



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2022 № 502

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево с 01.07.2022 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Похвистнево Самарской области от 26.05.2017 № 615 «Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить с 01.07.2022 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области ставки платы за пользование 1 кв.м. общей площади

жилого помещения в месяц согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Похвистнево от 30.04.2021 №459 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и финансам Герасимичеву С.Н.

Глава городского округа



С.П. Попов

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (Кс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
	благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов:	57,699	0,116	1,15	1,13	1,10	1,07	7,70	7,56	7,36	7,16
	- введенные в эксплуатацию после 01.01.2012										
	- введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	57,699	0,116	1,05	1,03	1,00	-	7,03	6,89	6,69	-
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением:										
	- введенные в эксплуатацию после 01.01.2012	57,699	0,116	1,15	1,13	1,10	1,07	7,70	7,56	7,36	7,16
	- введенные в эксплуатацию до 01.01.2012	57,699	0,116	-	1,03	-	-	-	6,89	-	-
5	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн	57,699	0,116	1,02	1,00	0,97	0,93	6,83	6,69	6,49	6,22
6	Жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией, без санузла и ванн	57,699	0,116	-	-	-	0,92	-	-	-	6,16
7	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями	57,699	0,116	-	0,98	-	-	-	6,56	-	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий (Кс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, Кж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м2*			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрьский
8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями	57,699	0,116	-	-	0,87	-	-	-	5,82	
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	57,699	0,116	0,92	0,9	0,87	0,83	6,16	6,02	5,82	5,56
10	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением (микрорайон "Южный")	57,699	0,116	-	1,13	-	-	-	7,56	-	-
11.	Жилые помещения, расположенные по адресу ул.Революционная д.163.	57,699	0,116	1,02	-	-	-	6,83	-	-	-

№ п/п	Категории благоустройства	Базовый размер платы за наем жилого помеще- ния (Н _б)	Коэффициент соответствия платы, исходя из социально- экономичес- ких условий (К _с)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, К _ж				Плата за пользование жилым помещением, руб. за 1 м ² *			
				северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский	северная часть города	южная часть города	части города Венера и Красные Пески	пос. Октябрь- ский
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	57,699	0,116	-	1,17	-	-	-	7,83	-	-
13.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации	57,699	0,116	-	0,97	0,93	-	-	6,49	6,22	

*Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Пояснительная записка
к проекту постановления «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Похвистнево Самарской области»

Установление размеров платы за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц осуществляется в соответствии с Порядком расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа от 26.05.2017 № 615.

Размер платы за наем в месяц определяется исходя из величины базовой ставки платы за один квадратный метр общей площади жилого помещения, передаваемого по договору социального найма и найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, с учетом базового размера платы за наем жилого помещения, коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома, коэффициента соответствия платы:

$$П_n = H_6 * K_{ж} * K_c$$

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (H_6) принимается с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади вторичного жилья по Самарской области (за 4 квартал 2021 года – 57699 руб. за 1м²):

$$H_6 = CP_c * 0,001,$$

$$H_6 = 57699 \text{ руб/м}^2 * 0,001 = 57,699 \text{ руб.}$$

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ($K_{ж}$):

$$K_{ж} = \frac{K1+K2+K3}{3},$$

где $K_{ж}$ – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$ – коэффициент по степени благоустройства жилого помещения;

$K3$ – коэффициент по потребительским свойствам части города.

Значение K_1 - K_3 оцениваются в интервале $[0,8-1,3]$, в соответствии со значениями, установленными приложением к Порядку расчета и установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории городского округа Похвистнево Самарской области.

3. Коэффициент соответствия платы (K_c), исходя из социально-экономических условий городского округа Похвистнево Самарской области, устанавливается единым по всей территории городского округа Похвистнево Самарской области в размере 0,116.

Изменение ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в целом не превысит 3,8%.