



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2025 № 56

**Об утверждении Инвестиционного
паспорта городского округа
Похвистнево Самарской области**

В целях повышения доступности информации о состоянии и потенциале городского округа Похвистнево Самарской области, стимулирования привлечения инвестиционных потоков и повышения инвестиционной привлекательности территории, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Самарской области 16.03.2006 № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инвестиционный паспорт городского округа Похвистнево Самарской области.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Похвистнево от 07.12.2023 № 1664 «Об утверждении Инвестиционного паспорта городского округа Похвистнево Самарской области».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в информационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам, руководителя Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Герасимичеву С.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

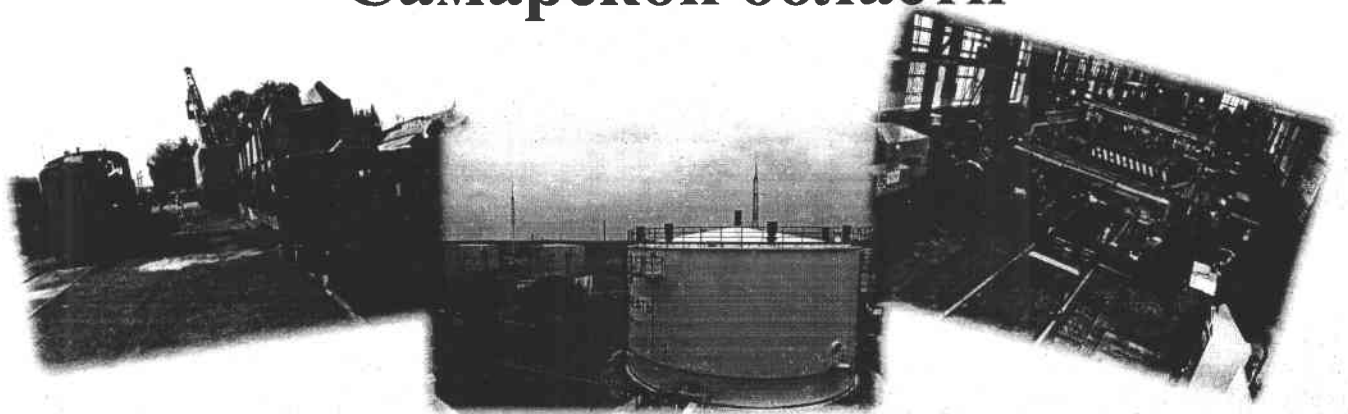


С.П. Попов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Похвистнево
от 27.01.2025 № 56



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ городского округа Похвистнево Самарской области



Введение

Инвестиционный паспорт территории городского округа Похвистнево Самарской области разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата, внедрения успешных практик, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятия административных барьеров в муниципальных образованиях.

Инвестиционный паспорт представляет собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые сведения о муниципальном образовании для инвестора.



1. Обращение Главы городского округа Похвистнево Самарской области



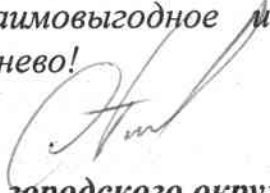
Уважаемые инвесторы, бизнесмены и партнеры!

Город заинтересован в эффективном сотрудничестве с бизнесом в различных областях экономики, в привлечении наукоёмких, инновационных экологически чистых технологий.

Стратегия инвестиционной политики Похвистнево направлена на создание и поддержание благоприятного делового климата, привлечение финансовых средств в реальный сектор экономики. У нашего города для решения этой задачи имеются эффективные ресурсы.

В Похвистнево и на прилегающей к нему территории имеются готовые инвестиционные площадки для развития бизнеса. Администрация городского округа предлагает потенциальным инвесторам открытый и конструктивный диалог, взаимовыгодные условия сотрудничества, всестороннюю поддержку в реализации проектов при минимуме рисков и максимуме возможностей.

Приглашаю вас ознакомиться с инвестиционным паспортом городского округа Похвистнево Самарской области. Желаю представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса! Рассчитываю на взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество. Добро пожаловать в Похвистнево!


С.П. Попов
Главы городского округа Похвистнево

2. Общие сведения

Городской округ Похвистнево сформирован, прежде всего, как промышленно ориентированный. Исторически сложившаяся производственная структура города в связи с объективным снижением уровня запасов нефти и газа в регионе в настоящее время не используется в полном объёме и предоставляет широкие возможности для размещения и развития различных производств на незагруженных производственных площадях.

Инвестиционная привлекательность городского округа Похвистнево рассматривается с точки зрения **конкурентных преимуществ города**:

1. Географическое расположение города.

Город компактно расположен в северо-восточной части Самарской области и окружен сельскохозяйственными районами. На востоке город граничит с Оренбургской областью, на юге, западе и севере прилегают земли Похвистневского района. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель, которая является правым притоком реки Самарка. Город стоит на берегу реки Большой Кинель (с притоком Кутлугуш). В пригороде из рекреационных достопримечательностей можно отметить озеро Копейка, а также холм с аналогичным названием.



Вид на озеро Копейка с холма



Гора Копейка" в Похвистнево

На севере от города находится Ятманский широколиственный лес, с юга от города - Шихобаловский и Заказные леса, а также лес Сборный колок.

2. Выгодная транспортная инфраструктура.

Город Похвистнево расположен на стратегических железнодорожной и автомобильной магистралях в располагающей развитой инфраструктурной зоне между Волгой и Уралом - двумя важнейшими экономическими районами европейской части России. С областным центром Похвистнево связан региональной трассой Р225 «Самара – Бугуруслан» с выходом на федеральную автомагистраль М-5 и магистральной железной дорогой направления Москва-Челябинск. Самарский международный аэропорт «Курумоч» расположен в 163 км от города;

3. *Наличие неиспользуемых ресурсов* (производственные мощности, инженерные сети, неиспользуемые сырьевые ресурсы в прилегающих муниципальных образованиях);

4. *Наличие на территории города учреждений среднего профессионального образования.*



5. *Город Похвистнево признанный культурный центр северо-востока Самарской области.*

Учитывая конкурентные преимущества можно выделить, **пять причин, по которым выгодно инвестировать в город Похвистнево, это:**

- Работа с инвесторами – приоритет для города;
- Наличие системы сопровождения инвестиционных проектов на всех этапах его реализации;
- Большой промышленный потенциал;
- Наличие свободных производственных площадок;
- Наличие квалифицированных кадров среднего профессионального образования.

Город Похвистнево открыт для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса и рад приходу как отечественных, так и зарубежных предпринимателей. Администрация городского округа приглашает к сотрудничеству заинтересованных в устойчивом, уверенном развитии своего дела бизнесменов, гарантирует порядочность и открытость отношений, соблюдение требований российского законодательства и достигнутых деловых договоренностей.

2.1. Краткая историческая справка

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| Субъект Российской Федерации | <u>63. Самарская область</u> |  |
| Название муниципального образования | <u>городской округ Похвистнево Самарской области</u> |  |



Похвистнево основано в 1888 году
Площадь – 6477 га
Численность населения – 27,7 тыс.чел.

8 сентября 1888 года впервые появилась на карте России точка с названием Похвистнево. В то время существовало несколько проектов соединения Урала с Волгой. Возникновение города Похвистнево было связано с началом строительства железной дороги Самара - Уфа и началом движения поездов по Самаро-Златоустовской железной дороге.

К концу столетия началась частная застройка к югу от станции, появилась паровая мельница купца Гурьянова, возник посёлок железнодорожников с населением около 250 человек. Сама станция и все станционные постройки являются памятниками архитектуры начала XX века. В феврале 1929 года станция Похвистнево стала районным центром. Градообразующим видом деятельности послужила добыча нефти и газа на местном месторождении, открытом в 1939 г.

В 1940 году на Калиновском месторождении Похвистневского района из скважины ударил нефтяной фонтан. В своде месторождения была открыта залежь с громадным запасом газа. В августе 1947 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Похвистнево был преобразован в город районного



подчинения, а в 1967 г. – областного. В этом же году вступили в строй два сажевых завода, продукция которых употреблялась как усилитель резиновых смесей. Наряду с этим был построен завод по производству препаарированного битума марки «похвистневит», имеющий широкий сбыт как внутри страны, так и за рубежом. На местном сырье работали мебельная фабрика и пищевая промышленность, нужды строительства обеспечивал завод железобетонных изделий.

Нефтяная промышленность быстро развивается, открываются и быстро вводятся в строй новые месторождения. Параллельно с развитием нефтедобычи идет бурное развитие газовой промышленности.

