



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2016 № 749

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта : «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29млрд.м³»

Рассмотрев обращение ООО «Газпром центрремонт» от 21.04.2016, в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа Похвистнево от 18.04.2006 № 10-68 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Похвистнево Самарской области» и статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 27 мая 2016 года в 10 часов 00 минут в актовом зале Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Куйбышева, 11А публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29млрд.м³» (Приложение №1).

2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления (Приложение №2).

3. С проектом планировки территории и проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления, можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ Администрации городского округа Похвистнево по адресу: г.Похвистнево, ул.Куйбышева, 11А, кабинет № 10, а также на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево, начиная с даты подписания настоящего постановления.

4. Замечания и предложения заинтересованных лиц по проекту планировки, указанному в пункте 1 настоящего постановления, необходимо направлять до 16 мая 2016 года, в письменном виде, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Куйбышева, 11А и в электронном виде на e-mail: gl_upravlenie@mail.ru.

5. Уполномочить заместителя главного инженера по организации проектных работ ООО «Газпром центрремонт (И.В. Леонтьев) (по согласованию) в качестве основного докладчика на публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Рекомендовать ООО «Газпром центрремонт» (Леонтьев И.В.) (по согласованию) обеспечить уведомление о публичных слушаниях правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории с последующим предоставлением документов.

7. Председателю рабочей группы по итогам проведения публичных слушаний, в срок до 02 июня 2016 года, подготовить заключение о результатах публичных слушаний и направить его Главе городского округа для принятия решения.

8. Аппарату Администрации городского округа (М.А.Тарасова):

- в течении 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

- в течении 10 дней после проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево заключение о результатах публичных слушаний.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево Н.Н. Вазлёва.

Глава городского округа



С.П.Попов

И.В.Голубь 21121



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – ООО "Газпром Центрремонт"

**«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд, мЗ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ППТ.ПМТ-ППТ.04

Том 1

Самарская область, городской округ Похвистнево

2016 год



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – ООО "Газпром Центрремонт"

**«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд, м3»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ППТ.ПМТ-ППТ.ОЧ

Генеральный директор



О.В. Долматов

2016 год

Состав Проекта планировки и Межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки территории и проект межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Бородина		<i>BB</i>	04.16
Проверил	Долматов		<i>DD</i>	04.16

Состав проектной документации


Стадия	Лист	Листов
П	3	21



Содержание

Содержание.....	4
1. Положения о размещении объекта, расположенного в городском округе Похвистнево Самарской области.....	7
1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	7
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	7
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	9
2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения...	9
2.2. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта.....	9
2.3. Перечень пересечений.....	10
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории....	11
3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).....	11
3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.....	12
4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории	13
4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.....	13
4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства.....	13
4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке территории.....	14
4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области.....	14

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Проект планировки территории и проект межевания территории					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бородина		<i>Бородина</i>	04.16
Проверил		Долматов		<i>Долматов</i>	04.16
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	21
			 ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		


4.5	Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.....	14
4.6	Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	15
4.7	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	17
4.8	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	18
5.	Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	20
5.1	Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории	20
6.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	21

Графическая часть:

Чертеж планировки территории

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия заявления в администрацию городского округа Похвистнево Самарской области о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) №14169 от 31.03.2016.
2. Копия Постановления администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 15.04.2016 № 600 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³».
3. Копия заявления в администрацию городского округа Похвистнево Самарской области на вынесение документации по планировке территории на публичные слушания №17490 от 20.04.2016.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Проект планировки территории и проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Коллч.	Лист № док.	Подпись			
			Разработал	Бородина	<i>[подпись]</i>	04.16			
			Проверил	Долматов	<i>[подпись]</i>	04.16			
Содержание тома						 ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ			

4. Копия решения администрации городского округа Похвистнево Самарской области № _____ от _____ о проведении публичных слушаний
5. Копия протокола публичных слушаний от _____
6. Копия заключения по результатам публичных слушаний от _____
7. Копия решения администрации городского округа Похвистнево Самарской области № _____ от _____ «Об утверждении документации по планировке территории»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории и проект межевания территории
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата		

Разработал	Бородина	<i>[подпись]</i>	04.16
Проверил	Долматов	<i>[подпись]</i>	04.16

Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	6	21
	 ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

**1. Положения о размещении объекта, расположенного в городском округе
Похвистнево Самарской области**

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановления:

постановление администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 15.04.2016г № 600 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ОАО «Сибнефтьтранспроект» в 2016 году, согласно проектной документации выполненной ОАО «Сибнефтьтранспроект» в 2016 году.

Разработка документацию по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-04	Лист
							7

- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- ГП г.о. Похвистнево СО утвержденным решением Думы г.о. Похвистнево от 16.02.2011г №4-27;

- Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".;

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-04	Лист
							8

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения

Участок для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево.

Местоположение начала и окончания участка:

В г.о. Похвистнево трасса состоит из двух участков (протяженностью 2 км и 3 км).

Начало трассы 3 км на территории ПХГ конец трассы – Дворец культуры г.о. Похвистнево, начало трассы 2 км на территории ПХГ конец трассы – граница г.о. Похвистнево.

Пикетаж объекта на участке топографической съемки принят условный.

Рельеф местности по трассе объекта относительно ровный.

2.2. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

№ п	Наименование показателей	Единица измерения	Характеристика показателей	Примечание
1	Протяженность трассы ВОЛС на территории ГО Похвистнево	км	5	
2	Основные параметры продольного профиля		Глубина заложения ВОЛС 1,2м	
3	Основные параметры полосы отвода		Ширина полосы отвода ВОЛС 6м Ширина охранной зоны ВОЛС 4м	
4	Продолжительность строительства	мес.	11	

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ППТ.ПМТ-04

Лист

9

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

2.3. Перечень пересечений

Согласно материалам инженерных изысканий, участок ВОЛС, в отношении которого будет проведено строительство, пересекает следующие инженерные коммуникации: автомобильная дорога, кабель связи, электрокабель, канализация, газопровод, линия электропередач, теплотрасса, водовод.

Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-04

Лист

10

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

Строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³» проектом предусматривается формирование земельных участков во временное пользование.

Отвод земель выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";
- проектные решения по строительству объекта.

Общая ширина полосы отвода в проекте принята 6 м.

Общая площадь отвода земель в городском округе Похвистнево Самарской области составляет - 3164 кв.м..

В процессе установления границ земельных участков под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок на земельные участки, выписок из государственного реестра прав, и утвержденные материалы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области.

Отводимые земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

В результате на период строительства объекта будут сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер (земельного участка/кадастрового квартала)	Правообладатель	Обозначение формируемой части/образуемого земельного участка	Категория	Площадь (кв.м.)
63:29:0800000:4	МО городской округ Похвистнево Самарской области	:4/чзуп	Земли населенных пунктов	271
63:29:0801005:483	МО городской округ Похвистнево Самарской области	:483/чзуп	Земли населенных пунктов	221
63:29:0801006:518	Неразграниченная государственная	:518/чзуп	Земли населенных пунктов	22

Взам.инв.№

Подл. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ППТ.ПМТ-04

Лист

11

	собственность, земли в ведении МО городской округ Похвистнево Самарской области		пунктов	
63:29:0000000	Неразграниченная государственная собственность, земли в ведении МО городской округ Похвистнево Самарской области	:391	Земли населенных пунктов	2650
ИТОГО				3164

По завершении строительства земельные участки, сформированные согласно таблице 1, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Размер средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков определяется по соглашению между правообладателем земельного участка и арендатором.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», установлена охранный зона ВОЛС шириной 2 метра в каждую сторону от оси кабельной линии связи, площадью 2149 кв.м.

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон приведены в Томе3 ППТ.ПМТ-ПМТ, в системе координат ГО Похвистнево.

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, и документами территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области планируемое место размещения объекта относится к категории земель населенных пунктов.

Подготовленным проектом планировки территории не предусмотрено изъятие земельных участков для строительства объекта, предусматривается только краткосрочная аренда.

По завершению строительства предусмотрена рекультивация нарушенных земель.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ППТ.ПМТ-04

Лист

12

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Мероприятий по переводу земель, предназначенных для строительства объекта из одной категории в другую, не требуется.

4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:29:0801006:518, 63:29:0801005:483, 63:29:0800000:4, земли государственная собственность на которые не разграничена.

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, для заключения договоров аренды в целях строительства объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также образовать земельные участки на землях государственная собственность на которые не разграничена.

После утверждения проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование с землепользователями планов границ земельных участков с указанием площади занимаемой части земельного участка для строительства объекта;
- получение согласий от землепользователей на последующее заключение договоров аренды на указанную площадь.

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков для строительства объекта «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-04

объем 0,29 млрд.м³», необходимо подготовить межевые планы по образованию земельных участков.

В результате проведения государственного кадастрового учета сформированным земельным участкам будут присвоены кадастровые номера.

По завершении строительства земельные участки, сформированные согласно таблице 1, раздела 1.3 тома 3, будут сняты с государственного кадастрового учета.

4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории.

При строительстве ВОЛС планировка и изменение существующего рельефа местности не предусмотрены. Дополнительная инженерная подготовка не требуется.

4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области

Согласно документам территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области место планируемого размещения объекта относится к жилой зоне и производственной коммунально-складской зоне.

Внесений изменений в документы территориального планирования не требуется.

