



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2025 № 108

Об утверждении муниципальной адресной программы городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года» на 2025-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 06.11.2019 № 1156 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Похвистнево Самарской области», ст. 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года» на 2025-2028 годы.

2. Установить, что к расходным обязательствам городского округа Похвистнево Самарской области относятся мероприятия муниципальной программы, указанные в п.1 настоящего постановления.

3. Установить, что расходные обязательства городского округа Похвистнево Самарской области, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются городским округом за счет средств бюджета городского округа и областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке

администрации городского округа Похвистнево и муниципальному казённому учреждению «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства», как получателям бюджетных средств на реализацию программных мероприятий.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П. Попов

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Похвистнево
от 10.02.2025 г. № 108

Муниципальная адресная программа городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года» на 2025-2028 годы
(далее - Программа)
Паспорт Программы

Наименование Программы	- Муниципальная адресная программа городского округа Похвистнево Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года» на 2025-2028 годы
Разработчик Программы	- Администрация городского округа Похвистнево Самарской области.
Исполнители Программы	- Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МКУ «Управление ГЖКХ»)
Цель Программы	- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.
Задача Программы	- переселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.
Сроки реализации Программы	- 2025-2028 годы.
Объемы и источники финансирования Программы	Объемы финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2025-2028 годах составляют 248 587 629,32 руб., из них: - средства областного бюджета – 236 158 247,86 руб., в том числе: 57 054 458,94 руб.(предполагаемые средства), - средства местного бюджета 12 429 381,46 руб., в том числе: 3 002 866,26 руб. (предполагаемые средства); Объем средств 2025 года – 53 865 801,18 руб., в том числе:

	<p>- средства областного бюджета – 51 172 511,12 руб., - средства местного бюджета – 2 693 290,06 руб.;</p> <p>Объем средств 2026 года – 67 332 251,47 руб., в том числе: - средства областного бюджета – 63 965 638,9 руб., - средства местного бюджета – 3 366 612,57 руб.;</p> <p>Объем средств 2027 года – 67 332 251,47 руб., в том числе: - средства областного бюджета – 63 965 638,9 руб., - средства местного бюджета – 3 366 612,57 руб.;</p> <p>Объем средств 2028 года – 60 057 325,2 руб. (предполагаемые средства), в том числе: - средства областного бюджета – 57 054 458,94 руб. (предполагаемые средства), - средства местного бюджета – 3 002 866,26 руб. (предполагаемые средства).</p>
<p>Основные показатели целевые индикаторы Программы</p>	<p>- переселение 141 граждан из 14 домов общей площадью 3347,6 кв.м, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу</p>
<p>Система организации контроля за ходом реализации Программы</p>	<p>Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет МКУ «Управление ГЖКХ».</p>

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда один из самых масштабных социальных проектов, реализуемых в Российской Федерации.

Одной из задач, национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленной Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», является устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Для городского округа Похвистнево проблема обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных.

В целях ликвидации аварийного жилищного фонда в городском округе Похвистнево с 2009 года осуществляются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. За период с 2009 по 2023 годы свои жилищные условия улучшили 2 тыс. граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде общей площадью 31,0 тыс. кв. метров. Общий объем финансовых средств израсходованных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда составил более одного млрд. рублей.

Несмотря на плодотворную работу, на территории городского округа Похвистнево по состоянию на 01.01.2025 года признаны аварийными 14 домов общей площадью 3,347 тыс.кв.м, в которых проживают 141 человек.

Настоящая программа предусматривает создание эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

2. Основные цели и задачи Программы, сроки её реализации

Основной целью Программы является обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Для её достижения необходимо решение задачи по переселению граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

Настоящая Программа реализуется с 2025 по 2028 годы.

3. Перечень программных мероприятий

Данной программой предусматриваются мероприятия, направленные на сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и создание комфортной и безопасной среды для жизни на территории городского округа Похвистнево.

Для решения задачи по переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, на

территории городского округа Похвистнево в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Похвистнево вправе предоставлять указанным гражданам жилые помещения, принадлежащие на праве собственности соответствующему муниципальному образованию, в том числе жилые помещения, приобретенные при софинансировании за счет средств областного бюджета в рамках иных региональных адресных программ Самарской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Переселение граждан осуществляется администрацией городского округа Похвистнево в соответствии с действующим законодательством путем предоставления жилых помещений свободного муниципального жилого фонда, либо предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения. Перечень мероприятий по переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года и планируемые объемы финансирования приведены в Приложении 2 к настоящей Программе.

4. Показатели (индикаторы) Программы

В результате реализации Программы планируется переселение 141 граждан из 14 аварийных домов, состоящих из 77 помещений общей площадью 3347,6 кв.м, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Учитывая долгосрочный характер Программы, значительный объем финансовых средств, запланированный для её реализации перечень программных мероприятий, темпы и сроки их выполнения ежегодно будут уточняться, и корректироваться с учетом хода ее реализации в текущем году и плана программных мероприятий на новый финансовый год, сроков их выполнения и необходимых объемов финансирования.

