



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево  
Самарской области**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2017 № 326

**О назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 8, ул. Советская, 19, ул. Советская, 21, ул. Советская, 23, ул. Калинина, 5, ул. Калинина, 7, ул. Калинина, 17, ул. Рабочая, 7, ул. Рабочая, 9, ул. Рабочая, 11, поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа Похвистнево от 18.04.2006 № 10-68 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области», распоряжением Администрации городского округа от 30.01.2014 № 39-р «О формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома» и статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 21 апреля 2017 года в 14 часов 00 минут публичные слушания по проектам планировки территорий земельных участков, на

которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 8, ул. Советская, 19, ул. Советская, 21, ул. Советская, 23, ул. Калинина, 5, ул. Калинина, 7, ул. Калинина, 17, ул. Рабочая, 7, ул. Рабочая, 9, ул. Рабочая, 11 поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области (Приложения) по адресу: Самарская область, поселок Октябрьский городского округа Похвистнево, ул. Ленина, 3.

2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. С проектами планировки территорий земельных участков, указанными в пункте 1 настоящего постановления, можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа по адресу: г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А, или в Администрации поселка Октябрьский городского округа Похвистнево по адресу: Самарская область, поселок Октябрьский городского округа Похвистнево, ул. Ленина, 3, а так же на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево, начиная с даты подписания настоящего постановления.

4. Замечания и предложения заинтересованных лиц по проектам планировки, указанным в пункте 1 настоящего постановления, необходимо направлять до 17 апреля 2017 года, в письменном виде, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Куйбышева, 11А и в электронном виде на e-mail: [gl\\_upravlenie@mail.ru](mailto:gl_upravlenie@mail.ru).

5. Уполномочить Голубь Ирину Владимировну, начальника отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево в качестве основного докладчика на публичных слушаниях по проектам планировки территорий земельных участков, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

6. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево Голубь И.В. обеспечить уведомление о публичных слушаниях заинтересованных лиц.

7. Рабочей группе по итогам проведения публичных слушаний, в срок до 26 апреля 2017 года:

- подготовить заключение о результатах публичных слушаний;
- подготовить рекомендации о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Аппарат Администрации городского округа;
- направить заключение и рекомендации Главе городского округа Похвистнево для принятия решения.

8. Аппарату Администрации городского округа (М.А.Тарасова):

- в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

- в течение 10 дней после проведения публичных слушаний разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа, руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Н.Н. Вазлёва.

**Глава городского округа**



**С.П.Попов**

Утвержден  
постановлением Администрации  
городского округа Похвистнево  
от 29.03.2017 № 326

### **Состав рабочей группы**

**по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам планировки территорий земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома по ул. Кооперативная, 8, ул. Советская, 19, ул. Советская, 21, ул. Советская, 23, ул. Калинина, 5, ул. Калинина, 7, ул. Калинина, 17, ул. Рабочая, 7, ул. Рабочая, 9, ул. Рабочая, 11 поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области**

#### **Председатель рабочей группы:**

Вазлёв Н.Н. – руководитель Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

#### **Секретарь рабочей группы:**

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

#### **Члены рабочей группы:**

Герасимова Л.А. - специалист 1 категории по работе с населением организационного отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево;

Горохова Р.С. - главный специалист федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Отрадном (по согласованию);

Жаворонков В.И. - глава администрации поселка Октябрьский городского округа Похвистнево Самарской области;

Ермаков Е.С. – заместитель руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево;

Рахматов С.Х. - начальник отдела ГО и ЧС Администрации городского округа Похвистнево;

Шемакин В.М. – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево (по согласованию).

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «29» 03 2017 № 326

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 8**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 8 по ул. Кооперативная, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двух этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

#### **Технико-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 599 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 322 кв.м.;

-придомовая территория 277 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



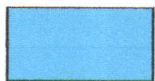
Приложение №1



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 322 кв.м



Прилегающая территория площадью 277 кв.м

Нач.ома	Голубь И.В.	<i>И.В. Голубь</i>
Составил	Калинин Д.А.	

Схема земельного участка жилого дома  
расположенного в поселке Октябрьский  
ул. Кооперативная, д.8

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «29» 03 2017 № 326

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 19**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 19 по ул. Советская, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 493 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 244 кв.м.;

-придомовая территория 249 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

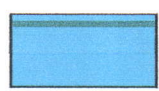
Примосавање и т



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 244 кв.м



Прилегающая территория площадью 249 кв.м

Нач.омд.	Голуць И.В.	<i>И.В. Голуць</i>
Составил	Калинин Д.А.	

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного в поселке Октябрьский  
 ул. Советская, д 19

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «29» 03 2017 № 326

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 21**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 21 по ул. Советская, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:



- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 511 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 246 кв.м.;

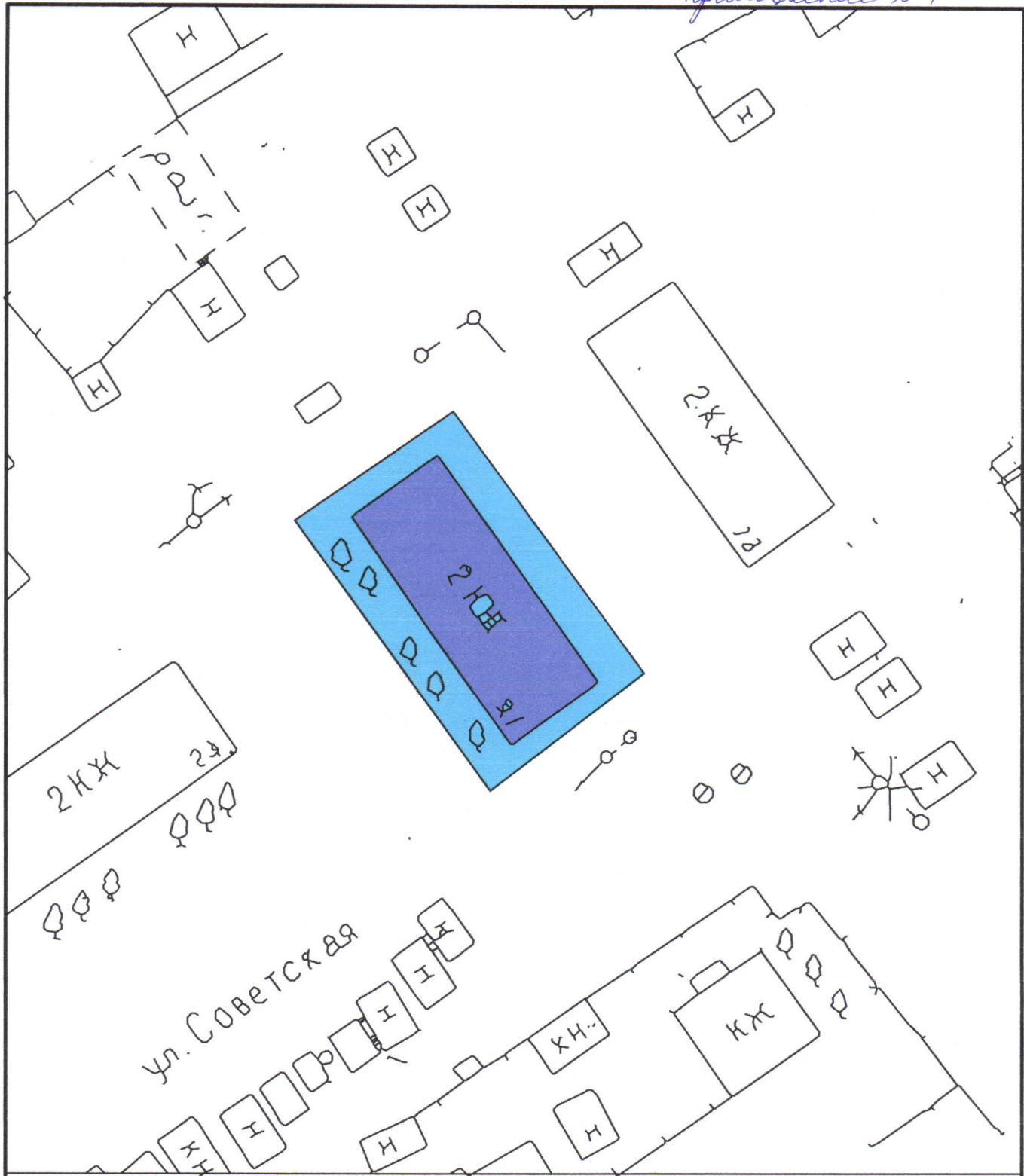
-придомовая территория 265 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

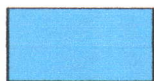
Примечание №1



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 246 кв.м



Прилегающая территория площадью 265 кв.м

Нач.омд.	Голубь И.В.	<i>И.В. Голубь</i>
Составил	Калинин Д.А.	

Схема земельного участка жилого дома  
расположенного в поселке Октябрьский  
ул. Советская, д 21

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «29» 03 2017 № 326

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 23**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 23 по ул. Советская, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

#### **Технико-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 526 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 271 кв.м.;

-придомовая территория 255 кв.м.;

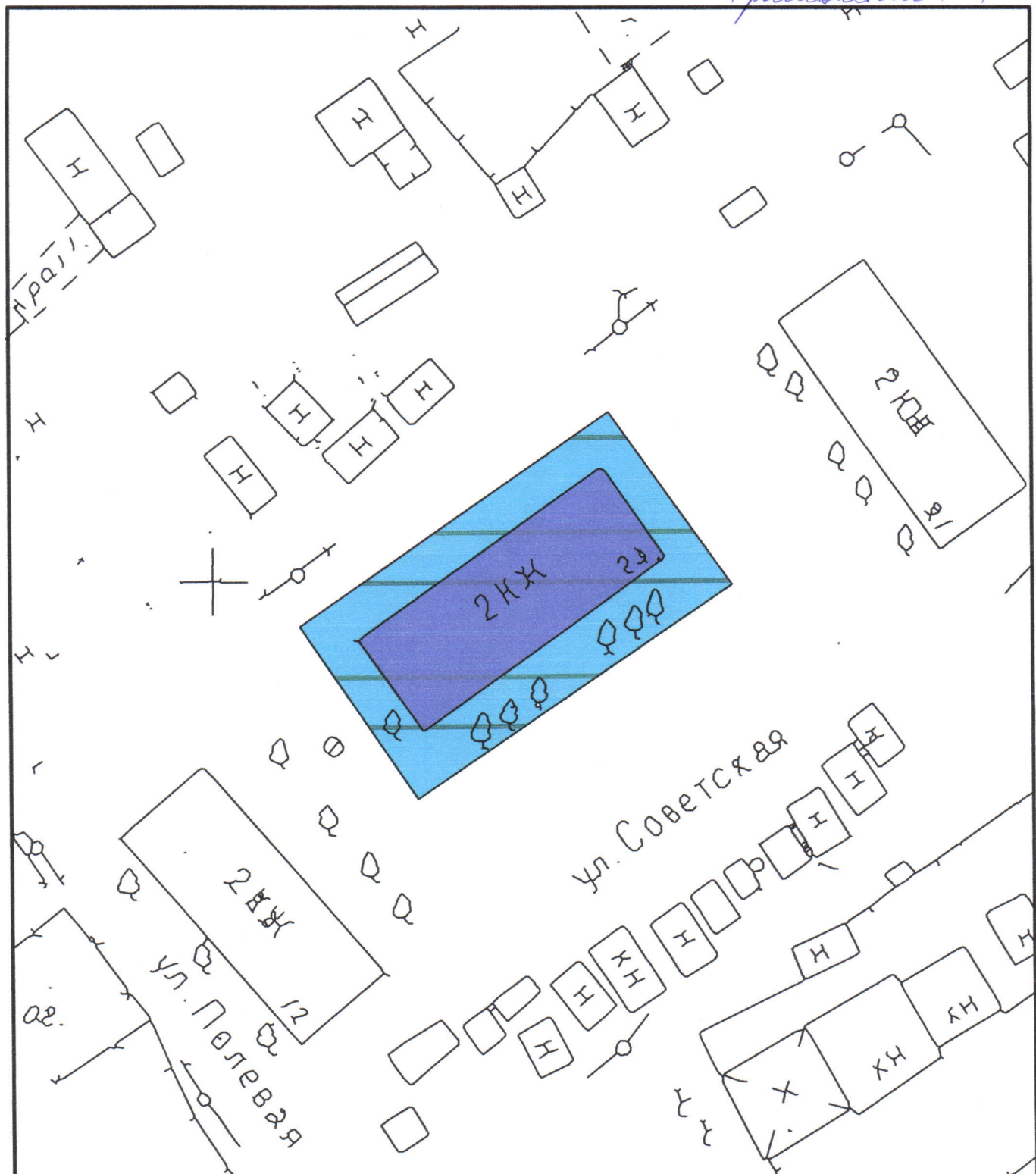
#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

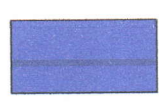
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



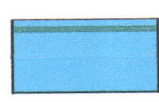
Копирование №1



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 271 кв.м



Прилегающая территория площадью 255 кв.м

Нач.отд	Голубь И.В.	<i>[Signature]</i>	
Составил	Калинин Д.А.		

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного в поселке Октябрьский  
 ул. Советская, д 23



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «29» 03 2017 № 326

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КАЛИНИНА, 5**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка.

Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 5 по ул. Калинина, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 561 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 256 кв.м.;

-придомовая территория 305 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Примечание №1



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 256 кв.м



Прилегающая территория площадью 305 кв.м

Нач.отд.	Голубь И.В.	<i>И.В. Голубь</i>
Составил	Калинин Д.А.	

Схема земельного участка жилого дома  
расположенного в поселке Октябрьский  
ул. Калинина, д. 5

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «29» 03 2017 № 326

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КАЛИНИНА, 7**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Калинина, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двух этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.



### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 596 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

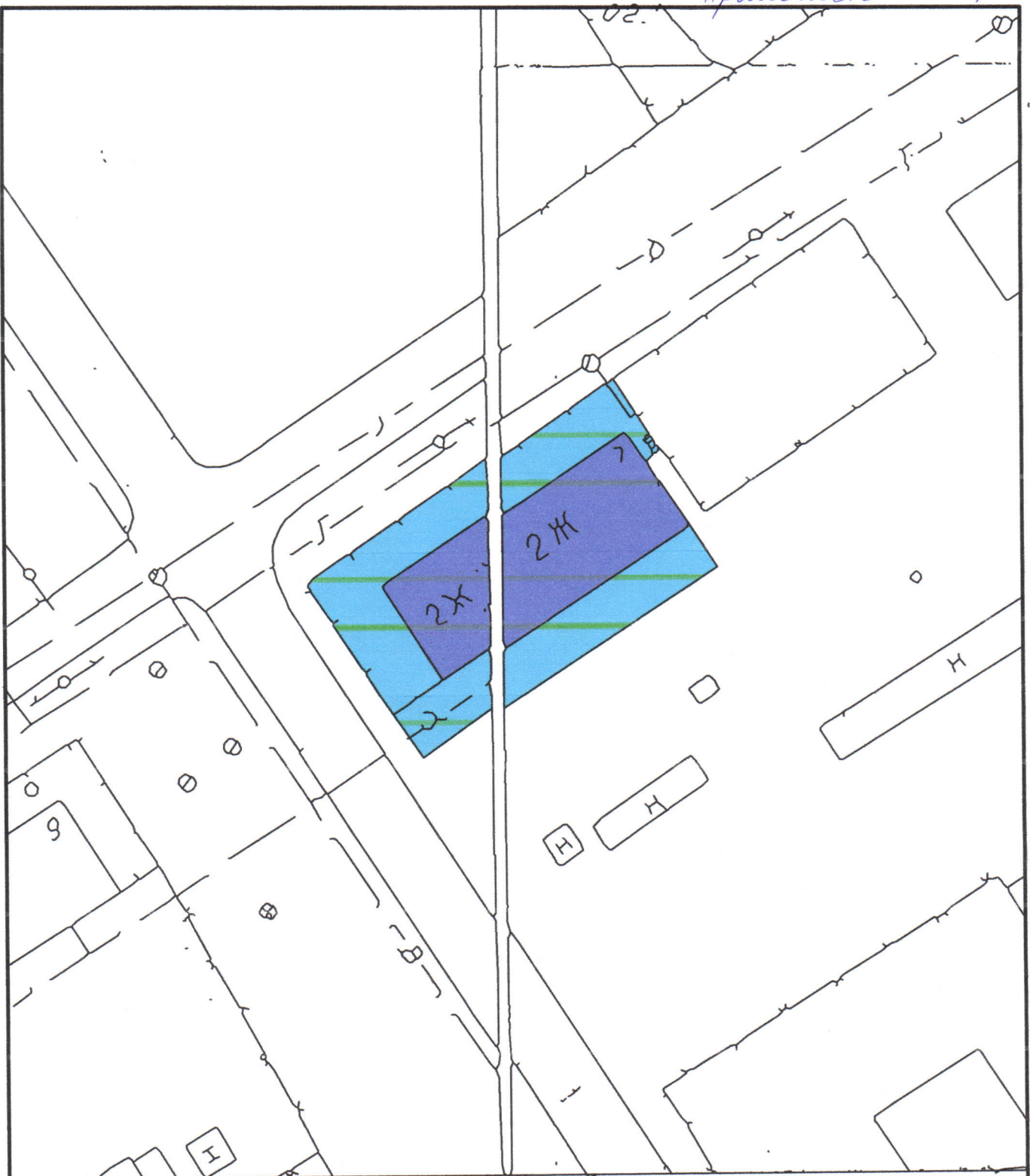
-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 260 кв.м.;

-придомовая территория 336 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 260 кв.м



Прилегающая территория площадью 336 кв.м

Нач.отд.	Голубь И.В.	<i>[Signature]</i>
Составил	Калинин Д.А.	

Схема земельного участка жилого дома  
расположенного в поселке Октябрьский  
ул. Калинина, д. 7

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «29» 03 2017 № 326

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. КАЛИНИНА, 17**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 17 по ул. Калинина, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двухэтажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 482 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 200 кв.м.;

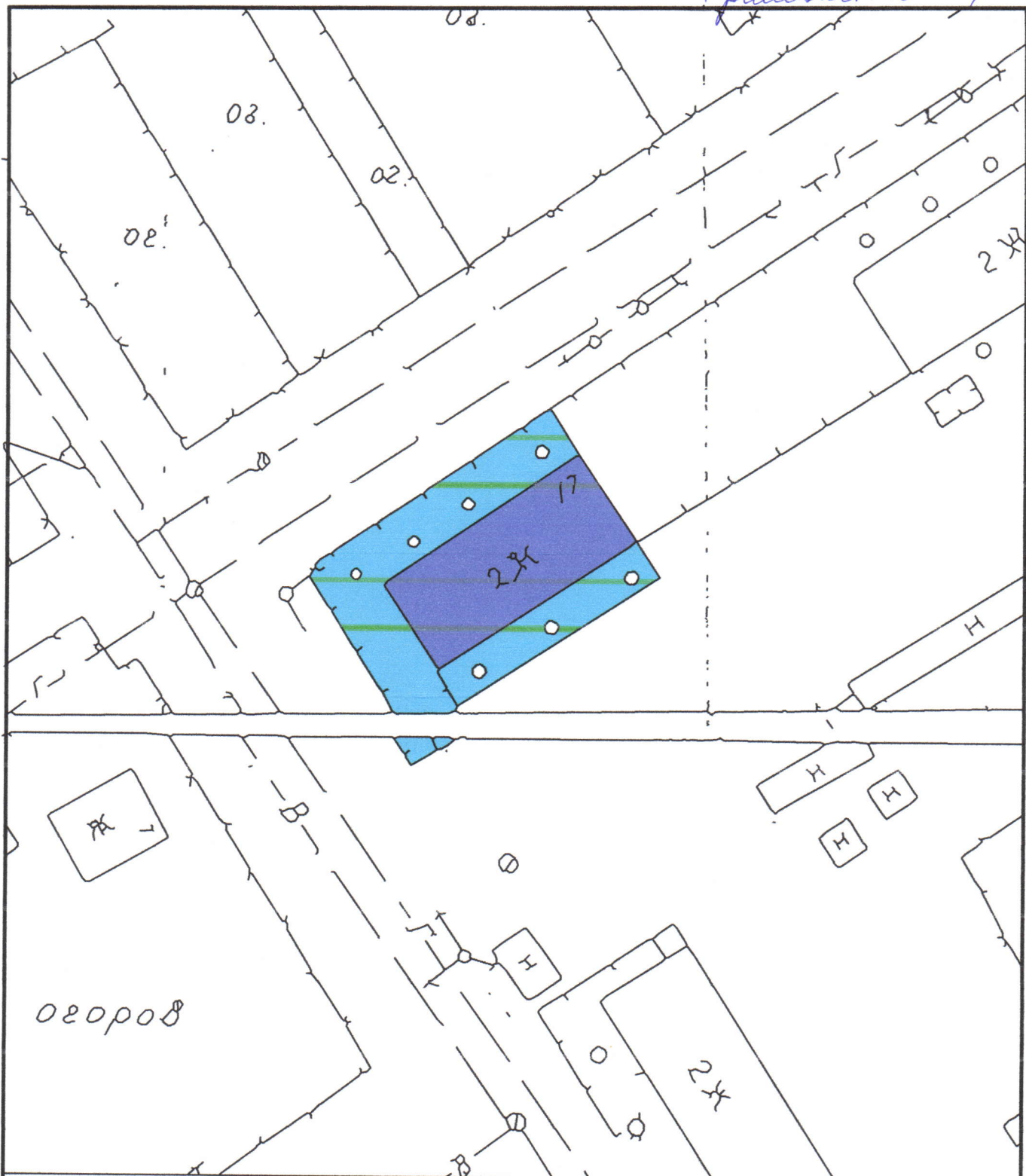
-придомовая территория 282 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

*Примечание №1*



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 200 кв.м



Прилегающая территория площадью 282 кв.м

Нач.отд.	Голубь И.В.	<i>И.В. Голубь</i>
Составил	Калинин Д.А.	

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного в поселке Октябрьский  
 ул. Калинина, д. 17

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «29» 03 2017 № 326

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. РАБОЧАЯ, 7**

**г.Похвистнево 2017**



## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 7 по ул. Рабочая, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двух этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 988 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 239 кв.м.;

-придомовая территория 749 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

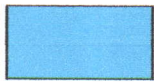
2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 239 кв.м



Прилегающая территория площадью 749 кв.м

Нач.омд.	Голубь И.В.	<i>И.В. Голубь</i>
Составил	Калинин Д.А.	

Схема земельного участка жилого дома  
расположенного в поселке Октябрьский  
ул. Рабочая, д. 7

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «29» 03 2017 № 326

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. РАБОЧАЯ, 9**

**г.Похвистнево 2017**

## **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

### **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 9 по ул. Рабочая, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

## **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

## **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двух этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Технико-экономические показатели проекта планировки**

#### **Технико-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 665 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 253 кв.м.;

-придомовая территория 412 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.



Кривошеина И.И.



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 253 кв.м



Прилегающая территория площадью 412 кв.м

Нач.омд.	Голцбь И.В.	<i>И.И. Кривошеина</i>
Составил	Калинин Д.А.	

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного в поселке Октябрьский  
 ул. Рабочая, д. 9

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа  
от «29» 03 2017 № 326

**Главное управление градостроительства и коммунального хозяйства  
Администрации городского округа Похвистнево**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО,  
УЛ. РАБОЧАЯ, 11**

**г.Похвистнево 2017**

# **1. Характеристика объекта градостроительной деятельности**

## **1.1. Положение объекта градостроительной деятельности в системе города.**

Размещаемый многоквартирный жилой дом планировочно входит в структуру г.о. Похвистнево, массовая застройка которого осуществлялась в 50-60 годы, г.о. Похвистнево образован в 1947 году из рабочего поселка. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель (приток реки Самары), в 159 километрах от областного центра города Самары, и в 5 километрах от границы с Оренбургской областью. Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги. Станция «Похвистнево» на карте Российской империи появилась 8 сентября 1888 года в связи с постройкой железной дороги «Самара-Уфа» и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

С началом освоения нефтяных месторождений на территории Похвистневского района рабочий посёлок Похвистнево был преобразован в 1947 году в город районного подчинения, а в 1963 году Похвистнево был отнесен к городам областного подчинения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона РФ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации» границы земельных участков, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий. В данном проекте планировки определены границы земельного участка, под многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Рабочая, п. Октябрьский, г.о. Похвистнево формируемого - по отмостке дома, а так же земельный участок, расположенный вокруг многоквартирного жилого дома, используемый для прохода, проезда и фактически являющийся местом общего пользования.

При работе над проектом планировки использовались:

- топографическая основа, выполненная Московским аэрогеодезическим предприятием в 1998 году.

Проект планировки разработан в соответствии с законодательной, нормативной и правовой документацией в области градостроительства Российской Федерации.

### **1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до -13,9 градуса по Цельсию в январе.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур**

В настоящее время территория микрорайона застроена одно-двух этажными жилыми домами. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зоне застройки малоэтажными жилыми домами). Социальная инфраструктура достаточно развита, в районе жилого дома имеется полный спектр услуг местного значения: площадки для отдыха, детские площадки, магазины, школа, детский садик и т.д.

## **2. Планировочная организация территории**

Основной целью Проекта является определение границ многоквартирного жилого дома.

### **3. Техничко-экономические показатели проекта планировки**

#### **Техничко-экономические показатели:**

Общая площадь земельного участка, отнесенная к многоквартирному жилому дому, составляет 811 кв. м. (схема – Приложение №1), в том числе:

-площадь земельного участка под многоквартирным жилым домом (с учетом отмостки) 257 кв.м.;

-придомовая территория 554 кв.м.;

#### **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.**

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

2. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

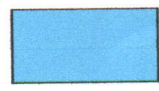
Примосеение №1



Масштаб 1:1000



Многоквартирный жилой дом площадью 257 кв.м



Прилегающая территория площадью 554 кв.м

Нач.омд.	Голубь И.В.	<i>И.В. Голубь</i>
Составил	Калинин Д.А.	

Схема земельного участка жилого дома  
 расположенного в поселке Октябрьский  
 ул. Рабочая, д. 11