



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2022 № 48

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства в отношении
земельного участка с кадастровым номером
63:07:0202008:3У1, расположенного по адресу:
Самарская область, г. Похвистнево,
ул. Лермонтова, 32А/1**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского округа Похвистнево от 17.02.2021 № 8-48 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Похвистнево Самарской области», постановлением Администрации городского округа от 24.12.2021 №1380 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202008:3У1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 32А/1», с учетом заключения по результатам публичных слушаний проведенных 19.01.2022, статьей 23 Устава городского округа Похвистнево Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202008:3У1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 32А/1, в части уменьшения значения предельного размера земельного участка для индивидуальной жилой застройки до 80 кв.м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

И.о. Главы городского округа



Е. А. Пензин

ПРОТОКОЛ № 1

участников публичных слушаний

г. Похвистнево

«19» января 2022 года

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 19 января 2022 года.
2. Организатор публичных слушаний - МКУ «Управление ГЖКХ».
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации городского округа от 24.12.2021 № 1380, опубликованное в газете «Похвистневский вестник» от 29.12.2021 № 50 (13575).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202008:ЗУ1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 32А/1, в части уменьшения значения предельного размера земельного участка для индивидуальной жилой застройки до 80 кв.м.
5. Дата проведения публичных слушаний с 29.12.2021 по 19.01.2022.
6. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, город Похвистнево, ул. Куйбышева, 11А, МКУ «Управление ГЖКХ», кабинет №10.
7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – до 19.01.2022.
8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания – кадастровый квартал 63:07:0202008, в границах улиц Лермонтова, Матросова, Васильева.
9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:
 - 9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросу публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина
1.	19 января 2022, 10 часов	Предлагает предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202008:ЗУ1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 32А/1, в части уменьшения значения предельного размера земельного участка для индивидуальной жилой застройки до 80 кв.м.	Черных Елена Васильева	паспорт серия 3609, номер 038124, выдан ПОХВ ГОВД 17/10/09	Самарская область, г. Похвистнево ул. М. Горького, 28

9.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Предложения, замечания участников собрания по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания.

№ п/п	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О, адрес проживания)	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	Черных Елена Васильевна	За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202008:3У1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 32А/1, в части уменьшения значения предельного размера земельного участка для индивидуальной жилой застройки до 80 кв.м.

Секретарь комиссии:


(подпись)

С.Ю. Глебова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
о результатах публичных слушаний
в городском округе Похвистнево Самарской области

1. Дата оформления заключения о публичных слушаний – 20 января 2022 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202008:3У1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 32А/1, в части уменьшения значения предельного размера земельного участка для индивидуальной жилой застройки до 80 кв.м.

3. Основание проведения публичных слушаний - постановление Администрации городского округа от 24.12.2021 № 1380, опубликованное в газете «Похвистневский вестник» от 29.12.2021 № 50 (13575).

Дата проведения публичных слушаний – 19.01.2022.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – №1 от 19.01.2022.

5. В публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

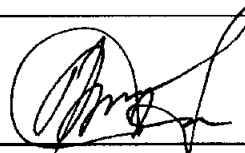
6. Предложения и замечания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:07:0202008:3У1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 32А/1 (далее – Проект), в части уменьшения значения предельного размера земельного участка для индивидуальной жилой застройки до 80 кв.м.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и

предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров	Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров	Направить заключение Главе городского округа для принятия решения
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров		
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1		-	-

Заместитель председателя комиссии



Д.А. Васильев

Секретарь комиссии:



С.Ю. Глебова