4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории строительно-монтажных работ соблюдается технология производственного процесса, нормы и правила природоохранного законодательства, ведется ведомственный экологический мониторинг природной среды.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву работы проводятся строго в полосе отвода земель, при заправке строительной техники автозаправщиком не допускаются проливы ГСМ на поверхность земли. Для предотвращения захламления

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-04	Лист
							14

территории отходами при проведении строительства и потребления производится сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места. По завершению строительно-монтажных работ предусматривается проведение комплекса работ по восстановлению плодородного слоя почвы нарушенных земель (рекультивация).

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность предусматривается строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, запрещение выжигания растительности. С целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечиваются средствами пожаротушения. Перемещение транспорта будет ограничиваться утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир предусматривается хранение и применение горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья, отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

4.6 Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по капитальному ремонту газопровода размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;
- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;
- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;
- перед выполнением работ по капитальному ремонту обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами;

- при производстве земляных работ по разработке траншеи отвал минерального грунта запрещается располагать над трубопроводами и кабелями связи;

- движение технологического транспорта через коммуникации запрещено в местах, не оборудованных временными переездами.

Оценка возможных аварийных ситуаций при проведении капремонта:

Аварийные ситуации при производстве монтажных работ могут возникать в случаях: возникновения опасности обвала грунта; наличия вырытых траншей и котлованов вертикальными стенками на глубину свыше 1,5 м без креплений; внезапного прорыва грунтовых, ливневых вод в выработки, не правильного подбора грузозахватных приспособлений для перемещения труб (плетей) или перегруза трубоукладчика; удаления распорок креплений стенок траншей перед укладкой труб; повреждения подземных кабельных линий электропередачи; разработки грунта вручную методом подкопа стенок выемок, повреждению изоляции питающего кабеля и электродвигателя ручной трамбовки; неисправности испытательного оборудования трубопроводов.

Во всех вышеперечисленных случаях, трубоукладчик должен прекратить работу и отойти в безопасное место или подняться из котлована (траншеи) на поверхность, срочно известив о имеющихся опасностях руководителя работ. Если произошел несчастный случай, следует немедленно приступить к спасению и оказанию доврачебной медицинской помощи пострадавшему и одновременно сообщить об этом руководителю работ. До ликвидации аварийной обстановки или последствий ее проявления приступать к основной работе не разрешается.

Перед проведением работ по капитальному ремонту газопровода необходимо получить технические условия на пересечение инженерных коммуникаций.

Для снижения негативного воздействия объекта на окружающую среду в период эксплуатации объекта предусмотрены следующие технические мероприятия:

- для исключения негативного воздействия сил морозного пучения на трубопровод в местах распространения сильнопучинистых грунтов предусмотрена их замена на непучинистый грунт (песок);

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

- при засыпке траншеи необходимо обеспечить - сохранность труб и изоляционного покрытия, плотное прилегание трубопровода ко дну траншеи, проектное положение трубопровода.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», установлена охранная зона ВОЛС шириной 2 метра в каждую сторону от оси кабельной линии связи, площадью 2149 кв.м.

В данном проекте разработаны красные линии по границам отвода объекта строительства, обоснование их размещения приведены в пояснительной записке Тома 2 ППТ.ПМТ-ППТ.МО.

Каталоги координат проектируемых красных линий выполнены в системе координат ГО Похвистнево и приведены на чертеже планировки.

4.7 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;
- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.
- техническими решениями;

Инв.№ подл.
Подл. и дата
Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;
- паспортизация веществ, материалов, оборудования;
- организация обучения мерам ПБ;
- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;
- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Местоположение ближайшей пожарной части к объекту строительства: г. Похвистнево Самарской области.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 10 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

4.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земельных,

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-04	Лист
							18

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (далее – ОКН), включенных в реестр, выявленных ОКН, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории ОКН. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, землеустроительные, земельные и строительные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных ОКН, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объектами историко-культурной экспертизы являются земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению. Данная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Согласно схемам территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области, на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				ППТ.ЛМТ-04		Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19		

5. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

5.1 Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории

Плотность застройки земельного участка определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах).

Площадь застройки планируемого развития территории определяется как сумма площадей, занятых планируемыми зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие объекты.

В связи с тем, что размещение объекта – подземное, расчеты по минимальной и максимальной плотности застройки территории не производились.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ППТ.ПМТ-04	Лист 20
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Исходные данные предоставлены ОАО «Сибнефтехпроект».

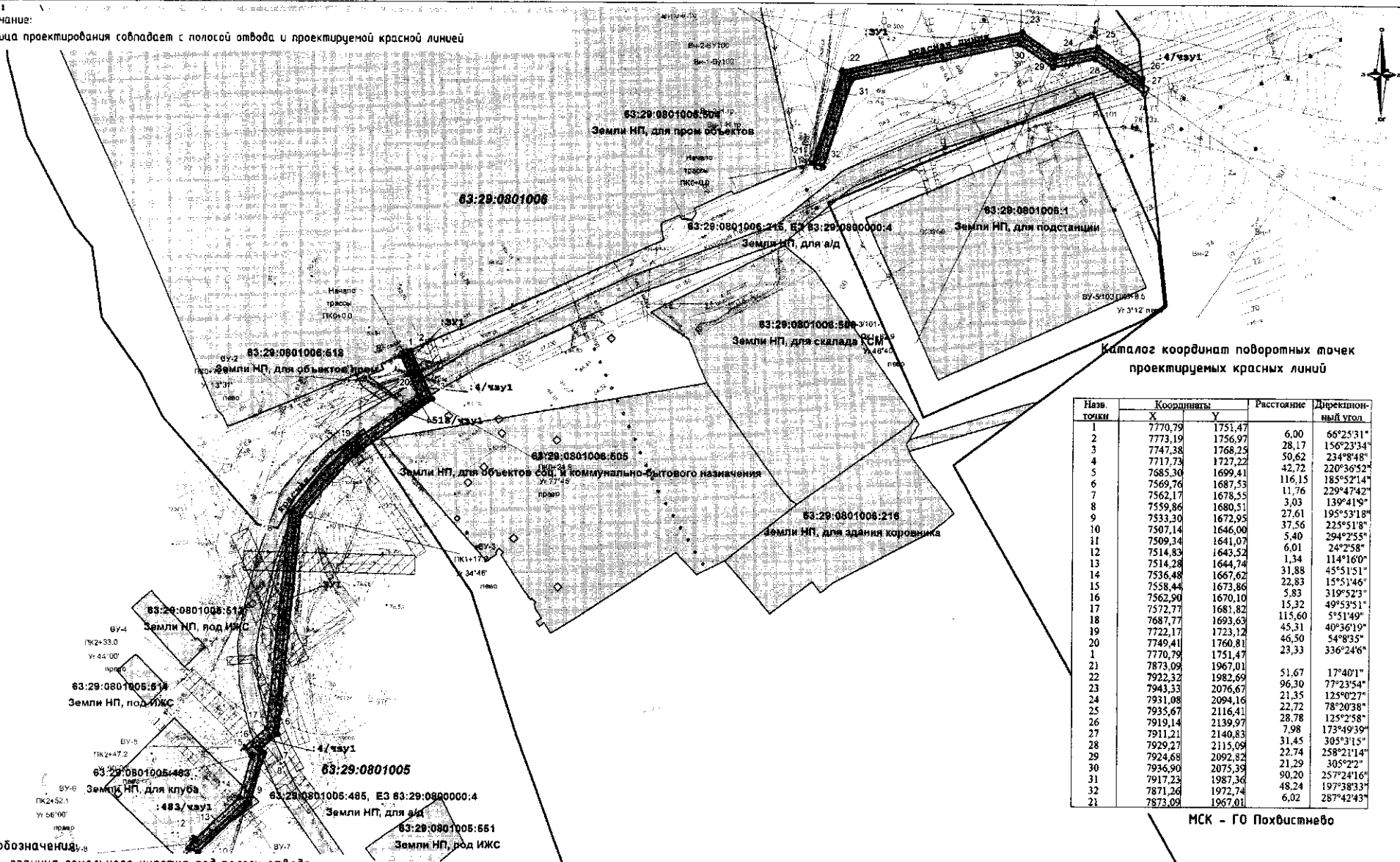
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³» выполнен отделом землеустройства ООО «Группа ОНИКС».

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№

						ППТ.ЛМТ-04				Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					21

Примечание:

1. Граница проектирования совпадает с полосой отвода и проектируемой красной линией




Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	7770,79	1751,47	6,00	66°25'31"
2	7773,19	1756,97	28,17	156°23'34"
3	7747,38	1768,25	50,62	234°8'48"
4	7717,73	1727,22	42,72	220°36'52"
5	7685,30	1699,41	116,15	185°52'14"
6	7569,76	1687,53	11,76	229°47'42"
7	7562,17	1678,55	3,03	139°41'19"
8	7559,86	1680,51	27,61	193°53'18"
9	7533,30	1672,95	37,56	225°11'18"
10	7507,14	1646,00	5,40	294°25'55"
11	7509,34	1641,07	6,01	24°25'58"
12	7514,83	1643,52	1,34	114°16'0"
13	7514,28	1644,74	31,88	45°51'51"
14	7536,48	1667,62	22,83	15°51'46"
15	7558,44	1673,86	5,83	319°52'3"
16	7562,90	1670,10	15,32	49°53'51"
17	7572,77	1681,82	115,60	5°51'49"
18	7687,77	1693,63	45,31	40°36'19"
19	7722,17	1723,12	46,50	54°8'55"
20	7749,41	1760,81	23,33	336°24'6"
21	7770,79	1751,47		
21	7873,09	1967,01	51,67	17°40'11"
22	7922,32	1982,69	96,30	77°23'54"
23	7943,33	2076,67	21,35	125°0'27"
24	7931,08	2094,16	22,72	78°20'38"
25	7935,67	2116,41	28,78	125°25'8"
26	7919,14	2139,97	7,98	173°49'39"
27	7911,21	2140,83	31,45	305°31'5"
28	7929,27	2115,09	22,74	258°21'14"
29	7924,68	2092,82	21,29	305°22'2"
30	7936,90	2075,39	90,20	257°24'16"
31	7917,23	1987,36	48,24	197°38'33"
32	7871,26	1972,74	6,02	287°42'43"
21	7873,09	1967,01		

МСК - ГО Похвистнево

Согласовано
Изм. №
Доб. и дата
Изм. № подл.