В 80-х гг. в городе функционирует около 10 промышленных предприятий, действуют предприятия и учреждения сферы обслуживания (коммунальные, транспорта и связи, торговли и бытового обслуживания, образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты населения).



2.2. Географическое положение, климат, природные ресурсы



Похвистнево, город областного подчинения, расположен в северо-восточной части Самарской области. С юга к городу подходит автодорога республиканского значения «Самара – Бугуруслан». Через город проходит железная дорога «Самара – Уфа». На востоке город

граничит с Оренбургской областью, на юге, западе и севере прилегают земли Похвистневского района. Город расположен на левом берегу реки Большой Кинель, которая является правым притоком реки Самарка.

Географическое положение города обуславливает действие двух противоречивых факторов:

- С одной стороны, расположение города на стратегических железнодорожной и автомобильной магистралях в располагающей развитой инфраструктурной зоне между Волгой и Уралом - двумя важнейшими экономическими районами европейской части России - является долгосрочным

фактором, способствующим развитию территории и ее дальнейшей интеграции в хозяйственный комплекс России.

• С другой стороны, расположение города на периферии Самарской области, его относительная удаленность от промышленных и культурных центров (165 км от Самары, 320 км от Уфы, 353 км от Оренбурга) в определенной степени препятствуют развитию территории, снижают инвестиционную привлекательность городского округа Похвистнево для российских и иностранных капиталовложений. Город расположен в окружении слабо развитых в промышленном отношении районов Самарской области (Клявлинский, Исаклинский, Шенталинский, Камышлинский) и Оренбургской области (Асекеевский, Матвеевский, Северный, Абдулинский, Бугурусланский).

Климат - континентальный. Особенностью климатических условий территории является наличие постоянных ветровых потоков. Энергия ветровых потоков достаточна для приведения в действие ветровых электростанций.

По данным Самарского гидрометеоцентра среднегодовая сила ветра в Похвистневском регионе составляет 8.4 м/с.

| Время года | Преобладающее направление ветра | Скорость ветра, м/с | | |
|------------|---------------------------------|---------------------|---------|--------------|
| | | минимальная | средняя | максимальная |
| Зима | Восточный | 3 | 7-8 | 12 |
| Весна | Юго-восточный | 3 | 7-8 | 12 |
| Лето | Северо-западный | 3-5 | 8-9 | 12-13 |
| Осень | Юго-восточный | 5-7 | 10 | 12-13 |

Температурный режим характеризуется большими колебаниями температуры самого холодного и самого жаркого месяцев. Максимальная температура зимой – 36С°, летом +38 С°, минимальная температура зимой 0С и летом +5С°. Среднегодовая сумма осадков 400-450 мм.

Волнистый, изрезанный оврагами и балками рельеф и живописный ландшафт в окрестностях городского округа Похвистнево создают естественные условия для организации лыжных трасс, байдарочного туризма и других видов активного отдыха. Экологическая обстановка на территории, в силу ее относительной удаленности от крупных промышленных комплексов, достаточно благоприятна.

Окрестности городского округа богаты углеводородными ресурсами. Стоит отметить, что минерально-сырьевая база углеводородного сырья Похвистневского района используется далеко не в полном объеме, необходимо активизировать работы по осуществлению нефтедобычи на ныне законсервированных месторождениях, активизировать освоение неразведанных ресурсов нефти и газа.

В границах городского округа Похвистнево, в районе пос. Октябрьский расположены законсервированное Калиновское месторождение газа и эксплуатируемое Яблоневское месторождение нефти.

Географическое положение и природно-ресурсный потенциал территории открывают следующие возможности для ее экономического развития:

- использование расположения городского округа Похвистнево на стратегических железнодорожных и автомобильных магистралях для развития торговли и инфраструктуры, соответствующих подотраслей транспорта;

- использование особенностей рельефа региона, ландшафта, благоприятных климатических условий и экологической обстановки для развития разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма;

- повышение эффективности использования природных ресурсов путем внедрения технологий, позволяющих максимально использовать истощающиеся запасы нефти;

- развитие перерабатывающей и пищевой промышленности на основе сырья, производимого сельскохозяйственными предприятиями Похвистневского района;

- строительство и эксплуатация ветроэлектростанций, обеспечивающих экологически чистую энергию.

3. Экономический потенциал

В 2023 году городской округ Похвистнево в рейтинге эффективности деятельности органов местного самоуправления занял 7 место среди городских округов Самарской области и входит в группу со средней комплексной оценкой эффективности.

В сводном рейтинге социально-экономического развития городских округов Самарской области, подготовленном Министерством экономического развития и инвестиций Самарской области, по итогам 2023 года городской округ Похвистнево занимает 5 место.

3.1. Развитие промышленного комплекса.

В рейтинге городских округов за 2023 год по уровню индекса промышленного производства по крупным и средним предприятиям городской округ Похвистнево занимает 4 позицию и составляет 113,1% (2022год -1, 2021 год – 5, 2020 год – 3, 2019 год – 4, 2018 год – 4) среди десяти городских округов Самарской области. На индекс производства решающее влияние оказывает объем добычи нефти и газа.

Второе место среди городских округов Самарской области Похвистнево занимает по объему отгруженных товаров, выполненных работ и услуг на душу населения – 1 704 тыс. руб., что характеризует высокую производительность труда работников похвистневских предприятий.

Основные экономические показатели работы промышленного комплекса городского округа Похвистнево в 2018-2023 годах

| Показатель | Ед. изм. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Индекс промышленного производства | % | 97,8 | 121,4 | 96,6 | 96,6 | 109,8 | 113,1 |
| Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг на душу населения | тыс. руб. | 635 | 751 | 604 | 1 226 | 1 478 | 1 704 |
| Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям | рубл. ей | 30 389 | 31 648 | 34 260 | 36 731,3 | 42 076 | 47909 |
| Темп роста заработной платы | % | 113,6 | 104,1 | 108,3 | 107,2 | 114,6 | 113,9 |

Структура промышленности городского округа Похвистнево по объему отгрузки выглядит следующим образом, рисунок 1.

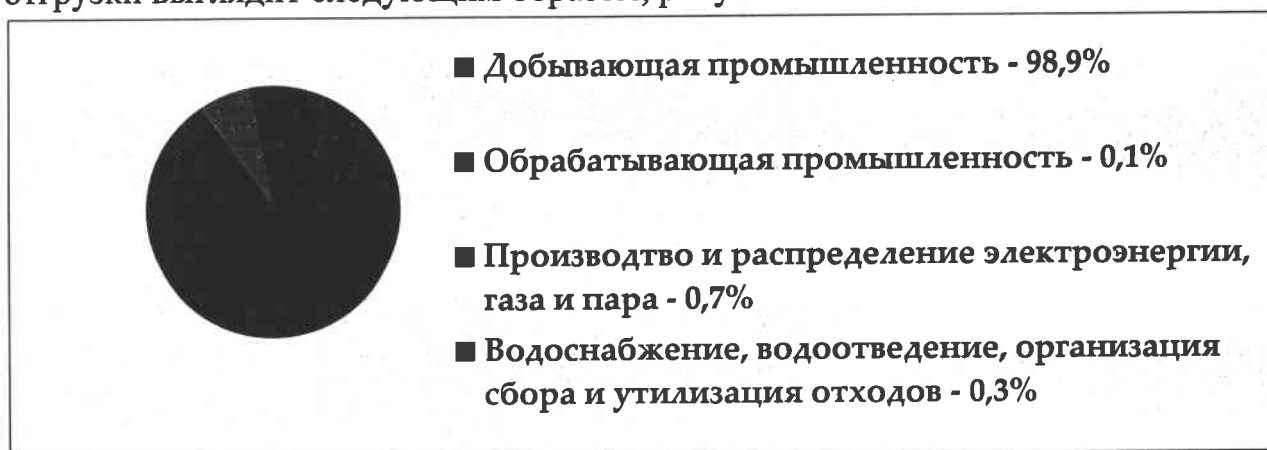


Рис.1. Структура промышленности по объему отгрузки, %.

К крупным и средним предприятиям и их структурным подразделениям, функционирующим на территории городского округа Похвистнево и предоставляющим сведения об отгрузке относятся:

1. Структурное подразделение АО «Самаранефтегаз» - цех добычи нефти и газа (нефтепромысла) № 2- расположено на территории городского округа Похвистнево - основной деятельностью которой является добыча нефти,

занимают основную долю среди предприятий раздела «Добыча полезных ископаемых». АО «Самаранефтегаз» — крупнейшее нефтегазодобывающее предприятие ПАО «НК «Роснефть» на территории Самарской области.

