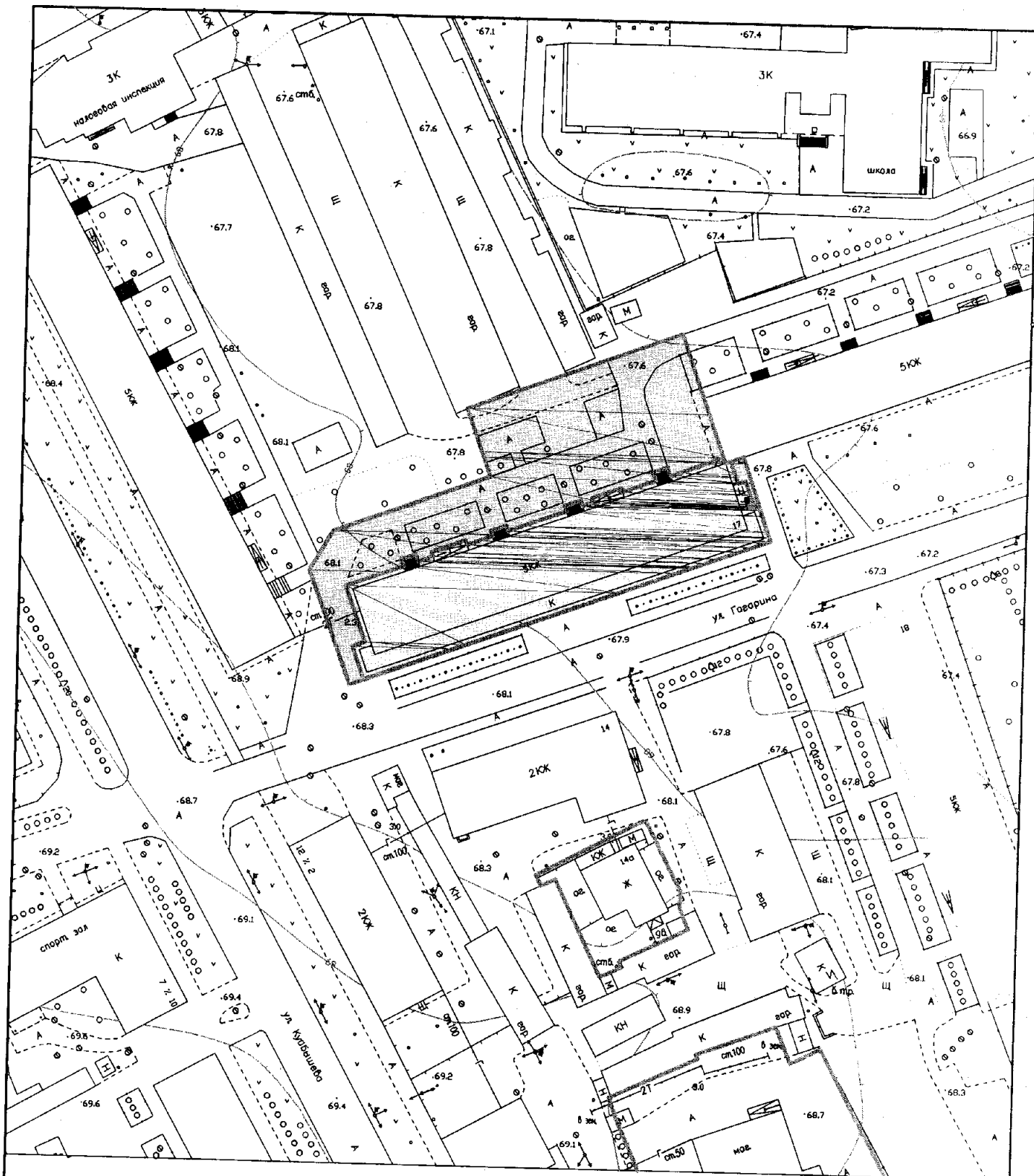
-площадь газонов 1430кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

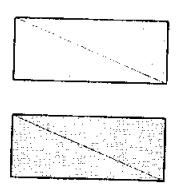
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



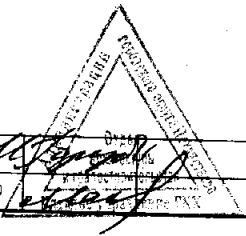


Масштаб 1:1000



S1 = 1349 кв.м. – многоквартирный жилой дом

S2 = 1430 кв.м.



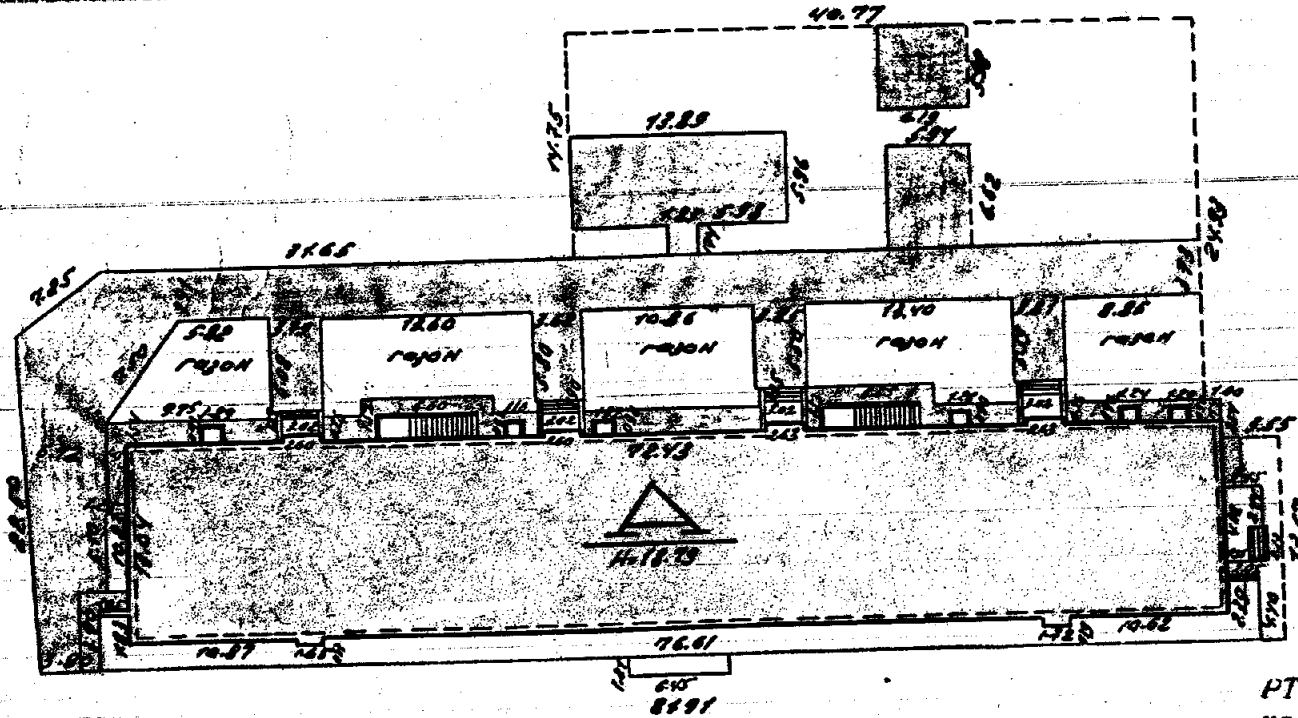
Нач. отдела Голубь *[Signature]*  
 Составил Максимов *[Signature]*

Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 17

Отдел архитектуры и градостроительства

Генеральный план  
 участка № 19  
 Гагарина  
 ЖСК "ГРЭУ. Кинелементь"

1:500



57 кв. м. участка № 15

доставлен участок № 19

улица Комсомольская

РТИ по состоянию  
 на 14.03.1989

Ст. техник инженер-старший: *Кauf*  
 инженер бригады:

РТИ по состоянию  
 на 29 марта 1989

техник инженер-старший: *Кauf*  
 инженер бригады:

25 января 84  
 29 декабря 84

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 18**

**г. Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 18 по ул. Гагарина, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок, формируемый в целях налогообложения с учетом газонов.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

### **Технико-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 3949 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1092 кв.м.;

-площадь газонов 2857 кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Территориальный отдел №11 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Самарской области  
 КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 от 27 октября 2008г. № 63-00-102/08-429315

