



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2016 № 737

О рассмотрении проекта решения Думы городского округа «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2016 года»

Рассмотрев проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2016 года», в соответствии с протоколом заседания Коллегии Администрации №4 от 27 апреля 2016 года, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить прилагаемый проект решения Думы городского округа Похвистнево «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2016 года» и направить его на рассмотрение Думы городского округа Похвистнево.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

С.П. Попов



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от «__» _____ 2016 года

№ _____

Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2015 года

Рассмотрев внесенный Главой городского округа Похвистнево Самарской области проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «Об утверждении отчета Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2016 года», Дума городского округа Похвистнево

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить прилагаемый отчет Администрации городского округа Похвистнево Самарской области о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности за 1 квартал 2016 года.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

С.П. Попов

О Т Ч Е Т

**Администрации городского округа Похвистнево Самарской области
о работе, содержащего сведения о состоянии муниципальной собственности, ее регистрации, приобретении,
отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении муниципальной собственности
за 1 квартал 2016 года**

№ п/п	Содержание правоотношений, наличие объектов и иные характеристики, характеризующие состояние муниципальной собственности	Количество объектов недвиж. имущества, (кроме земельных участков и муницип. жил. фонда)	Количество земельных участков	Муниципальный жилищный фонд (квартиры)	Итого
1.	Всего	530	510	751	1791
	В том числе	1.1. Объекты с государственной регистрацией права	211	488	1113
		1.2. Объекты без государственной регистрации права	319	22	678
2.	Зарегистрировано прав на объекты в ЕГРП в отчетном периоде	11	36	2	49
3.	Передано в пользование	500	0	751	1251
4.	Реализовано	2	0	0	2
5.	Приобретено	0	0	2	2

Справка

1. По состоянию на 01.04.2016 в реестре муниципальной собственности числится недвижимое имущество, состоящее из 530 объектов (в том числе объекты ЖКХ), (кроме земельных участков и муниципального жилищного фонда). Из них: на 211 объектов зарегистрировано право муниципальной собственности, на 319 объектов право муниципальной собственности не зарегистрировано (линейные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.). Передано в пользование – 500 объектов (аренда – 138, безвозмездное пользование - 48; на праве оперативного управления - 99; на праве хозяйственного ведения - 215).

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано:

- здание, расположенное по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Полевая 21, общей площадью 1306,5 кв.м;
- 10 объектов инженерной инфраструктуры;
- 26 земельных участков, переданных из федеральной собственности.

На стадии подготовки технических и кадастровых паспортов- 10 объектов газового хозяйства (надземные и подземные бесхозные газопроводы, расположенные на территории городского округа Похвистнево) и 14 объектов ВКХ.

Проводятся мероприятия по проведению электронного аукциона для определения исполнителя на право проведения технической инвентаризации в отношении 16 автомобильных дорог и 121 объекта ВКХ.

Всего по состоянию на 01.04.2016 на территории городского округа Похвистнево находятся 2 муниципальных унитарных предприятия, за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения 215 объектов недвижимости (из них зарегистрировано право муниципальной собственности на 23 объекта, без регистрации права – 192 объекта), а также 1 муниципальное унитарное казенное предприятие (закреплен 1 объект), 8 муниципальных бюджетных учреждений, 9 муниципальных казенных учреждений, которым переданы на праве оперативного управления 101 объект недвижимого имущества, 2 муниципальных автономных учреждения (передан 1 объект).

Муниципальное унитарное казенное предприятие «Общежитие городского округа Похвистнево Самарской области», муниципальное казенное учреждение «Управление социальной защиты населения городского округа Похвистнево Самарской области», муниципальное казенное учреждение «Центр социальной помощи семье и детям» городского округа Похвистнево Самарской области находятся в стадии ликвидации.

За отчетный период заключено 18 договоров аренды (из них по результатам аукциона – 2); 15 договоров безвозмездного пользования (из них по результатам аукционов - 10).

Проведен аукцион по продаже:

- нежилого помещения, площадью, 74,80 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Красноармейская 90;

- нежилого помещения, площадью, 193,20 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Красноармейская 90;

Осуществляется подготовка документов для организации во 2 квартале 2016 года:

- 3 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества;

- 5 аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования.

2. Количество земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Похвистнево на 01.04.2016 составляет 510 (с регистрацией права – 488, без регистрации права – 22 земельных участка для садоводства).

За 1 квартал 2016 года зарегистрировано право собственности городского округа на 36 земельных участков (9 - для садоводства и огородничества, 10 - для индивидуального жилищного строительства, 4-для размещения производственной базы, 1 - для автодрома, 1 - для Похвистневского УТТ, 1 - для СМЦ, 1 - для размещения свинокомплекса, 1 - для организации мини-рынка, 1 - для детского сада, 1 - для размещения склада продовольственно-хозяйственных товаров, 1 - для профилактория, 2 – для размещения административного здания, 1 – для гаража, 1 – для здания столовой, 1 – для кафе-магазина).

За 1 квартал 2016 года заключено 6 договоров аренды земельных участков (с юридическими лицами – 3, с физическими лицами – 3), 8 договоров купли-продажи земельных участков (с юридическими лицами – 0, с физическими лицами – 8).

Проводятся мероприятия по актуализации сведений государственного кадастра недвижимости и анализу налогообложения земельных участков.

Продолжается работа по учету многодетных семей в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков. По состоянию на 01.04.2016 учтено в реестре многодетных семей (160 – всего за весь период реализации меры поддержки), изъявивших желание приобрести бесплатно в собственность земельные участки – 162 семьи, из них 115 – предоставлены земельные участки (4 – в 4 квартале 2015 года). Всего за 2015 год предоставлено 51 земельный участок.

3. Муниципальный жилищный фонд составляют 751 квартира, из которых: 414 – с регистрацией права собственности городского округа, 337 – без регистрации права.

За отчетный период зарегистрировано право собственности городского округа на 2 квартиры:

- ул. Кооперативная, 148 А.

За отчетный период гражданами приватизировано 7 квартир (ул. Калинина, д.13, кв.4, ул. Мичурина, д.60, кв.4, ул. Л.Толстого, д.68, кв. 3, ул. Мира, д.45, кв.2, ул. Калинина д. 13, кв.3, ул. Бережкова, д. 49, кв.5, ул. Бережкова, д. 47, кв. 58).

За отчетный период из реестра муниципальной собственности исключено 69 квартир.