2. **ООО «ННК - Самаранефтегаз»** цех добычи нефти и газа № 2 - динамично развивающееся предприятие, которое многие годы остается лидером нефтедобывающей отрасли. Благодаря новым технологиям, происходит наращивание темпов добычи нефти. Выполняются плановые показатели по цехам.

3. **Филиал АО «Транснефть-Приволга»** Бугурусланское РНУ ЛПДС «Похвистнево» занимается обеспечением транспортировки нефти по магистральным нефтепроводам.

4. **Филиал ООО «Газпром ПХГ» Похвистневское УПХГ** - осуществляет деятельность на территории городского округа Похвистнево эксплуатируя подземное хранилище газа: Аманакское. Обеспечивает закачку природного газа, его хранение и отбор из пористых пластов бывших газовых месторождений. Это нужно для регулирования сезонной неравномерности газопотребления Самарской области.

5. **АО «Похвистневозэнерго»** - производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

6. **МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»** занимается централизованным водоснабжением населённых пунктов, а также отводом от потребителей и очисткой сточных вод. Кроме того, предприятие может оказывать следующие услуги:

- ремонт насосных агрегатов и запорной арматуры
- устранение аварийных работ на сетях водоснабжения и водоотведения.

7. **Филиал ПАО «Россети-Волга»** - осуществляет оказание услуг по передаче электрической энергии, оперативно-технологическое управление и технологическое присоединение энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям.

8. **ООО «Самарская Электросетевая Компания»** осуществляет транспортировку электроэнергии по электрическим сетям напряжением 0,4–6–10–35–110–220 кВт и технологическое присоединение потребителей к обслуживаемым электросетям на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

3.2. Демография и трудовые ресурсы

Городской округ Похвистнево относится к категории малых городов. Численность населения городского округа на 01.01.2024 года составила 27685

человек (0,89% населения Самарской области). Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения старше трудоспособного возраста (23,5%) при низком удельном весе детей (21,2%). Доля населения в трудоспособном возрасте – 55,3%. Демографическая ситуация в городском округе в последние годы несколько ухудшилась. В 2023 году родилось 204 ребенка, что на 106 человек или на 34,2% меньше по сравнению с 2018 годом.

В 2023 году зарегистрировано 166 браков, что на 4,6% меньше, чем шесть лет назад. Количество умерших немного уменьшилось до 366 человек, что на 14 человек или на 3,7 % меньше, чем в 2018 году. Естественная убыль населения за последние шесть лет увеличилась в 2,3 раза и в 2023 году составила 162 человека.

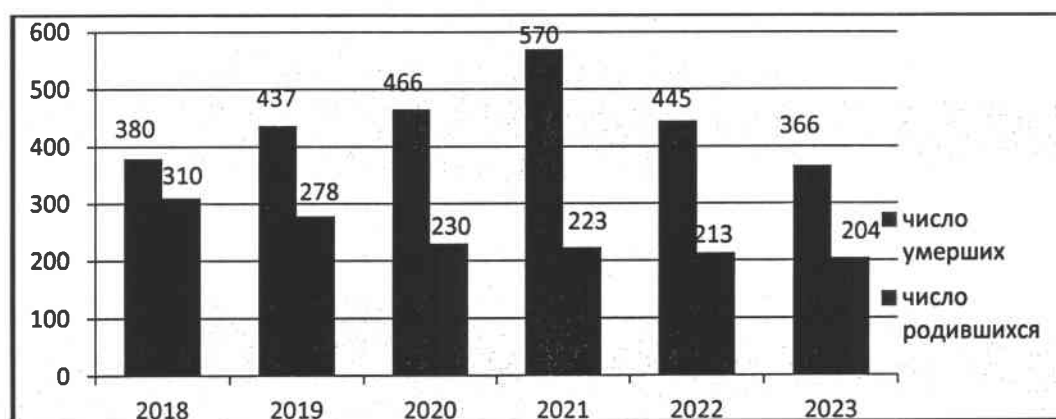


Рис. 2. Динамика естественного движения населения

В рейтинге городских округов по естественному приросту (убыли) населения Похвистнево занимает в 2023 году 5 место – -5,9 промилле.

Основные показатели демографического развития

| Наименование показателя | Единица измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023г од |
|-------------------------------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Среднегодовая численность населения | тыс. человек | 29,1 | 28,9 | 28,8 | 28,5 | 28,1 | 27,8 |
| Общий показатель рождаемости | промилле | 10,6 | 9,6 | 8,3 | 7,8 | 7,6 | 7,3 |
| Общий показатель смертности | промилле | 13 | 15,1 | 16,7 | 20 | 15,9 | 13,2 |
| Естественный прирост (убыль) | промилле | -2,4 | -5,5 | -8,4 | -12,2 | -8,3 | -5,9 |
| Сальдо миграции | тыс. человек | -0,088 | 0,027 | -0,003 | -0,105 | 0,000 | -0,067 |

Возрастная структура населения по состоянию на 01 января 2024 года выглядит следующим образом:

- моложе трудоспособного возраста – 5876 человек или 21,2% от общей численности;

- в трудоспособном возрасте – 15319 человека или 55,3% от общей численности;

- старше трудоспособного возраста – 6490 человек или 23,5% от общей численности.

По оценочным данным трудовые ресурсы в городском округе Похвистнево в 2023 году составили 16590 человек, из них численность занятых в экономике 14666 человек. По балансу трудовых ресурсов большинство населения городского округа занято в сфере торговли, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, социальной сфере и сфере государственного управления.

Численность зарегистрированных безработных на 31.12.2023 года составила 86 человек, что на 56,6% меньше по сравнению с соответствующим периодом 2018 года. Уровень безработицы по состоянию 31.12.2023 года составил 0,55%.

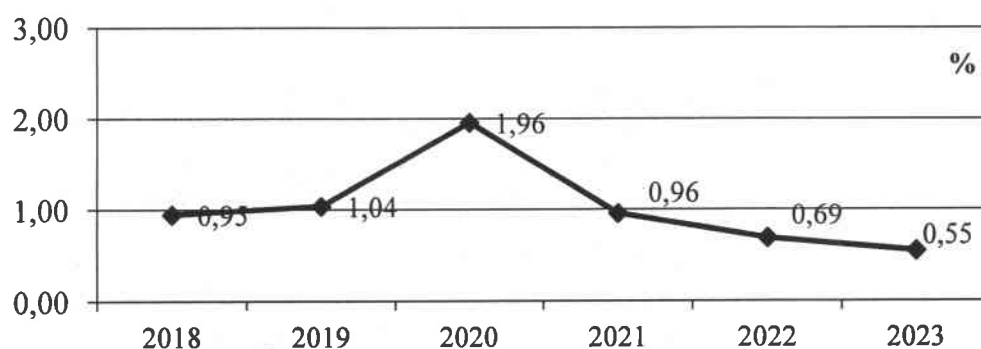


Рис. 3. Уровень безработицы на конец года

3.3. Уровень жизни населения

Уровень среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям 12 месяцев 2023 года составил 47 909 руб., произошло увеличение по отношению к соответствующему периоду прошлого года на 13,9%. В рейтинге городских округов по уровню заработной платы городской округ Похвистнево с 2017 года занимал 9 позицию, с 2023 года 10 позицию. Сказывается значительная отдалённость от областного центра.