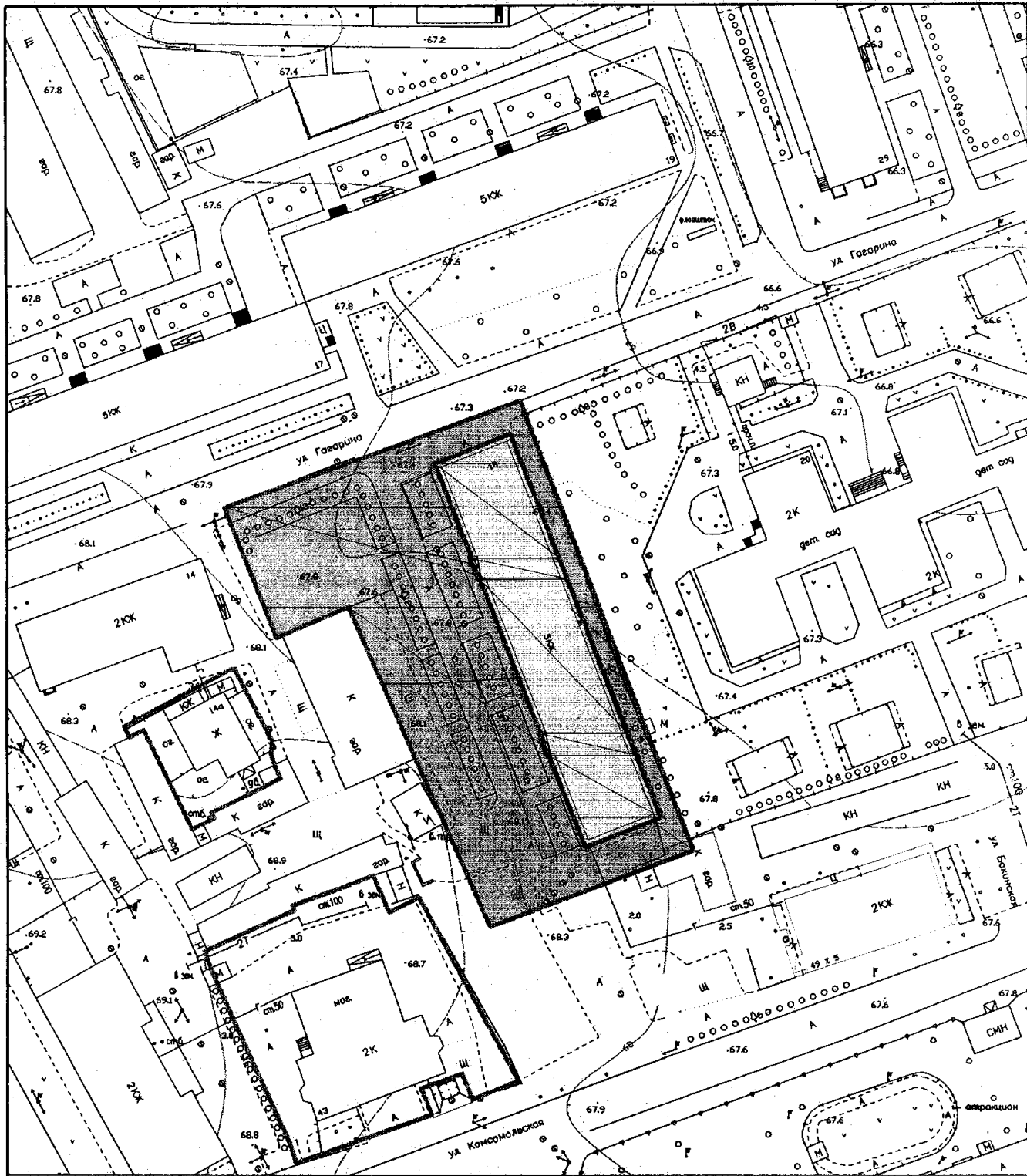
1	Кадастровый номер 63:07:0201009:522		2	Лист №1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	Общие сведения		Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (01.12.2007)														
5	Предельные номера:																
7	Местоположение																
8	Почтовый адрес объекта недвижимости																
8	Категория земель																
8.1	Земли населенных пунктов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов
8.2	Земли населенных пунктов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов	Земли для размещения объектов размещения объектов
9	Назначение использования: ЖИЛОЙ ДОМ																
10	Фактическое использование: ЖИЛОЙ ДОМ																
11	Площадь: 3643 кв. м																
15	Сведения о правах:																
15	Сведения о правах:																
16	Сведения о правах:																
17	Сведения о правах:																
18	Сведения о правах:																



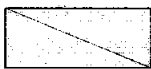
Заместитель начальника отдела  
 (инициалы, фамилия)

Ю. Н. Осипов  
 (инициалы, фамилия)

101080 915  
 18M



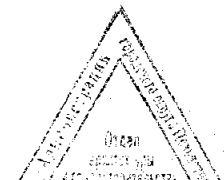
Масштаб 1:1000



S1 = 1092 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 2857 кв.м.



Нач. отдела: *И.И. Максимов*  
 Составил: *Максимов*

Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
 жилого дома по ул. Гагарина, 18

Отдел архитектуры  
 и градостроительства





Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 19**

**г. Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 19 по ул. Гагарина, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

### **Технико-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2149 квадратных метров, в том числе:

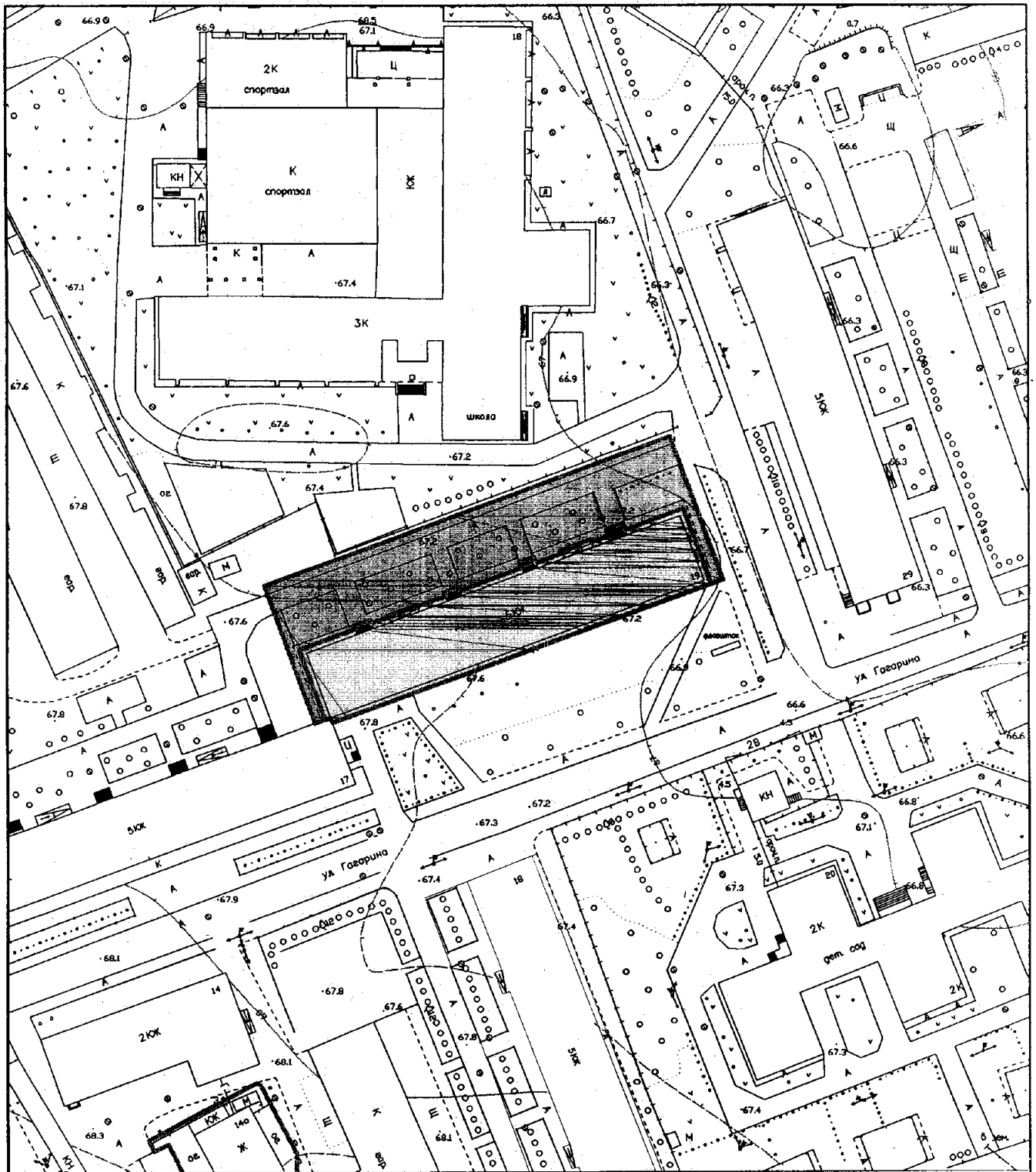
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1089кв.м.;

-площадь газонов 1060кв.м.;

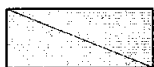
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



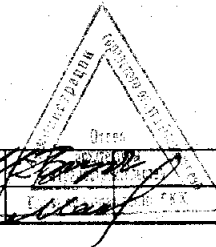
Масштаб 1:1000



S1 = 1089 кв.м. - многоквартирный жилой дом



S2 = 1060 кв.м.