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка под полосу отвода объекта строительства
 - граница земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
 - проектируемые красные линии
 - кадастровый номер участка
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастровых кварталов
 - обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка,
 - граница охранной зоны ВЛ
 - граница охранной зоны проектируемого объекта
 - граница охранной зоны кабеля связи
 - граница охранной зоны канализации
 - граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны теплотрассы
 - граница охранной зоны водовода
 - граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
 - обозначение поворотной точки границы проектируемой красной линии

Самарская область, городской округ Похвистнево					
"Реконструкция Кирушкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м ³ "					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб	Бародина				
Проверил	Долматов				
ППТ.ПМТ.04 Чертеж планировки территории					
Масштаб 1:2000 2016г			Ставля	Лист	Листов
			П	1	1
 ОИНИК КОМПЬЮТЕРНЫЕ РАБОТЫ					



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – ООО "Газпром Центрремонт"

**«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд, мЗ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

Том 2

Самарская область, городской округ Похвистнево

2016 год



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – ООО "Газпром Центрремонт"

«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд, мЗ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

Том 2

Самарская область, городской округ Похвистнево

Генеральный директор



О.В. Долматов

2016 год

Состав Проекта планировки и Межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Проект планировки территории. Основная часть	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Проект планировки территории и проект межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бородина		<i>Бородина</i>	04.16
Проверил		Долматов		<i>Долматов</i>	04.16

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	3	24



**ГРУППА
ОНИКС**
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

Содержание

Содержание 4

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории..... 6

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории 6

2 Обоснование положений по размещению линейного объекта 8

2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика 8

2.1.1 Сведения о линейном объекте 8

2.1.2 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта 8

2.1.3 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта 9

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории 11

2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории 11


2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района объекта. Обоснование выбранного варианта трассы. 16

2.2.3 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта 16

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 17

2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий 17

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Проект планировки территории и проект межевания территории					
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал		Бородина	<i>Бор</i>	04.16	
Проверил		Долматов	<i>Дол</i>	04.16	
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	24
			 ГРУППА ОНИКС ИСЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта..... 18

2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду..... 18

2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ..... 19

2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова..... 19

2.5.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов 20

2.5.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира..... 20

2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности
22

3. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки»
24

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема организации улично-дорожной сети и инженерной подготовки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Проект планировки территории и проект межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бородина		<i>Бородина</i>	04.16
Проверил		Долматов		<i>Долматов</i>	04.16

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	5	24



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановления:

постановление администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 15.04.2016г № 600 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ОАО «Сибнефтьтранспроект» в 2016 году, согласно проектной документации выполненной ОАО «Сибнефтьтранспроект» в 2016 году.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист

6

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата

- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- ГП г.о. Похвистнево СО утвержденным решением Думы г.о. Похвистнево от 16.02.2011г №4-27;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92г № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94г № 61;

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							7

2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1.1 Сведения о линейном объекте

Участок для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево.

Местоположение начала и окончания участка:

В г.о. Похвистнево трасса разбита на 2 участка (протяженностью 2 км и 3 км).

Начало трассы 3 км на территории ПХГ конец трассы - Дворец культуры г.о. Похвистнево, начало трассы 2 км на территории ПХГ конец трассы - граница г.о. Похвистнево.

Пикетаж объекта на участке топографической съемки принят условный.

Рельеф местности по трассе объекта относительно ровный.

2.1.2 Технико-экономическая характеристика линейного объекта

- Наименование объекта, срок ввода в эксплуатацию:

«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³». Информации по сроку ввода в эксплуатацию нет.

Техническая характеристика участка магистрального газопровода:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Характеристика показателей	Примечание
1	Категория ВОЛС		зоновая	
2	Протяженность трассы ВОЛС	км	5	
3	Потребное количество кабеля	км	5,5	
4	Пропускная способность, емкость ВОК	оптическое волокно	32	
5	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта		Организация каналов связи	

6	Основные параметры продольного профиля		Глубина заложения ВОЛС 1,2м	
7	Основные параметры полосы отвода		Ширина охранной зоны ВОЛС 4м	
10	Продолжительность строительства	мес.	11	

2.1.3 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта

Проектируется для прокладки в грунте волоконно-оптический кабель (ВОК) типа ОКЛК-01-4-32-10/125-0,34/0,19--18-7,0, производства ЗАО "СОКК", г. Самара, по ТУ 3587-003-43925010-98, для прокладки по опорам типа ОКЛЖ-01-6-32-10/125-0,34/0,19--18-8,0, производства ЗАО "СОКК", г. Самара, по ТУ 3587-005-43925010-98.

Установлена средняя строительная длина кабеля при прокладке в грунте 4000. Средняя строительная длина ВОК при подвеске составляет 1000 м.

Ввод ВОК в помещения базовых станций осуществляется через существующие или проектируемые вводные каналы. Герметизация вводного канала обеспечивается материалом, не поддерживающим горение и имеющий сертификат пожарной безопасности.

Исходя из условий местности, прокладка кабеля на загородном участке предусматривается в основном кабелеукладчиком, ручная разработка траншеи намечена только в стесненных условиях и на пересечениях с подземными коммуникациями.

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками. Глубина прокладки оптического кабеля принята 1,2 м, а опознавательной ленты 0,6-0,7 м. Прокладка кабеля и опознавательной ленты в предварительно разработанную траншею производится последовательно с послойной засыпкой грунта.

С целью обозначения трассы кабеля на местности предусматривается установка ж/б замерных столбиков высотой 1,2метра.

Прокладка ВОЛС на переходах через автомобильные дороги, коридоры продуктопроводов выполняется методом горизонтально-направленного бурения, и прокола.

В качестве соединительных и разветвительных муфт проектом предусматривается использование универсальных муфт МТОК-К6/108-1КТ-3645-К. Для дополнительной защиты

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							9

устанавливается пластмассовая защитная муфта (МПЗ). Муфта заливается герметиком "Вилад-31". С целью определения месторасположения муфты и ее принадлежности, выше муфты в котловане, закапывается маркер шаровой интеллектуальный типа 1421-XP Scotchmark EMS ID II. В каждом котловане оставляется запас кабеля по 15 метров.

Ввод на БС выполняется через стальную трубу d-57. Все проходные отверстия герметизируются противопожарной мастикой типа МГКП (сертификат пожарной безопасности ССПБШУП001.В05346).

Оптические кроссы типа ШКОС-32 размещаются в климатическом шкафу.

Для осуществления электрической развязки прокладываемого кабеля связи и оборудованием БС проектом предусмотрен разрыв бронепокрова кабеля с последующим его заземлением. Для этого в смотровом колодце монтируется изолирующая муфта (МИ), предназначенная для выделения из ВОК металлического бронепокрова. Металлическую броню оптического кабеля необходимо подключить к общему щитку защитного заземления через проектируемый контрольно-измерительный пункт (КИП). В качестве КИП используется контейнер проводов заземления (КПЗ).

Защита проектируемой ВОЛС от ударов молнии и опасных влияний ЛЭП предусмотрена в соответствии с "Руководством по защите оптических кабелей связи от ударов молнии" ЦНИИС, 1996г.; "Рекомендациями по защите оптических кабелей с металлическими элементами от влияния электропередачи и электрифицированных железных дорог переменного тока" НТЦ ЦНИИС-РТК, 1998г. и "Методическим руководством по проектированию защиты ВОЛС от ударов молнии и влияния линий электропередачи ОАО "Гипросвязь", 1998г.

Проектом предусматривается прокладка ВОК типа ОКЛК-01-4-32-10/125-0,34/0,19-18-7,0, производства ЗАО "СОКК", г. Самара, изготовленного по ТУ 3587-003-43925010-98, и типа ОКЛЖ-01-6-32-10/125-0,34/0,19-18-8,0, производства ЗАО "СОКК", г. Самара, по ТУ 3587-005-43925010-98 - I категории с защитными покровами, выдерживающими импульсный ток растекания величиной не менее 105кА.

На стесненных участках трассы ВОЛС, в местах сближения с ЛЭП и объектами высотой более 6 метров предусмотрена дополнительная защита. Защита выполняется путем прокладки стального троса ПС-70 на глубине 0,4 метра между ВОК и объектом защиты. При пересечении ВОК ЛЭП 110 кВ и выше на расстояниях до ближайшей опоры меньше допустимых (согласно ПУЭ)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							10

предусматривается прокладка двух тросов расположенных симметрично от кабеля на расстоянии 0,5 метра и глубиной 0,4 метра.

Прокладка и монтаж оптического кабеля допускается при температуре воздуха не ниже -10°C. Перед началом работ по прокладке кабеля необходимо уточнить местоположение подземных сооружений и получить письменное разрешение на производство работ. Работы в охранных зонах подземных сооружений должны производиться без применения механизмов, с обязательным присутствием представителей эксплуатирующих организаций. При пересечении магистральных трубопроводов следует строго соблюдать "Правила охраны магистральных трубопроводов", ВСН 51-1-80*, "Правила производства работ в охранных зонах магистральных трубопроводов" и СНиП 2.05.06.85* "Магистральные трубопроводы".