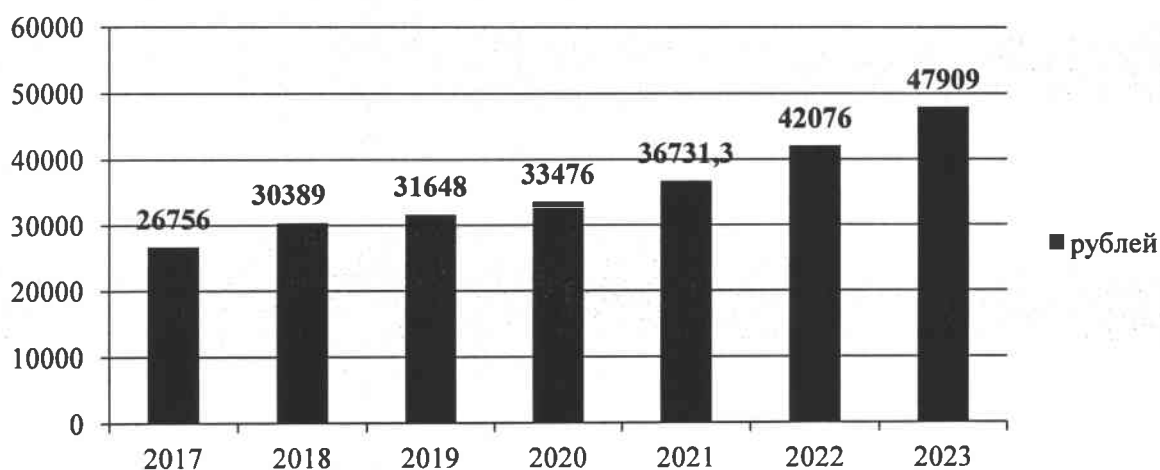


Рис. 4. Уровень среднемесячной заработной платы

Ежегодный рост заработной платы составляет от 105,5% до 114,6%, общий рост заработной платы за пять лет составил 151,4%.

| Городской округ | Заработная плата | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Похвистнево | 26756 | 30389 | 31648 | 33476 | 36731,3 | 42076 | 47909 |
| % роста к предыдущему периоду | 105,5 | 113,6 | 104,1 | 108,3 | 107,2 | 114,6 | 113,9 |

Указы Президента и Губернатора по доведению заработной платы работников культуры и педагогических работников дополнительного образования выполнены. Опережающими темпами растет заработная плата работников образования, здравоохранения и культуры. Так средняя заработная плата работников культуры возросла за 5 лет в 1,3 раза.

Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения городского округа Похвистнево одна из основных задач, решаемых в городском округе.

Ежегодно городской округ Похвистнево успешно справляется с плановыми заданиями по вводу жилья. За период 2018-2023 годов введено 49,492 тыс. кв.м. жилья.

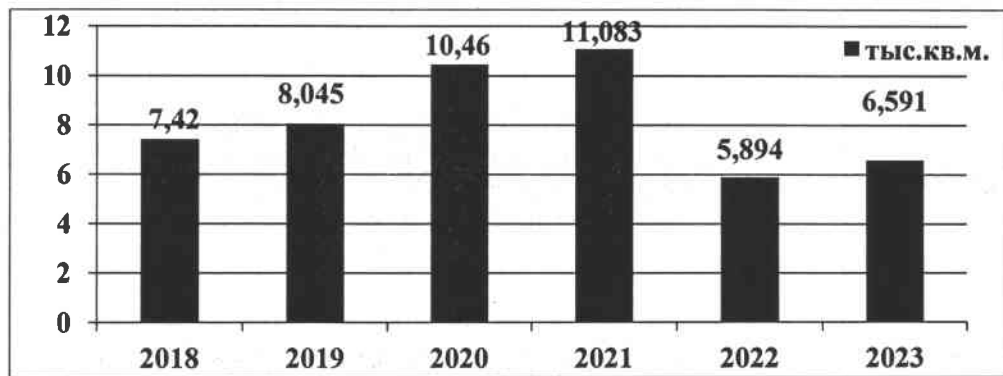


Рис. 5. Объем ввода жилья, тыс. кв. м.

В городском округе Похвистнево улучшили жилищные условия граждане за период с 2018 года по 2023 год:

- 109 молодых семей;
- 86 детей-сирот;
- 24 труженика тыла;
- 3 инвалида;
- 4 вынужденных переселенцев;
- 1 ветеран;
- 1 работник бюджетной сферы;
- 1 из общего списка нуждающихся.

3.4. Малое предпринимательство

Наряду с крупными и средними предприятиями и организациями в городском округе функционируют малые предприятия промышленности:

- ООО «Дуслык» - производство колбасных изделий;
- ООО «Промтехресурсы» - производство средств электрозащиты;
- ООО «Вертикаль» - производство строительных смесей;
- ООО ЛАКИ ФУДС предлагает вашему вниманию Бренд Ореховых паст ТМ Орешкин;
- ООО Штрудель – производство сдобных и слоеных изделий;
- ООО «Похвистневский Бетон» - производство изделий из бетона и цемента;
- АО «Комбикорм» - выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Уровень развития малого и среднего предпринимательства является одним из важнейших показателей ориентации современной рыночной экономики.

Содействию развития малого и среднего предпринимательства признано одним из ключевых приоритетов экономического развития городского округа Похвистнево.

Анализ состояния развития предпринимательства и потребительского рынка городского округа Похвистнево за 2023 год позволяет сделать вывод, что данная отрасль развивается стабильно, обеспечивает жителей и организации города товарами и услугами.

Основные показатели развития предпринимательства и потребительского рынка

| № | Наименование | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----|---|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
| 1 | Количество СМСП в т.ч. | 642 | 624 | 560 | 551 | 538 | 555 |
| 1.1 | Количество юридических лиц работающих на территории городского округа | 140 | 148 | 134 | 127 | 124 | 111 |
| 1.2 | Количество предпринимателей без образования юридического лица | 502 | 476 | 426 | 424 | 414 | 444 |
| 2 | Торговая площадь (кв. м.) | 42741,3 | 43274,1 | 43274,1 | 44040,2 | 49831,7 | 62954 |
| 3 | Количество семинаров организованных совместно с ИКАСО | 8 | 3 | 3 | 6 | 1 | 3 |
| 4 | Количество участников семинаров ИКАСО | 141 | 64 | 91 | 181 | 9 | 62 |
| 5 | Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших информационную, консультационную и правовую поддержку от Администрации г.о. Похвистнево и инфраструктуры поддержки | 2666 | 2192 | 1976 | 1226 | 1155 | 1010 |
| 6 | Количество выданных микрозаймов | 20 | 15 | 14 | 12 | 10 | 10 |

3.5. Инфраструктура поддержки развития бизнеса на территории города

На территории городского округа осуществляет свою деятельность инфраструктура поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

➤ **НП «Содействия малому и среднему предпринимательству городского округа Похвистнево Самарской области»** (далее – НП «Содействие») осуществляет свою деятельность с 2001 года. Основной задачей партнерства является поддержка и содействие развитию субъектов малого и среднего бизнеса на территории города Похвистнево. В рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на 2017-2024 годы» за период 2017-2023 года НП «Содействие» оказало более 9510 бесплатных информационных, консультативных, бухгалтерских и правовых услуг;

➤ **Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства** городского округа Похвистнево Самарской области. Цель фонда - обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Похвистнево, к финансовым ресурсам путём оказания им финансовой поддержки в виде предоставления микрозаймов;

➤ **Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности** на территории городского округа Похвистнево, являющийся совещательным органом при Администрации городского округа Похвистнево. Совет занимается выработкой и обеспечением согласованных действий органов местного самоуправления, общественных организаций, субъектов предпринимательства и общественности по реализации основных направлений муниципальной политики в области развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа Похвистнево;

➤ **Центр оказания услуг «Мой бизнес»** предоставляет помощь субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, а также гражданам, планирующим открыть свой бизнес по оказанию всех необходимых услуг для начала и ведения предпринимательской деятельности.

4. Инфраструктура

Городской округ Похвистнево Самарской области является самостоятельным муниципальным образованием в составе Самарской области, наделенным Законом Самарской области от 28.12.2004 № 189-ГД «О наделении статусом городского округа и муниципального района муниципальных образований в Самарской области», статусом городского округа.

Местное самоуправление в городском округе осуществляется в пределах границ городского округа, установленных Законом Самарской области "Об

установлении границ городского округа Похвистнево Самарской области" N 60-ГД от 25 февраля 2005 г. (в редакции Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД).

Городской округ Похвистнево полностью обеспечен электро- и теплоэнергией, имеет собственные источники питьевой воды, систему очистных сооружений, т.е. полную развёрнутую инженерную инфраструктуру, обеспечивающую жизнедеятельность города.

4.1. Генеральный план городского округа Похвистнево

Генеральный план городского округа Похвистнево Самарской области утвержден решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 18.11.2020 № 4-28.



Генеральный план определяет назначение территорий г.о. Похвистнево Самарской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. При осуществлении территориального планирования городского округа Похвистнево, учтены интересы Самарской области, по реализации полномочий органов государственной власти Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского округа Похвистнево Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441, Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, и государственных программ Самарской области. Генеральный план включает:

- положения о территориальном планировании городского округа Похвистнево Самарской области;
- карты (схемы) генерального плана городского округа Похвистнево Самарской области.

На территории городского округа действуют Правила землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа 26.10.2022 № 32-156.