Нач. отдела Голубь  
Составил Максимов

Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 19

Отдел архитектуры и градостроительства



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 445

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 24**

**г.Похвистнево 2014**



## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 24 по ул. Гагарина, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

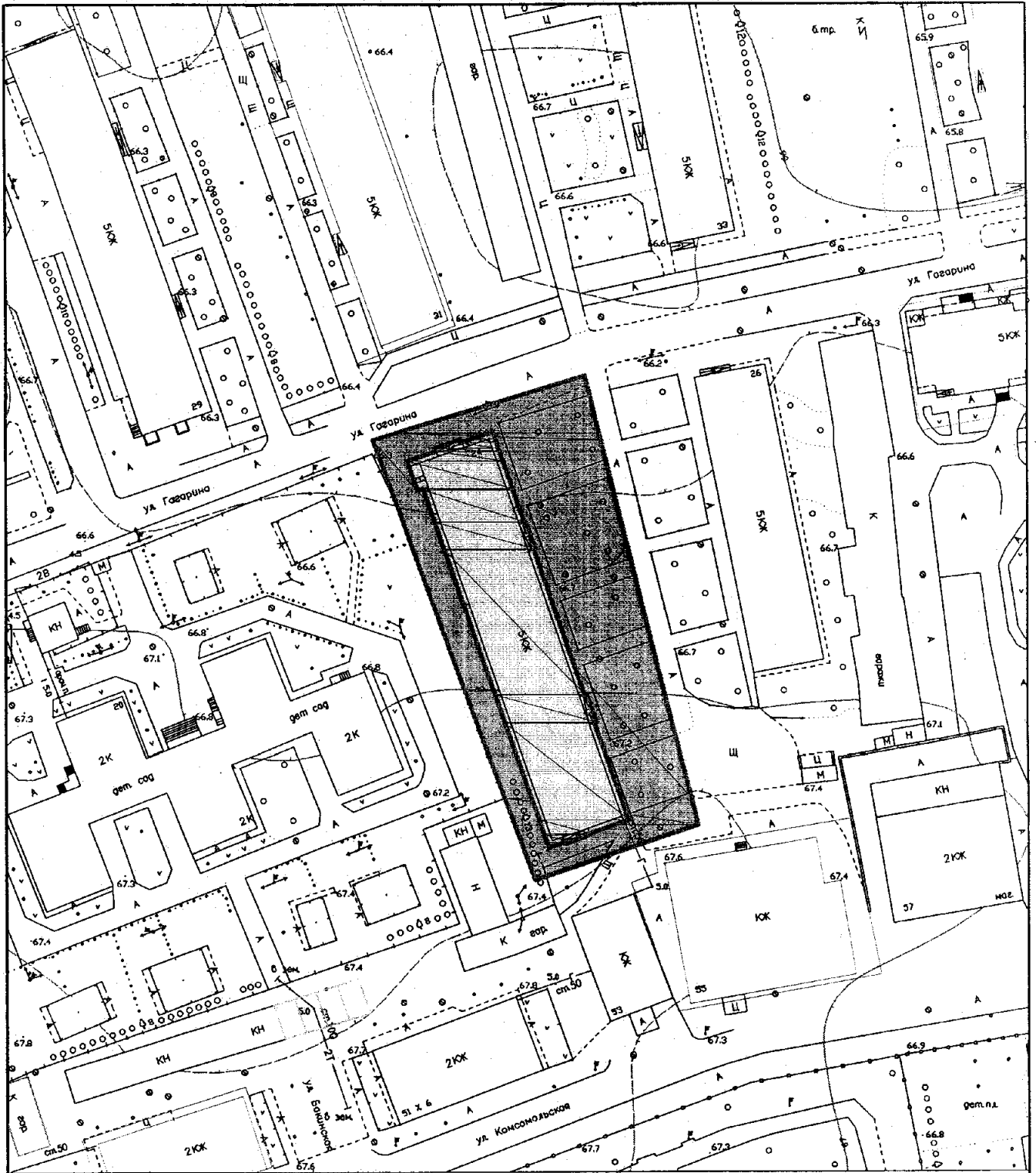
Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

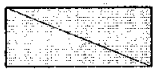
Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.



Масштаб 1:1000



S1 = 1153 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 1842 кв.м.

нач. отдела	получил <i>М. Максимов</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 24	Отдел архитектуры и градостроительства
оставил	Максимов <i>М.М.</i>		



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. ГАГАРИНА, 29**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 29 по ул. Гагарина, формируемого в целях налогообложения - по отмошке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок, формируемый в целях налогообложения с учетом газонов.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 3807 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1181 кв.м.;

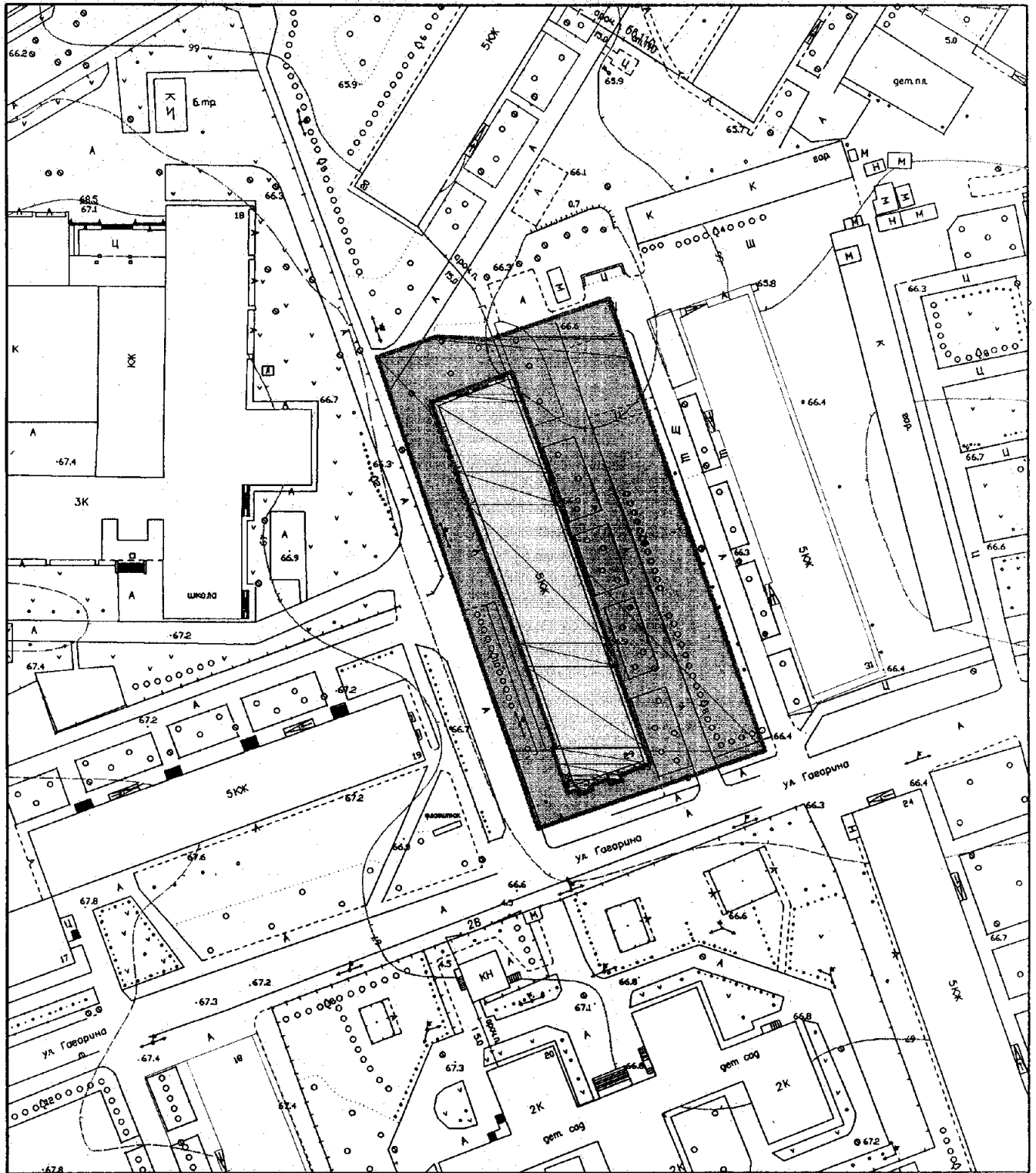
-площадь газонов 2626кв.м.;

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

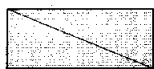
1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.





