



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Похвистнево
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2018 № 1478

**Об утверждении Плана работы с Советами
многоквартирных домов городского округа
Похвистнево на 2019 год**

В целях содействия развитию института Советов многоквартирных домов, созданных на территории городского округа Похвистнево, руководствуясь Уставом городского округа Похвистнево, Администрация городского округа Похвистнево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План работы с Советами многоквартирных домов городского округа Похвистнево на 2019 год.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа, руководителя Аппарата Администрации Тарасову М.А.

Глава городского округа

С.П.Попов

Утвержден
 постановлением Администрации
 городского округа Похвистнево
 от 12.12.2018 № 1478

**План работы с Советами многоквартирных домов
 городского округа Похвистнево на 2019 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение заседания Совета по взаимодействию и координации деятельности Администрации городского округа Похвистнево Самарской области с объединениями собственников жилья в городском округе Похвистнево Самарской области с рассмотрением вопросов: 1) О выполнении плановых объемов по текущему ремонту многоквартирных домов; 2) Об утверждении Плана мероприятий по повышению уровня оплаты взносов за капитальный ремонт по МКД.	13.03.2019 — 14.03.2019	ООО «Управляющая компания» (А.А.Бычков) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос.Октябрьский» (Н.С.Кутбитдинов) (по согласованию), АО «Похвистневоэнерго» (Н.Ф.Зайцев) (по согласованию), МУП ВКХ (В.Н. Бучин) (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ» (В.И.Кулаев), (по согласованию)
	1) О санитарной очистке и выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа 2) Об итогах прохождения отопительного сезона 2018 гг. и задачах на 2019 год 3) О переходе городского округа Похвистнево на новую систему обращения с отходами через регионального оператора.	19.04.2019	

	<p>1) О ходе работы по ремонту внутридомовых территорий многоквартирных домов. О планировании работ по ремонту внутридворовых территорий многоквартирных домов на 2020 год.</p> <p>2) Об изменениях в законодательстве по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	27.09.2019	
	<p>1) Об итогах выполнения капитального ремонта многоквартирных домов</p> <p>2) Осуществление муниципального жилищного контроля.</p>	28.11.2019	
2.	Участие в обучающих семинарах комиссии по местному самоуправлению, строительству, ЖКХ Общественной палаты Самарской области для председателей Советов многоквартирных домов в режиме видеоконференции.	1 раз в месяц, в соответствии с графиком заседаний Общественной палаты Самарской области	ГУ ГКХ (Васильев Д.А.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.)
3.	Работа консультативного пункта приема членов Совета и собственников помещений многоквартирного дома по вопросам ЖКХ и обеспечение его работы (ул. Куйбышева, 11А, каб.№33)	Каждый четверг с 14 ч до 17 ч.	ГУ ГКХ (Хромова Т.Н.)

4.	<p>Организация и проведение собраний – семинаров для председателей Советов многоквартирных домов с участием представителей Думы городского округа, представителей управляющих, обслуживающих и ресурсоснабжающих организаций по вопросам:</p> <p><u>Собрание – семинар №1:</u></p> <p>1) Информирование о выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа за 2018 год и обсуждение общественных проектов. 2) О ходе исполнения программы капитального ремонта МКД. 3) Общественное обсуждение с населением дизайн-проектов благоустройства общественных территорий в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа Похвистнево Самарской области на 2018-2022 годы».</p>	с 07.02.2019 по 21.02.2019	<p>ГУ ГКХ (Васильев Д.А.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (А.А.Бычков) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос.Октябрьский» (Н.С.Кутбитдинов) (по согласованию), (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ» (В.И.Кулаев), (по согласованию)</p>
	<p><u>Собрание – семинар №2:</u></p> <p>1) Планирование деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год 2) Порядок подготовки и доведение до жителей многоквартирных домов отчета о проделанной работе управляющих компаний 3) О порядке начисления и оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками нежилых (встроенных) помещений в многоквартирном доме.</p>	с 19.04.2019 по 25.04.2019	<p>ГУ ГКХ (Васильев Д.А.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (А.А.Бычков) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос.Октябрьский» (Н.С.Кутбитдинов) (по согласованию), (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ» (В.И.Кулаев), (по согласованию)</p>

	<p align="center"><u>Собрание – семинар №3:</u></p> <p>1) Подготовка системы отопления к зиме 2) Информирование о выполнении мероприятий по благоустройству территории городского округа Похвистнево за I полугодие 2019 года 3) О работе управляющей компании по формированию договорных отношений с собственниками помещений, в том числе при смене собственника помещений, в также контроль за его исполнением</p>	<p align="center">с 05.09.2019 по 16.09.2019</p>	<p align="center">ГУ ГКХ (Васильев Д.А.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (А.А.Бычков) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос.Октябрьский» (Н.С.Кутбитдинов) (по согласованию), (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ» (В.И.Кулаев), (по согласованию)</p>
	<p align="center"><u>Собрание – семинар №4:</u></p> <p>1) О нововведениях в законодательстве РФ по вопросам ЖКХ 2) Информация управляющей организации о работе по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги 3) О взаимодействии Советов многоквартирных домов с управляющими организациями по вопросам содержания многоквартирных жилых домов.</p>	<p align="center">с 07.11.2019 по 21.11.2019</p>	<p align="center">ГУ ГКХ (Васильев Д.А.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (А.А.Бычков) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос.Октябрьский» (Н.С.Кутбитдинов) (по согласованию), (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ» (В.И.Кулаев), (по согласованию)</p>
<p>5.</p>	<p>Проведение «круглого стола» с организациями-поставщиками коммунальных услуг по темам: 1) Об изменении тарифов на коммунальные ресурсы 2) Информирование о проводимых мероприятиях, направленных на улучшение качества оказываемых услуг.</p>	<p align="center">с 05.12.2019 по 12.12.2019</p>	<p align="center">Администрация городского округа (Герасимичева С.Н.), (Тарасова М.А.), ООО «Управляющая компания» (А.А.Бычков) (по согласованию), ООО «ЖКХ пос.Октябрьский» (Н.С.Кутбитдинов) (по</p>

			согласованию), (по согласованию), ООО «Сервисное ЖКХ» (В.И.Кулаев), (по согласованию)
6.	Предоставление информационно-методической помощи Советам многоквартирных домов	постоянно	ГУ ГКХ (Васильев Д.А.), Администрация городского округа (Тарасова М.А.)