4.2. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Источником питания электроэнергией потребителей городского округа Похвистнево являются:

- ПС 110/35/10 кВ «Похвистнево-I» (Тяговая) в центральной части города;
- ПС 110/35/6 кВ «Похвистнево-II» в восточной части города.
- поселок Октябрьский получает электроэнергию от подстанции 35/6 кВ «Яблонка» с двумя трансформаторами мощностью 2x1800 кВА,
- Поселок Красные пески получает электроэнергию от подстанции 35/6 кВ «Красные пески» с двумя трансформаторами мощностью 1700 и 6300 кВА.

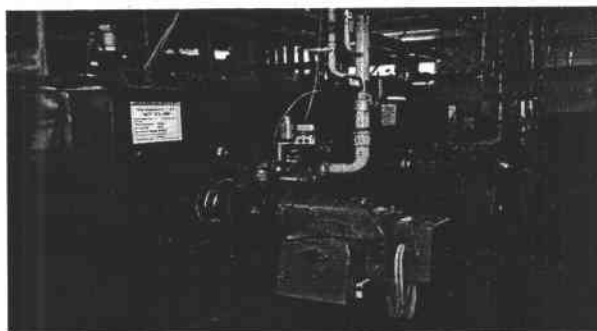
Суммарная установленная мощность трансформаторов 6,10/0,4кВ по городскому округу Похвистнево составляет 43 888 кВА.

Общая протяженность электрических сетей – 333,25 км.

Обеспеченность населения электроснабжением составляет 100%.

Теплоснабжение

Основным поставщиком тепловой энергии на городские объекты является АО «Похвистневоэнерго». В его ведении находятся 11 котельных, из них - 2 мини-котельные. Предприятие поставляет тепловую энергию для отопления 170 многоквартирных жилых домов общей площадью 315,568 тыс.кв.м и 23 объекта социальной сферы, в т.ч. 7 школ, 10 детских садов, 6 объектов здравоохранения. ОАО «РЖД» поставляет тепловую энергию для отопления 5



многоквартирных домов городского округа общей 1,717 тыс.кв.м. Котельная ООО «ЖКХ п. Октябрьский» вырабатывает тепловую энергию для отопления 13 многоквартирных домов общей площадью 7,92 тыс.кв.м и 5 объектов социальной сферы.

Общая мощность всех котельных – 104,634 Гкал/ч. Свободная мощность по муниципальным котельным – 9,932 тыс.Гкал. Общая протяженность городских тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 33,051 км. Прокладка трубопроводов тепловых сетей выполнена в подземном и надземном исполнении. Обеспеченность теплоснабжением - 100 %.

Водоснабжение

Водоснабжение населения городского округа осуществляется из подземных водоносных горизонтов. Их эксплуатируют пять водозаборов: «Западный»,

«Южный», «Новый», «Восточный», «Северный» (резервный). Они состоят из 17 скважин, общая мощность которых составляет 2795 тыс. м³/год.

В городскую сеть вода из части скважин поступает на станцию второго подъёма, затем в четыре накопительных ёмкости общим объёмом 4000 м³, из которых затем она самотеком поступает в сеть и распределяется потребителям. Общая протяжённость водопровода — 68,3 км. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 99,8%. Свободная мощность водоснабжения - 3,3 тыс.куб.м/сутки. Объем поставленной населению воды за 2023 год составляет 1183,194 тыс.м³.

Главным поставщиком услуг водоснабжения потребителям городского округа является муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство» (МУП ВКХ).

Водоотведение

Водоотведение населения городского округа Похвистнево осуществляется через центральную и вывозную системы.

Центральная система:

1. С южной части города сточные воды поступают в сети северной части округа, затем на улицы Главная и Гоголя, где расположены канализационные приёмные коллекторы, по которым они транспортируются на канализационную насосную станцию №1 (КНС №1).
2. С многоэтажных домов, расположенных на улицах Васильева, Свирская, Матросова, стоки поступают в канализационную насосную станцию № 4 (КНС № 4), так как отводить самотеком сточные воды с данных уличных сетей невозможно из-за рельефа местности.
3. С КНС №1 сточные воды подаются на городские канализационные очистные сооружения.

Вывозная система:

1. В не канализированной части города стоки собираются в выгреб и специализированным транспортом доставляются на канализационные очистные сооружения, на которых осуществляется полный комплекс очистки сточных вод. Очистные сооружения осуществляют механическую и биологическую очистку стоков с последующим их обеззараживанием в ультрафиолетовых установках.

Общая протяженность канализационных сетей – 25,6 км. Обеспеченность населения централизованным водоотведением составляет 99,8%. Свободная мощность водоотведения 2,16 тыс.куб.м/сутки. Услуги по водоотведению оказаны в объеме 20,998 тыс.куб.м.

Главным поставщиком услуг водоотведения потребителям городского округа является Муниципальное унитарное предприятие «Водопроводно-канализационное хозяйство».

Газоснабжение

Централизованное снабжение газом потребителей в Похвистнево осуществляет Служба газового хозяйства «Газпром межрегионгаз» и Структурное подразделение ООО «СВГК» - ЦОК Похвистневогаз.

Наружные сети газопроводов различного диаметра и давления выполнены из стальных и полиэтиленовых труб, проложены в земле и надземно на опорах. Общая протяженность газовых сетей – 161,984 км. Обеспеченность населения централизованным газоснабжением составляет 100%.

4.3. Объекты транспорта

Улично-дорожная сеть городского округа Похвистнево представляет собой единую систему транспорта и улиц общегородского значения, которые в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивают удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, с автомобильными дорогами межмуниципального, областного и федерального назначения.

Общая протяженность автомобильных дорог городского округа составляет 156,5 км, из них с усовершенствованным покрытием 64,636 км, с покрытием переходного типа (песчанно-гравийного основания) 89,597.

Автомобильные дороги:

Региональная трасса Р225 Самара –Бугуруслан с выходом на федеральную автомагистраль М-5;

Железнодорожная дорога:

Железнодорожная станция Похвистнево расположена на линии Самара — Уфа Куйбышевской железной дороги;

Аэропорты:

В настоящее время ближайший действующий международный аэропорт – Курумоч (165 км);

Железнодорожный вокзал



Железнодорожный вокзал находится на балансе Куйбышевской дирекции пассажирских обустройств (КДПО) – филиала ОАО «РЖД». Станция Похвистнево по характеру работы является грузовой и пассажирской.

Ежедневно со станции железнодорожного вокзала Похвистнево отправляется в путь более 80 поездов дальнего и пригородного сообщений. У станции Похвистнево 11 путей. Адрес: Похвистнево, ул. Вокзальная, 8/Координаты: 53.651688,52.130071.

4.4. Социальная инфраструктура

Городской округа Похвистнево имеет относительно развитую социальную инфраструктуру в разрезе малых городов Самарской области.

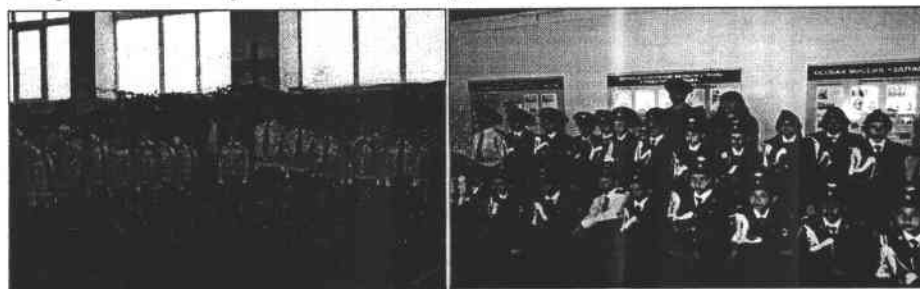
Образование

На территории городского округа Похвистнево функционируют 7 образовательных организаций, в том числе 6 государственных бюджетных общеобразовательных учреждений (школы) и 1 государственное профессиональное бюджетное образовательное учреждение (ГБПОУ Самарской области «Губернский колледж города Похвистнево»). Кроме того, функционируют 11 структурных подразделений дошкольного образования (детских садов), структурные подразделения дополнительного образования детей государственных бюджетных общеобразовательных учреждений:

- СП Центр детского творчества «Пируэт» ГБОУ гимназии им. С.В. Байменова;
- СП ЦДОД «Рекорд» ГБОУ СОШ №1 города Похвистнево;
- СП «Технополис» ГБОУ СОШ №7 города Похвистнево.

Реализация молодежной политики на территории городского округа Похвистнево путем создания условий для самореализации молодого человека, поддержки и развития молодежных инициатив и включения молодежи в решение социально – экономических проблем общества является целью деятельности муниципального бюджетного учреждения «Дом молодежных организаций городского округа Похвистнево Самарской области».

Военно-патриотическое воспитание в образовательных организациях городского округа Похвистнево осуществляется в рамках движения Юнармии и кадетского движения, работы военно-патриотических клубов: в ГБОУ гимназии им. С.В. Байменова создан и функционирует военно-патриотический клуб «Русичи», кадеты «Русичи». В ГБОУ СОШ № 3 города Похвистнево создан и функционирует военно-патриотический клуб «Юные друзья пограничников». Помимо основных уроков ребята углубленно изучают правоведение и историю, проходят строевую и огневую подготовку, занимаются танцами и вокалом.



Культура

Сеть учреждений культуры городского округа представлена тремя учреждениями культурно - досугового типа (МБУК «Дворец культуры»; МБУК «Дом ремесел»; МБУК ТТО «САД») шестью библиотеками и 1 краеведческим музеем.

Город Похвистнево стал местом регулярного проведения всероссийских фестивалей. В городе проходят фестивали малых и средних городов России:

- любительских театров «Ваш выход», с участием театральных коллективов ближайшего и дальнего зарубежья;
- хореографического искусства «Мечта моя, балет!» имени народной артистки СССР М.Т.Семеновой.

В работе данных фестивалей принимают участие не только жители Самарской области, но и других регионов России.

Физическая культура и спорт

Городской округ Похвистнево всегда славился своими спортивными традициями, и его жители отдают должное физической культуре. Городская власть всячески способствует развитию спорта, как среди подрастающего поколения, так и среди горожан среднего и старшего возрастов. Организует различные спортивно – массовые мероприятия, чемпионаты, турниры и праздники, формирует сборные команды, пропагандирует здоровый образ жизни, т.е. создает для жителей прекрасные условия для занятий физической культурой и спортом. Сборные команды городского округа участвовали в официальных спортивных мероприятиях, проводимых на территории Самарской области.

В городе имеется, ледовый дворец (МАУ «Похвистнево Арена»), 1 стадион «Нефтяник», 17 спортивных залов, 16 плоскостных спортивных сооружений, 2 плавательных бассейна (МАУ ФОК «Салют»), 54 спортивных сооружений, приспособленных для занятий физической культурой и спортом.



Ежегодно проводится более полусотни соревнований по футболу, хоккею, волейболу, лыжным гонкам, легкой атлетике, шахматам и шашкам,

пауэрлифтингу, настольному теннису, самбо, единоборствам и другим видам. В них участвуют по самым скромным подсчетам более шести тысяч горожан и гостей.

В спортивных секциях, клубах и физкультурно-оздоровительных группах занимается более 13000 человек. Город гордится своими спортсменами, т.к. они неоднократно становились победителями областных, всероссийских и международных соревнований.

Здравоохранение

Здравоохранение на территории городского округа представлено ГБУЗ СО «Похвистневская центральная районная больница», ГБУЗ СО «Самарский областной клинический Противотуберкулезный диспансер им. Н. В. Постникова» в г. Похвистнево, ГБУЗ СО Самарская стоматологическая поликлиника № 3, отделение № 5, клиничко-диагностическим центром ГБУЗ СО "Похвистневская ЦРБ", многофункциональным медицинским центром «МедАрт», стоматологическими клиниками («Сатурн», «Жемчужина», «Дента»), медицинскими лабораториями «Инвитро», «Гемотест».

Туризм

Такое начинание, как «Болотная авантюра», родилось в Похвистневе 6 лет назад. Группа молодых энтузиастов, обожающих «драйв», или ситуацию, когда адреналин «зашкаливает», предложила организовать состязания джиперов.



Городская Администрация пошла навстречу. Так возник внедорожный клуб «Танкер», который и стал реализатором «Болотной авантюры». Для полигона состязаний внедорожников (зрительских точек) выбрали Вязовские озёра. Соревнования джиперов длятся 20 часов (до утра воскресенья).

Соревнования представляют собой ориентирование на местности, то есть взятие контрольных точек с помощью GPS координат и прохождение специального участка (зрительских точек). Соревнования делятся на несколько классов: «Стандарт лайт», «Стандарт», «Модифицированные», «Туризм», «Спорт». География участников обещает быть обширной - Тольятти, Самара, Чапаевск, Новокуйбышевск, с. Борское, с. Красный Яр, Балаково, Кинель, Усть-Кинельский, Татарстан и Башкирия, Ульяновская и Оренбургская области. Гостям понравилось штурмовать местные водоёмы, и количество участников из года в год стабильно растёт.

Трасса всегда получается непростой, но для «болотных авантюристов» - то, что надо!

За счет средств Фонда Президентских грантов в г.о.Похвистнево был создан байдарочный клуб. И с тех пор ежегодно в первых числах июня в Похвистнево проводится гребной марафон, в котором участвуют жители Похвистнево, Похвистневского района, Бугуруслана, Самары, Отрадного, Кинель-Черкасс, Уфы и других территорий.



Похвистневский гребной марафон – это стремление разнообразить досуг всех похвистневцев и гостей города, показать им красоты родных мест с необычного ракурса и развивать экологический туризм на нашей территории.



Организаторы уже думают над тем, как сделать гребной марафон в 2024 году еще более интересным и масштабным. Участники байдарочного клуба приглашают всех желающих отправиться в небольшое путешествие на новых байдарках и сабсерфах, для этого они уже разработали более 20 маршрутов по реке Большой Кинель.

5. Инвестиционный потенциал

Привлечение инвестиций в экономику городского округа является одной из важнейших стратегических задач Администрации городского округа Похвистнево.

Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий в 2023 году составили 4514,9 млн. рублей. Из них за счет внебюджетных источников финансирования 4301,6 млн. рублей или 5,2%, за счет бюджетов всех уровней 213,4 млн. рублей или 4,8%.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств)

| Показатель | Единица измерения | С разбивкой по годам | | | | | |
|------------|-------------------|----------------------|------|------|------|------|------|
| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|
| Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя | рублей | 49 821 | 101 505 | 85 089 | 183 157 | 282 679 | 161924 |
|--|--------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|

Перечень площадок для реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Похвистнево Самарской области прилагается (Приложение 1).

Инвестиционные проекты, реализующиеся и планирующиеся к реализации за счет внебюджетных средств в 2024-2025гг. прилагаются (Приложение 2).

Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования на территории городского округа Похвистнево, предназначенных для сдачи в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам прилагается (Приложение 3).

6. Финансовая сфера

6.1. Налоговый потенциал

В структуре исполнения бюджета городского округа собственные доходы (налоговые и неналоговые поступления) составляют 252,78млн. руб.

Наибольшая доля в структуре налоговых поступлений приходится на налог на доход физических лиц (НДФЛ) – 69,14%.

За 2023 год в бюджет городского округа поступило от всех доходных источников 749,79 млн. рублей. Общее исполнение по расходам за 2023 год составило 768,20 млн. рублей.

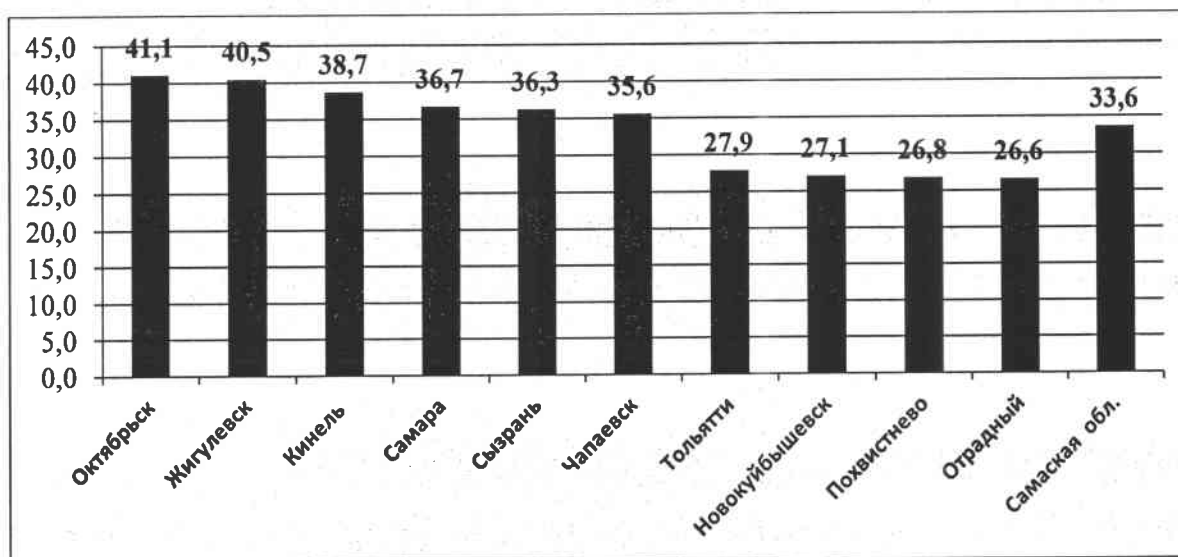


Рис. 6. Рейтинг по бюджетной обеспеченности с учетом безвозмездных перечислений на душу населения за 2023 года, тыс.руб.