Планируемые показатели Программы, и их контрольные значения приведены в приложении №4 к настоящей Программе.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Для реализации Программы и достижения, поставленных цели и задач необходимо финансирование за счет следующих источников:

Объемы финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2025-2028 годах составляют 248 587 629,32 руб., из них:

- средства областного бюджета – 236 158 247,86 руб., в том числе:

57 054 458,94 руб.(предполагаемые средства),

- средства местного бюджета 12 429 381,46 руб., в том числе:

3 002 866,26 руб. (предполагаемые средства);

Объем средств 2025 года – 53 865 801,18 руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 51 172 511,12 руб.,

- средства местного бюджета -- 2 693 290,06 руб.;

Объем средств 2026 года – 67 332 251,47 руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 63 965 638,90 руб.,
 - средства местного бюджета – 3 366 612,57 руб.;
- Объем средств 2027 года – 67 332 251,47 руб., в том числе:
- средства областного бюджета – 63 965 638,90 руб.,
 - средства местного бюджета – 3 366 612,57 руб.;
- Объем средств 2028 года – 60 057 325,2 руб. (предполагаемые средства), в том числе:
- средства областного бюджета – 57 054 458,94 руб. (предполагаемые средства),
 - средства местного бюджета – 3 002 866,26 руб. (предполагаемые средства).
- Распределение субсидий в 2025-2028 годах на реализацию мероприятий программы приведены в Приложении №3 к настоящей Программе.

6. Механизм реализации Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется в форме бюджетных ассигнований предоставляемых бюджету городского округа Похвистнево из областного бюджета, а также за счёт софинансирования расходных обязательств бюджета городского округа Похвистнево.

Перечень аварийных домов, жителей которых планируется переселить в рамках Программы приведен в приложении №1 к Программе.

Финансирование Программы будет направлено на реализацию следующих мероприятий:

- приобретение жилых помещений в построенных жилых домах;
- возмещение за жилое помещение собственникам жилых помещений, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В первую очередь подлежат переселению граждане из аварийных домов, год признания которых аварийными подлежащими сносу более ранний, чем у других аварийных домов.

В досрочном порядке подлежат расселению аварийные дома из Перечня аварийных домов:

- при наличии судебных решений, предписывающих досрочное расселение домов или отдельных жилых помещений в таких домах,
- при наличии угрозы их обрушения, что подтверждается решениями муниципальных комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций обеспечению пожарной безопасности.

На основании сформированного Перечня домов администрация городского округа Похвистнево проводит оценку степени готовности к реализации мероприятий адресной программы (состояние рынка жилья для принятия решения о приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда). В целях непрерывного планирования заблаговременного проведения мероприятий Программы администрация городского округа Похвистнево проводит информирование граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия

жилых помещений и предоставляемом возмещении за изымаемые (передаваемые) жилые помещения. На основании информации, полученной в результате проведенной информационной работы с гражданами, оценки рынка жилья, а также информации о стоимости одного квадратного метра приобретения жилых помещений, наличии договоров комплексного развития территорий и свободного муниципального фонда администрация городского округа Похвистнево проводит сравнительный анализ и сравнительную оценку экономической эффективности каждого из способов переселения на ближайшие три финансовых года реализации программных мероприятий и ежегодно по состоянию на 1 августа отчетного года направляют предложения в министерство строительства Самарской области.

МКУ «Управление ГЖКХ», как исполнитель Программы, прорабатывает вопросы заключения контрактов, реализуемых в рамках данной Программы.

Администрация городского округа Похвистнево, как исполнитель Программы, ведет учёт расходования средств бюджета городского округа в разрезе мероприятий, несет ответственность за целевое использование средств бюджета городского округа и достижение показателей реализации Программы.

С целью управления и контроля за реализацией Программы МКУ «Управление ГЖКХ»:

- осуществляет сбор информации о выполнении мероприятий Программы, их анализ, обобщение, подготовку и ежегодное представление отчета в соответствии с постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 06.11.2019 № 1156 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Похвистнево Самарской области»;

- вносит предложения о корректировке Программы, проводит согласование планируемых к выполнению объемов работ;

- освещает ход реализации Программы в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево;

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственных исполнителей, либо во исполнение поручений Главы городского округа Похвистнево.

Решение об изменении программных мероприятий, их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы может быть принято в связи с изменением объемов финансирования, а также в случае изменения нормативно-правовой базы в сфере реализации Программы.

МКУ «Управление ГЖКХ» осуществляет общую координацию и мониторинг реализации мероприятий в рамках Программы, анализирует ход выполнения Программы, осуществляет комплексный контроль за проведением работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

МКУ «Управление ГЖКХ» представляет в Министерство строительства Самарской области отчетность в порядке, в сроки и по форме, установленные Министерством строительства Самарской области.

8. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

- сократить количество непригодного для проживания жилищного фонда,
- создать комфортные и безопасные условия для проживания граждан.

9. Оценка эффективности реализации Программы

В результате реализации Программы планируется переселение 141 граждан из 77 помещений общей площадью 3347,6 кв. метров, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, из них:

Оценка эффективности Программы осуществляется путем сопоставления плановых показателей ожидаемых результатов реализации программы с фактическими результатами по каждому году в течение срока реализации Программы. Методика оценки эффективности реализации Программы определена в постановлении Администрации городского округа Похвистнево от 06.11.2019 № 1156 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Похвистнево Самарской области».

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
городского округа Похвистнево
Самарской области «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым в период с 1 января
2017 года до 1 января 2022 года»
на 2025-2028 годы

Перечень аварийных домов, жителей которых планируется
переселить в рамках Программы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатаци ю	Дата признания дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2022 года	
				площадь, кв.м	количество человек
1	2	3	4	5	6
Всего подлежит переселению в 2025-2028 гг.				3347,6	141
1	г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, д.3	1980	03.04.2017	345,1	13
2	г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, д.5	1983	03.04.2017	341,8	13
3	г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, д.7	1985	03.04.2017	351,9	16
4	г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д.19	1974	03.04.2017	102,4	9
5	г. Похвистнево, ул. Октябрьская, д.13	1953	03.04.2017	78,5	4
6	г. Похвистнево, ул. Железнодорожная, д.1	1979	07.06.2017	370,0	12
7	г. Похвистнево, пос. Октябрьский, ул. Нефтяников, д.8	1954	29.06.2017	369,9	11
8	г. Похвистнево, пос. Октябрьский, ул. Нефтяников, д.10	1948	29.06.2017	368,0	21
9	г. Похвистнево, пос. Октябрьский, ул. Нефтяников, д.2	1947	29.06.2017	368,0	10
10	г. Похвистнево, ул. Революционная, д.30	1951	29.06.2017	186,2	8
11	г. Похвистнево, ул. Озерная, д.41а	1952	20.09.2017	178,7	3
12	г. Похвистнево, ул. Загородная, д.13	1953	06.07.2018	68,9	10
13	г. Похвистнево, ул. Бугурусланская, д.96а	1970	03.12.2018	175,5	9
14	г. Похвистнево, ул. Мира, д.10г	1958	12.11.2020	42,7	2

Приложение №2
к муниципальной адресной программе
городского округа Похвистнево Самарской
области «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым в
период с 1 января 2017 года до 1 января 2022
года» на 2025-2028 годы

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

наименование мероприятий	Планируемый объем финансирования по годам, рублей											
	2025 год			2026 год			2027 год			2028год		
	обл.бюджет	гор.бюджет	итого	обл.бюджет	гор.бюджет	итого	обл.бюджет	гор.бюджет	итого	обл.бюджет	гор. бюджет	итого
Цель. Обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года												
Задача. Переселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.												
Приобретение жилых помещений в построенных жилых домах или возмещение за жилое помещение собственникам жилых помещений находящихся в многоквартирных домах	51172511,12	2693290,06	53865801,18	63965638,9	3366612,57	67332251,47	63965638,9	3366612,57	67332251,47	57054458,94	3002866,26	60057325,2
Итого по программе	51172511,12	2693290,06	53865801,18	63965638,9	3366612,57	67332251,47	63965638,9	3366612,57	67332251,47	57054458,94 (предполагаемые средства)	3002866,26 (предполагаемые средства)	60057325,2 (предполагаемые средства)

Приложение №3
к муниципальной адресной программе
городского округа Похвистнево Самарской
области «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым в период с 1 января
2017 года до 1 января 2022 года»
на 2025-2028 годы

Распределение субсидий в 2025-2028 годах на реализацию мероприятий по переселению
 граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в период
 с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

Годы финансирования	Всего, в том числе:	Источники финансирование	
		Средства областного бюджета	Средства городского бюджета
2025 год	53 865 801,18	51 172 511,12	2 693 290,06
2026 год	67 332 251,47	63 965 638,90	3 366 612,57
2027 год	67 332 251,47	63 965 638,90	3 366 612,57
2028 год	60 057 325,2 (предполагаемые)	57 054 458,94 (предполагаемые)	3 002 866,26 (предполагаемые)
Всего по программе	248 587 629,32	236 158 247,86	12 429 381,46

Приложение №4
к муниципальной адресной программе
городского округа Похвистнево Самарской
области «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда,
признанного таковым в период с 1 января
2017 года до 1 января 2022 года»
на 2025-2028 годы

Планируемые целевые показатели Программы, и их контрольные значения

№ п/п	Наименование целевых показателей	Ед.изм.	Показатели				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	итого
	Общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению	кв.м	729,5	911,8	911,8	794,5	3347,6