



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2024 № 648

Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг населением городского округа Похвистнево с 01.07.2024 года

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2024 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о способе управления не было реализовано, для собственников помещений, не принявших решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенных на территории города Похвистнево:

1.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

1.2. Плату за вывоз жидких бытовых отходов в размере 176,72 руб. за 1 м³ (НДС не облагается).

2. Определять размер платы граждан за коммунальные услуги, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа от 07.06.2023 № 595 «Об оплате жилого помещения и коммунальных услуг населением города Похвистнево с 01.07.2023 года».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Самарской области Пензина Е.А.

Глава городского округа



С.П.Попов

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Похвистнево
от 04.06.2024 № 678

**Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества
с 01.07.2024 до очередного периода регулирования**

№ п/п	Категория благоустройства многоквартирных жилых домов	Содержание и текущий ремонт общего имущества руб. за 1 м2 (НДС не облагается) *			
		Общей площади	Жилой площади	В том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом**	
				Общей площади	Жилой площади
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые дома квартирного типа со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы.	50,22	79,86	4,20	6,67
2.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	31,24	49,67	4,20	6,67
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением	31,20	49,60	4,20	6,67
4.	Жилые дома квартирного типа, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с уборкой мест общего пользования	36,12	57,43	4,20	6,67
5.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные водопроводом и канализацией, без ванн.	30,89	49,10	4,20	6,67
6.	Жилые дома квартирного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации.	17,80	28,29	4,20	6,67
7.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с общими кухнями.	17,80	28,29	4,20	6,67

8.	Жилые дома барачного типа, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, с общими кухнями.	13,95	22,15	4,20	6,67
9.	Жилые дома, не имеющие благоустройств	11,63	18,08	4,20	6,67
10.	Двухквартирные, двухэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройств, кроме лифтов и мусоропроводов с автономным отоплением (микрорайон Южный)	16,70	26,54	4,20	6,67
11	Жилые помещения, расположенные по адресу ул. Революционная д.163		57,31	4,20	6,67
12.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов, с автономным отоплением, с уборкой мест общего пользования	34,61	55,02	4,20	6,67

* Размер платы за обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (ВДГО), в месяц составит 1,02 руб. (с учетом НДС) за 1м² и не зависит от степени благоустройства.

** Управление многоквартирным домом обеспечивается в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (ред. от 01.03.2019).

1. Установленный размер платы за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. К установленному размеру платы за содержание жилого помещения дополнительно включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме за исключением случаев, предусмотренных ч.5 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

3. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включается в плату за содержание жилого помещения при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

4. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, определяется согласно ч. 9.2 и ч. 9.3 ст.156 Жилищного Кодекса РФ.

5. Расчет вышеуказанных расходов осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 №121 «Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» и приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 №139 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Самарской области» и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных в соответствии с действующим законодательством.