В бюджет городского округа в 2023 году поступили субсидии в размере 126,356 млн. руб.

Динамика доходов, тыс.рублей

| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Доходы бюджета всего | 627851 | 930724 | 514475 | 817303 | 1008146 | 749791 |
| Собственные (налоговые и неналоговые) доходы | 220412 | 213462 | 226968 | 237931 | 259916 | 252782 |
| Безвозмездные поступления | 407439 | 717262 | 287507 | 579372 | 748230 | 497009 |

6.2. Банковская система

Банковский сектор городского округа Похвистнево представлен различными подразделениями кредитных организаций.

Банковские учреждения и центр микрофинансирования

| Название объекта | Краткое описание | Контакты | Адрес | Время работы |
|---|--|---|---|---|
| Отделение «Альфа-Банка» | Весь спектр банковских услуг для населения и организаций | +7 (495) 755-58-58 | 446450, Самарская обл., г.Похвистнево, ул.Революционная, 6 https://alfabank-info.ru/ | пн-сб 10:00–19:00 |
| АО "Россельхозбанк" | Весь спектр банковских услуг для населения и организаций | 8 (800) 100-78-70 для юридических лиц 8 (800) 100-01-00 для физических лиц | 446450, Самарская обл., г.Похвистнево, ул.Революционная, 163 http://www.rshb.ru/ | пн-сб: 9:00-17:00 |
| ПАО Сбербанк: Доп.офис.№6991/0417 | Весь спектр банковских услуг для населения и организаций | Единая горячая линия для юридических лиц 8 (800) 555-55-50 | 446450, Самарская обл., г.Похвистнево, ул.А.Васильева,6 http://www.sberbank.ru/ru/person | пн-сб: 8:00-17:30 |
| Всероссийский банк развития регионов (ВБРР) | Весь спектр банковских услуг для населения и организаций | 8 (800) 700-03-49 8 (800) 555-01-65 +7 (84656) 2-70-87 | 446450, Самарская обл., г.Похвистнево, ул.Матросова, 9 http://www.vbrr.ru/ | пн-пт 09:00–17:30 |
| Муниципального фонда финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Похвистнево Самарской области | Цель - обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории г.о. Похвистнево, к финансовым ресурсам путем оказания им финансовой поддержки в виде предоставления микрозаймов | 8(846 56) 2-80-91 8 927 7056320 | 446450, Самарская обл., г.Похвистнево, ул.Революционная, 163 https://bcentr.ucoz.ru/index/pokhivistnevskij_fond_mikrofinansirovanija/0-5 | пн-пт: 8:00-17:00 |
| Почта Банк | Весь спектр банковских услуг для населения и организаций | +7 (495) 532-13-00 контактный центр | 446450, Самарская обл., г.Похвистнево, ул.Революционная, 141 https://www.pochtabank.ru/ | пн-пт 09:00–18:00, перерыв 13:00–14:00 |

7. Комплекс мер государственной и муниципальной поддержки

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Самарской области осуществляется в соответствии с:

- Законом Самарской области от 16.03.2006 г. № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»,
- Законом Самарской области от 25.11.2003 г. №98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»,
- Законом Самарской области от 07.11.2005 г. № 187 - ГД «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет»,
- Законом Самарской области от 07.12.2011 г. № 140 -ГД «О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области».

Информационно-методическую и организационную поддержку проекта на любой стадии его реализации инвестор может получить как на уровне субъекта Федерации, так и на уровне муниципалитета.

В рамках работы по поддержке малых монопрофильных городов Самарской области в 2011г. разработан Закон Самарской области по поддержке монопрофильных городских округов Самарской области 140-ГД от 07.12.2011 г. Закон предполагает поддержку инвестора в части выплаты субсидий на создание новых рабочих мест при реализации инвестиционного проекта. Субсидии предоставляются по факту создания новых рабочих мест при реализации инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Самарской области на основании представленных в Правительство Самарской области в установленном им порядке документов, подтверждающих факт создания новых рабочих мест. Размер субсидии на одно вновь созданное рабочее место составляет сто тысяч рублей. Общий размер предоставляемой субсидии не может превышать 25 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта монопрофильного городского округа Самарской области. Данный статус установлен на 10 лет постановлением Правительства Самарской области от 19.08.2022 № 689 и дает следующие меры государственной поддержки инвесторам, в случае реализации инвестиционного проекта.

Администрация городского округа гарантирует инвесторам, реализующим свой проект на территории городского округа в соответствии с Законом Самарской области 140-ГД, освобождение от земельного налога

(Решение Думы г.о.Похвистнево Самарской области № 57-292 от 20.11.2024г.), а также минимальные коэффициенты для расчёта арендной платы (Решение Думы г.о.Похвистнево Самарской области № 37-265 от 15.10.2008г." Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области»). С полным пакетом нормативно-правовой поддержки можно ознакомиться на сайте Администрации городского округа Похвистнево в разделе «Инвестору» (<http://pohgor.ru/investor/>). Актуальная информация о формах и условиях оказания мер государственной поддержки размещена на сайте Агентства по привлечению инвестиций в Самарской области:

<https://investinsamara.ru/about/mery-podderzhki/navigator-mer-podderzhki/>

8. Процедуры, связанные с реализацией инвестиционных проектов

В целях совершенствования правовых основ участия органов местного самоуправления городского округа Похвистнево в инвестиционной деятельности на территории городского округа разработано и утверждено Положение об инвестиционной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области (далее - Положение).

Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядок ее оказания, с целью создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

Также в целях установления единого порядка взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории городского округа Похвистнево, а также в рамках внедрения успешных практик, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства

и снятия административных барьеров в городском округе Похвистнево, на территории городского округа действует Единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории городского округа Похвистнево Самарской области (Постановление Администрации городского округа Похвистнево от 25.04.2016 № 649, в ред. пост. 863 от 07.08.2023г.).

С оригиналами данных документов можно ознакомиться на сайте Администрации городского округа Похвистнево в разделе «Инвестору» (<http://pohgor.ru/investor/>).

9. Сильные стороны территории и перспективы развития

Долгосрочный стратегический вектор развития городского округа в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа Похвистнево на период до 2030 года должен наиболее эффективно и гармонично совмещать в себе разнонаправленные тенденции. Похвистнево должен динамично развиваться, на бережно сохранять историю и традиции. Ключевые задачи стратегического развития городского округа:

1. Обеспечение устойчивого роста и конкурентоспособности экономики путем создания комфортных условий для реализации инвестиционных проектов и инновационного развития.

2. Повышение эффективности институтов местного самоуправления, консолидация городского сообщества для успешной реализации стратегических проектов.

3. Создание условий для сохранения здоровья, интеллектуального развития и творческой самореализации горожан.

4. Формирование городской среды, максимально привлекательной и удобной для созидательной деятельности, отдыха и туризма.

Потенциальные возможности развития городского округа в перспективе обеспечиваются:

- относительно высоким уровнем развития трудового потенциала, наличием высококвалифицированной рабочей силы, которую отличает образованность и трудовая мобильность, сети образовательных учреждений, позволяющих подготавливать специалистов широкого профиля;

- развитым промышленным потенциалом, наличием непрофильных, выведенных из хозяйственного оборота имущественного комплекса ООО «ННК-Самаранефтегаз», входящего в состав ОАО «Нефтяная компания

«Роснефть», объектов производственного и социального назначения, использование которых позволит повысить уровень социально-экономического развития городского округа Похвистнево, позволяющей создать предприятия по развитию производства стройматериалов;

- наличием свободных земельных ресурсов для различных видов экономической деятельности и различных разрешенных видов использования;

- наличием дифференцированных источников финансовых ресурсов и ресурсов для различных видов туристско-рекреационной деятельности (музей, санаторий, гостиница, база отдыха), развитым транзитно-транспортным потенциалом (транзитная автодорога, железнодорожная станция);

10. Контактная информация для инвестора

Администрацией городского округа Похвистнево ведется работа по созданию благоприятного инвестиционного климата. Мы понимаем, что инвестору необходима целостная и комплексная информация, которая позволит принять правильное решение.