Указанное в рабочих чертежах местоположение подземных сооружений определялось, как по внешним признакам способом инструментальной съемки, так и по материалам исполнительных съемок с подтверждением правильности нанесения в эксплуатирующих организациях.

В местах пересечения трассы с ЛЭП напряжением до 110 кВ разработка траншей ковшовым экскаватором не допускается и должна производиться только роторным экскаватором или ручным способом.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории

Проектируемая зонавая ВОЛС является линейным объектом.

Проектируемая ВОЛС прокладывается в административных границах г.о. Похвистнево в Самарской области.

Климат района строительства

Самарская область расположена в пределах умеренного географического пояса в границе степной зоны.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист

11

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Климат Самарской области умеренно-континентальный, характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой. Температура воздуха в значительной степени определяет величины испарения и промерзания почвы.

Климатические условия работы охарактеризованы в соответствии с требованием СП 11-103-97 ("Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства")

Климатическая характеристика района приводится по данным многолетних наблюдений по метео-станциям г. Самара, а также привлечены данные СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" и справочника по климату СССР (серия 3. Многолетние данные. Части 1-6. Выпуск 12)

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99* - IV. Зона влажности - сухая.

Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 13,5°C, самым теплым - июль со среднемесячной температурой плюс 20,4°C. Абсолютный минимум наблюдается в январе и составляет минус 43°C. Абсолютный максимум наблюдается в июле и составляет 39,0°C. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,2°C. Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха приведены в таблице 1.

Показатель	Месяц												Го д				
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII					
Средняя температура а, С	-13,5	-12,6	-8,8	-5,8	-3,3	1,6	4,4	9,0	12,8	16,2	19,4	21,6	20,4	16,8	12,2	7,6	4,2

Весна и осень - наиболее трудно предсказуемые периоды в отношении погоды. Заморозки могут начаться уже в августе, а весной временный возврат отрицательных температур может быть в конце мая и в начале июня. Среднее количество осадков в зимний период составляет 160-221мм. Среднее количество осадков в теплый период составляет 351-378мм.

Снег начинает выпадать в конце сентября начале октября, но устойчивый снежный покров устанавливается приблизительно к середине ноября. Мощность его в среднем равна 50-60 см, в отдельные годы -80 см.

Инв.№ подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							12

Нормальная глубина сезонного промерзания определена по пособию к СНиП 2.02.01-83* п. 2.1124 и соответствует следующим значениям:

- для глинистых грунтов 1,42 - 1,5м.
- для песчаных грунтов: мелких 1,74 - 1,8м.
- крупных и средней крупности 1,86 - 1,92м.
- для крупноблочных пород 2,1 - 2,2м.

Расчетная температура Воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% составляет (-29°C), обеспеченностью 98 % - (-32°C).

Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 92% составляет (-33С), обеспеченностью 98 % - (-35°C).

По гололедным нагрузкам район исследований расположен во III по гололедности районе. Нормативная толщина стенки гололеда (превышаемая раз в 5 лет) на элементах кругового сечения d=10мм, расположенного на высоте 10м над поверхностью земли-10мм.

Преобладающее направление ветра в зимний период южное и юго-западное. Наибольшие скорости ветра отмечаются, как правило, на преобладающих направлениях. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 5,6-6,2м. Средняя скорость ветра 4,8-4,3м/с.

В теплое время года в данном районе увеличивается повторяемость северо-западных ветров. По давлению ветра изучаемый район расположен во II ветровом районе.

Нормативное значение ветрового давления (соответствует ветру на высоте 10м при 10-ти минутном интервале осреднения и превышением в среднем раз в 5 лет) 0,30кПа (30кгс/м2). Число дней с атмосферными явлениями:

- среднее число дней с туманом составляет 34-43 дня;
- среднее число дней с грозой составляет 26-29дней, наибольшее -38-49 дней;
- среднее число дней с метелью составляет 28-33 дня, наибольшее -46-62дней;
- среднее число дней с градом составляет 1,3-2,0 дней, наибольшее -6 дней;
- среднее число дней с обледенением всех видов составляет 20-40 дней.

Геоморфология и рельеф

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Проект планировки территории и проект межевания территории				Лист		
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13

Морфологически район работ расположен в Самарской области, в западной части Приволжской возвышенности и восточной части Окско-Донской низменности.

Рельеф равнинный, с отметками преимущественно 136,0-148,0м (над уровнем моря). По особенностям формирования рельеф относится к аккумулятивному.

В аккумулятивную группу входят формы рельефа, созданные русловыми и внутридолинными накоплениями, совместной деятельностью рек и озер и внеледниковыми потоками.

Раннеплейстоценовая донская зандровая равнина сформирована водно-ледниковыми потоками времени максимального распространения и времени отступления донского ледника.

Гидрографическая сеть исследуемой территории принадлежит водосбору реки - Волга.

Инженерно-геологическая характеристика района строительства

Рассматриваемая территория приурочена к восточной части Русской платформы, где основным структурным элементом является Жигулёвско-Пугачёвский свод.

В геологическом строении рассматриваемой территории на исследованную глубину принимают участие отложения юрской, меловой, неогеновой и четвертичной систем.

Юрская система (J)

Юрская система характеризуется чрезвычайным разнообразием состава и представлена верхним отделом (J3).

Верхнеюрские отложения имеют повсеместное распространение на территории работ. На отдельных участках они выходят на дневную поверхность. В общих чертах юрские отложения представляют сложную в литологическом отношении толщу переслаивающихся пород: глины, мергели, алевролиты, горючие сланцы голубовато-серого цвета, пески, песчаники. Мощность юрских отложений достигает до 200,0м.

Меловая система (K)

Меловые отложения имеют практически повсеместное распространение на территории работ. Залегают на отложениях юрской системы.

Меловая система характеризуется разнообразием состава и представлена нижним и верхним отделами.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.ц.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист
14

Нижнемеловые отложения (K1) распространены практически повсеместно и представлены толщей переслаивающихся пород: глины и алевролиты сероватого цвета, пески и песчаники серого цвета. Мощность нижнемеловых отложений достигает 200,0м.

Верхнемеловые отложения (K2) имеют широкое распространение. Представлены они толщей переслаивающихся пород: глины коричневатого-серого цвета, мерзели, мел, опоки, песчаники и известняки серовато-белого и белого цвета.

Мощность верхнемеловых отложений от 50,0 до 100,0м.

Неогеновая система (N)

Неогеновая система представлена верхним отделом (плиоценом). На территории работ плиоценовые (N2) отложения практически отсутствуют. Они небольшими участками встречаются на водоразделах и склонах долин крупных рек. Литологически они представлены песками, алевролитами, глинами коричневого, желтовато-коричневого цвета, и галечником.

Мощность неогеновых отложений не превышает 50,0м.

Четвертичная система (Q)

Четвертичные отложения широко распространены на территории работ. Они представлены разнообразными генетическими и разновозрастными отложениями Четвертичная система представлена эоплейстоценовыми элювиальными отложениями, голоценовыми аллювиальными и золовыми отложениями, аллювиальными отложениями среднечетвертичного, верхнечетвертичного и современного возраста и нерасчлененными четвертичными элювиально-делювиальными отложениями.

Среднечетвертичные отложения (QII)

Среднечетвертичные отложения на участке работ представлены флювиогляциальными (fQII), ледниковыми (gQII) и озерно-ледниковыми (lgQII) отложениями. Залегают они, в основном, на нижнемеловых отложениях.

Представлены песками, песками с гравием и галькой, суглинками и глинами с включением дресвы и щебня, общей мощностью до 21,0м.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							15

2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района объекта. Обоснование выбранного варианта трассы

Выбор маршрута прокладки ВОЛС и возможных вариантов производился на стадии предпроектных изысканий с оформлением и утверждением Акта выбора трассы.

Местоположение начала и окончания участка:

В г.о. Похвистнево трасса разбита на 2 участка (протяженностью 2 км и 3 км).

Начало трассы 3 км на территории ПХГ конец трассы - Дворец культуры г.о. Похвистнево, начало трассы 2 км на территории ПХГ конец трассы - граница г.о. Похвистнево.

Пикетаж объекта на участке топографической съемки принят условный.

Рельеф местности по трассе объекта относительно ровный.

2.2.3 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта

Кадастровый номер (земельного участка/кадастрового квартала)	Правообладатель	Обозначение формируемой части/образуемого земельного участка	Категория	Площадь (кв.м.)
63:29:0800000:4	МО городской округ Похвистнево Самарской области	:4/чзу1	Земли населенных пунктов	271
63:29:0801005:483	МО городской округ Похвистнево Самарской области	:483/чзу1	Земли населенных пунктов	221
63:29:0801006:518	Неразграниченная государственная собственность, земли в ведении МО городской округ Похвистнево Самарской области	:518/чзу1	Земли населенных пунктов	22
63:29:0000000	Неразграниченная государственная собственность, земли в ведении МО городской округ Похвистнево Самарской области	:391	Земли населенных пунктов	2650
ИТОГО				3164

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект строительства расположен в границах охранной зоны существующих инженерных коммуникаций, а также прибрежной полосы и водоохранной зоны, с учетом этих факторов разделом 2.1.3 настоящего тома предусмотрены принципиальные проектные решения обеспечивающие надежность объекта строительства.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, данным материалов территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области, планируемый участок строительства не проходит по землям, отнесённым к категории земель «Особо охраняемых территорий и объектов».

2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий

В соответствии со СНиП РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

Инв.№ подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, являющихся границами земельных участков на которых расположен линейный объект: «ВОЛС».

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий, определяющих их точное расположение на местности, приведен в системе координат МСК-63.

2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

Объект строительства оказывает воздействие на окружающую среду в период строительства.

Воздействие оказывается на такие компоненты окружающей среды, как:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы;
- земельные ресурсы и почвы;
- животный и растительный мир.

Данное влияние вызвано воздействием строительной техники, нарушением почвенного покрова.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ

На этапе проведения работ по строительству ВОЛС основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.
- система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей;
- применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении работ по строительству включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Проект планировки территории и проект межевания территории						Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19

- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

2.5.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием полиэтиленовых лент;
- применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы;
- антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов и подземного оборудования лакокрасочными материалами;
- 100 % контроль сварных соединений;
- размещение отходов в специальных отведенных для этих целей местах (полигонах);
- использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;
- регулярный вывоз отходов в места постоянного хранения или утилизации;
- своевременное проведение планово-предупредительного ремонта

2.5.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира

При проведении работ по строительству ВОЛС происходят некоторые изменения в существующих природных комплексах ввиду прямого уничтожения растительности в пределах полосы отвода строительства ВОЛС в период производства работ.

Проект планировки территории и проект межевания территории						Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

В процессе проведения работ по строительству ВОЛС нарушения растительного покрова будут вызваны как прямым, так и косвенным воздействием.

Под прямым воздействием понимается непосредственное уничтожение или повреждение растительности в процессе работ по строительству ВОЛС.

Основным источником техногенных воздействий на грунты, почвы и растительный покров являются:

- опорно-двигательная часть машин, механизмов и транспорта;
- подготовка и производство земляных работ;
- перемещение плодородного слоя почвы во временный отвал;
- планировка полосы отвода для прохождения техники;
- создание временных подъездных дорог.

Строительная техника разрушает почвенно-растительный покров любого типа за 1-2 подхода или проезда.

Косвенное воздействие - это спровоцированное работами по строительству ВОЛС изменение условий произрастания растительных сообществ.

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе производства работ:

- полное уничтожение растительных сообществ и их местообитаний в полосе землеотвода;
- сокращение ресурсов полезных видов растений;
- сокращение рекреационных ресурсов и снижение их качества;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и подъездными дорогами;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ.

При проведении работ по строительству ВОЛС растительный покров в полосе землеотвода уничтожается практически полностью, прилегающие участки также, как правило, оказываются нарушенными.

После окончания работ на месте полосы отчуждения начинается развитие восстановительных процессов, в ходе которых растительный покров стремится к исходному типу растительности. Если после окончания ремонта активно развиваются эрозионные и другие деструктивные процессы, восстановление растительного покрова без проведения специальных

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам.инв.№
-------------	--------------	------------

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							21

мероприятий растягивается на длительный период, а в отдельных случаях становится невозможным. Комплекс мероприятий по технической и биологической рекультивации предусмотренный данным проектом практически исключает наихудший вариант развития событий.

Загрязнение атмосферы, вызванное ремонтными работами и работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов, может привести к угнетению растительных сообществ в зоне производства работ. Присутствие пыли и загрязняющих веществ в атмосфере может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфофизиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям.

По предварительным данным на территории работ не обнаружены редкие и исчезающие виды растений. Сбор персоналом грибов, ягод, лекарственных растений (при сохранении корневой системы), как возобновляемых ресурсов, не нанесет какой-либо ощутимый вред запасам растительного сырья в рассматриваемом районе.

2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по строительству ВОЛС размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;
- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;
- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;
- перед выполнением работ по строительству обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;
- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;
- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.
- техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;
- паспортизация веществ, материалов, оборудования;
- организация обучения мерам ПБ;
- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;
- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 20 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам.инв.№

Проект планировки территории и проект межевания территории

Лист 23

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

3. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки»

Технико-экономические показатели проекта планировки территории по строительству ВОЛС приведены ниже в таблице

№ П/П	Наименование показателя	Значение.
1	площадь участка в условных границах проектирования составляет	3164 кв.м.
2	Глубина заложения ВОЛС	1,2м
3	Категория ВОЛС	зоновая
4	Протяженность трассы ВОЛС в границах з.о. Похвистнево Самарской области	5 км
5	Продолжительность строительства	12мес

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Проект планировки территории и проект межевания территории

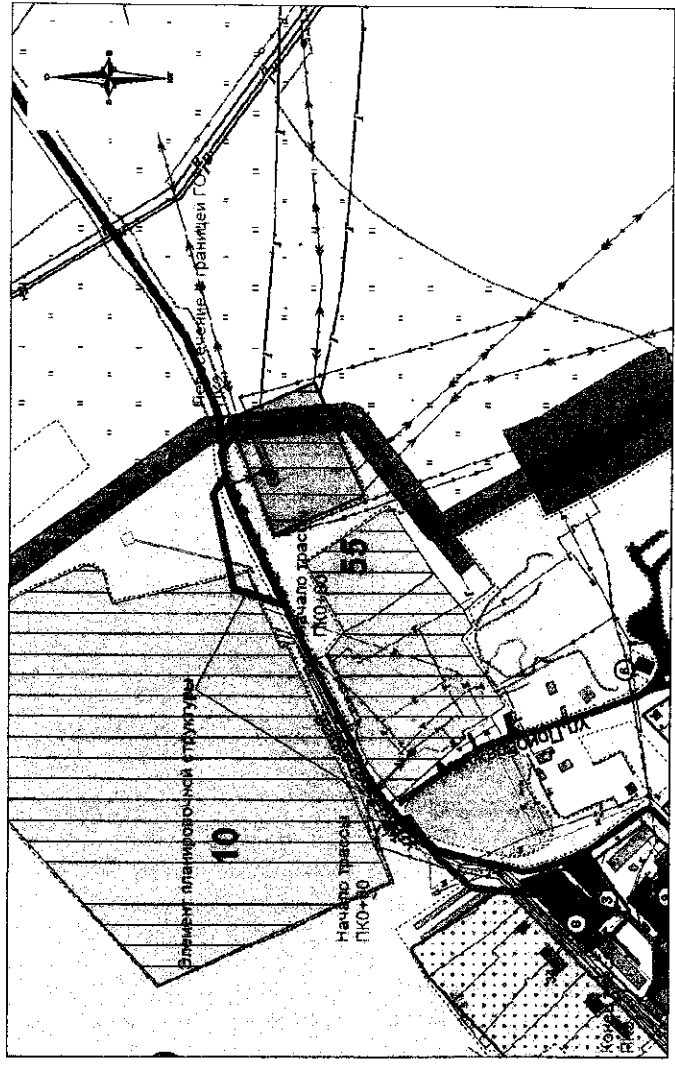
Лист

24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Границы	Исторические объекты
Граница городского округа	ГП, ШПГ, АПГ
Граница населенного пункта	Котловина
Граница квартала	Наличие ступеней (НС, НЭС, НКС)
Жилые зоны	Аул-акала
Зона многоквартирной жилищной застройки	РП, ПП, ПП
Зона многоквартирной жилищной застройки (зона запрета строительства)	Домин
Объекты жилых зон	Линия набережной
Средняя линия жилого дома (4-5 этажа)	Берегостроение
Наличие жилого дома (2-3 этажа)	Матричные инженерные сети
Наличие жилого дома	Водоход
Аварийное жилое здание	Газопровод
Строительные объекты	Индустриальный
Реконструкция	Индустриальный (высокого напряжения)
Бранд-точка	Индустриальный
Объекты культурно-бытового назначения	Внутренние инженерные сети
Учебный корпус и корпусы	Водопровод
Детские дошкольные учреждения	Канализация
Учебные здания	История памятника
Учебные здания дошкольного образования	Газовый высокомолекулярный
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	Газовый среднего давления
Производственные, общественные, бытовые и коммунального назначения	Газовый высокого давления
Организация и управление, производственные, общественные, бытовые и коммунального назначения, предприятия связи	Теплотрасса
Предприятия коммунально-бытового назначения	Теплотрасса подземная
Культурные сооружения	Линия электропередачи (линейного напряжения)
Спортивные и физкультурно-оздоровительные площадки, стадионы	Линия электропередачи (линейного напряжения)
Музеи, театры, объекты культурно-бытового назначения	Эксплуатация объектов (высокого напряжения)
Зона охраняемого исторического памятника	Эксплуатация объектов (среднего напряжения)
Объекты культурно-бытового назначения	Линия связи (мобильная)
Спортивные объекты клубов	Объекты транспортной инфраструктуры
Объекты историко-культурного назначения	Железнодорожная станция
Объекты историко-культурного назначения	Аэровокзал (аэровокзал)
Объекты историко-культурного назначения	Пушкарная автомобильная выемка
Область охраняемого природного территории	Пушкарная автомобильная выемка
Курортный молчаливый	Мост автомобильный через водные объекты
Садик	Мост пешеходный
Рекреационные зоны	АК
Линия парков, скверов и бульваров	Аэровокзал
Зона ландшафтно-рекреационной	Аэровокзал

Зоны зеленые	Транспортные приоритеты
Зона озеленения и ландшафтного дизайна	Зона транспортной инфраструктуры
Зона озеленения и ландшафтного дизайна	Железные дороги
Прилегающие к жилым и коммунально-бытовым зонам	Дороги с выделенными полосами
Зона промышленных предприятий, складов и складов	Улицные дороги
Косметическая зона	Полосы озеленения жилых домов
Прилегающая к жилым-коммунальным объектам и объектам	Зоны специального назначения
Зона промышленно-бытового назначения	Кладбище
Объекты промышленной инфраструктуры	Полосы ТСО и промышленные объекты
Здания и сооружения промышленных и складских предприятий	Складские здания
Зоны инженерной инфраструктуры	Прочие территории
Зона коллекторных сооружений	Линейные молчаливые
Зона коллекторных сооружений	Зона охраняемого исторического памятника
Зона коллекторных сооружений	Водный фонд



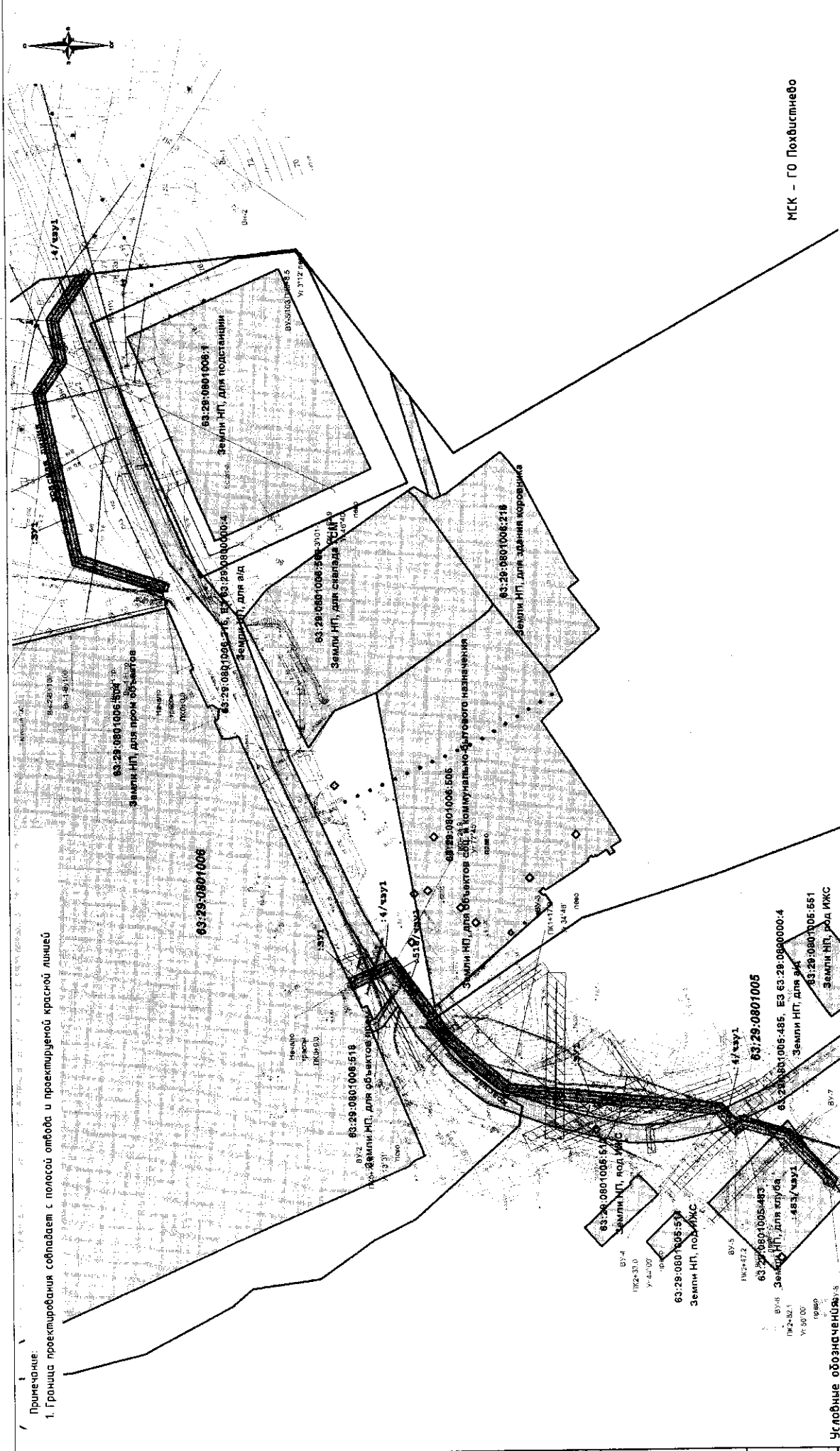
Самарская область, городской округ Похитимьево		Лист	Листов
"Реконструкция Куршкского ПУТ с расширением на актиный объем 0,29 млрд. м.кв."		П	1
Изм. Кол. Уч. Лист	М.П. Подпись	Дата	
Разработ	Бороздина		
Проверил	Доманов		
Масштаб 1:5000		Лист	
2016г.		Листов	
Схема расположения элемента планировочной структуры		Лист	
Масштаб 1:5000		Листов	
2016г.		Листов	
Масштаб 1:5000		Листов	
2016г.		Листов	

Выкорчевка сделана с генерального плана городского округа Похитимьево Самарской области, утвержденного Решением Думы г.о. Похитимьево №4-27 от 16.02.2012г.

Примечание:

- Граница проектируемого совбадам с полосой отвода и проектируемой красной линией
- Линейка указан условный, точное описание прохождения протсы приведено в пояснительной записке





МСК - ГО Похвистнево

Примечание:
1. Граница проектирования совпадает с полосой отвода и проектируемой красной линией

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка под полюсу отвода
 - граница строительства объекта строительства
 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
 - проектируемые красные линии
 - 63:29:0801006:003-3 - кадастровый номер участка
 - 63:10:0205002 - кадастровый номер квартала
 - 63:10:0205002 - граница кадастровых кварталов
 - 63:29:0801006:518 - обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка.
 - 63:29:0801006:518 - граница охранной зоны ВЛ
 - 63:29:0801006:518 - граница охранной зоны кабеля связи
 - 63:29:0801006:518 - граница охранной зоны канализации
 - 63:29:0801006:518 - граница охранной зоны газопровода
 - 63:29:0801006:518 - граница охранной зоны теплотрассы
 - 63:29:0801006:518 - граница охранной зоны водовода
 - 63:29:0801006:518 - граница охранной зоны, прошедших государственной кадастровый учет

Самарская область, городской округ Похвистнево

"Рекомструкция Киришкского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м³"

Изм.	Кол-во	Лист	Исполн.	Подпись	Дата	Слодия	Лист	Листов
Разраб			Борейна	<i>Борейна</i>		П	1	1
Проверил			Должатов	<i>Должатов</i>				

Схема использования территории в период подготовки ППТ-ПМТ
Масштаб 1:2000
2016г



Формат А3

Изд. № подл.	Лист	Итого листов	Изд. № подл.	Лист	Итого листов

Согласовано
 Инв. № 04/л.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Границы

- Граница городского округа
- Границы населенного пункта
- Границы кварталов

Жилые зоны

- Зоны многоквартирной многоквартирной жилой застройки
- Зоны многоквартирной многоквартирной жилой застройки (привое застроенной территории)

Объекты жилых зон

- Среднеэтажные жилые дома (4-5 этажа)
- Малоэтажные жилые дома (2-3 этажа)
- Индивидуальные жилые дома
- Аварийные жилые дома
- Строительные объекты
- Реконструкция
- Службы торговли

Объекты культурно-бытового назначения

- Учреждения культуры и искусства
- Детские дошкольные учреждения
- Учебные заведения
- Учреждения здравоохранения, социального обеспечения
- Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения
- Производственные, общественные, культурно-бытового и коммунального обслуживания
- Организации и учреждения управления, производственные организации, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи
- Предприятия коммунально-бытового обслуживания
- Купольные сооружения
- Спортивные и физкультурно-оздоровительные площадки, стадионы
- Номера по пересечению объектов культурно-бытового назначения
- Зоны озеленения ограниченного пользования
- Объекты культуры (привое застроенной территории)
- Строительные объекты культуры

Объекты историко-культурного наследия

- Объекты историко-культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

- Куршский мелководье
- Самши

Рекреационные зоны

- Зоны парков, скверов и бульваров
- Зоны ландшафтных территорий

Нижесредние объекты

- ГРП, ШРП, АГРС
- Котельные
- Насосные станции (НС, НЭС, КНС)
- Артезианские
- РИУСН, ПП
- Дамбы
- Линии набережных
- Берегоукрепления

Магистральные инженерные сети

- Водовод
- Газопровод
- Водосток
- Линии электропередачи (высокого напряжения)
- Линии связи

Внутренние инженерные сети

- Водопровод
- Канализация
- Напорный газопровод
- Газопровод высокого давления
- Газопровод среднего давления
- Газопровод низкого давления
- Газопровод низкого давления
- Теплотрасса поземная
- Теплотрасса подземная
- Линии электропередачи (высокого напряжения)
- Линии электропередачи (низкого напряжения)
- Электроводопровод (высокого напряжения)
- Электроводопровод (низкого напряжения)
- Линии связи (подземные)

Объекты транспортной инфраструктуры

- Железнодорожная станция
- Автовокзал (автовокзал)
- Путепровод железнодорожный подземный
- Путепровод автомобильный наземный
- Мост автомобильный через водные преграды
- Мост пешеходный
- АС
- Автозащита

Зоны силовых и жилищных объектов

- Зоны садоводства и дачного хозяйства

Производственные и коммунально-складские зоны

- Зоны производственных предприятий, производств и складов
- Коммунальная зона
- Предприятия жилищно-коммунального хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства
- Зоны садоводства и дачного хозяйства
- Зоны санитарно-защитного озеленения

Объекты промышленных зон

- Здания и сооружения промышленных и складских предприятий

Зоны инженерной инфраструктуры

- Зоны водопроводных сооружений
- Зоны коммунальных очистных сооружений
- Зоны объектов электроснабжения

Зоны транспортной инфраструктуры

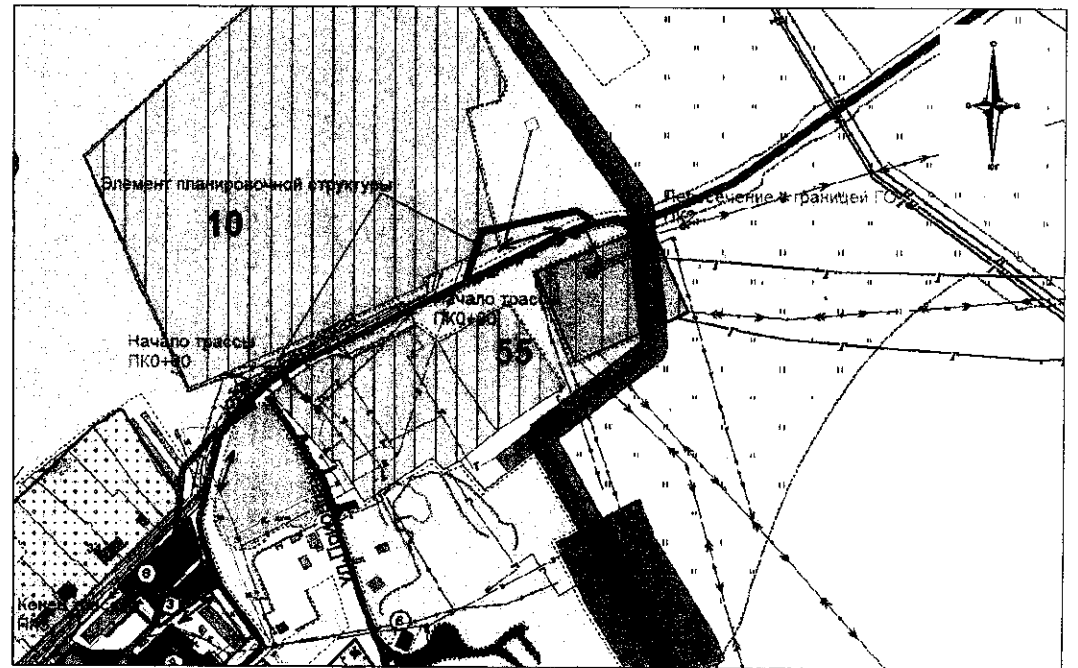
- Железнодорожные станции
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Улицы с асфальтовым покрытием
- Полосы отвода жилищной застройки

Зоны специального назначения

- Кладбище
- Полосы ТБО и промышленных отходов
- Скотомосвалки

Прочие территории


- Лесные массивы
- Государственный лесной фонд
- Водный фонд



Выкопировка сделана с генерального плана городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденного Решением Думы г.о. Похвистнево №4-27 от 16.02.2012г.

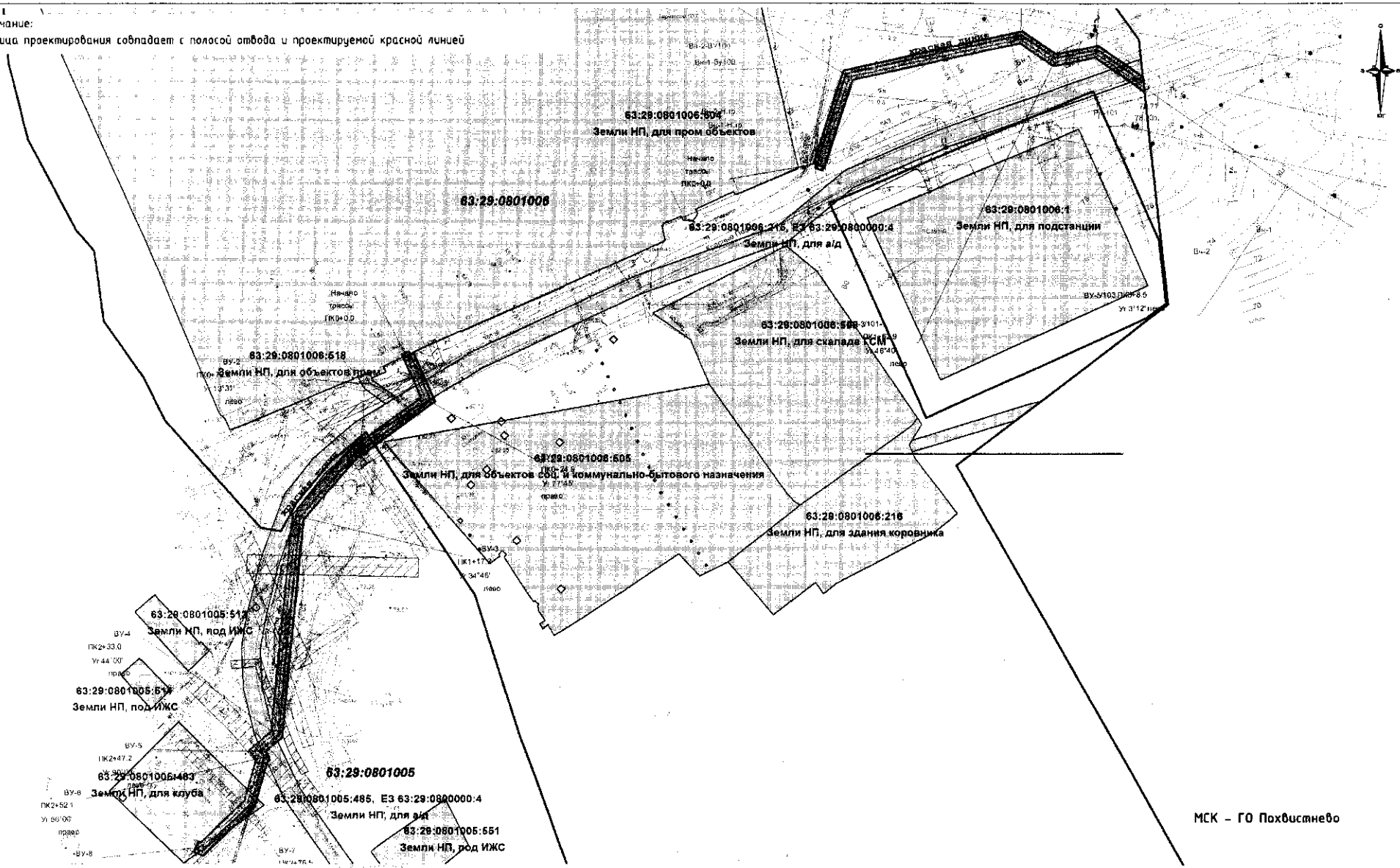
Примечание:
 1. Граница проектирования совпадает с полосой отвода и проектируемой красной линией
 2. Пикетаж указан условный, точное описание прохождения трассы приведено в пояснительной записке

← → - направление движения

Самарская область, городской округ Похвистнево				ИЗМ. КОЛ. ЛУЧ		
"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м ³ "				Листа № док		
Изм. Кол. Листа № док				Подпись Дата		
Разработчик	Бородина	<i>[Signature]</i>	ПТЛМУ МО			
Проверил	Домахов	<i>[Signature]</i>	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории			
Масштаб 1:5000				Стадия	Лист	Листов
2016г				П	1	1
 ГРУППА ОНИКС ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ				Формат А3		

Примечание:

1. Граница проектирования совпадает с полосой отвода и проектируемой красной линией



МСК – ГО Похвистнево

Согласовано	
Инв. № д/б/л	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- граница земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
- проектируемые красные линии
- 63:10:0205003:3 - кадастровый номер участка
- 63:10.0205002 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- граница охранной зоны ВЛ
- граница земельного участка под полосу отвода проектируемого объекта
- граница охранной зоны проектируемого объекта
- граница охранной зоны кабеля связи
- граница охранной зоны канализации
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны тепломагистрали
- граница охранной зоны водовода
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет

Самарская область, городской округ Похвистнево			
"Реконструкция Киришкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"			
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подпись Дата
Разраб	Бародина		
Проверил	Долматов		
ППТ.ПМТ_МО Схема зон с особыми условиями использования территории вертикальной планировки и инженерной подготовки территории			Стадия П
Масштаб 1:2000 2016г			Лист 1
Листов 1			О.НИКС ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУППА



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – ООО "Газпром Центрремонт"

**«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд, м3»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ППТ.ПМТ-ПМТ

Том 3

Самарская область, городской округ Похвистнево

2016 год



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик - ООО "Газпром Центрремонт"

**«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на
активный объем 0,29 млрд, м3»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ППТ.ПМТ-ПМТ

Том 3



Генеральный директор

О.В. Долматов

2016 год

Состав Проекта планировки и Межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.04	Проект планировки территории. Основная часть:	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки территории и проект межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал		Бородина	<i>Б.В.</i>	04.16
Проверил		Долматов	<i>Долм.</i>	04.16

Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал		Бородина	<i>Б.В.</i>	04.16
Проверил		Долматов	<i>Долм.</i>	04.16

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	3	9



ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Содержание

Содержание.....4

1.1 РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....5

1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....5

1.3 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ПОЛОСА ОТВОДА).....6


1.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОСТАВЛЯЮЩИХ ПОЛОСУ ОТВОДА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.....8

1.5 КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОТ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.....9

Графические материалы

Чертеж межевания территории

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						

Проект планировки территории и проект межевания территории					
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал		Бородина	<i>[Подпись]</i>	04.16	
Проверил		Долматов	<i>[Подпись]</i>	04.16	
Содержание тома	Стадия	Лист	Листов		
	П	4	9		
			 ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановления:

постановление администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 15.04.2016г № 600 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³»

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Похвистнево, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных ОАО «Сибнефтьтранспроект» в 2016 году, согласно проектной документации выполненной ОАО «Сибнефтьтранспроект» в 2016 году.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ПМТ

Лист

5

перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;

- ГП г.о. Похвистнево СО утвержденным решением Думы г.о. Похвистнево от 16.02.2011г №4-27;

- Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".;

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

1.3 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

Строительства объекта ООО "Газпром Центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³» проектом предусматривается формирование земельных участков во временное пользование.

Отвод земель выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
-------------	--------------	------------

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-ПМТ	Лист
							6

- СНиП 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

- проектные решения по строительству объекта.

Общая ширина полосы отвода в проекте принята 6 м.

Общая площадь отвода земель в городском округе Похвистнево Самарской области составляет - 3164 кв.м..

В процессе установления границ земельных участков под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок на земельные участки, выписок из государственного реестра прав, и утвержденные материалы территориального планирования городского округа Похвистнево Самарской области.

Отводимые земельные участки относятся к землям населенных пунктов.

В результате на период строительства объекта будут сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер (земельного участка/кадастрового квартала)	Правообладатель	Обозначение формируемой части/образуемого земельного участка	Категория	Площадь (кв.м.)
63:29:0800000:4	МО городской округ Похвистнево Самарской области	:4/чзуп	Земли населенных пунктов	271
63:29:0801005:483	МО городской округ Похвистнево Самарской области	:483/чзуп	Земли населенных пунктов	221
63:29:0801006:518	Неразграниченная государственная собственность, земли в ведении МО городской округ Похвистнево Самарской области	:518/чзуп	Земли населенных пунктов	22
63:29:0000000	Неразграниченная государственная собственность, земли в ведении МО городской округ Похвистнево Самарской области	:3У1	Земли населенных пунктов	2650
ИТОГО				3164

По завершении строительства земельные участки, сформированные согласно таблице 1, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Размер средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков определяется по соглашению между правообладателем земельного участка и арендатором.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», установлена

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ПЛТ.ПМТ-ПМТ

Лист

7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

охранная зона ВОЛС шириной 2 метра в каждую сторону от оси кабельной линии связи, площадью 2149 кв.м.

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон приведены в ТомеЗ ППТ.ПМТ-ПМТ, в системе координат ГО Похвистнево.

1.4 Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:29:0801006:518, 63:29:0801005:483, 63:29:0800000:4, земли государственная собственность на которые не разграничена.

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, для заключения договоров аренды в целях строительства объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также образовать земельные участки на землях государственная собственность на которые не разграничена.

После утверждения проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование с землепользователями планов границ земельных участков с указанием площади занимаемой части земельного участка для строительства объекта;
- получение согласий от землепользователей на последующее заключение договоров аренды на указанную площадь.

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков для строительства объекта «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м³», необходимо подготовить межевые планы по образованию земельных участков.

В результате проведения государственного кадастрового учета сформированным земельным участкам будут присвоены кадастровые номера.

По завершении строительства земельные участки, сформированные согласно таблице 1, раздела 1.3 данного Тома, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-ПМТ	Лист
							8

1.5 Каталог координат поворотных точек охранной зоны от объекта строительства

X, м	Y, м
5950718.10	407449.30
7509,596	1645,587
7534,268	1671,101
7559,429	1678,273
7562,463	1675,715
7570,806	1685,611
7686,182	1697,468
7719,213	1725,699
7748,037	1765,888
7774,158	1754,397
7772,547	1750,736
7749,397	1760,92
7722,18	1722,974
7687,832	1693,616
7572,822	1681,797
7562,943	1670,079
7558,478	1673,843
7536,397	1667,549
7514,293	1644,689
7515,548	1641,645
7511,85	1640,121
7509,596	1645,587
7869,465	1971,886
7917,255	1987,129
7936,922	2075,137
7924,72	2092,657
7929,267	2114,858
7910,891	2141,054
7914,166	2143,352
7933,532	2115,744
7928,983	2093,535
7941,209	2075,981
7920,658	1984,016
7870,68	1968,075
7869,465	1971,886

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Примечание:

1. Граница проектирования совпадает с полосой отвода и проектируемой красной линией

Согласовано	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- граница земельного участка под полосу отвода
- граница охранной зоны проектируемого объекта строительства
- граница охранной зоны кабеля связи
- граница охранной зоны канализации
- проектируемые красные линии
- кадастровый номер участка
- кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны теплотрассы
- граница охранной зоны водовода
- граница охранной зоны, прошедших государственной кадастровый учет
- граница охранной зоны ВЛ
- обозначение поворотной точки границы образуемых ЗУ

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

518/чзп1			22			483/чзп1		
Назв. точки	Координаты		Назв. точки	Координаты		Назв. точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
34	7743.20	1756.40	83	7514.83	1643.52	1	7521.60	1660.90
33	7741.69	1758.43	84	7514.28	1644.74	3	7508.52	1642.90
32	7737.90	1753.45	85	7536.48	1667.62	10	7542.35	1669.29
31	7739.84	1750.84	9	7537.64	1674.19	7	7555.81	1679.22
34	7743.20	1756.40	86	7533.30	1672.95	77	7729.48	1733.23
36	7742.63	1759.66	87	7530.14	1669.70	45	7755.83	1758.00
35	7745.97	1760.99	88	7531.73	1668.11	44	7758.96	1763.19
33	7746.18	1761.33	89	7529.61	1665.99	52	7923.25	2123.67
37	7745.53	1763.46	90	7528.05	1667.55	51	7925.71	2130.61
36	7742.63	1759.66	1	7521.60	1660.90	60	7919.14	2139.97

271			2650		
Назв. точки	Координаты		Назв. точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
25	7575.67	1682.12	33	7741.69	1758.43
24	7572.72	1682.79	34	7743.20	1756.40
23	7572.29	1682.99	35	7745.97	1760.99
69	7571.61	1682.31	36	7742.63	1759.66
20	7569.49	1684.43	37	7745.53	1763.46
19	7567.81	1685.22	38	7746.18	1761.33
70	7562.17	1678.55	39	7606.82	1687.91
71	7559.86	1680.51	40	7604.70	1690.91
72	7559.00	1680.27	41	7604.70	1687.91
73	7560.05	1679.22	38	7606.82	1687.91
5	7559.29	1678.46	42	7770.79	1751.47
4	7567.00	1674.97	43	7773.19	1756.97
74	7572.77	1681.82	44	7758.96	1763.19
25	7575.67	1682.12	45	7755.83	1758.00
27	7691.58	1696.89	42	7770.79	1751.47
26	7679.89	1692.82	46	7873.09	1967.01
75	7687.77	1693.63	47	7922.32	1982.69
27	7691.58	1696.89	48	7943.33	2076.67
44	7758.96	1763.19	49	7931.08	2094.16
14	7749.74	1767.22	50	7935.67	2116.41
30	7729.29	1733.36	51	7925.71	2130.61
29	7728.06	1731.32	52	7923.25	2123.67
28	7716.50	1718.26	53	7929.27	2115.09
76	7722.17	1723.12	54	7924.68	2092.82
9	7537.64	1674.19	55	7936.90	2075.39
86	7533.30	1672.95	56	7917.23	1987.36
87	7530.14	1669.70	57	7871.26	1972.74
88	7531.73	1668.11	46	7873.09	1967.01
89	7529.61	1665.99	58	7916.37	2133.48
90	7528.05	1667.55	59	7918.70	2140.02
1	7521.60	1660.90	60	7919.14	2139.97
3	7508.52	1642.90	60	7919.14	2139.97
91	7509.34	1641.07	62	7911.21	2140.83
83	7514.83	1643.52	58	7916.37	2133.48

МСК - ГО Похвистнево

Самарская область, городской округ Похвистнево					
"Реконструкция Кирашкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"					
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработчик	Бородина			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Долматов			<i>[Signature]</i>	
ППТ.ПМТ_ПМТ					
Чертеж межевания территории					
Масштаб 1:2000			2016г		
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			

Приложение №2 к
постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 12.05.2016 № 749

Состав рабочей группы
по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки
и проекту межевания территории для строительства объекта :
«Реконструкция Кирышкинского ПХГ с расширением на активный
объем 0,29млрд.м³»

Председатель рабочей группы:

Вазлёв Н.Н. – руководитель Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

Секретарь рабочей группы:

Голубь И.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево.

Члены рабочей группы:

Герасимова Л.А. - специалист I категории по работе с населением организационного отдела Аппарата Администрации городского округа Похвистнево;

Горохова Р.С. - главный специалист федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Отрадном (по согласованию);

Ермаков Е.С. – заместитель руководителя Главного управления градостроительства и коммунального хозяйства Администрации городского округа Похвистнево;

Курамшин Р.Н. – начальник отдела по управлению имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево;

Леонтьев И.В. –заместитель главного инженера по организации проектных работ ООО «Газпром центрремонт»(по согласованию);

Рахматов С.Х. - начальник отдела ГО и ЧС Администрации городского округа Похвистнево;

Шемакин В.М. – председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, экологии, промышленности, связи, транспорту, предпринимательству и малому бизнесу Думы городского округа Похвистнево (по согласованию).