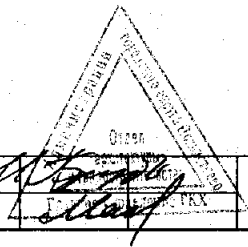
Масштаб 1:1000



S1 = 1181 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 2626 кв.м.



Нач. отдела  
Составил

Голубь  
Максимов

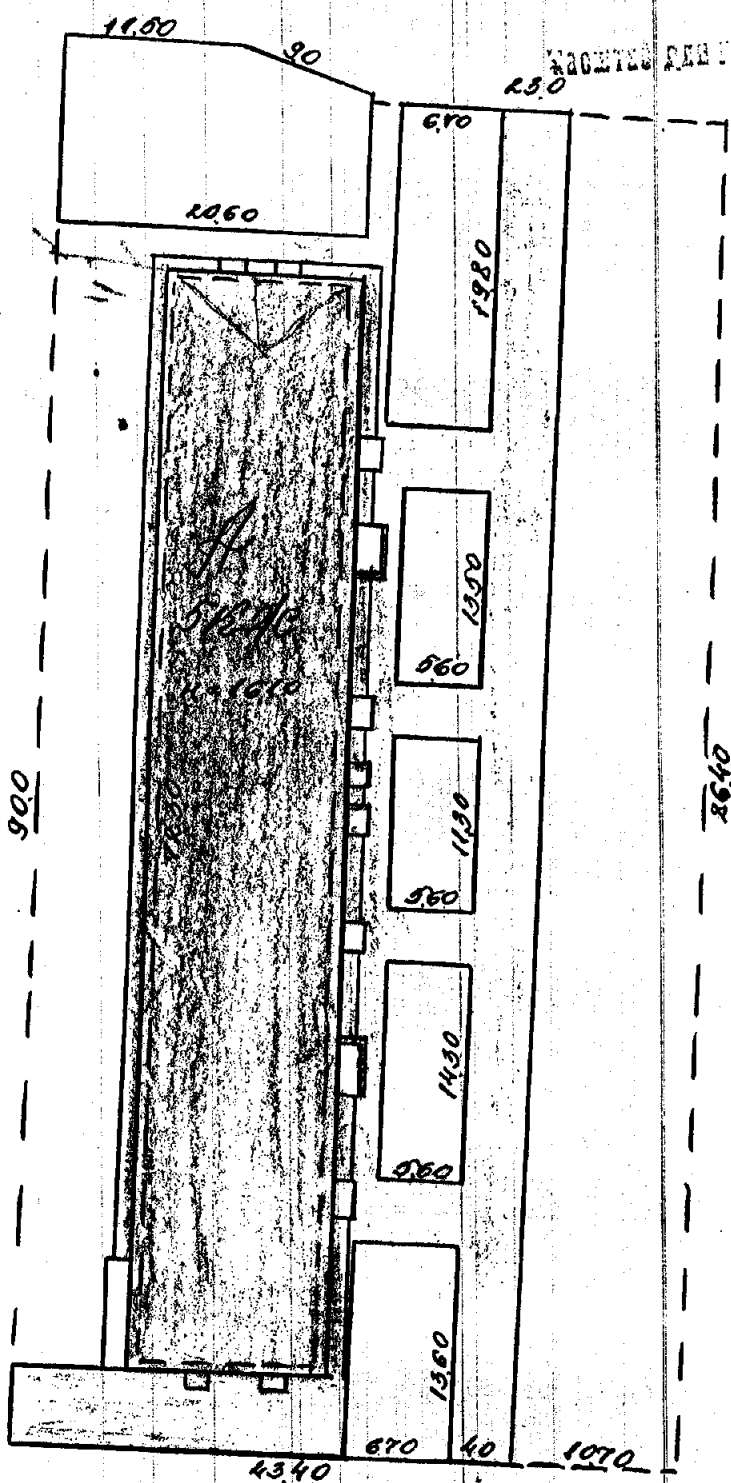
Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
жилого дома по ул. Гагарина, 29

Отдел архитектуры  
и градостроительства

10.7. Гагарина 4СНХ 150У 29  
 "Кикенг-Картс"

РАСЧЕТ ДЛЯ ГОС. СЛ. 1500

ул. Банниковая



31

улица Гагарина

18 04 89

Алекс

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 445

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 34**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 34 по ул. Комсомольская, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 5204 квадратных метров, в том числе:

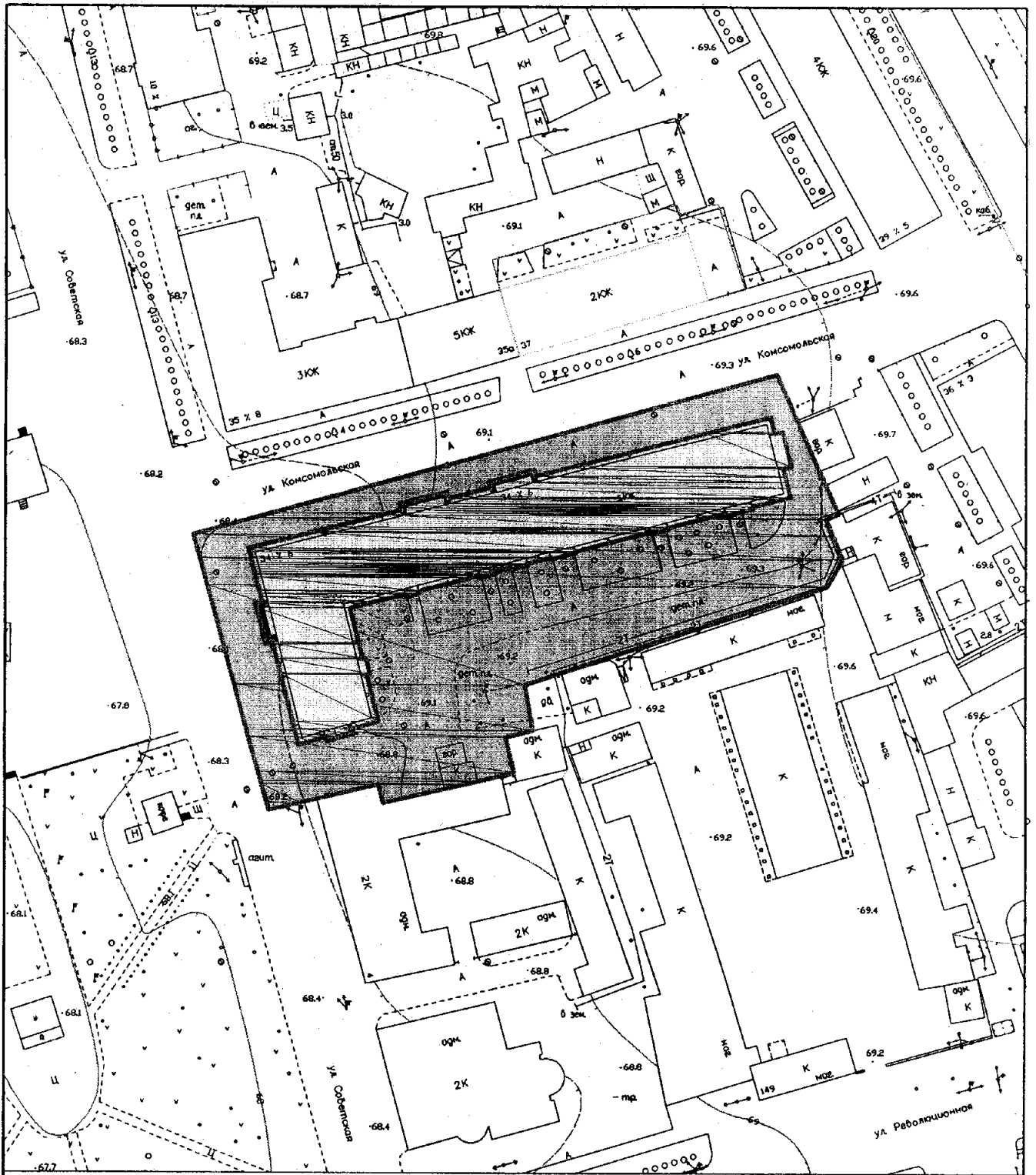
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1828 кв.м.;

-площадь газонов 3376 кв.м.;

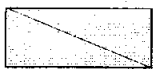
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



S1 = 1828 кв.м. - многоквартирный жилой дом



S2 = 3376 кв.м.

Нач. отдела Голубь  
Составил Максимов

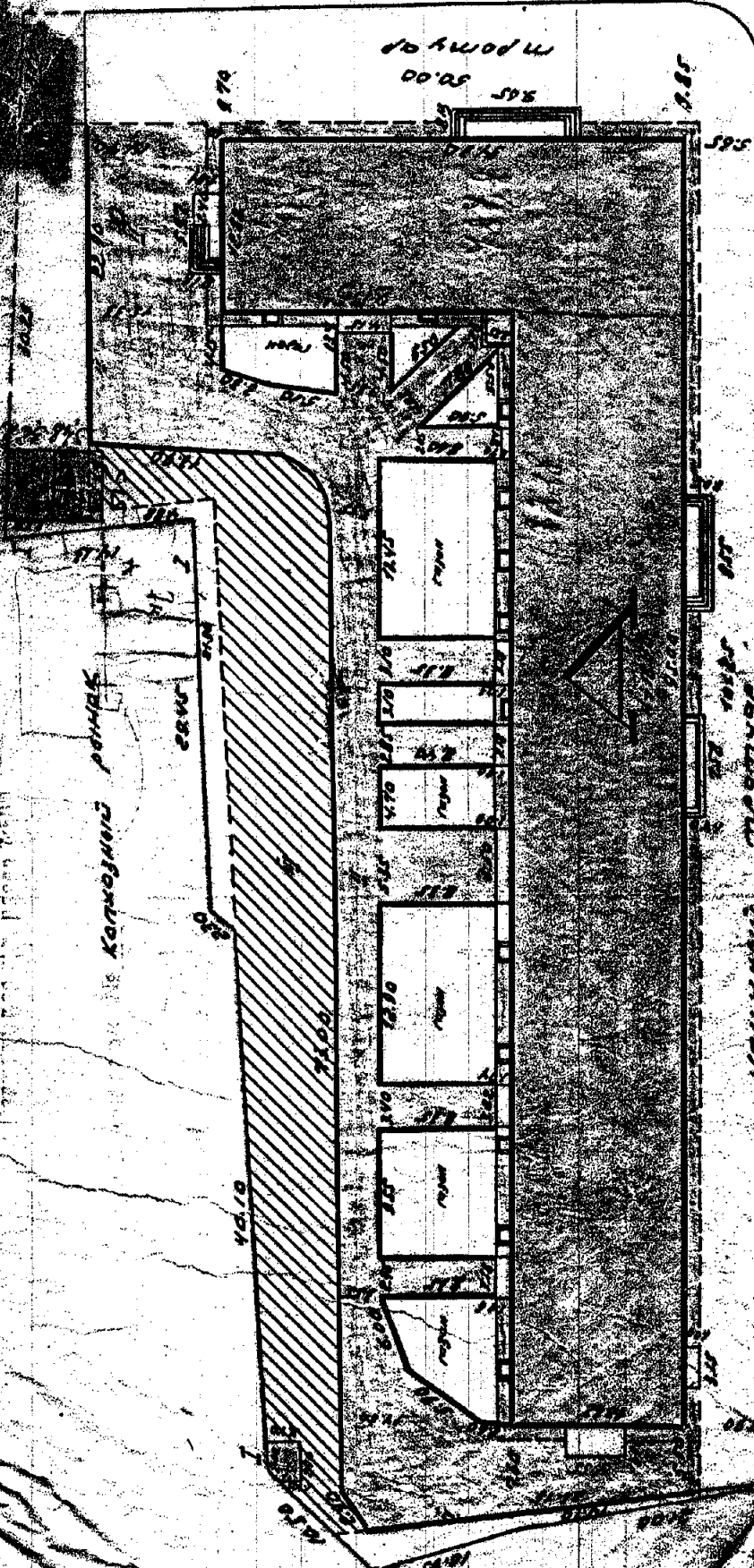
Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
жилого дома по ул. Комсомольская, 34

Отдел архитектуры  
и градостроительства

Mr. Colomeros

4222

50.00  
5.85



5  
1919

50  
50

50  
50

KAROLINE POMER  
2000  
1710

2000  
1710



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОХВИСТНЕВО, УЛ.  
МАТРОСОВА, 1**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Матросова, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 3523 квадратных метров, в том числе:

-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1593 кв.м.;

-площадь газонов 1930 кв.м.;

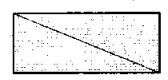
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



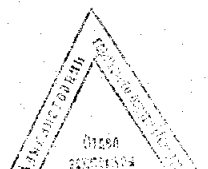
Масштаб 1:1000



S1 = 1593 кв.м. – многоквартирный жилой дом



S2 = 1930 кв.м.

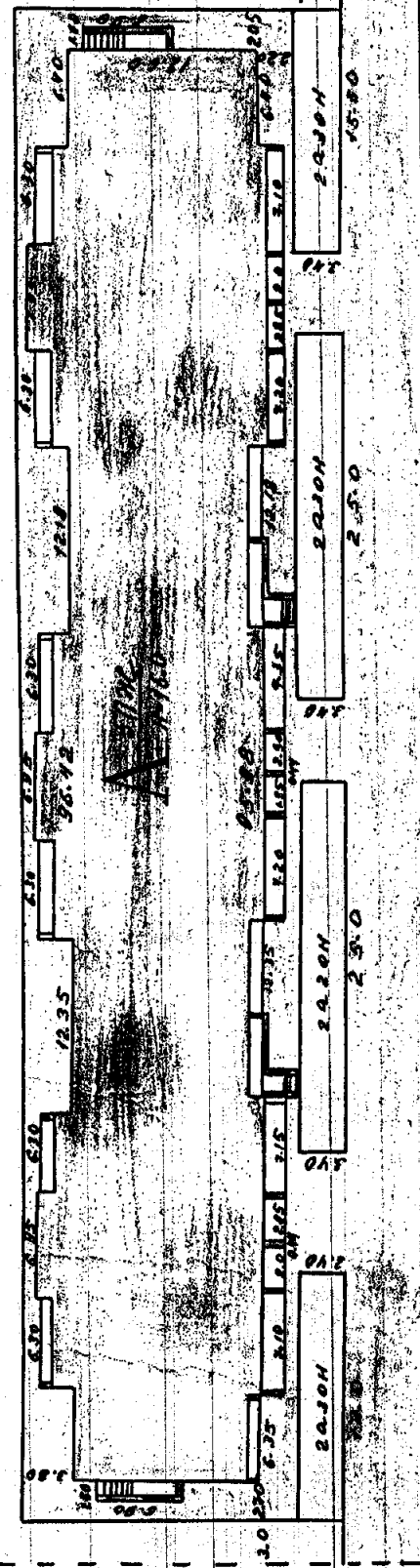


Нач. отдела	Голубь <i>[Signature]</i>	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Матросова, 1	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов <i>[Signature]</i>		

Владельцы: Дворецкое  
Дом № 7  
Дом № 10

Масштаб для ген. плана 1:500

107.48



109.50

107.50

10. генплан 1991 г. Составил: Техн. Инженер Борис  
Р.б. № 02 1991 г. Подписал: Начк БТИ Лев



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО, УЛ.  
МАТРОСОВА, 9**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 9 по ул. Матросова, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается



в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 4121 квадратных метров, в том числе:

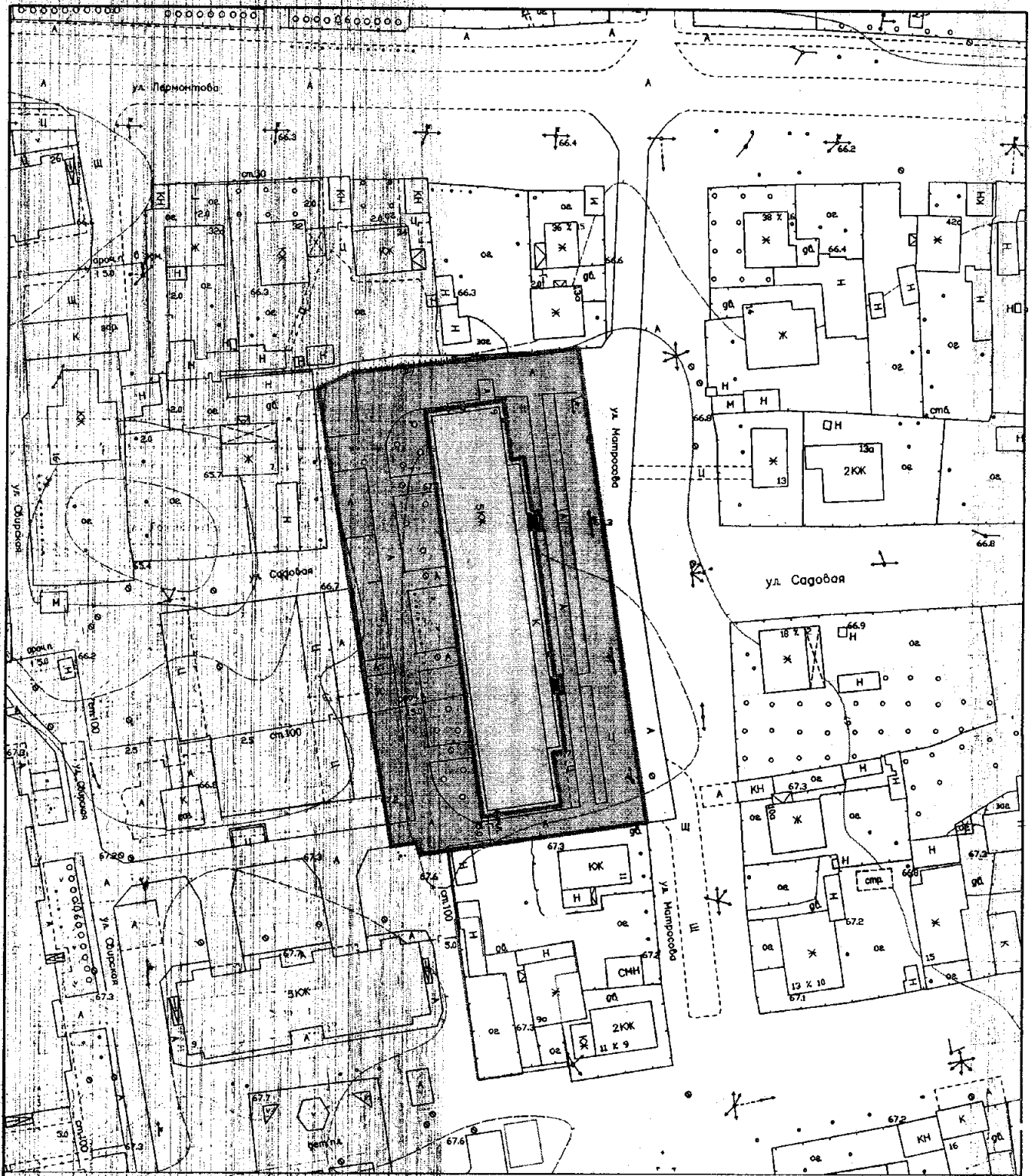
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1203 кв.м.;

-площадь газонов 2918 кв.м.;

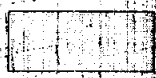
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

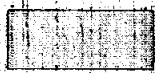
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



S1 = 1203 кв. м. - многоквартирный жилой дом



S2 = 2918 кв. м.



нач. отдела  
оставил

глав  
Максимов

Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
жилого дома по ул. Матросова, 9

Отдел архитектуры  
и градостроительства

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ.РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 151**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 151 по ул. Революционная, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

### **Технико-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2698 квадратных метров, в том числе:

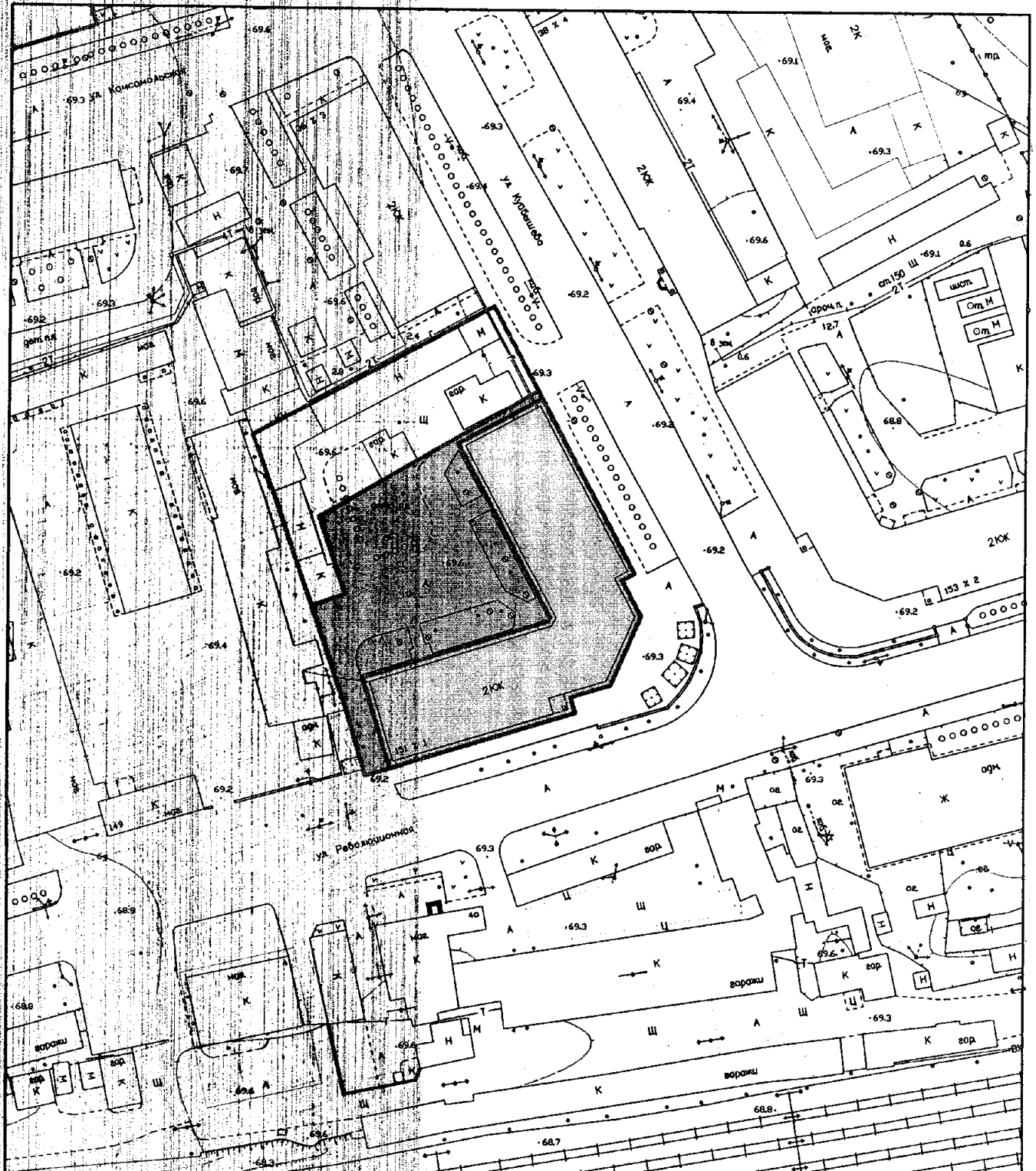
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1446 кв.м.;

-площадь газонов 1252 кв.м.;

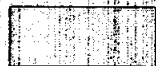
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

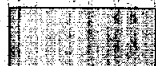
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



S1 = 1446 кв.м — многоквартирный жилой дом



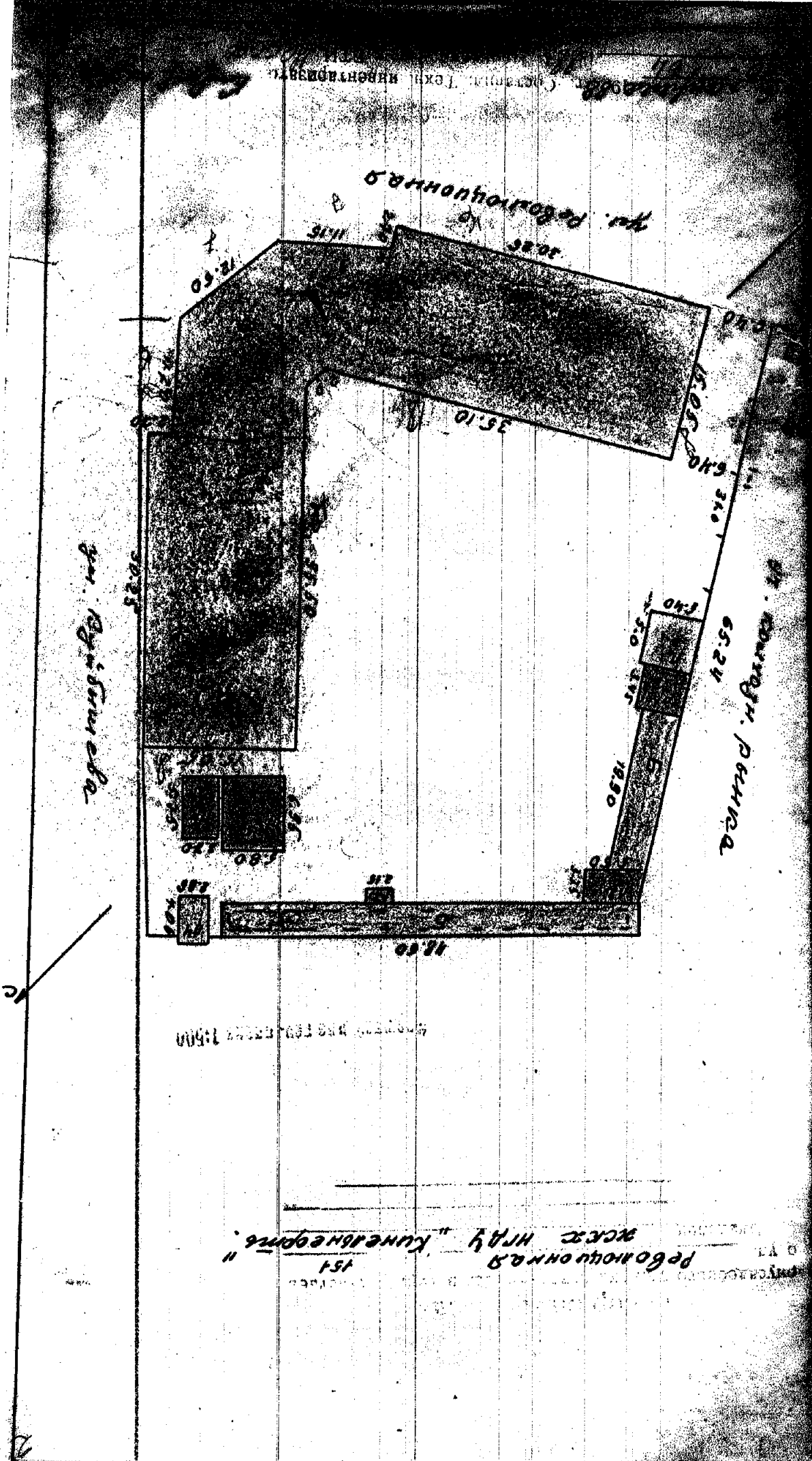
S2 = 1252 кв.м

Нач. отдела: Голубь  
Составил: Максимов

Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
жилого дома по ул. Революционная, 151

Отдел архитектуры  
и градостроительства





Революционная г. Ленинград  
151

г. Ленинград

г. Ленинград, Р. В. И. Д.

г. Революционная

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ.РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 153**

**г.Похвистнево 2014**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 153 по ул. Революционная, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 2882 квадратных метров, в том числе:

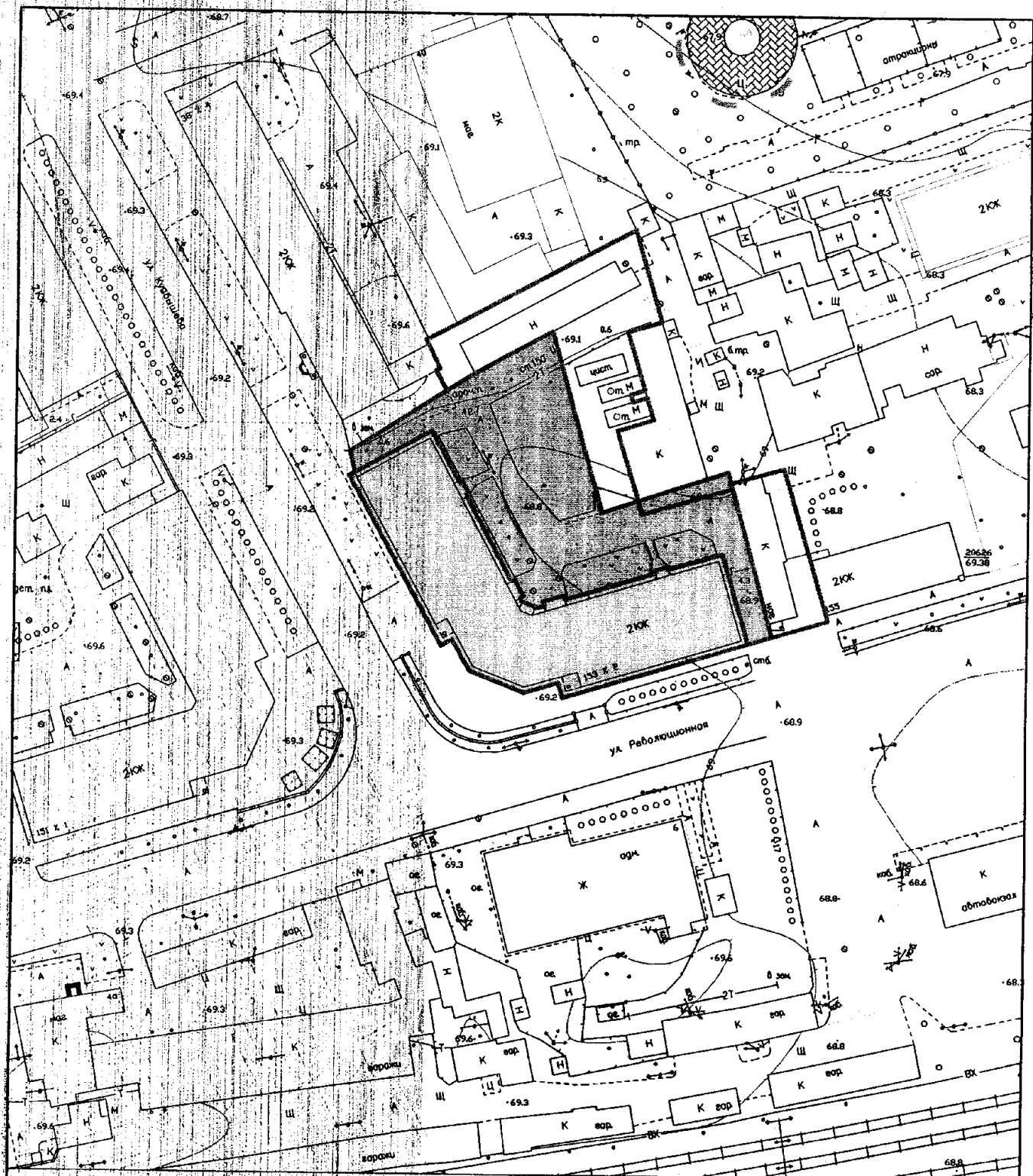
-площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 1404 кв.м.;

-площадь газонов 1478 кв.м.;

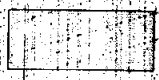
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

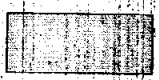
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



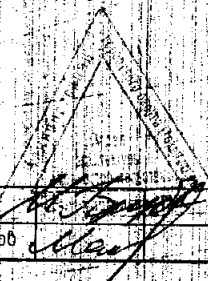
Масштаб 1:1000



S1 = 1404 кв. м - многоквартирный жилой дом



S2 = 1478 кв. м



Нач. отдела Голубы  
 Составил Максимов

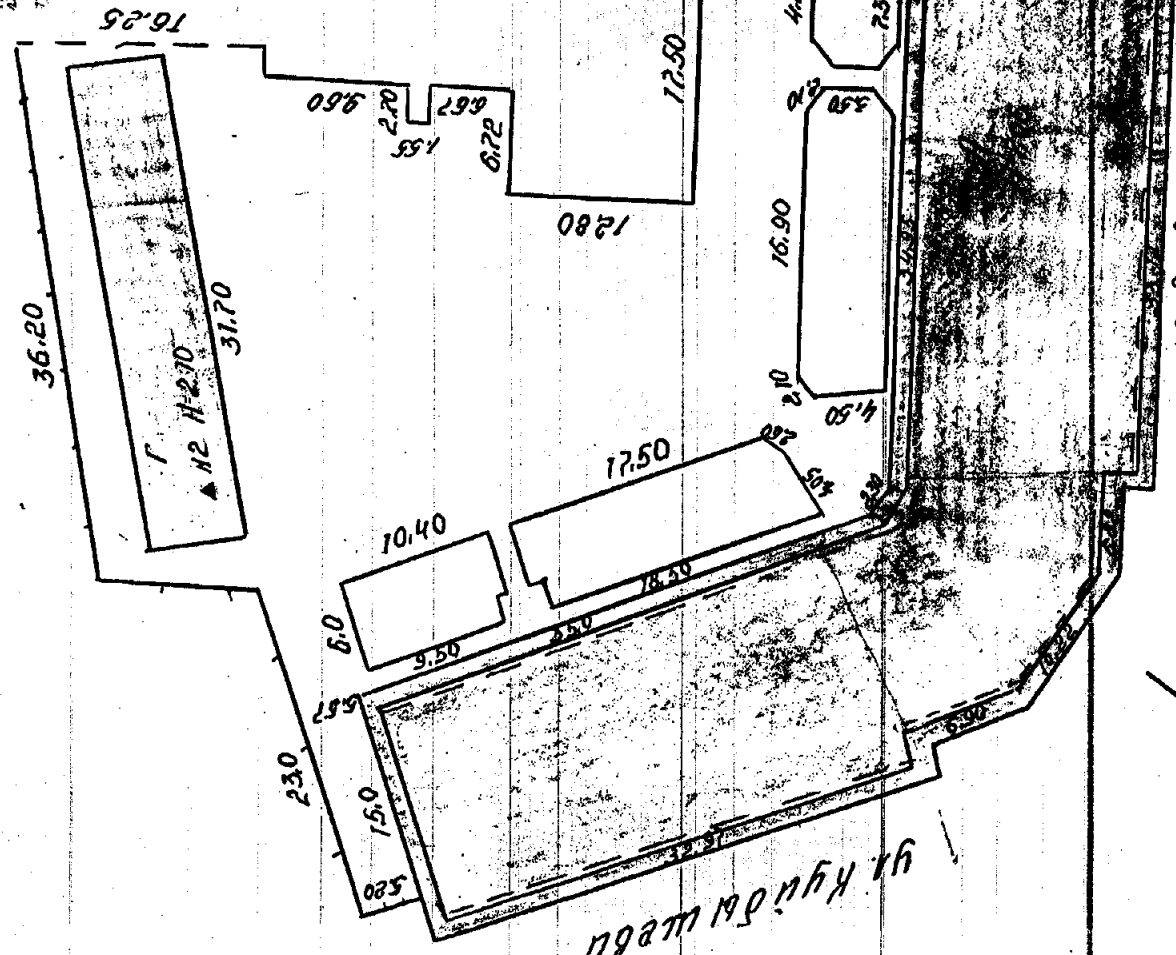
Схема земельного участка для размещения многоквартирного  
 жилого дома по ул. Революционная, 153

Отдел архитектуры  
 и градостроительства

Генеральный план

Муниципальное предприятие «Участок 155»  
ул. Революционная 155  
Владимир ЖЖХ НГДУ «Кумьяльнар»

Участок № 155. ПЛАН 1:500



ул. Революционная

ул. Куйбышева

Составил: [Signature]  
1989 г.

1:500  
11.12.89

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «01» 04 2014 № 475

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 10**

**г.Похвистнево 2014**



## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 10 по ул. Советская, формируемого в целях налогообложения - по отмостке дома, а так же земельные участки, расположенные вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования, который закрепляется за домом для оплаты услуг по уборке территории, определенный в соответствии с правилами благоустройства и не включается

в земельный участок , формируемый в целях налогообложения с учетом газонов .

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена 5-ти этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности (4-5 этажей)). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины и т.д.

По территории микрорайона проходят магистральные сети водоснабжения, электричества, теплоснабжения и газопровода низкого давления.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

## **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

### **Техничко-экономические показатели:**

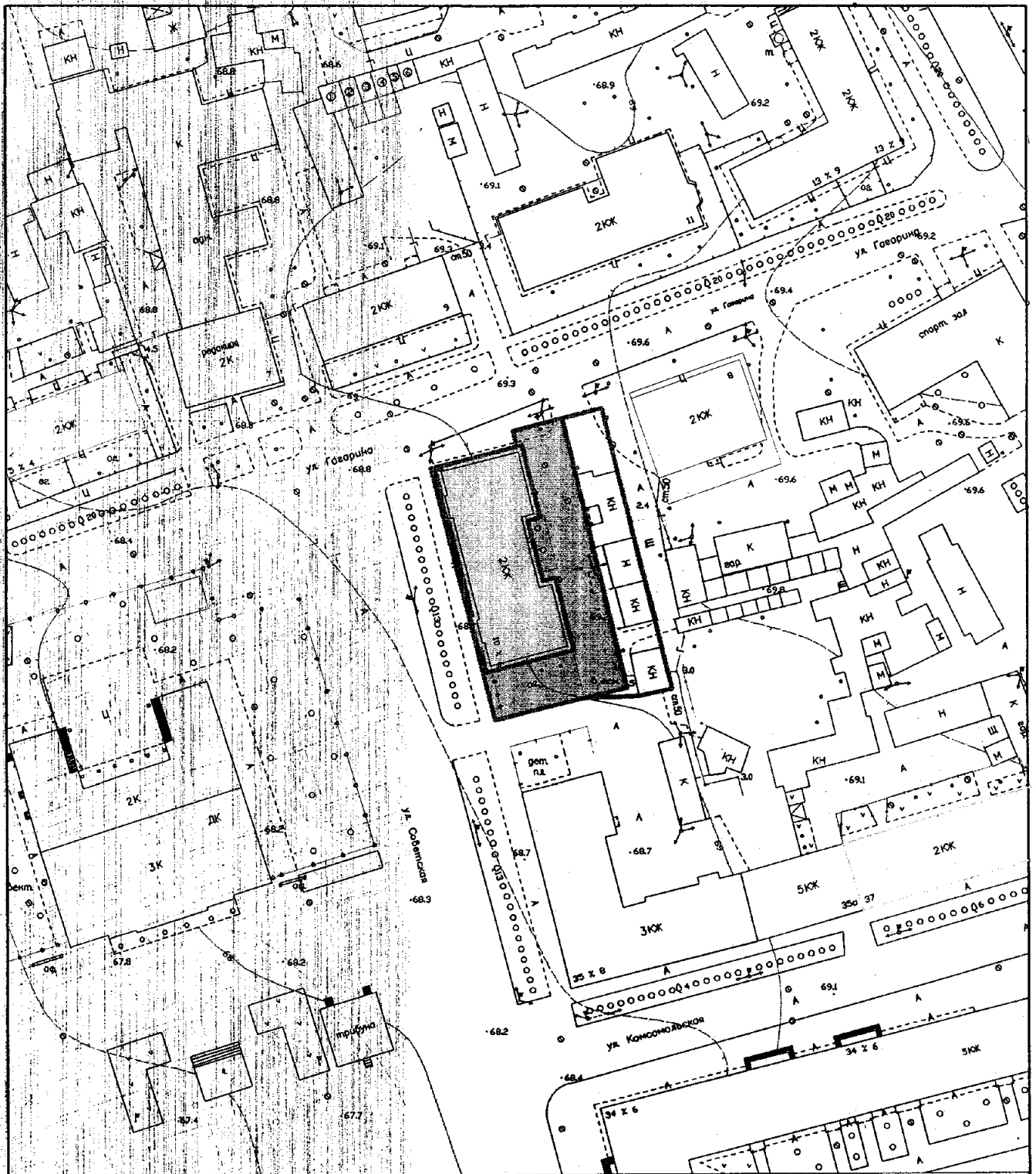
Площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом всего составляет 1205 квадратных метров, в том числе:

- площадь земельного участка под домом (с учетом отмостки) 604 кв.м.;
- площадь газонов 601 кв.м.;

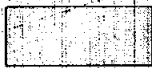
### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



S1 = 604 кв. м - многоквартирный жилой дом



S2 = 601 кв. м

Исполнитель	Максимов	Схема земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома по ул. Советская, 10	Отдел архитектуры и градостроительства
Составил	Максимов		