Администрация городского округа рассмотрит любую Вашу инициативу, мы открыты для контактов и готовы оказать всемерную поддержку в продвижении и реализации полезных для развития города бизнес-планов.

Должностные лица Администрации городского округа, оказывающие содействие инвесторам:

| ФИО | Должность | Контактная информация |
|-------------------|---|--|
| Попов С.П. | Глава городского округа Похвистнево | 8(84656)2-24-55 pohgor@samtel.ru |
| Герасимичева С.Н. | Заместитель Главы городского округа по экономике и финансам | 8(84656)2-12-59 gerasimichevas@mail.ru |
| Курамшин Р.Н. | Начальник отдела по управлению имуществом | 8(84656)2-12-77 otdelimu@yandex.ru |
| Глебова С.Ю. | Начальник архитектурного отдела | 8(84656)2-46-97 otdel-arhitekturi@mail.ru |
| Ерендеев А.Б. | Начальник отдела по предпринимательству и | 8(84656)2-36-26 pohtorg@yandex.ru |

| ФИО | Должность | Контактная информация |
|----------------|---------------------------------|--|
| | потребительскому рынка | |
| Лифанова И. В. | Начальник экономического отдела | 8(84656)2-61-49 poheconom@mail.ru |

С целью оперативного решения вопросов, возникающих у инвесторов, создана Линия обращений <https://pohgor.ru/investor/liniya-obrascheniy/>.

**Перечень площадок для реализации инвестиционных проектов
на территории городского округа Похвистнево Самарской области**

| № | Площадка | Местоположение и краткое описание (вкл. географические координаты площадки) | Общая площадь | Форма собственности | Наличие строений, зданий и сооружений | Транспортно-логическая инфраструктура | Инженерная инфраструктура | Варианты использования площадки |
|---|--|--|---------------|--|---------------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1 | Самарская область, г. Похвистнево, (территория бывшего завода ЖБИ) | Самарская область, г. Похвистнево, (территория бывшего завода ЖБИ) координаты: 53.636599, 52.207387 кадастровый номер: 63:07:0301006:16 | 24,7071 га | Собственность Российская Федерация, аренда АО «Самаранефтегаз» | имеются | Примыкание к железной дороге – 10 м Примыкание к автомобильной асфальтированной дороге местного значения 0м | Подключение к электросетям – 0 м Подключение к газопроводу – 0м Подключение к водопроводу-0 м Подключение к очистным сооружениям – требуется строительство коллектора или локальных очистных сооружений | Размещение производственного объекта |
| 2 | Самарская область, г. Похвистнево, поселок Октябрьский | Самарская область, г. Похвистнево, поселок Октябрьский кадастровый квартал: 63:23:1901002 | 4,7617 га | государственная собственность | отсутствуют | Примыкание к автомобильной асфальтированной дороге местного значения 2м. Примыкание к железной дороге нет | Подключение к электросетям – 0 м Подключение к газопроводу – 0м Подключение к водопроводу-0 м Подключение к очистным сооружениям – требуется произвести | Размещение производственного объекта |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|-----------|-------------------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|
| | | | | | | | устройство выгребной ямы из ж/б колодцев Ду 1500 и п/э трубопроводов диаметром не менее 150мм | |
| 3 | Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, 249А | Самарская область, г. Похвистнево, ул. Революционная, 249А координаты участка: 53.652449, 52.162572 кадастровый номер: 63:07:0204005:7 | 0,703 га | Муниципальная | отсутствуют | Примыкание к железной дороге – 563м Примыкание к автомобильной асфальтированной дороге местного значения 8м | Подключение к электросетям – 0 м Подключение к газопроводу-800 м Подключение к водопроводу- 400м Подключение к очистным Сооружениям-150м | Размещение производственного объекта |
| 4 | Самарская область, г. Похвистнево, ул. Промышленная (район ПМС-145) | Самарская область, г. Похвистнево, ул. Промышленная (район ПМС-145) координаты участка: 53.636888, 52.191772, кадастровый квартал: 63:07:0301006 | 2,9412 га | государственная собственность | отсутствуют | Примыкание к железной дороге 4м, Примыкание к автомобильной асфальтированной дороге местного значения 9м | Подключение к электросетям – 0 м Подключение к газопроводу – по границе Подключение к водопроводу-3км Подключение к очистным сооружениям – требуется строительство коллектора или локальных очистных сооружений | Размещение производственного объекта |
| 5 | Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная, 4 | Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная, 4 координаты участка: 53.637624, 52.139301 кадастровый номер: 63:07:0301005:625 | 3,7561 га | Муниципальная | отсутствуют | Примыкание к автомобильной асфальтированной дороге регионального значения «Самара-Бугуруслан» 94м | Подключение к электросетям – 0 м Подключение к газопроводу-300 м Подключение к водопроводу- 300м Подключение к очистным сооружениям-400м | Размещение производственного объекта |

**Инвестиционные проекты, реализующиеся и планирующие к реализации за счет
внебюджетных средств в 2024-2025гг.**

| п/п | Наименование инвестиционного проекта (далее – проект) / инициатор проекта | Срок реализации проекта, годы | Объем инвестиций, млн. рублей | Количество новых рабочих мест в рамках проекта, шт. | Стадия реализации проекта |
|-----|---|-------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|
| | | | Планируемый, всего | Планируемых к созданию, всего | |
| 1 | Многопрофильный медицинский центр ООО "МедАрт" | 2019-2025 | 63 | 60 | Частично реализован |
| 2 | Строительство зерносушилки | 2021-2024 | 40 | 15 | Частично реализован |
| 3 | Придорожное кафе "На углях" | 2023-2024 | 11 | 10 | Частично реализован |
| 4 | Автосервис «Центральный» | 2023-2025 | 15 | 9 | Частично реализован |
| 5 | Размещение коммерческих объектов на базе «Парка ветров» | 2023-2025 | 10 | 5 | инвестиционная стадия |

| | | | | | |
|----|---|-----------|----|----|---------------------------|
| 6 | Кафе «Вкус Востока» | 2024-2025 | 5 | 5 | Частично реализован |
| 7 | Автомойка самообслуживания» ул.Революционная,46 | 2024 | 16 | 4 | инвестиционная стадия |
| 8 | Магазин «Находка» ул.Кооперативная,17 | 2024 | 30 | 7 | Частично реализован |
| 9 | Магазин автозапчастей для грузовых автомобилей «ШахРегион»» ул.Безымянная,д.2 | 2024 | 25 | 10 | Частично реализован |
| 10 | Кафе «Магнолия»» ул.Кооперативная,118 | 2024-2025 | 12 | 6 | инвестиционная стадия |
| 11 | Строительство торгового центра | 2024-2026 | 70 | 20 | инвестиционная стадия |
| 12 | Открытие нового павильона «Про Мясо» ул.Кооперативная, 1А | 2024 | 5 | 3 | инвестиционная стадия |
| 13 | «Робот мойка» для автомобилей | 2024-2025 | 40 | 2 | инвестиционная стадия |
| 14 | Магазин низких цен "Доброцен" ул.Кооперативная д.35 | 2024 | 50 | 10 | инвестиционная стадия |
| 15 | «Автомойка и Сервис» ул.Кооперативная | 2024-2025 | 30 | 7 | предынвестиционная стадия |

| | | | | | |
|----|--|-----------|-----|----|---------------------------|
| 16 | «Магнит» ул.Лермонтова | 2024 | 10 | 7 | Частично реализован |
| 17 | Автосервис «Южный» ул.Вокзальная 10 | 2024-2027 | 50 | 5 | инвестиционная стадия |
| 18 | Коммерческий кинотеатр | 2024-2026 | 10 | 7 | инвестиционная стадия |
| 19 | Комплекс порошковой покраски | 2025-2027 | 80 | 10 | предынвестиционная стадия |
| 20 | Производство нефтепродуктов» филиал ООО «Kargo Travel | 2025-2027 | 700 | 25 | предынвестиционная стадия |

Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования на территории городского округа Похвистнево, предназначенных для сдачи в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам

| № п/п | Адрес расположения площадки | Кадастровый номер | Площадь, кв. м. | Инженерные сети | Наименование объекта |
|--------------|---|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1. | По адресу: г. Похвистнево, ул. Неверова, 22 | 63:07:0206001:686 | 8,7 | подведены | мастерская |