



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2015 № 1735

**Об утверждении Плана работы с Советами
многоквартирных домов городского округа
Похвистнево на 2016 год**

В целях содействия развитию института Советов многоквартирных домов, созданных на территории городского округа Похвистнево, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План работы с Советами многоквартирных домов городского округа Похвистнево на 2016 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево Вазлёва Н.Н.

И.о. Главы городского округа

Н.Н. Вазлёв

Утвержден
 постановлением Администрации
 городского округа Похвистнево
 от 24.11.2015 № 1735

**План работы с Советами многоквартирных домов
 городского округа Похвистнево на 2016 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение заседания Совета по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области с рассмотрением вопросов: 1) О выполнении плановых объемов по текущему ремонту многоквартирных домов; 2) Изменения порядка выделения регионам средств из Фонда ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.	09.02.2016	ООО «Управляющая компания» (А.А.Бычков) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» (Н.С. Кутбитдинов) (по согласованию), АО «Похвистнево-энерго» (Н.Ф.Зайцев) (по согласованию), МУП «ВКХ» (Бучин В.Н.),
	1) О подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: <ul style="list-style-type: none"> • Очистка кровли от мусора, грязи, листьев; • Консервация системы центрального отопления. 2) О выполнении мероприятий по благоустройству территории	03.03.2016	ООО «ПЖРЭП» (В.П. Деревнин) (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ»

	городского округа. 3) О проведении работы по проверке надлежащего содержания собственниками ограждений балконов и лоджий.		(А.Е. Алёшин) (по согласованию), ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.)
	1) О ходе работы по ремонту внутридворовых территорий многоквартирных домов. О планировании работ по ремонту внутридворовых территорий многоквартирных домов на 2017 год. 2) Организация обеспечения безопасного дорожного движения во дворах многоквартирных домов.	29.09.2016	
	1) Об итогах выполнения капитального ремонта многоквартирных домов. 2) Об изменениях в законодательстве по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	в течение года	
2.	Участие в обучающих семинарах комиссии по местному самоуправлению, строительству, ЖКХ Общественной палаты Самарской области для председателей Советов многоквартирных домов в режиме видеоконференции.	1 раз в месяц, в соответствии с графиком заседаний Общественной палаты Самарской области	Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.)
3.	Работа консультативного пункта приема членов Совета и собственников помещений многоквартирного дома по вопросам ЖКХ и обеспечение его работы: ул. Куйбышева, 11А.	Каждый четверг с 14 ч до 17 ч.	ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.)
4.	Организация и проведение собраний-семинаров для председателей Советов многоквартирных домов с участием представителей Думы городского округа, представителей управляющей, обслуживающей и		ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.), Администрация

<p>ресурсоснабжающих организаций по вопросам: <u>Собрание-семинар № 1</u></p> <p>1) Новое в предоставлении и оплате коммунальных услуг: - новый порядок оплаты жилищно-коммунальных услуг и подсчета убытков управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций при несвоевременной оплате; - ограничение и приостановление коммунальных услуг; - порядок оплаты ЖКУ собственниками нежилых помещений и застройщиками.</p> <p>2) Информирование о выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа за 2015 год.</p>	<p>с 02.02.2016 по 16.02.2016</p>	<p>городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (Бычков А.А.) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» (Н.С. Кутбитдинов) (по согласованию), ООО «ПДЖРЭП» (В.П. Деревнин) (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ» (А.Е. Алёшин) (по согласованию)</p>
<p><u>Собрание-семинар № 2</u></p> <p>1) Новый порядок начисления платы за общедомовые нужды (далее-ОДН): - об изменении структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги с 01.04.2016; - порядок установления и ограничения нормативной платы; -изменение системы взаимоотношений поставщиков и потребителей коммунальных ресурсов.</p>	<p>с 14.03.2016 по 23.03.2016</p>	<p>ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (Бычков А.А.) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» (Н.С. Кутбитдинов) (по</p>
<p><u>Собрание-семинар № 3</u></p> <p>1) Планирование деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.</p>		<p>ООО «ЖКХ пос. Октябрьский» (Н.С. Кутбитдинов) (по</p>

	2) Порядок подготовки и доведение до жителей многоквартирных домов отчета о проделанной работе управляющих компаний.		согласованию), АО
	<p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 4</u></p> <p>1) О нововведениях в законодательстве РФ по вопросам ЖКХ. 2) Подготовка системы отопления к зиме. 3) Информирование о выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа за I полугодие 2016 года. 4) Информация об установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации прав и обязанностей граждан по принятию решений о размере платы за жилое помещение, а также порядка и условий оказания мер социальной поддержки граждан.</p>	с 12.10.2016г. по 19.10.2016г.	«Похвистневоэнерго» (Н.Ф.Зайцев) (по согласованию), МУП «ВКХ» (Бучин В.Н.), ООО «ПЖРЭП» (В.П. Деревнин) (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ» (А.Е. Алёшин) (по согласованию),
	<p style="text-align: center;"><u>Собрание-семинар № 5</u></p> <p>1) Проверки управляющих компаний и ТСЖ Роспотребнадзора и жилищных инспекций: основные механизмы. 2) Защита прав управляющих компаний и ТСЖ при осуществлении контроля и надзора.</p>	с 08.11.2016 по 16.11.2016	Филиал ООО СВГК «Похвистневогоргаз» (В.М.Шемакин) (по согласованию)
5.	<p>Проведение «круглого стола» с организациями-поставщиками коммунальных услуг по темам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - новое во взаимодействии организаций жилищной сферы с поставщиками и подрядчиками; - условия сохранения прямых договоров между потребителями и ресурсоснабжающими организациями; - границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, между управляющими компаниями и поставщиками коммунальных ресурсов. 	с 01.12.2016 по 08.12.2016	

6.	Предоставление информационно-методической помощи Советам многоквартирных домов	постоянно	ГУ ГКХ (Вазлёв Н.Н.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.)
----	--	-----------	---