



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024 № 223

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации городского округа от 30.11.2022 № 1362

Рассмотрев материалы, представленные отделом архитектуры и градостроительства Муниципального казенного учреждения «Управление градостроительства и жилищно - коммунального хозяйства», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации городского округа от 30.11.2022 № 1362, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.9.2. дополнить подпунктом 11:

«11) запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения.»

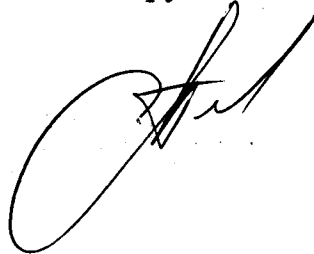
1.2. Приложение № 1 к административному регламенту читать в редакции Приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Похвистневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Е.А. Пензина.

Глава городского округа



С.П. Попов

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа
от 22.02.2024 № 223

Приложение № 1
к Административному регламенту по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства»

В

(наименование органа местного самоуправления

муниципального образования)

ОТ

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;

для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон;

указываются все правообладатели земельного участка и (или) объекта капитального строительства)

Заявление

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если	

	застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика	

2. Сведения о земельном участке и объекте капитального строительства

2.1	Кадастровый номер земельного участка	
2.2	Адрес земельного участка	
2.3	Вид разрешенного использования земельного участка	
2.4	Реквизиты градостроительного плана земельного участка <i>(при наличии)</i>	
2.5	Кадастровый номер объекта капитального строительства	
2.6	Наименование объекта капитального строительства	
2.7	Назначение объекта капитального строительства	

2.8	Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (количество этажей, в т.ч. подземных, площадь)	
-----	--	--

3. Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства
(указываются все параметры планируемого строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

№	Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки	Планируемого отклонением

4. Указывается нужное в обоснование неблагоприятных условий для застройки в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.1	размеры земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка
4.1.1	приводится обоснование: _____
4.2	конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки
4.2.1	приводится обоснование: _____
4.3	инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки
4.3.1	приводится обоснование: _____
4.3.2	подтверждаю приложение инженерных изысканий

4.4	иные характеристики земельного участка неблагоприятные для застройки
4.4.1	приводится обоснование: _____
4.4.2	подтверждаю приложение обоснования иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки (в случае необходимости)
4.5	отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов (часть 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение: на _____ л.

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" / на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

(дата)*

(подпись)*

(ФИО)*

* подписи, Ф.И.О. всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства