



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении Единого регламента
сопровождения инвестиционных проектов
по принципу "одного окна", реализуемых
и (или) планируемых к реализации на
территории городского округа Похвистнево
Самарской области**

№ 649 от 25.04.2016г.

В целях установления единого порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории городского округа Похвистнево, а также в рамках исполнения п.3 Перечня мероприятий («Дорожной карты») по внедрению успешных практик, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в городском округе Похвистнево, на основании Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Утвердить Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа Похвистнево Самарской области, в соответствии с приложением.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам В.А. Досову

Глава городского округа

С.П. Попов

Утвержден
Постановлением Администрации
городского округа Похвистнево
от 25 04 2016 г. N 649

ЕДИНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна",
реализуемых и (или) планируемых к реализации
на территории городского округа Похвистнево Самарской области

1. Общие положения

1.1. Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа Похвистнево Самарской области (далее - Единый регламент), разработан с целью установления порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Похвистнево и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории городского округа Похвистнево.

1.2. Для целей Единого регламента используются следующие понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инициатор инвестиционного проекта - субъект инвестиционной деятельности, обратившийся за содействием в реализации инвестиционного проекта и предоставлением мер поддержки инвестиционной деятельности;

план-график - график выполнения мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта, включающий в том числе муниципальные (государственные) услуги, предоставляемые Администрацией городского округа в рамках полномочий, определенных Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, а также в рамках переданных государственных полномочий;

технико-экономическое обоснование - расчет экономических показателей инвестиционного проекта, оценка затрат на инвестиционный проект и результатов его реализации, анализ срока окупаемости инвестиционного проекта;

реестр инвестиционных проектов городского округа Похвистнево (далее - реестр) - документ, содержащий информацию о планируемых к реализации и реализуемых на территории городского округа инвестиционных проектах;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мер

организационного характера, осуществляемых в пределах полномочий, установленных действующим законодательством, уполномоченным органом, направленных на содействие инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта.

уполномоченный орган – Управление по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (далее - УЭиФ).

участники Единого регламента – начальники отделов тесно взаимодействующих с инвесторами (Отдел по перспективному планированию УЭиФ, отдел по предпринимательству и потребительскому рынку УЭиФ, отдел по содействию развития промышленности, транспорта, связи, экологическому контролю, отдел по управлению имуществом УЭиФ, отдел архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства).

2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

2.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с инвестором или обращение инициатора инвестиционного проекта в произвольной форме, поступившее в адрес Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Лермонтова, д. 16).

Обращение может быть направлено в письменном виде или в электронной форме в адрес официальной электронной почты Администрации городского округа Похвистнево: pohgor@samtel.ru

К обращению прикладывается:

бизнес-план инвестиционного проекта;

презентация инвестиционного проекта;

сведения о требуемых параметрах производственной площадки или земельного участка для реализации инвестиционного проекта по форме согласно Приложению 1 к Единому регламенту;

иные материалы об инвестиционном проекте по усмотрению инициатора инвестиционного проекта.

В случае если инициатор предполагает участие в его реализации конкретных организаций, фондов, институтов развития, то представляемые на рассмотрение материалы должны соответствовать требованиям, предъявляемым данными организациями, фондами, институтами развития к проектам.

2.2. Руководитель Уполномоченного органа рассматривает поступившие обращения и назначает куратора и (или) ответственного исполнителя по каждому Инвестиционному проекту из числа специалистов. Куратор определяется в зависимости от отраслевой принадлежности инвестиционного проекта.

2.3. Ответственный исполнитель (куратор) в течение 5 рабочих дней с момента получения обращения в работу осуществляет следующие действия:

- уведомляет инвестора о получении его обращения;
- сообщает свои контактные данные;
- информирует инвестора о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа Похвистнево;
- определяет дату личной встречи с представителем инвестора;
- составляет письменный ответ на обращение и направляет по адресу указанному в обращении инвестора.

2.4. В зависимости от направления возникающих вопросов Уполномоченный орган совместно с ответственным исполнителем (куратором) и другими заинтересованными участниками Единого регламента в течение 14 рабочих дней, с момента получения от инвестора заполненной заявки на размещение производства готовит предложение по размещению проекта на инвестиционной площадке, удовлетворяющей запросы инвестора.

2.5. После получения предложений по размещению производства на территории городского округа Похвистнево инвестор и ответственный исполнитель (куратор) совместно определяют дату и время осмотра предлагаемых для размещения компании площадок.

2.6. До принятия инвестором окончательного решения о месте размещении своего производства на территории городского округа Похвистнево ответственный исполнитель (куратор) совместно с уполномоченным органом в рабочем режиме на постоянной основе осуществляется взаимодействие с инвестором по предоставлению ему необходимой дополнительной информации.

2.7. После принятия инвестором решения о реализации инвестиционного проекта на территории городского округа Похвистнево уполномоченный орган инициирует проведение общественного инвестиционного совета, осуществляющего свою деятельность на основании положения об общественном инвестиционном совете, для согласования необходимых параметров инвестиционной площадки, направлений и возможностей оказания поддержки инвестору.

2.8. Уполномоченным органом осуществляется подготовка проекта протокола (соглашения) о намерениях по взаимному сотрудничеству по реализации инвестиционного проекта между Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области и инвестором согласно Приложению 2 к настоящему Регламенту.

Подписанный протокол (соглашение) о намерениях направляется инвестору и в уполномоченный орган для исполнения.

2.9. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в уполномоченный орган, иные органы государственной власти Самарской области и институты развития, несет инвестор.

3. Порядок сопровождения инвестиционных проектов при их реализации

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов на стадии их реализации осуществляется ответственным исполнителем (куратором).

3.2. Формы сопровождения каждого инвестиционного проекта определяются в соответствии с решением общественного инвестиционного совета.

3.3. Ответственный исполнитель (куратор) уполномоченного органа совместно с другими участниками Единого регламента оказывают инвестору консультационную, информационную, юридическую, административную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть (но, не ограничиваясь) до ввода объекта в эксплуатацию.

Сроком окончания сопровождения инвестиционного проекта является его реализация на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

3.4. При необходимости уполномоченный орган готовит письменные обращения от имени Администрации городского округа Похвистнево в региональные органы государственной власти для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3.5. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов уполномоченный орган и куратор (ответственный исполнитель) на постоянной основе представляет в общественный инвестиционный совет информацию о реализации инвестиционных проектов.

3.6. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории городского округа Похвистнево, осуществляет руководитель уполномоченного органа.

Приложение 1
к Единому регламенту
сопровождения инвестиционных проектов
по принципу "одного окна", реализуемых
и (или) планируемых к реализации
на территории городского округа Похвистнево Самарской области

**Сведения
о требуемых параметрах производственной площадки или
земельного участка для реализации инвестиционного проекта**

Заявитель	
Адрес предприятия	
Контактное лицо	
Телефон	
E-mail	
Сумма инвестиций в проект	
Источник финансирования	
Период строительства	
Площадь запрашиваемого участка (кв. м)	
минимальная длина (м)	
минимальная ширина (м)	
Категория земли	
Вид производства	
Класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
Санитарно-защитная зона (м)	
Электроснабжение:	
МВт	
категория надежности	

Газоснабжение:	
куб. нМ/год	
куб. нМ/час	
давление	
Водоснабжение:	
общее (куб. м/сутки)	
питьевая (куб. м/сутки)	
техническая (куб. м/сутки)	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (куб. м/сутки)	
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Количество рабочих мест, создаваемых при реализации проекта	
Другие условия	

Дата заполнения и подпись

Приложение 2
к Единому регламенту
сопровождения инвестиционных проектов
по принципу "одного окна", реализуемых
и (или) планируемых к реализации
на территории городского округа Похвистнево Самарской области

ПРОТОКОЛ О НАМЕРЕНИЯХ
по взаимному сотрудничеству № _____
между Администрацией городского округа Похвистнево Самарской
области и _____

г. Похвистаево _____ «__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, в лице Главы городского округа _____, действующего на основании Устава городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Протокол о намерениях по взаимному сотрудничеству (далее - Протокол) о нижеследующем:

1. Предмет Протокола

1.1. В рамках действующего антимонопольного законодательства в пределах предоставленных полномочий Стороны намереваются объединить усилия для решения задач, обеспечивающих мобилизацию финансовых, кредитных, материальных и других видов ресурсов, направленных на:

1.1.1. реализацию предполагаемого инвестиционного проекта _____ (далее – Проект).

(наименование проекта)

1.1.2. координацию, сохранение и развитие сложившихся в ходе сотрудничества взаимоотношений между Сторонами и другими организациями, вовлечёнными в процесс решения задач, предусмотренных настоящим Протоколом.

1.2. Администрация, в случае обращения к нему иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вправе заключать с ними аналогичные протоколы о намерениях.

2. Намерения Сторон

2.1 Администрация в соответствии с действующим антимонопольным законодательством, в том числе регулирующим общественные отношения в сфере инвестиционной деятельности, намеревается:

2.1.1. оказывать, в пределах своей компетенции, содействие Инвестору в реализации инвестиционного проекта;

2.1.2. сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

2.1.3. оказать Инвестору помощь в налаживании деловых контактов с хозяйствующими субъектами городского округа;

2.1.4. оказать в пределах своей компетенции, в соответствии с действующим законодательством, содействие Инвестору в получении государственной поддержки Самарской области;

2.1.5. содействовать формированию позитивного имиджа Инвестора в СМИ;

2.1.6. своевременно информировать Правительство Самарской области о факторах, препятствующих реализации Проекта;

2.1.7. оказать, в рамках действующего законодательства, консультационную помощь Инвестору в вопросах предоставления земельных участков на территории _____ для строительства объектов в рамках реализации Проекта.

2.2. Инвестор намеревается:

2.2.1. осуществить не позднее _____ 20__ года ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных Проектом. Предполагаемый объем инвестиций для реализации проекта – _____ рублей;

2.2.2. создать не менее _____ дополнительных рабочих мест в рамках реализации Проекта;

2.2.3. содействовать формированию имиджа городского округа Похвистнево Самарской области как инвестиционно привлекательной территории.

3.Права Сторон

3.1. Стороны имеют право получать друг у друга необходимую информацию о выполнении условий Протокола и ходе работ по реализации Проекта.

3.2. Сотрудничество может осуществляться по согласованию Сторон в иных формах, не запрещенных действующим законодательством.

3.3. Взаимодействие Сторон, предусмотренное настоящим Протоколом, может, в случае необходимости, осуществляться на основании отдельных договоров, заключенных полномочными представителями Сторон в соответствии с действующим законодательством.

4.Условия взаимоотношений

4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий по реализации положений настоящего Протокола. Все спорные вопросы будут решаться путём переговоров.

4.2. Стороны обязуются принять меры по предотвращению полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, передаваемой друг другу во время переговоров, письменно или иным образом. При этом

конфиденциальной информацией будет считаться вся информация, которая касается технологии привлечения инвестиций, коммерческой стороны реализации работ и услуг, и иная, относящаяся к деятельности Сторон в рамках настоящего Протокола.

5.Срок действия и изменение Протокола

5.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и действует до _____ 20__ года. По окончании указанного срока настоящий Протокол прекращает свое действие.

5.2. Изменения и дополнения к Протоколу осуществляются по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

5.3. Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.Юридические адреса и подписи Сторон